

# PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS

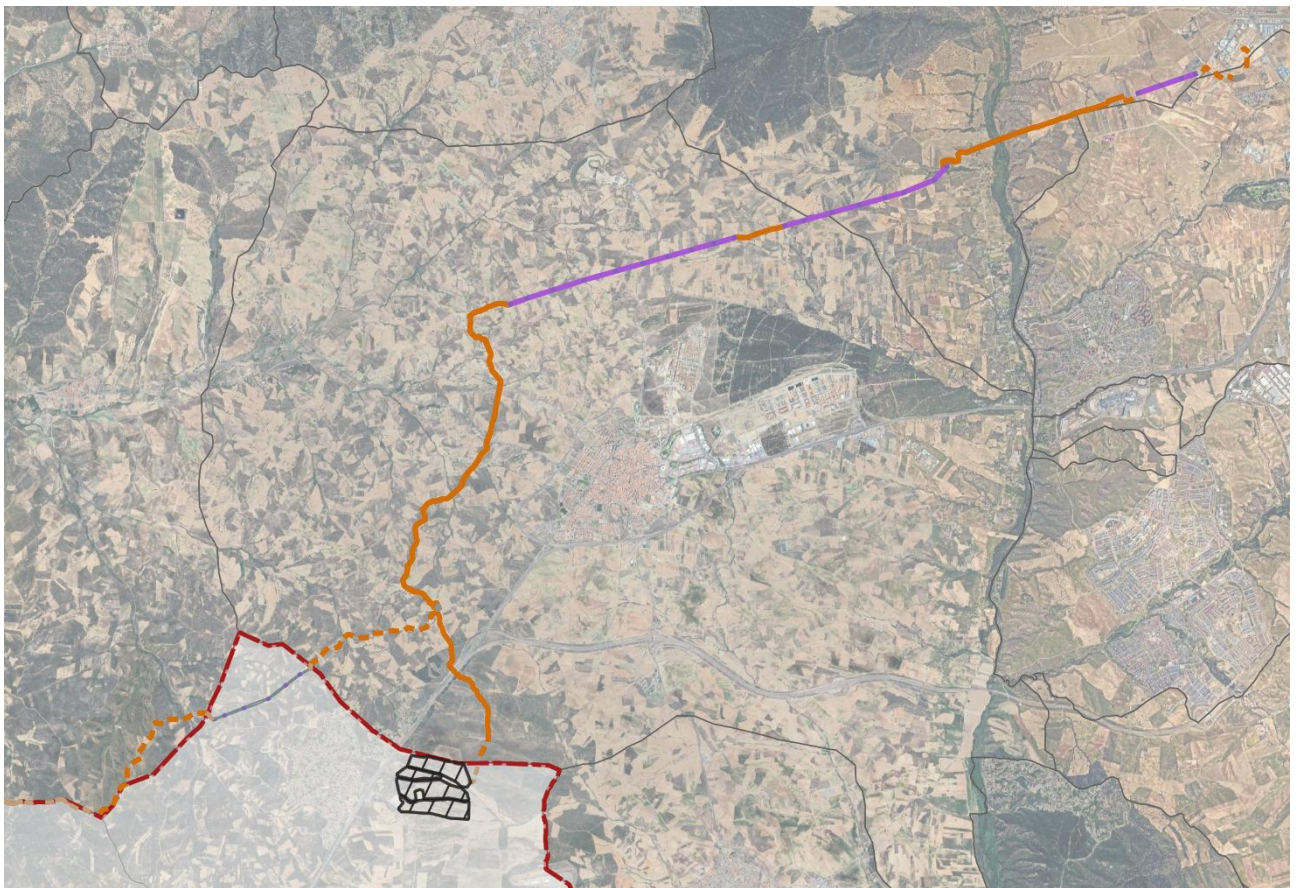
## INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN DEL PROYECTO DE PLANTAS FOTOVOLTAICAS E INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN “NUDO VILLAVICIOSA”

DOCUMENTO PARA EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA

BLOQUE I. DOCUMENTACIÓN INFORMATIVA

ANEJOS

VILLAMANTA - NAVALCARNERO – VILLAVICIOSA DE ODÓN – MÓSTOLES



Enero 2026

# PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS PARA LAS INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN DEL PROYECTO DE PLANTAS FOTOVOLTAICAS “NUDO VILLAVICIOSA”

## VOLUMEN 3.- ANEXOS

- Anexo I. Acreditación del promotor
- Anexo II. Acreditación de capacidad técnica del redactor
- Anexo III. Declaración de Impacto Ambiental del Proyecto.
- Anexo IV. Autorización Administrativa de construcción de las Infraestructuras
- Anexo V: Informe sobre el resultado del trámite de información pública del Plan Especial
- Anexo VI: Tabla resumen de informes y consultas recibidos durante fase de Información Pública



# PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS PARA LAS INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN DEL PROYECTO DE PLANTAS FOTOVOLTAICAS “NUDO VILLAVICIOSA”

- ANEXO I. ACREDITACIÓN DEL PROMOTOR

ER6373008

2018



FRANCISCO MIRAS ORTIZ

*Notario*

C/ Lagasca 88, 8º

Tel (91) 577 47 87 Fax: (91) 577 82 31

28001 MADRID

fmiras@notariado.org

**-ELEVACIÓN A PÚBLICO DE DECISIONES  
SOCIALES (MODIFICACIÓN DE DENOMINACIÓN  
SOCIAL Y MODIFICACIÓN DE ESTATUTOS  
SOCIALES), otorgada por la Sociedad SOLARIA  
PROMOCIÓN Y DESARROLLO FOTOVOLTAICO,  
S.L.U., actualmente denominada RANTI  
INVESTMENTS S.L.U. -----**

NÚMERO: MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO.

En Madrid, a veintiuno de mayo de dos mil diecinueve.-

Ante mí, **FRANCISCO MIRAS ORTIZ**, Notario de  
Madrid y de su Ilustre Colegio Notarial, constituido  
especialmente en la calle Princesa 2 de Madrid, -----

-----= **COMPARECE:** =-----

**DON DARÍO LÓPEZ CLEMENTE**, mayor de edad,  
casado, ingeniero, con domicilio profesional en C/ Princesa  
2, 4ª planta, 28008, Madrid y titular del documento nacional  
de identidad número 05.428.657-J. -----

**INTERVIENE** como Administrador solidario, en  
nombre y representación de la Sociedad denominada  
**RANTI INVESTMENTS, S.L.U.**, y en virtud de esta

escritura **SOLARIA PROMOCIÓN Y DESARROLLO FOTOVOLTAICO, S.L.U.** (en adelante la “**Sociedad**”), **RANTI INVESTMENTS, S.L.U.** (en adelante, la “**Sociedad**”), domiciliada en Madrid, calle Princesa 2; con NIF número B-87878518. Constituida por tiempo indefinido en virtud de escritura otorgada en Madrid, el día 14 de julio de 2017, ante el notario Don Fernando Fernández Medina, con el número 2021 de orden de su protocolo e inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, al tomo 36259, folio 12, sección 8ª, hoja M-651477. -----

Su objeto social consiste entre otras actividades en construcción y explotación de instalaciones solares térmicas, fotovoltaicas y eólicas, así como la producción de energía, líneas eléctricas de transporte, subestaciones, centros de transformación y distribución en alta tensión, distribución en baja tensión, instalaciones electrónicas, telecomunicaciones e instalaciones radioeléctricas y cualquier tipo de instalaciones energéticas sin cualificación específica. Código CNAE: 6420 (actividades de sociedades holding). -----

DECLARACIÓN DE TITULARIDAD REAL.- Yo, el Notario, hago constar expresamente, que se ha cumplido con la obligación de identificación del titular real de la Sociedad que impone la Ley 10/2010, de 28 de abril, y



ER6373009

12/2018



disposiciones complementarias, cuyo resultado consta en acta autorizada por el Notario de Madrid Don Pedro L. Gutiérrez Moreno, el día 11 de diciembre de 2017, con el número 2285 de protocolo, manifestando su representante no haberse modificado el contenido de la misma. -----

Sus facultades para este acto resultan de su expresado cargo de administrador solidario que me asegura vigente y para el que ha sido nombrado, por tiempo indefinido, por acuerdo elevado a público mediante escritura otorgada ante el Notario de Madrid Don Pedro Luis Gutiérrez Moreno el 11 de diciembre de 2017, con el número 2283 de protocolo, cuya copia autorizada tengo a la vista, que causó la inscripción 2ª en el Registro Mercantil, y especialmente: ----

De las decisiones de socio único de fecha 13 de mayo de 2019, contenidos todos ellos en una certificación que me entrega, expedida por el compareciente en su citada condición de administrador solidario. Queda incorporada a esta matriz y yo, el Notario, hago constar que conozco y considero legítimas las firmas estampadas en dicha certificación por el señor que la suscribe. -----

Juzgo al compareciente, según interviene, bajo mi responsabilidad, con facultades representativas suficientes para formalizar esta escritura de **ELEVACIÓN A PÚBLICO DE DECISIONES SOCIALES** (artículo 98 de la Ley 24/2001, de 27 de diciembre), y con capacidad legal para ello y, al efecto,-----

-----= **OTORGA:** =-----

**PRIMERO:** Que eleva a público las decisiones de socio único de la sociedad por él representada, denominada **SOLARIA PROMOCIÓN Y DESARROLLO FOTOVOLTAICO, S.L.U.**, actualmente denominada **RANTI INVESTMENTS, S.L.U.**, adoptados con fecha 13 de mayo de 2019, contenidos en la certificación que se ha incorporado a esta matriz, y que no se transcriben literalmente para evitar repeticiones innecesarias, relativos:

-Al **cambio de la denominación social**, por la de **SOLARIA PROMOCIÓN Y DESARROLLO FOTOVOLTAICO, S.L.U.** A estos efectos, se incorpora a esta matriz, certificación negativa del Registro Mercantil Central, Sección de denominaciones, número 190071500, de fecha 8 de mayo de 2019, solicitada por la sociedad con la anterior denominación. -----

-Y en consecuencia, a la **modificación del artículo PRIMERO** de los Estatutos sociales que queda con el

ER6373010

12/2018



texto que figura en la certificación protocolizada, que se da aquí por íntegramente reproducido a todos los efectos legales. -----

**SEGUNDO:** De conformidad con lo establecido en el Reglamento del Registro Mercantil, el compareciente, según interviene, **solicita expresamente la inscripción parcial** de la presente escritura, para el supuesto previsto en su artículo 63 del Reglamento del Registro Mercantil. -----

**TERCERO:** Asimismo, el compareciente, según interviene, de conformidad con lo establecido en los artículos 196 y 249.2 del Reglamento Notarial, **me solicita**, a mí, el Notario, de la presentación telemática de esta escritura en el Registro Mercantil. -----

Así lo dice y otorga el compareciente, según interviene, a quien hago de palabra, las reservas y advertencias legales, y en especial, la de la obligación de inscribir esta escritura en el Registro Mercantil, para que surta los efectos oportunos. Protección de datos de carácter personal. -----

Queda informado el compareciente de lo siguiente: -----

Sus datos personales serán objeto de tratamiento en esta



Notaría, los cuales son necesarios para el cumplimiento de las obligaciones legales del ejercicio de la función pública notarial, conforme a lo previsto en la normativa establecida en la legislación notarial, de prevención del blanqueo de capitales, tributaria y, en su caso, sustantiva que resulte aplicable al acto o negocio jurídico documentado. La comunicación de los datos personales es un requisito legal, encontrándose el otorgante obligado a facilitar los datos personales, y estando informado de que la consecuencia de no facilitar tales datos es que no sería posible autorizar o intervenir el presente documento público. Sus datos se conservarán con carácter confidencial. -----

La finalidad del tratamiento de los datos es cumplir la normativa para autorizar/intervenir el presente documento, su facturación, seguimiento posterior y las funciones propias de la actividad notarial de obligado cumplimiento, de las que pueden derivarse la existencia de decisiones automatizadas, autorizadas por la Ley, adoptadas por las Administraciones Públicas y entidades cesionarias autorizadas por Ley, incluida la elaboración de perfiles precisos para la prevención e investigación por las autoridades competentes del blanqueo de capitales y la financiación del terrorismo. -----

El Notario realizará las cesiones de dichos datos que

ER6373011

12/2018



sean de obligado cumplimiento a las Administraciones Públicas, a las entidades y sujetos que estipule la Ley y, en su caso, al Notario que suceda o sustituya al actual en esta notaría.-----

Los datos proporcionados se conservarán durante los años necesarios para cumplir con las obligaciones legales del Notario o quien le sustituya o suceda.-----

Puede ejercitar sus derechos de acceso, rectificación, supresión, limitación, portabilidad y oposición al tratamiento por correo postal ante el Notario autorizante. Asimismo, tiene el derecho a presentar una reclamación ante una autoridad de control.-----

Los datos serán tratados y protegidos según la Legislación Notarial, la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal (o la Ley que la sustituya) y su normativa de desarrollo, y el Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos y por

el que se deroga la Directiva 95/46/CE.-----

Le invito a leer por sí esta escritura y, una vez que lo ha efectuado, la leo yo, el Notario, que he comunicado el contenido del instrumento con la extensión necesaria para el cabal conocimiento de su alcance y efectos, atendidas las circunstancias de la compareciente, dando fe yo, el Notario, de que después de la lectura, el mismo ha hecho constar haber quedado debidamente informado del contenido del instrumento, haber prestado a éste su libre consentimiento, lo aprueba y firma. -----

De asegurarme de la identidad del compareciente por su documento de identidad antes reseñado, con retrato y firma, expedido por autoridad pública; de que el consentimiento ha sido libremente prestado así como de que el otorgamiento se adecua a la legalidad y a la voluntad debidamente informada del otorgante e interviniente; y de todo lo contenido en este instrumento público, extendido en cuatro folios de papel timbrado del Estado, exclusivo para documentos notariales, de la serie EQ, números el del presente y los tres correlativos siguientes, yo, el Notario, doy fe. -----

Está la firma del compareciente. Signado: Francisco Miras Ortiz. Rubricados y sellado.-----

-----

----- SIGUEN DOCUMENTOS UNIDOS -----



ER6373012

12/2018



D. Darío López Clemente como administrador solidario de la sociedad Solaria Promoción y Desarrollo Fotovoltaico, S.L. (anteriormente denominada Ranti Investments, S.L.) (en adelante, la "Sociedad"), con domicilio en calle Princesa 2, 28008 Madrid, y CIF B87878518,

### **CERTIFICO:**

Que con fecha 13 de mayo de 2019 la sociedad Planta FV3, S.L. (el "Socio Único") como socio único de la Sociedad, ha adoptado las siguientes decisiones:

#### **"PRIMERA.- MODIFICACIÓN DE DENOMINACIÓN SOCIAL**

*Modificar la denominación de la Sociedad que en adelante se denominará Solaria Promoción y Desarrollo Fotovoltaico, S.L.*

*En consecuencia, se decide modificar el artículo 1 de los Estatutos Sociales cuya nueva redacción será la siguiente:*

*"La Sociedad mercantil de responsabilidad limitada, de nacionalidad española, se denomina Solaria Promoción y Desarrollo Fotovoltaico, S.L.*

*Se regirá por lo dispuesto en estos estatutos, en su defecto por lo dispuesto en el RDL 1/2010 de 2 de Julio por el que se aprueba el TR de la Ley de Sociedades de Capital, y, en lo no previsto en el mismo, por las demás disposiciones que sean de aplicación a las Sociedades de responsabilidad limitada".*

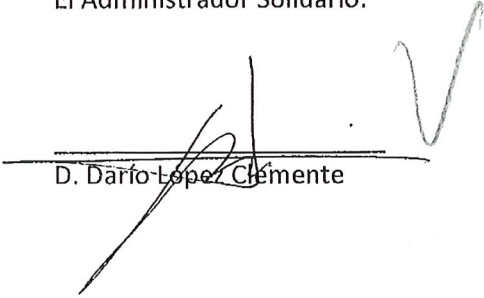
#### **SEGUNDA.- DELEGACIÓN DE FACULTADES**

*Facultar a los Administradores Sociales de la Sociedad para que cualquiera de ellos, indistintamente, firme todos los documentos y realicen todas las actuaciones necesarias para dar plena eficacia a la inscripción de los acuerdos en el Registro Mercantil y en particular a título enunciativo y no limitativo, la facultad de que comparezcan ante Notario, con las más amplias facultades para otorgar y firmar las escrituras precisas, a fin de que puedan formalizarse los anteriores acuerdos y los negocios jurídicos que de ellos traigan causa, elevándolos a escritura pública, para que puedan surtir todos sus efectos legales, incluso los de su inscripción en el Registro Mercantil, facultándoles especial y expresamente para que, si al ser presentada dicha escritura para su inscripción en el Registro Mercantil, dicho Registro apreciase errores, defectos u omisiones que impidiesen tal inscripción, puedan suscribir los documentos y otorgar los instrumentos públicos precisos para la aclaración, corrección, subsanación o rectificación necesarios para la definitiva inscripción en dicho Registro Mercantil y solicitar, en su caso, al Registrador Mercantil la inscripción parcial del acuerdo adoptado, si el mismo no accediera a su inscripción total.*

**Y PARA QUE ASÍ CONSTE**, se extiende la presente acta, que es leída, aprobada y firmada por el Socio Único”.

*«Constan firmas en el Acta»*

El Administrador Solidario:

  
\_\_\_\_\_  
D. Darío López Clemente

ER6373013

12/2018



REGISTRO MERCANTIL CENTRAL  
SECCION DE DENOMINACIONES

c/ Príncipe de Vergara, 94 - 28006 - MADRID  
TELEF. 91 745 41 31 - 902 884 442  
www.rmc.es

CERTIFICACION N°. 19071500

DON José Miguel Masa Burgos, Registrador Mercantil Central,  
certifico en base a lo interesado por:  
D/Da. RANTI INVESTMENTS, S.L.,  
que su solicitud fue presentada al Diario Informatizado con fecha  
07/05/2019, asiento 19072539 y asimismo que, efectuada la pertinente  
busca en la Base de Datos,

**CERTIFICO:** Que **NO FIGURA** registrada la denominación

### SOLARIA PROMOCION Y DESARROLLO FOTOVOLTAICO, SOCIEDAD ###  
### LIMITADA ###

En consecuencia, QUEDA RESERVADA DICHA DENOMINACION a favor del citado interesado, por el plazo de SEIS MESES desde la fecha que a continuación se indica, conforme a lo establecido en el artículo 412.1 del reglamento del Registro Mercantil.

Madrid, a Ocho de Mayo de Dos Mil Diecinueve.

EL REGISTRADOR,



NOTA.- Esta certificación tendrá una vigencia, a efectos de otorgamiento de escritura, de TRES MESES contados desde la fecha de su expedición, de conformidad a lo establecido en el art. 414.1 del Reglamento del Registro Mercantil.



**ES COPIA DE SU MATRIZ**, en la que dejo nota de esta expedición. Y para el compareciente, según interviene, la expido en seis folios de papel timbrado del Estado serie ER, números el del presente, que signo, firmo, rubrico y sello y los cinco anteriores en orden correlativo. En Madrid, a veintitrés de mayo de dos mil diecinueve. **DOY FE**.

**DOCUMENTO SIN CUANTIA**

Números: 1,4,7

Honorarios: 63,11 €



FE PÚBLICA  
NOTARIAL



@





**REGISTRO MERCANTIL  
DE MADRID**

P.º DE LA CASTELLANA, 44  
28046 MADRID

**REGISTRO MERCANTIL DE MADRID**

**LISTADO DE ACTOS INSCRITOS**

**(Entrada 81.212,0/2019)**

PAGINA : 1

---

**RANTI INVESTMENTS SL - B87878518**

---

**Cambio de denominación**

SOLARIA PROMOCION Y DESARROLLO FOTOVOLTAICO, SOCIEDAD LIMITADA

Negativa del REMIC : 2019 / 71500

**Datos Registrales:**

Tomo: 36259 , Libro: 0 , Folio: 16 , Sección: 8 , Hoja : M 651477

Inscripción o anotación : 4 Año Pre.: 2019

**Importe de publicación en BORME : 28,16**

La presente información se certifica a los efectos previstos en el apartado 2 del artículo 25 (rectificación de errores) de la Orden del Ministerio de Justicia de 30 de diciembre de 1991.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- De conformidad con la instancia de presentación, los datos personales expresados en la misma y en los documentos presentados han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento. La información en ellos contenida sólo será tratada en los supuestos previstos legalmente, o con objeto de satisfacer y facilitar las solicitudes de publicidad formal que se formulen de acuerdo con la normativa registral.
- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación del servicio.
- En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): [www.agpd.es](http://www.agpd.es). Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección [dpo@corpme.es](mailto:dpo@corpme.es).

## REGISTRO MERCANTIL DE MADRID

Paseo de la Castellana, 44

28046 - Madrid

### NOTA DE INSCRIPCIÓN

La escritura número 2019/1698, del día veintiuno de mayo de dos mil diecinueve, autorizada por el notario MIRAS ORTIZ FRANCISCO, que fue presentada el día treinta de mayo de dos mil diecinueve, con el número de entrada 1/2019/81212,0, diario 2946, asiento 410, ha sido inscrita con fecha catorce de junio de dos mil diecinueve, en el tomo 36259, folio 16, inscripción 4 con hoja M-651477, de la entidad SOLARIA PROMOCION Y DESARROLLO FOTOVOLTAICO, SOCIEDAD LIMITADA.

Aplicada la Reducción de los R.D.L. 6/1999, 6/2000 y 8/2010, y R.D. 1612/2011  
BASE: SIN CUANTIA.

CUARENTA Y NUEVE EUROS CON NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS

\*\*\*\*\*49,97 € más IVA y suplidos, en su caso.

Madrid, a catorce de junio de dos mil diecinueve.

El registrador,

Antonio Heliodoro Holgado Cristeto



## REGISTRO MERCANTIL DE MADRID

Paseo de la Castellana, 44

28046 - Madrid

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- De conformidad con la instancia de presentación, los datos personales expresados en la misma y en los documentos presentados han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento. La información en ellos contenida sólo será tratada en los supuestos previstos legalmente, o con objeto de satisfacer y facilitar las solicitudes de publicidad formal que se formulen de acuerdo con la normativa registral.
- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.
- En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): [www.agpd.es](http://www.agpd.es). Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección [dpo@corpme.es](mailto:dpo@corpme.es)

... .

Este documento ha sido firmado con firma electrónica reconocida por ANTONIO HOLGADO CRISTETO a día 14/06/2019.



(\*) C.S.V. : 12806538125112840

Servicio Web de Verificación: <https://www.registradores.org/csv>

(\*) Código Seguro de Verificación: este código permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos de la Administración Pública, órgano o entidad emisora. (Arts. 30.5 de la Ley 11/2007 y 45b del RD 1671/09).



PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS  
PARA LAS INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN DEL  
PROYECTO DE PLANTAS FOTOVOLTAICAS “NUDO VILLAVICIOSA”

- ANEXO II. ACREDITACIÓN DE CAPACIDAD TÉCNICA DEL REDACTOR



Nº REGISTRO:(D) 03925/2025 FECHA: 21/04/2025 12:41:49  
DESTINO: NATALIA CHINCHILLA CAMARA  
REMITENTE: SECRETARIA GENERAL

**DOÑA M<sup>a</sup> EUGENIA DEL RÍO VILLAR,ARQUITECTO,  
SECRETARIO DEL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MADRID**

CERTIFICA:

Que, según los antecedentes obrantes en la Secretaría de esta Corporación Profesional, se desprende que el Arquitecto **NATALIA CHINCHILLA CAMARA** de nacionalidad **ESPAÑOLA**, con DNI/NIF/NIE **07494722B** con residencia en **POZUELO DE ALARCON(MADRID)** y Titulo expedido por **ESCUELA TECNICA SUPERIOR DE ARQUITECTURA** de **MADRID** obtenido con fecha **03 Octubre de 1997** se encuentra colegiado en este Colegio Oficial de Arquitectos con el número **12282**, no constando en su expediente nota desfavorable alguna en relación con el ejercicio de la profesión hasta el día de la fecha.

Y para que conste, a los efectos oportunos, expido el presente certificado que firmo en Madrid a 21 Abril de 2025

PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS  
PARA LAS INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN DEL  
PROYECTO DE PLANTAS FOTOVOLTAICAS “NUDO VILLAVICIOSA”

- ANEXO III. DECLARACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL DEL PROYECTO.

### III. OTRAS DISPOSICIONES

## MINISTERIO PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA Y EL RETO DEMOGRÁFICO

- 2819** *Resolución de 24 de enero de 2023, de la Dirección General de Calidad y Evaluación Ambiental, por la que se formula declaración de impacto ambiental del proyecto «Helena Solar 1, de 99,9 MWp, Helena Solar 2, de 99,9 MWp, Helena Solar 3, de 49,9 MWp, Helena Solar 4, de 47,4 MWp, Helena Solar 5, de 43,4 MWp, Helena Solar 6, de 40,9 MWp, Helena Solar del 7 al 14 de 49,9 MWp y sus infraestructuras de evacuación (Madrid y Toledo)».*

#### Antecedentes de hecho

Con fecha 6 de octubre de 2022 tiene entrada en esta Dirección General, la solicitud de inicio de procedimiento de evaluación de impacto ambiental del proyecto «Helena Solar 1, de 99,9 MWp, Helena Solar 2, de 99,9 MWp, Helena Solar 3, de 49,9 MWp, Helena Solar 4, de 47,4 MWp, Helena Solar 5, de 43,4 MWp, Helena Solar 6, de 40,9 MWp, Helena Solar del 7 al 14 de 49,9 MWp y sus infraestructuras de evacuación (Madrid y Toledo)», remitida por Solaria Promoción y Desarrollo Fotovoltaico, SLU, como promotor y respecto de la que la Dirección General de Política Energética y Minas de este Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico (MITECO), ostenta la condición de órgano sustantivo.

#### Alcance de la evaluación

La presente evaluación ambiental se realiza sobre la documentación presentada por el promotor y se pronuncia sobre los impactos asociados al proyecto, así como los efectos sobre los factores ambientales derivados de su vulnerabilidad, recogidos en el estudio de impacto ambiental (en adelante EsIA). Se incluye, asimismo, en la evaluación, el proceso de participación pública y consultas.

No comprende el ámbito de la evaluación de la seguridad y salud en el trabajo, ni de seguridad industrial, que poseen normativa reguladora e instrumentos específicos. Por otra parte, tampoco se extiende al cese y desmantelamiento de la instalación, que deberá ser objeto en el futuro de un proyecto específico, que incluya la retirada de elementos, la gestión de los residuos generados, la restitución del terreno a la situación original y la restauración del suelo y de la vegetación, lo cual será sometido, al menos, a un procedimiento de evaluación de impacto ambiental simplificada.

#### 1. Descripción y localización del proyecto

El proyecto descrito en el EsIA de junio de 2022, consta de 14 plantas solares fotovoltaicas («PSFV»), con una superficie total ocupada de 1.153,12 ha, y una capacidad de producción de 782,50 MWp; 6 Subestaciones eléctricas de transformación (SET); y sus líneas de evacuación correspondientes.

El proyecto se compone de la Agrupación Helena Solar 1-2-3-6-7 (614.320 módulos fotovoltaicos), Helena Solar 4 (87.920 módulos fotovoltaicos), Helena Solar 5 (87.984 módulos fotovoltaicos), Helena Solar 8 (99.996 módulos fotovoltaicos), Helena Solar 9 (113.568 módulos fotovoltaicos), Helena Solar 12 (99.996 módulos fotovoltaicos), Agrupación Helena Solar 10-11-13-14 (454.272 módulos fotovoltaicos). Estos módulos irán soportados en estructura fija metálica biposte, con postes directamente hincados al terreno según los resultados y requerimientos del estudio geotécnico.



Las subestaciones de transformación cuentan con una ocupación total de terreno de 39.647,97 m<sup>2</sup>, repartidos en las siguientes: SET Almenara 220/30 kV, SET La Cañada 220/30 kV, SET La Mesilla 220/30 kV, SET Las Loberas 220/30 kV, SET El Límite 220/30 kV y SET La Platera 220/400 kV.

Las líneas de evacuación constan de un trazado principal de 220 kV/400 kV y líneas de evacuación secundarias de 30 kV que se inician en la PSFV Helena Solar 12, 9, 4 y 8, desembocando en la principal, suponiendo un total de distancia de 31,4 km en soterrado y 46,61 km en aéreo. La línea principal está formada de los siguientes tramos:

- LAT soterrada en 400 kV desde la SET La Platera hasta la SET Villaviciosa de REE, con una distancia de 400 m.
- LAT aéreo-soterrada en 220 kV desde la SET El Límite hasta la SET La Platera, de 17.730m.
- LAT aéreo-soterrada en 220 kV desde la SET Las Loberas hasta la SET El Límite, de 17.400m.
- LAT aéreo-soterrada en 220 kV desde la SET La Mesilla hasta la SET Las Loberas, de 8.700m.
- LAT aérea en 220 kV desde la SET La Cañada hasta la SET La Mesilla, de 10.800m.
- LAT aérea en 220 kV desde la SET Almenara hasta la SET La Cañada, de 8.010m.

El proyecto afecta a los términos municipales de Santa Cruz del Retamar, Métrida, La Torre de Esteban Hambrán, Maqueda, Portillo de Toledo, Novés, Valmojado y Casarrubios del Monte en la provincia de Toledo y en los de Navalcarnero, Villamanta, Villaviciosa de Odón y Móstoles en la Comunidad de Madrid.

Como resultado del proceso de evaluación ambiental y en respuesta a las solicitudes de los organismos competentes, el promotor ha aceptado incorporar las siguientes modificaciones:

Respecto a las PSFVs:

- Helena Solar 1: se han eliminado los módulos fotovoltaicos, pero se mantiene dentro de su parcela la SET Loberas.
- Helena Solar 2: Se reduce para no superar el criterio de porcentajes máximos admisibles establecidos en relación a la presencia de nidos de águila imperial.
- Helena Solar 7: No es viable, en relación a la afección al águila imperial y al efecto sinérgico del resto de proyectos que pretenden ubicarse en la misma zona.
- Helena Solar 9: Se reduce para no superar el criterio de porcentajes máximos admisibles establecidos en relación a la presencia de nidos de águila imperial.
- Helena Solar 10 y Helena Solar 11: No viables, por encontrarse en una zona que alberga valores naturales propios de espacios Red Natura 2000, siendo una zona con importante presencia de aves esteparias. La compatibilidad de proyectos de PSFV en esta zona se ha evaluado teniendo también en consideración las sinergias con otras plantas fotovoltaicas proyectadas.

Para las líneas de evacuación, se han tenido en consideración modificaciones en la proyección de tramos soterrados y en compartir las infraestructuras con otros promotores, como es el caso entre la SET El Límite y la SET La Platera, que utiliza parcialmente las infraestructuras del nudo Lucero. Las líneas tendrán una configuración aéreo-soterrado de la siguiente forma:

- En la Comunidad de Madrid:
  - Línea de evacuación de la PSFV Helena Solar 8 a la SET El Límite 30 kV, todo el tramo en la Comunidad de Madrid es soterrado. Parte del trazado de la zanja está diseñada para alojar un circuito adicional de 220 kV del nudo Lucero.

- Línea de evacuación de 200 kV tramo 1: Se inicia en la SET de Las Loberas (Méntrida) y termina en la SET El Límite.
- Línea de evacuación de 220 kV tramo 2: Este tramo se inicia en la SET El Límite y termina en la SET La Platera. Está compuesto por los siguientes subtramos, de los que se indica los aéreos (LAT) y los soterrados (LST):
  - LST/220 kV-2.1, Longitud de 6,126 m. Compartida con el nudo Lucero).
  - LAT/220 kV-2.2, Longitud de 3,300 m. Compartida con el nudo Lucero).
  - LST/220 kV-2.3, Longitud de 954 m. Compartida con el nudo Lucero).
  - LAT/220 kV-2.4, Longitud de 2,870 m.
  - LST/220 kV-2.5 Longitud de 5,410 m exclusiva para el nudo Villaviciosa).
  - LAT/220 kV-2.6 Longitud de 1,100 m exclusivo para el nudo Villaviciosa).
  - LST/220 kV-2.7, Longitud de 643 m exclusiva para el nudo Villaviciosa).
- Línea de evacuación de 400 kV (LST/400 kV) Se inicia en la SET La Platera y termina en la SE Villaviciosa. Todo el tramo es soterrado. La zanja aloja la línea de evacuación del nudo Villaviciosa. Su longitud es de 475 m.

– En Castilla-La Mancha:

Para poder considerar las líneas de evacuación como compatibles ambientalmente, los promotores aceptan el soterramiento del tramo que solapa con la zona de Maqueda y los tramos incluidos en los buffers de 1.500 m de los nidos de águila imperial afectados; estos tramos son:

Punto (ETRS89/UTM zona 30N)	X	Y
Inicio.	381657	4438563
Fin.	387807	4438044
Inicio.	389642	4437415
Fin.	390795	4435525
Inicio.	394721	4445858
Fin.	395745	4448531
Inicio.	396111	4448903
Fin.	400447	4449619
Inicio.	400447	4449619
Fin.	400131	4451897
Inicio.	403283	4454374
Fin.	406083	4455289

Las líneas de conexión entre Helena Solar 2, Helena Solar 3 y Helena Solar 6, hasta conectar con la SET Loberas, deberán ir soterradas.

## 2. Tramitación del procedimiento

En el Área Funcional de Industria y Energía de la Subdelegación del Gobierno de Toledo y de la Delegación del Gobierno de Madrid, han llevado a cabo el trámite de información pública y de consultas de acuerdo con los artículos 36 y 37 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental.

Como resultado de esta primera fase de información pública, el promotor realiza una serie de modificaciones al proyecto y presenta nueva documentación de los anteproyectos y Estudio de Impacto Ambiental (EsIA de junio 2022). Las modificaciones

se refieren a las configuraciones de las líneas de evacuación, la reducción de la superficie de ocupación de las plantas, el aporte de nuevos anexos del EsIA referentes al águila imperial y otras poblaciones, medidas compensatorias, y estudio de sinergias.

Al considerarse dichas modificaciones sustanciales, ha sido necesario repetir el trámite mencionado de acuerdo al artículo 38 de dicha Ley.

En relación al trámite de la primera información pública se realizaron las siguientes publicaciones:

- «Boletín Oficial del Estado», BOE el 26 de mayo de 2021 y 03 de septiembre de 2021.
- «Boletín Oficial de Toledo», BOP el 07 de junio de 2021 y 08 de septiembre de 2021.
- «Boletín Oficial de Madrid», BOCM el 08 de septiembre de 2021.

En relación al trámite de segunda información pública se han realizado las siguientes publicaciones

- «Boletín Oficial del Estado», BOE el 01 de julio de 2022.
- «Boletín Oficial de Toledo», BOP el 30 de junio de 2022.
- «Boletín Oficial de Madrid», BOCM el 05 de julio de 2022.

Con fecha de 6 de octubre de 2022, se recibe en Dirección General toda la información obrante en el expediente que incluye el resultado del trámite previo de la segunda. El listado de los organismos consultados y de alegaciones recibidas en la tramitación de la segunda información pública se encuentra en la tabla del anexo I de esta resolución.

Tras la segunda información pública, se realizó el requerimiento de subsanación formal del expediente al órgano sustantivo, en virtud del artículo 40.1 de la Ley de evaluación ambiental, al detectar la falta de varios informes preceptivos, recibiendo de forma extemporánea:

- El informe de la Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales de la Comunidad de Madrid del 06 de septiembre del 2022.
- El informe de la Dirección General de Patrimonio Cultural de la Comunidad de Madrid el 09 de septiembre del 2022.
- El informe de la Consejería de Cultura y Turismo de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha (varios informes en septiembre de 2022).
- El informe de la Dirección General de Medio Natural y Biodiversidad de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha, el 11 de octubre de 2022, en el cual se indican las plantas viables, los tramos de las líneas de evacuación a soterrar para su viabilidad, además de las directrices a seguir para la elaboración de informes sobre plantas solares fotovoltaicas en áreas de presencia estable, áreas críticas y zonas de dispersión del águila imperial ibérica (*Aquila adalberti*).
- Informe de la Dirección General de Medio Natural y Biodiversidad de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha, el 14 de octubre de 2022, ratificando la configuración final del proyecto y sus requerimientos en materia ambiental.
- Informe de la Confederación Hidrográfica del Tajo, el 18 de octubre de 2022.

### 3. Análisis técnico del expediente

#### A. Análisis de alternativas.

El promotor incluye en el EsIA además de la alternativa 0, tres alternativas para cada una de las 14 plantas solares fotovoltaicas y cuatro alternativas para el trazado de las líneas de evacuación. La alternativa cero o de no actuación es descartada por el promotor, puesto que, la no ejecución del proyecto supondría renunciar a las ventajas medioambientales de la planificación energética europea y nacional y, además, impediría

el ahorro de emisiones de CO<sub>2</sub>, en el sistema de generación eléctrica. Descartada la alternativa 0, se plantean las siguientes:

En cuanto a las PSFV:

– Para la Agrupación Helena Solar (H1-H2-H3-H6-H7), se ha seleccionado la alternativa 3 como la mejor ubicación, por su menor superficie de ocupación (363,85 ha), evitando la posible afección a nidos de águila imperial ibérica y el impacto potencial sobre su área de campeo y alimentación. Como ya se ha indicado, las plantas H1 y H7 quedan finalmente eliminadas.

– Para Helena Solar 4 (H4), se selecciona la alternativa 3, siendo la menor superficie ocupada con 82,93 ha, limita las posibles afecciones a la avifauna existente en el territorio y reduce el impacto paisajístico que provocaban las otras alternativas sobre la Urbanización El Avión.

– Para Helena Solar 5 (H5), se considera como la mejor ubicación la alternativa 3, con una menor superficie ocupada, (98,08 ha) y distanciándose del núcleo urbano de Mérida y de la ZEC Sierra de San Vicente del Tiétar y Alberche (ES4250001).

– Para Helena Solar 8 (H8) se selecciona la alternativa 2 como la mejor ubicación, presentando una menor superficie ocupada (74,06 ha) y por su proximidad a la SET El Límite; por otro lado, su trazado evita posibles afecciones a cauces de arroyos y otras figuras de protección.

– Para Helena Solar 9 y 12 (H9 y H12), se opta por la alternativa 3, con una superficie de ocupación de 77,68 ha y 82,69 ha respectivamente. En esta alternativa, ambas se encuentran más próximas a la SET La Cañada y más alejadas de los núcleos urbanos, lo que supone una gran ventaja a la hora de desarrollar la línea de evacuación, del mismo modo que se disminuye la percepción visual, igualmente que el número de potenciales observadores.

– Respecto a la Agrupación Helena Solar (H10-H11-H13-H14), como se ha indicado anteriormente, las plantas H10 y H11 quedan finalmente descartadas. Para Helena Solar H13 y H14, se selecciona la alternativa 2 por ser la de menor superficie de ocupación (195,25 ha), producir menor afección al arroyo existente, una mayor distancia con respecto al núcleo urbano de Maqueda y una mayor cercanía a la subestación.

Respecto a las alternativas para del trazado de la línea de evacuación:

En el EsIA inicial de diciembre de 2020, se definen tres trazados correspondientes a la línea de evacuación principal (tramos de 400kV y 200 kV), todas ellas mediante una configuración en aérea, siendo seleccionada la alternativa 1.

En la versión del EsIA de junio de 2022, se incluye una nueva alternativa 4, la que es seleccionada finalmente, siendo esta una modificación de la alternativa 1. Esta nueva alternativa busca reducir las afecciones a la fauna y los hábitats.

B. Tratamiento de los principales impactos del proyecto:

Considerando el EsIA, en su última versión de junio de 2022, las contestaciones a las consultas y las alegaciones recibidas, se reflejan a continuación los impactos más significativos del proyecto.

B.1 Geomorfología. Suelo:

No se producirán importantes movimientos de tierra ni alteraciones topográficas puesto que la zona de implantación del proyecto tiene una topografía prácticamente llana, con pendientes entre el 4% y el 6%.

Los impactos se producirán principalmente en la fase de construcción, debido a las operaciones de anclaje y cimentaciones de los módulos solares fotovoltaicos, apertura-cierre de zanjas e instalación de los apoyos de las líneas de evacuación. El riesgo de erosión y desprendimiento no es significativo; en cambio sí se producirán fenómenos de



compactación del suelo, rotura de horizontes y pérdida de fertilidad del suelo. Tanto en la fase ejecución como en la fase de explotación, existe un riesgo de contaminación de suelos por vertidos accidentales de los combustibles y aceites, derivadas del mantenimiento de maquinaria, vehículos y aparataje eléctrica.

Para mitigar estos impactos potenciales, serán de aplicación las medidas preventivas y correctoras recogidas en el EsIA, entre las que se destacan: la descompactación del suelo, la instalación de los módulos solares preferiblemente mediante el hincado de perfiles metálicos al suelo y la ubicación de los elementos auxiliares de la obra exclusivamente en las zonas previstas para tal fin y las zonas de acopio estarán debidamente acondicionadas; además todos los equipos de obra, tales como depósitos de combustible, residuos con riesgo de derrame, etc., se situarán sobre cubetos de retención y demás sistemas de control de fugas que eviten la contaminación al suelo; igualmente se habrán de disponer sistemas de recogida frente a derrames accidentales que minimicen la posible afección al suelo.

El cierre de las zanjas se realizará lo antes posible tras la apertura de las mismas y la ejecución del tendido. El relleno de las zanjas de las líneas eléctricas subterráneas se realizará, en la medida de lo posible con las tierras de la propia excavación.

#### B.2 Hidrología:

Según el EsIA, el conjunto de instalaciones proyectadas se localiza entre las cuencas del Alberche y del Guadarrama. En toda el área del proyecto, existe una densa red de cauces, constituida por los afluentes directos de los ríos mencionados, por vaguadas y por arroyos de régimen estacional o efímero de muy corto recorrido. La zona en la que se desarrolla el proyecto está situada sobre tres Masas de Agua Subterránea (MASb), pertenecientes a la Antigua Denominación Unidad Hidrogeológica 03.05 Madrid-Talavera. Estas masas de aguas constituyen acuíferos de alta permeabilidad por porosidad intergranular.

En cuanto al riesgo y peligrosidad de inundación fluvial, según la cartografía del Sistema Nacional de Cartografía de Zonas Inundables, elaborada por el Ministerio y las Comunidades Autónomas, en el ámbito de estudio únicamente existe riesgo de inundación en el cruce de LAT principal con el río Guadarrama.

Durante la fase de construcción se llevarán a cabo una serie de actuaciones en el medio, como movimientos de tierras, etc., que producirán una modificación del terreno, dando lugar a un cambio en las condiciones de escorrentía. Sobre este aspecto, el EsIA indica que la zona de actuación se ubica en una zona con relieve llano sin líneas de drenaje definidas, donde la escorrentía existente se considera muy poco activa y de carácter difuso. Otro efecto derivado de la implantación de este tipo de actuaciones podría ser la alteración de la calidad de las aguas por arrastre de sólidos o sedimentos y la contaminación de cursos de agua superficial o de masas de agua subterráneas como consecuencia de vertidos accidentales.

En este sentido, el EsIA incluye el seguimiento de esta afección en el programa de vigilancia ambiental, mediante análisis físico-químicos de las aguas, previos a las obras y durante las mismas. Por su parte, la Confederación Hidrográfica del Tago prohíbe la realización de cualquier tarea de mantenimiento ordinario de maquinaria de obra. En caso de urgencia o necesidad de mantenimiento in situ, se extremarán las precauciones en las labores de reparación. Además, para la elección de la ubicación de las instalaciones auxiliares se evitará la ocupación del dominio público hidráulico y de la zona de servidumbre de los cauces. Se evitará también la ocupación de la zona de policía de cauce público y de terrenos situados sobre materiales de alta permeabilidad.

La LAT principal podría afectar a todos los cauces que cruza, incluido el del Guadarrama, en las zonas de servidumbre y policía. En este sentido, la Confederación Hidrográfica de Tago informa que toda actuación que se realice en Dominio Público Hidráulico o en Zona de Policía deberá contar con la preceptiva autorización, a lo que el promotor muestra conformidad.

### B.3 Atmósfera y cambio climático:

Según el EsIA, la alteración de la calidad del aire se deberá, fundamentalmente, en la fase de obras, debido al aumento del material en suspensión y la emisión de gases de los motores de combustión; estos impactos tienen un efecto no significativo debido a su carácter puntual y temporal, a pesar de lo cual, en él se recogen una serie de medidas, que serán de aplicación para prevenir y minimizar las afecciones.

Los efectos del proyecto sobre el cambio climático se han analizado en el EsIA mediante el análisis de ciclo de vida y el cálculo de la huella de carbono de las diferentes actuaciones. Se estima que el impacto negativo se dará en la fase de construcción, asociado a las emisiones de CO<sub>2</sub> de la maquinaria empleada. No obstante, en la fase de explotación, la generación de energía en las plantas supondrá una reducción de la emisión de CO<sub>2</sub>, por evitar el consumo de energías fósiles.

### B.4 Fauna:

De acuerdo con el EsIA, la construcción de la planta sobre terrenos agrícolas supondrá un efecto negativo sobre el hábitat de campeo, alimentación, invernada y cría de numerosas especies de avifauna, rapaces y especialmente esteparias. Todas las siguientes especies citadas a continuación se encuentran catalogadas en el Catálogo Español de Especies Amenazadas (CEEa) y en el Listado de Especies Silvestres en Régimen de Protección Especial (LESRPE).

Cabe señalar que varias zonas del proyecto ocupen áreas consideradas como altamente sensibles para las aves esteparias del CEEa por presencia de sisón (*Tetrax tetrax*) y aguilucho cenizo (*Circus pygargus*), «En Peligro de Extinción» y «Vulnerable» respectivamente. Pueden verse afectados también, los hábitats de reproducción de otras especies, como es el caso del aguilucho lagunero (*Circus aeruginosus*), la avutarda (*Otis tarda*) o el elanio azul (*Elanus caeruleus*). Además, pueden producirse efectos negativos sobre el área de campeo del cernícalo primilla (*Falco naumanni*), la carraca (*Coracias garrulus*) y el aguilucho lagunero durante la invernada.

Teniendo en cuenta el estudio de fauna del Anexo I del EsIA, cabe destacar que el proyecto se encuentra en una zona de importancia de águila imperial ibérica (*Aquila adalberti*), pudiendo afectar a ejemplares presentes en el territorio. La afección principal a dicha especie, catalogada en el CEEa como «En Peligro de Extinción», viene dada por la pérdida de su hábitat de alimentación, reproducción y cría, siendo un riesgo notable de abandono de nidos por molestias. El impacto sobre esta especie debe considerarse crítico y de principal atención en la ejecución del proyecto.

Las infraestructuras del proyecto afectan notablemente al buitre negro (*Aegypius monachus*), especie catalogada en el CEEa como «Vulnerable» puesto que la mayor parte de estas coinciden con una zona de campeo, alimentación y sus movimientos entre los espacios protegidos colindantes.

El área en la que se desarrolla el proyecto representa zonas de invernada de milano real (*Milvus milvus*) en Castilla-La Mancha, especie catalogada en el CEEa como «En Peligro de Extinción»; además, se pueden ver afectadas zonas de reproducción de esta especie en el sur de la Comunidad de Madrid, en el entorno del río Guadarrama. En el estudio de impacto ambiental se indica que existe un dormidero invernal entre Villamanta, Casarrubios del Monte y Valmojado, donde se han contabilizado hasta 200 ejemplares en el invierno de 2018/2019. Durante los muestreos de campo, el milano real invernante ha sido una de las especies con mayor número de observaciones, pero no se han detectado dormideros en las zonas afectadas por el desarrollo del proyecto.

Según el informe de la Dirección General de Biodiversidad, Bosques y Desertificación del MITECO, las infraestructuras H4 y H5, son coincidentes con áreas críticas de la cigüeña negra (*Ciconia nigra*), especie catalogada en el CEEa como «Vulnerable», debiéndose aplicar las medidas preventivas del EsIA.

Para minimizar el potencial impacto sobre la avifauna, la Dirección General de Medio Natural y Biodiversidad de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha y la

Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales de la Comunidad de Madrid, requirió al promotor la necesidad de establecer límites para la ejecución del proyecto, tanto para las plantas como para las líneas eléctricas, así como llevar a cabo medidas correctoras y compensatorias. Las modificaciones al proyecto propuestas por estos organismos han sido aceptadas por el promotor y se han recogido en el apartado 1 de esta resolución.

Las medidas correctoras y compensatorias quedan recogidas en el apartado de condiciones de esta resolución.

Respecto a la fragmentación del territorio, según el EsIA, el diseño de la planta fotovoltaica, distribuida en varias islas, minimiza la pérdida de conectividad del territorio ya que permite dividir la superficie total ocupada por los paneles en varias zonas valladas de menor tamaño con pasillos entre ellas que facilitan el tránsito de especies de fauna. El apartado de condiciones de la presente resolución destaca que es imprescindible que el diseño del cerramiento perimetral de la planta permita el tránsito de la fauna disminuyendo el efecto barrera de la instalación y minimizando la fragmentación del territorio.

Respecto a otros grupos de fauna, el inventario del EsIA, especialmente para los quirópteros y la herpetofauna, se considera suficiente según el informe de la Dirección General de Medio Natural y Biodiversidad de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha, siempre que se complete con nuevas batidas faunísticas en la fase de replanteo del proyecto. Como se menciona en el EsIA y en el informe de la Dirección General de Biodiversidad, Bosques y Desertificación del MITECO, puede existir una afección al topillo de Cabrera (*Microtus cabrerae*), que se encuentran en prados húmedos, principalmente por los movimientos de tierras que se ejecuten en la fase de construcción. La Dirección General de Biodiversidad, Bosques y Desertificación del MITECO señala que se deberá planificar bien la ubicación de los apoyos y los tramos soterrados, junto a un experto en la materia, con el fin de minimizar el impacto, lo que queda incluido en el condicionado de la presente resolución.

El EsIA, según se recoge en el apartado correspondiente de la presente resolución, incorpora la propuesta del programa de vigilancia ambiental (PVA) para el seguimiento de las poblaciones reproductoras de aves de interés que se reproducen en la zona de emplazamiento del parque fotovoltaico y su área de influencia, estimándose necesario desarrollarlo con mayor profundidad con el objeto de recabar, durante toda la vida útil del proyecto, información sobre el uso del territorio y la tendencia de las poblaciones de las especies de avifauna de interés dentro del ámbito de actuación para su adecuada protección.

#### B.5 Vegetación, flora y Hábitats de Interés Comunitario (HICs):

La mayor parte de la extensión del área de estudio se encuentra ocupada por cultivos, donde tan solo surge vegetación espontánea en los lindes y bordes de estos, siendo en todos los casos de tipo ruderal. Existen puntos en los que se desarrolla vegetación arbóreo-arbustiva, la cual queda principalmente acantonada en los bosques isla, formados por masas casi monoespecíficas de *Quercus rotundifolia*. También aparecen pinares aislados de *Pinus halepensis* y rodales de *Eucaliptus* sp.

En las cuencas de los ríos Alberche y Guadarrama, se encuentran pequeñas formaciones de *Populus nigra*, *Crataegus monogyna*, *Rubus gr. Ulmifolius*, carrizo común (*Phragmites australis*) y otras especies de ribera. El río Guadarrama cuenta con un desarrollado soto de ribera, en el que, además de las especies citadas, aparecen otras leñosas como *Fraxinus angustifolia*, *Salix* sp. y *Populus alba*.

La mayoría de los impactos a la vegetación se darán en la fase de construcción del proyecto siendo estos mínimos, debido a que se eliminará la vegetación propia de los bordes y acirates de las parcelas de labor, sin mérito de conservación. En caso de verse afectadas las formaciones arbóreas y la vegetación de ribera en la ejecución del trazado de las líneas de evacuación, se aplicarán, además de las medidas descritas en el EsIA,

los requerimientos y directrices para la reforestación, indicados en los informes de los organismos competentes.

En relación a los hábitats de interés comunitario (en adelante HIC):

En lo que respecta a las PSFV, únicamente afectarán a hábitats naturales y seminaturales, como es el caso de H5, en este caso a un HIC prioritario con código UE 6220\*, H7 que afecta a un HIC no prioritario con código UE 5330 y H12 en cuyo interior hay un hábitat con código UE 6420.

En el caso del trazado de las líneas de evacuación el EsIA cuantifica las siguientes afecciones:

- 6420 Prados húmedos mediterráneos de hierbas altas del Molinion-Holoschoenion (20 %).
- 91B0 Fresnedas termófilas de *Fraxinus angustifolia* (30 %).
- 92A0 Bosques galería de *Salix alba* y *Populus alba* (40 %).
- 5330 Matorrales termo-mediterráneos y pre-estépico (70 %).
- 6220\* Zonas subestépicas de gramíneas y anuales del Thero-Brachypodietea (62 %).

El EsIA incorpora una serie de medidas para minimizar la afección y la Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales de la Comunidad de Madrid incorpora una serie de aspectos recogidos en el condicionado de la presente resolución.

La Confederación Hidrográfica del Tago informa sobre consideraciones en relación con la preservación de las especies mencionadas, que el promotor habrá de cumplir y que se recogen en el condicionado de esta resolución.

#### B.6 Espacios Protegidos y Red Natura 2000:

Dentro de la Comunidad de Madrid, un tramo de la línea eléctrica de 220 kV entre la SET El Límite y la SET La Platera, se localiza dentro del ámbito de la Zona Especial de Conservación ES3110005 (ZEC) «Cuenca del río Guadarrama», coincidente con el Parque Regional del Curso Medio del río Guadarrama. En este sentido, la Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales de la Comunidad de Madrid señala que el plan de gestión de la ZEC establece como directriz básica respetar la dinámica poblacional de las especies de fauna, así como sus movimientos migratorios y dispersivos, conservando sus áreas de reproducción, campeo y zonas habituales de paso.

Con el fin de preservar los espacios protegidos que la LAT atraviesa en la Comunidad de Madrid, el promotor acepta las disposiciones de la Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales de la Comunidad de Madrid, para soterrar varios tramos, tal y como se ha descrito apartado 1.

Por otro lado, el impacto potencial por el soterramiento de la LAT a su paso por el río Guadarrama en el Parque Regional del Curso Medio del río Guadarrama, deberá realizarse mediante Perforación Horizontal Dirigida, sin apertura de zanja, para dar cumplimiento al PORN, según indica la Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales de la Comunidad de Madrid, a lo que el promotor manifiesta conformidad.

#### B.7 Paisaje:

Esta área de estudio se encuentra antropizada, por su cercanía a núcleos urbanos y otras infraestructuras lineales como la carretera A5 y en ella predominan los cultivos. No obstante, mantiene su naturalidad en lo que a la percepción del público general se refiere, pues a la vista del observador el campo abierto sigue considerándose natural, por contraposición al paisaje urbanizado.

Durante la fase de obras se producirá un impacto paisajístico negativo debido a la presencia de maquinaria y vehículos de obra que desaparecerá en fase de explotación.

En la fase de explotación, la presencia de infraestructuras implicará una pérdida de la calidad visual del entorno, debido a que supondrán la aparición de elementos discordantes en el paisaje rural. Destacar los emplazamientos de las PSFV H13 y H14,



en las inmediaciones de Maqueda y H4 y H5, en Métrida, cuyos recintos están emplazados, casi en su totalidad, en áreas de alta intervisibilidad. Los ayuntamientos citados, han advertido de la importancia de mantener la calidad de la naturalidad original de la zona. Por dichos motivos, el promotor se compromete a cumplir las medidas preventivas y correctoras incluidas en el EsIA para minimizar el impacto paisajístico, como la plantación de vegetación perimetral de las plantas solares y dentro del vallado, creando así una pantalla visual arbustiva dispuesta en 2 filas, con una distancia entre planta de 2 m, de forma que oculten la instalación, pero no den sombra a las placas.

**B.8 Patrimonio Cultural. Vías pecuarias (VVPP). Montes de utilidad pública (MUP):**

El ámbito territorial del proyecto afecta a diversos Bienes de Patrimonio Histórico, amparados por las distintas figuras de protección que establecen la Comunidad de Madrid y la Comunidad de Castilla la Mancha, como B.I.C., B.I.P., yacimientos arqueológicos y paleontológicos debidamente documentados.

La línea de evacuación principal, a su paso por el término municipal de Villaviciosa de Odón, afecta a los siguientes bienes:

- Gorastegui (CM/181/0015). Romano Altoimperial.
- Zona Arqueológica Arroyo de la Vega (CM/181/0046). Afección directa de 1930 metros de la traza que discurren por el yacimiento.
- Zona Arqueológica Margen Derecha del Guadarrama (CM/181/0047), 1148 metros de la traza discurren por el yacimiento.

El Informe de la Viceconsejería de Cultura y Deportes de la Consejería de Cultura y Turismo de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha, reporta las diferentes ubicaciones de los bienes que pueden verse afectados por las plantas solares fotovoltaicas «Helena Solar» y sus líneas de evacuación, además de las medidas de control y conservación pertinentes que deberá llevar a cabo el promotor, con previa autorización. Los bienes catalogados son:

- El elemento aislado «estela discoidea» relacionado con el yacimiento arqueológico «Arroyo de las Cabezas», en la planta «Helena Solar 2».
- El yacimiento arqueológico «Arroyo de las Cabezas», en planta «Helena Solar 3».
- Las «Tinajas» documentadas en las prospecciones intensivas, pero aún no incluidas en el catálogo de bienes, en la planta «Helena Solar 5».
- Yacimiento arqueológico «La Atalaya», afectado por la planta «Helena Solar 9».
- Yacimiento arqueológico «Gualavisa III» afectado por la planta «Helena Solar 12».

En cuanto a las líneas de evacuación secundarias también afectan a bienes históricos como: el «Camino de Huertas», el «Montrueque», el «Camino del Molino», «Valdejudíos», y «San silvestre XVIII». Todos ellos ubicados entre los términos municipales la Torre de Esteban Hambrán y Maqueda.

Atendiendo a los requerimientos de la Consejería de Cultura y Turismo de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha, el promotor deberá:

- Recuperar y trasladar al Museo de Santa Cruz (Toledo) el elemento aislado en H2.
- Respetar una banda de 100 m desde la zona perimetrada como yacimiento arqueológico.
- Control y vigilancia de las «Tinajas», bien aún sin catalogar, en H5.
- Evitar la afección de las líneas de evacuación a los yacimientos previamente relacionados.

El control y supervisión arqueológica directa de todos los movimientos de tierras generados por la obra, se realizará por parte de un arqueólogo expresamente autorizado, realizando la conservación in situ y catalogando los nuevos bienes que puedan hallarse, siguiendo las directrices de la Dirección General de Patrimonio Cultural

de la Comunidad de Madrid y de la Consejería de Cultura y Turismo de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha.

En relación a las vías pecuarias, caminos, vías y senderos, con finalidad cultural-socioeconómica, es preceptivo disponer de la autorización de los órganos competentes, en caso de ocupación o cruce.

La implantación del proyecto afecta a terrenos forestales en régimen general, regulados por la Ley 16/1995 de la Comunidad de Madrid. Atendiendo a la Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales de la Comunidad de Madrid, cualquier afección a dicho terreno forestal, se debe compensar mediante la reforestación, teniendo en cuenta el Anexo I de condiciones mínimas que acompaña al informe de la Dirección General mencionada.

#### B.9 Población, medio socioeconómico:

En la fase de construcción se producirán ciertos impactos negativos, derivados de las actividades de obra, que generarán una serie de molestias a la población residente, al transporte, a las infraestructuras y servicios existentes, por incremento del ruido, suspensión de polvo, cortes en los suministros existentes por paralelismos y cruzamientos (agua, gas, telecomunicaciones, alumbrado, etc.), que serán de carácter temporal y que en cualquier caso, no serán impactos significativos debido a la distancia de los núcleos urbanos y tomándose las pertinentes medidas correctoras para minimizar molestias, descritas en el EsIA.

Se producirá un incremento de los niveles sonoros durante las obras, debiendo aplicar las medidas propuestas en el EsIA, con especial atención a las zonas afectadas cercanas a núcleos urbanos como Maqueda, Novés y la Torre de Esteban Hambran, respetando horarios que dictaminen los propios municipios adyacentes.

En fase de explotación, la instalación de la línea eléctrica no causará ningún impacto negativo sobre la población y el medio socioeconómico, a pesar de que la instalación y explotación de cualquier línea eléctrica de alta tensión producirá campos electromagnéticos en aéreo o magnéticos en soterrado, debido al transporte de energía eléctrica. En este caso, las líneas de evacuación del proyecto no se encuentran cercanas a ningún núcleo urbano.

El EsIA incluye, como medida correctora, la adecuada reparación de cualquiera de los servicios que pudiera verse afectado, a la menor brevedad posible, siendo el promotor responsable de los daños potenciales.

#### B.10 Efectos acumulativos/sinergias:

Entre los principales impactos acumulativos y sinérgicos, derivados de la construcción de las plantas solares fotovoltaicas proyectadas, se podría destacar el efecto barrera, la fragmentación del territorio, la pérdida de hábitat para las especies allí presentes (fundamentalmente de ambientes esteparios), afección a los corredores ecológicos entre los distintos hábitats protegidos, pérdida de biodiversidad de especies, el impacto paisajístico al modificar notablemente el medio perceptual del entorno o las potenciales alteraciones en el ciclo del agua a escala local, todo ello como consecuencia de la instalación de las nuevas infraestructuras y la proliferación de líneas aéreo-soterradas de alta tensión para evacuar la energía eléctrica generada. La afección sobre la fauna se mitigará mediante las medidas indicadas en el apartado B.4, sobre afección a fauna, así como las recogidas en el condicionado de la presente Resolución.

Las sinergias con otros proyectos conllevan impactos que suponen la destrucción directa del hábitat de reproducción/ alimentación en una elevada superficie para ciertas especies, como el águila imperial ibérica, con un impacto severo sobre sus poblaciones, además de una elevada pérdida de hábitat estepario por la gran superficie a ocupar, el efecto barrera y el incremento del riesgo de mortalidad de avifauna, debido a nuevas líneas de evacuación. En este sentido, se han de tener en cuenta las plantas solares fotovoltaicas que actualmente están proyectadas en las inmediaciones del proyecto

«Helena Solar», como son: «Torrijos Solar Atlas», «El Refugio», «Pardo Gris», «La Vaguada», «Páramos de la Sagra», «Hayabusa», «San Marcos», «San Pedro», etc. y que podrían producir efectos acumulativos de los impactos citados anteriormente.

En el supuesto de que alguna de las otras PSFV proyectadas en la zona no obtuviera la autorización ambiental correspondiente, se evaluará la posibilidad de utilizar las superficies disponibles para la implantación de las PSFV de «Helena Solar» que se hubieran excluido parcial o totalmente de este proyecto.

Esto será viable, siempre que se tengan presentes las limitaciones que aparecen en el apartado B.4, del presente documento, respecto a la presencia estable, áreas críticas y zonas de dispersión del Águila Imperial Ibérica, la afección por ocupación de pérdida de hábitats esteparios y se obtenga el debido informe favorable de la Consejería de Desarrollo Sostenible de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha para la Autorización Administrativa Previa del proyecto ampliado sobre lo previsto en los informes de la Dirección General de Medio Natural y Biodiversidad de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha del 11 de octubre de 2022.

Las superficies de las poligonales en las que se inscriben las PSFV en las que finalmente no se instalen paneles solares a causa de las limitaciones expuestas anteriormente, podrán ser utilizadas por el promotor para la compensación del hábitat afectado por el proyecto, cumpliendo con la proporción de superficie a compensar estimada por este órgano ambiental de 1:1, evaluando esta modificación como una mejora ambiental del proyecto.

#### C. Análisis de los efectos ambientales resultado de la vulnerabilidad del proyecto:

El EsIA indica que, respecto a los fenómenos meteorológicos adversos, no es necesario establecer medidas de actuación para evitar o reducir estos riesgos (más allá de medidas preventivas o de seguridad), ya que son riesgos independientes de la actividad que se va a desarrollar, y no tienen la entidad suficiente para acarrear accidentes graves o catástrofes en las diferentes infraestructuras de los proyectos y en el medio ambiente donde se desarrolla.

Por otro lado, aunque existe un riesgo de incendio forestal medio, se considera necesario tomar medidas para controlar y evitar este riesgo. Para ello, el EsIA plantea el desarrollo de un Plan de Autoprotección Frente a Incendios Forestales (PAIF), el cual estará elaborado según la estructura orientativa que establece el Real Decreto 393/2007, de 23 de marzo, por el que se aprueba la Norma Básica de Autoprotección de los centros, establecimientos y dependencias dedicadas a actividades que puedan dar origen a situaciones de emergencia.

El Servicio de Emergencias y Protección Civil de la Delegación Provincial de Hacienda y Administraciones de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha señala que algunas instalaciones se ubican cercanas a espacios vegetales de alto interés ecológico y a núcleos urbanos, con potencial peligro de incendio accidental, por lo que el promotor estará a lo dispuesto en la Orden de 26 de septiembre de 2012, de la Consejería de Agricultura de Castilla-La Mancha, por la que se regulan las campañas de prevención de incendios forestales, así como las Resoluciones que emita la Dirección General de Política Forestal y Espacios Naturales, sobre trabajos con riesgo de incendios en las superficie forestales. Además, incluye algunas condiciones generales al proyecto en evaluación. El promotor reitera su intención de elaborar un Plan de Autoprotección, teniendo en cuenta las indicaciones de este Servicio.

En estas circunstancias excepcionales, se recomienda seguir las indicaciones del INFOCAM, el Plan de Especial de Emergencias por Incendios Forestales de Castilla-La Mancha. En cuanto a acontecimientos extraordinarios por cuestiones climatológicas, que afecten a la seguridad de las personas y su hábitat, se respetará el Plan Especial de Protección Civil ante el Riesgo de Inundaciones en Castilla la Mancha (PRICAM, Revisión 2015).

La Dirección General de Seguridad, Protección Civil y Formación de la Viceconsejería de Interior y Agencia de Seguridad y Emergencias Madrid 112, de la

Comunidad de Madrid, informa sobre el riesgo alto de incendio y de inundaciones, asociado al tramo de LAT que atraviesa la cuenca del río Guadarrama, indicando que se deberá respetar el Plan Especial de Protección Civil de Emergencias por Incendios Forestales (INFOMA) y el Plan Especial de Protección Civil ante el Riesgo de Inundaciones en la Comunidad de Madrid (INUNCAM), para evitar posibles incidentes/accidentes.

A modo preventivo, se recomienda aplicar las medidas propuestas en el EsIA, y las necesarias según estipulen los planes ya mencionados de las comunidades autónomas competentes.

#### D. Programa de vigilancia ambiental.

En el EsIA se propone un programa de vigilancia ambiental, para cuya implantación será necesario contar con un técnico especialista en disciplinas medioambientales, que realice el control, seguimiento y verificación de las medidas, además de encargarse del cumplimiento normativo sectorial, referidos a la fase de construcción y explotación, que forme parte de una empresa independiente de la responsable de la obra. Los puntos de inspección son:

- Fase de construcción:
  - Seguimiento de las emisiones de gases y partículas.
  - Control de ruido.
  - Seguimiento de afecciones al suelo (erosión, tierra vegetal, etc.) y el sistema hidrológico, vertidos y gestión de inertes.
  - Control de residuos, trazabilidad y valorización.
  - Seguimiento de las afecciones a la vegetación, (desbroces, podas y talas).
  - Seguimiento de las afecciones a fauna (paradas biológicas, identificación de nidos/nichos, dinámicas migratorias, etc.).
  - Integración paisajística y restauración ambiental y morfológica.
  - Seguimiento arqueológico (supervisión de movimientos de tierras).
  - Diseñar los mecanismos de actuación ante la aparición de efectos inesperados o el mal funcionamiento de las medidas preventivas y correctoras previstas.
- Fase de explotación:
  - Seguimiento de las actuaciones contempladas en el programa de restauración ambiental.
  - Seguimiento de las afecciones a la fauna debido a la fragmentación de hábitat, y en particular, a la avifauna y mamíferos carnívoros catalogados.
  - Seguimiento del correcto funcionamiento de la red de drenaje.
  - Cumplimiento del sistema de PCI (protección contra incendios).
  - Gestión de Residuos y vertidos.

A partir de su puesta en funcionamiento, el promotor presentará anualmente, durante el primer trimestre de cada año, un informe sobre el desarrollo del programa de vigilancia ambiental y sobre el grado de cumplimiento y eficacia de todas y cada una de las medidas propuestas. Además del informe anual, el órgano ambiental podrá exigir al responsable del PVA la emisión de informes de carácter extraordinario.

Todas las actividades que pueden producir impactos significativos sobre el entorno, así como la ejecución de las medidas ambientales, serán controladas, para poder determinar su magnitud o intensidad, a través del programa de puntos de inspección (PPI), propuesto en el EsIA.



### Fundamentos de Derecho

El proyecto objeto inicial de la presente Resolución se encuentra comprendido en el grupo 3 epígrafe j) del anexo I de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación de impacto ambiental, en virtud de lo cual resulta preceptivo su sometimiento al procedimiento de evaluación de impacto ambiental y la formulación de declaración de impacto ambiental, con carácter previo a su autorización administrativa, de conformidad con lo establecido en el artículo 33 y siguientes de la citada norma.

Corresponde a la Dirección General de Calidad y Evaluación Ambiental, la resolución de los procedimientos de evaluación de impacto ambiental de proyectos de competencia estatal, de acuerdo con el artículo 7.1 c) del Real Decreto 500/2020, de 28 de abril, por el que se desarrolla la estructura orgánica básica del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico, y se modifica el Real Decreto 139/2020, de 28 de enero, por el que se establece la estructura orgánica básica de los departamentos ministeriales.

La presente declaración analiza los principales elementos considerados en la evaluación practicada: el documento técnico del proyecto, EsIA y su adenda, el resultado de la información pública y de las consultas efectuadas.

En consecuencia, esta Dirección General, a la vista de la propuesta de la Subdirección General de Evaluación Ambiental, formula declaración de impacto ambiental a la realización del proyecto «Helena Solar 1, de 99,9 MWp, Helena Solar 2, de 99,9 MWp, Helena Solar 3, de 49,9 MWp, Helena Solar 4, de 47,4 MWp, Helena Solar 5, de 43,4 MWp, Helena Solar 6, de 40,9 MWp, Helena Solar del 7 al 14 de 49,9 MWp y sus infraestructuras de evacuación (Madrid y Toledo)» en la que se establecen las condiciones ambientales, incluidas las medidas preventivas, correctoras y compensatorias, que resultan de la evaluación ambiental practicada y se exponen a continuación, en las que se debe desarrollar el proyecto para la adecuada protección del medio ambiente y los recursos naturales, lo cual no exime al promotor de la obligación de obtener todas las autorizaciones ambientales o sectoriales que resulten legalmente exigibles.

Atendiendo a los antecedentes y fundamentos de derecho expuestos se resuelven las condiciones al proyecto y medidas preventivas, correctoras y compensatorias de los efectos adversos sobre el medio ambiente, que se establecen en los siguientes términos:

Condiciones al proyecto.

i) Condiciones generales:

1. Se llevarán a cabo todas las modificaciones al proyecto según las indicaciones de los organismos, aceptadas por el promotor y que han sido reflejadas en el apartado 1 (Descripción y localización del proyecto) de esta resolución, en el que se define la implantación final del proyecto. Este está compuesto por las plantas H2, H3, H4, H5, H6, H8, H9, H12, H13, H14 y por las líneas de evacuación: la LAT principal de 220 kV/400 kV y las líneas secundarias de 30 kV, cuyos recorridos serán aéreo-soterrados, teniendo en cuenta las indicaciones dadas por la Dirección General de Medio Natural y Biodiversidad de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha y por la Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales de la Comunidad de Madrid, tal y como se refleja en el apartado B. (Tratamiento de los principales impactos del proyecto) de esta resolución.

2. En todo momento se deberá optar por el trazado, ubicación e infraestructuras, de acuerdo a lo planteado en el apartado 1 del presente documento, en el que se exponen las modificaciones al proyecto aceptadas por el promotor. En base al artículo 7.1 c) de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación de impacto ambiental, cualquier modificación del Proyecto, deberá remitirse al organismo competente, que emitirá un informe autorizando los cambios solicitados, en caso de mejora ambiental, de lo contrario se reiniciará el procedimiento de evaluación de impacto ambiental, según la legislación.

3. El promotor deberá cumplir todas las medidas preventivas y correctoras contempladas en el EsIA y las aceptadas tras las consultas e información pública, o contenidas en la información complementaria, en tanto no contradigan lo establecido en la presente resolución.

4. Con carácter general, el promotor habrá de respetar las buenas prácticas ambientales para la ejecución del proyecto, pudiendo servir de orientación los «Manuales de Buenas Prácticas Ambientales en las Familias Profesionales», que se encuentran publicados en la página web de este Ministerio, para cada una de las actuaciones previstas.

5. Antes de la autorización del proyecto, el promotor deberá presentar los organismos competentes de las comunidades autónomas correspondientes, una memoria detallada, que se incluirá al EsIA (con presupuesto y cronograma incluidos), para la ejecución de las medidas.

6. En ningún caso se autorizarán dentro del Dominio Público Hidráulico la construcción, montaje o ubicación de instalaciones destinadas albergar personas, aunque sea con carácter provisional o temporal. Las zonas correspondientes a cauces y/o zonas de servidumbre de los mismos, deben quedar exentas de cualquier tipo de ocupación. Para los cruces de líneas eléctricas o vallado con cauces y si se pretendiera en algún momento hacer uso de agua mediante una captación, se deberá disponer de autorización previa de la Confederación Hidrográfica del Tajo y cumplir las indicaciones dadas por este organismo, recogidas en el expediente. Aquellas zonas correspondientes a zonas de policía de la mencionada red hidrográfica podrán ser ocupadas mediante autorización previa por parte de la Confederación Hidrográfica del Tajo.

7. En el caso de que se produzca material excedentario de estas tierras que no pueda reutilizarse para este cometido, se extenderá la capa de tierra vegetal en las zonas del proyecto que vayan a ser revegetadas, o en su defecto, se destinarán para el relleno o restauración de espacios degradados conforme a la Orden APM/1007/2017, de 10 de octubre, sobre normas generales de valorización de materiales naturales excavados para su utilización en operaciones de relleno y obras distintas a aquéllas en las que se generaron.

8. Si durante los trabajos de ejecución del proyecto se tienen indicios de nuevos elementos culturales y/o patrimoniales no catalogados o identificados, presencia de vegetación/fauna no inventariada, o cualquier tipo de alteración no prevista o causada por el desarrollo de la actividad, habrán de paralizarse inmediatamente las obras y dar parte del hallazgo a las correspondientes administraciones competentes. Siendo responsabilidad única del promotor la solución inmediata de los imprevistos, además de modificar el Programa de Vigilancia Ambiental.

ii) Condiciones relativas a medidas preventivas, correctoras y compensatorias para los impactos más significativos.

A continuación, se indican aquellas medidas del EsIA que deben ser modificadas: las medidas adicionales establecidas en las alegaciones e informes recibidos en el procedimiento que se consideran necesarias para garantizar la protección del medio ambiente; así como las que se desprenden del análisis técnico realizado por el órgano ambiental.

1. En las líneas de evacuación aéreas, además de cumplir con las medidas de prevención contra electrocución y colisión de avifauna en apoyos y vanos, establecidas en la normativa de protección de avifauna (Decreto 40/1998, Real Decreto 1432/), será de obligado cumplimiento ejecutar los apoyos y las señalizaciones de los vanos (distancia, tipo de salvapajaros, tramos a señalar, etc.) según las especificaciones requeridas en los informes y sus anexos, de la Consejería de Desarrollo Sostenible Dirección General de Medio Natural y Biodiversidad de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha y la Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales de la Comunidad de Madrid.

2. Se llevará a cabo una compensación de hábitat para la avifauna esteparia, así como un plan de conservación para su adecuada gestión. La superficie de terrenos en los que llevar a cabo la compensación del hábitat deberá ser de una proporción de 1:1. Para la determinación de las medidas se tendrá en cuenta los criterios para la elaboración de proyectos de medidas compensatorias expuestos en la «Guía metodológica para la valoración de repercusiones de las instalaciones solares sobre especies de avifauna esteparia» publicada por este ministerio y serán consensuadas con los correspondientes organismos competentes de las comunidades autónomas afectadas.

3. Respecto a la distancia mínima a respetar entre los nidos de águila imperial ibérica y las infraestructuras, de las plantas H2, H3, H6 y H9, se deberán eliminar los paneles que se encuentren a una distancia de 1.000 m. En cuanto a los módulos fotovoltaicos que queden a menos de 1.500 m, podrán ocupar, como máximo, el 10 % de la superficie de su área de alimentación, siempre y cuando se asegure la no alteración de la calidad del hábitat de águila imperial ibérica y que no se produzca un daño significativo al mismo. En cualquier caso, las superficies definitivas a ocupar por las plantas se consensuarán con el organismo competente de la Castilla-La Mancha.

4. Así mismo, el proyecto deberá conservar y, en la medida de lo posible, fomentar, las formaciones vegetales naturales que formen setos y linderos como hábitats potenciales de nidificación, alimentación y refugio de numerosas especies y como elementos de infraestructura verde dentro y en los alrededores de la instalación.

5. Como generalidad, se deberán respetar las épocas de cría y nidificación, además de evitar las horas de mayor actividad para la fauna, al amanecer y durante el anochecer, de manera que no se vean afectados sus ciclos biológicos durante los trabajos de construcción e instalación.

6. El vallado será completamente permeable y seguro para la fauna silvestre. Se recuerda que según el artículo 34 del Decreto 242/2004, por el que se aprueba el Reglamento de Suelo Rústico (DOCM), establece que los vallados y cerramientos de fincas y parcelas se deberán realizar de manera que no supongan un riesgo para la conservación y circulación de la fauna silvestre de la zona, ni degraden el paisaje. Compartiendo el mismo fin, para el cumplimiento del artículo 64 de la Ley 9/1999, de 26 de mayo, de Conservación de la Naturaleza.

7. Se mantendrán los majanos de piedras y otras estructuras similares existentes, con el fin de mantener refugio y cobijo a fauna silvestre, o se planteará su reubicación a zonas de las poligonales libres de módulos solares. Se deberá realizar un control poblacional de los conejos, para evitar alteraciones en las cadenas tróficas de los ecosistemas afectados, tomando las medidas compensatorias necesarias.

8. Deberán añadirse en medio de los paneles fotovoltaicos líneas blancas en forma de rejilla para minimizar la mortalidad de insectos, en especial acuáticos, aves y quirópteros por colisión con los mismos.

9. Según la Directiva 92/43/CEE relativa a la conservación de los hábitats y con el fin de proteger los Hábitats de Interés Comunitario, no podrán llevarse a cabo labores de acopio, movimiento de tierras, estacionamiento/tránsito de la maquinaria u otras actuaciones que puedan afectar negativamente a la conservación de los mismos.

10. En las obras de cruce con los cursos hídricos que se realicen por perforación dirigida, concretamente en el cruce de la línea de evacuación con el río Guadarrama en el Parque Regional del Curso Medio del río Guadarrama, los trabajos deberán comenzar y terminar fuera de la banda de vegetación de ribera, sin afectarla, además de proteger a las especies de fauna asociadas a la misma. Durante las obras de Perforación Horizontal Dirigida (PHD) y tendido del cable, se deberá contar con los medios técnicos, materiales y humanos adecuados para que, en caso de accidente, pueda ser corregido de forma rápida, minimizando los impactos. Se deberá realizar un documento técnico, describiendo la metodología utilizada, y las características destacables del proceso.

11. El promotor deberá cumplir, además las indicaciones para la ejecución del soterramiento dadas por la Dirección General de Biodiversidad y recursos Naturales de

la Comunidad de Madrid recogidas en el correspondiente informe, incluido en el expediente.

12. Se considera adecuado que las partes de las plantas que sean colindantes con algún corredor ecológico se retranqueen al menos 100 metros con objeto de reducir o minimizar los posibles efectos negativos

13. Se requiere la vigilancia arqueológica por un técnico especialista, de las superficies afectadas donde se localicen elementos con valor patrimonial que, por encontrarse ocultos en el subsuelo, no hayan podido ser constatados en la prospección arqueológica superficial.

14. Se deberá delimitar las áreas y no podrán ser invadidas durante el desarrollo de cualquier actuación por las diversas actuaciones de las obras. Cualquier afección realizada al patrimonio será de obligado cumplimiento, su restitución y adecuación, a su estado original.

15. Se procederá a la restauración paisajística de cualquier zona del entorno afectada durante la fase de obra y no necesaria para el normal funcionamiento de la explotación. Se elaborará un plan de restauración paisajística, que se tendrá que implementar al finalizar las obras, donde se recojan, de una manera pormenorizada, las actuaciones de instalación y mantenimiento de la plantación de la pantalla perimetral interior y las teselas de vegetación del interior de la planta. Este plan debe incluir un compromiso de reposición de marras de tal forma que, al décimo año de implantación, supongan un máximo de un 10% de las densidades iniciales. La anchura mínima de la pantalla será de 5 metros con plantación al tresbolillo y un mínimo de tres filas. Se procurará la naturalidad empleando especies arbóreas, arbustivas y de matorral y procurando darle una forma sinuosa de anchura variable que cubra distintos rangos de altura. Esta medida se desarrollará conforme a las directrices de la Dirección General de Medio Natural y Biodiversidad de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha, con quién se deberá consensuar el proyecto final de restauración.

16. Antes de iniciar las obras, se documentará gráficamente la zona, lo que servirá de base para acometer la restauración paisajística de la zona de actuación.

17. Los cortes y restricciones de paso en caminos se limitarán a lo mínimo indispensable y se avisará a la población local con la suficiente antelación. Cualquier camino u otra infraestructura viaria que sea afectada por el proyecto deberá ser restituida. Una vez finalizada la obra y retirados todos los residuos y materiales, la zona debe quedar limpia y se procederá a su restauración ambiental, incluyendo las superficies donde se han realizado actividades auxiliares, así como al desmantelamiento de las infraestructuras provisionales.

iii) Condiciones al Programa de vigilancia ambiental.

En virtud del análisis técnico realizado, el programa de vigilancia previsto en el EsIA, debe completarse con los aspectos adicionales que se incorporan mediante esta resolución.

1. Se diseñarán muestreos periódicos bajo los tendidos eléctricos que permitan la detección de colisiones y electrocuciones, así como de cualquier otro impacto que se produzca por la presencia de la infraestructura.

2. El programa de vigilancia ambiental incluirá la realización de censos de fauna tanto dentro de la instalación como en parcelas control situadas en las cercanías, al objeto de identificar las variaciones en la riqueza y abundancia de las comunidades faunísticas tras la construcción de la planta, en comparación con la situación previa, antes del inicio de las obras y hasta el desmantelamiento y restauración de la zona.

3. El seguimiento ambiental del proyecto deberá abarcar todas las fases del proyecto, remitiendo un informe anual a la Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales de la Comunidad de Madrid, durante toda la vida útil de las infraestructuras.

4. Según lo establecido por la Dirección General de Medio Natural y Biodiversidad de la Junta de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha y la Dirección General de



Biodiversidad y Recursos Naturales de la Comunidad de Madrid, se incorporarán los siguientes preceptos al programa de vigilancia ambiental:

5. Se continuará con el programa de vigilancia ambiental, remitiendo un informe con periodicidad mensual los tres años siguientes tras la puesta en funcionamiento de las mismas y anualmente el resto de años hasta la finalización de la vida útil, como también se recoge en el EsIA. Su objetivo será completar la información sobre la fauna residente y migratoria, verificando el adecuado funcionamiento de las medidas preventivas, correctoras y compensatorias ejecutadas, así como para detectar impactos no tenidos en cuenta durante la evaluación ambiental del proyecto.

6. El desarrollo de dicho plan deberá ser ejecutado por una empresa independiente de la responsable de la obra. Se aportarán metodologías a llevar a cabo, calendario previsto de los trabajos de campo y periodicidad. Este estudio de seguimiento debe incluir:

- Censo de aves y mamíferos carnívoros en zona de actuación y área de influencia.
- Estudio de tránsito de aves y mamíferos en las anteriores zonas.
- Mortandad de aves y quirópteros, en la planta solar y a cada lado del tendido, incluyendo estudio de detectabilidad y predación.
- Mortandad de aves en el cerramiento y seguimiento de su permeabilidad.
- Realización de paradas biológicas, en épocas de reproducción/cría, o en caso de detectar especies no inventariadas en el EsIA.
- Seguimiento de ejecución y desarrollo de medidas compensatorias.

7. Así mismo, se determinarán parcelas testigo próximas a la zona de actuación y de las mismas características respecto al uso del suelo actual a la de la zona de actuación, donde se efectuarán censos de fauna (avifauna y mamíferos), que permitan hacer un estudio comparativo para evaluar el grado de modificación del hábitat asociado a este tipo de instalaciones a lo largo del período antes referido y la evolución o los cambios en las comunidades faunísticas.

8. A raíz de los resultados obtenidos podrá exigirse, con cargo al promotor, la adopción de medidas adicionales y/o complementarias de protección a la fauna, a las ya referidas en la declaración de impacto ambiental y en el EsIA, incluida su adenda, de acuerdo con el artículo 69 de la Ley 9/1999, de Conservación de la Naturaleza de Castilla-La Mancha.

9. En el caso de que, durante la ejecución del proyecto se detectasen circunstancias que supusiesen riesgos para especies incluidas en el Catálogo Regional de Especies Amenazadas de La Comunidad de Madrid y Castilla-La Mancha, desde los organismos ambientales competentes en dichas comunidades, se podrán tomar las medidas adecuadas para minimizar dichos riesgos.

Cada una de las medidas establecidas en el estudio de impacto ambiental y en esta declaración deberán estar definidas y presupuestadas por el promotor en el proyecto o en una adenda al mismo, previamente a su aprobación.

Se procede a la publicación de esta declaración de impacto ambiental, según lo previsto en el apartado tercero del artículo 41 de la Ley de evaluación ambiental, y a su comunicación al órgano sustantivo para su incorporación al procedimiento de autorización del proyecto.

De conformidad con el apartado cuarto del artículo 41 de la Ley de evaluación ambiental, la declaración de impacto ambiental no será objeto de recurso sin perjuicio de los que, en su caso, procedan en vía administrativa y judicial frente al acto por el que se autoriza el proyecto.

Madrid, 24 de enero de 2023.—La Directora General de Calidad y Evaluación Ambiental, Marta Gómez Palenque.



## ANEXO I

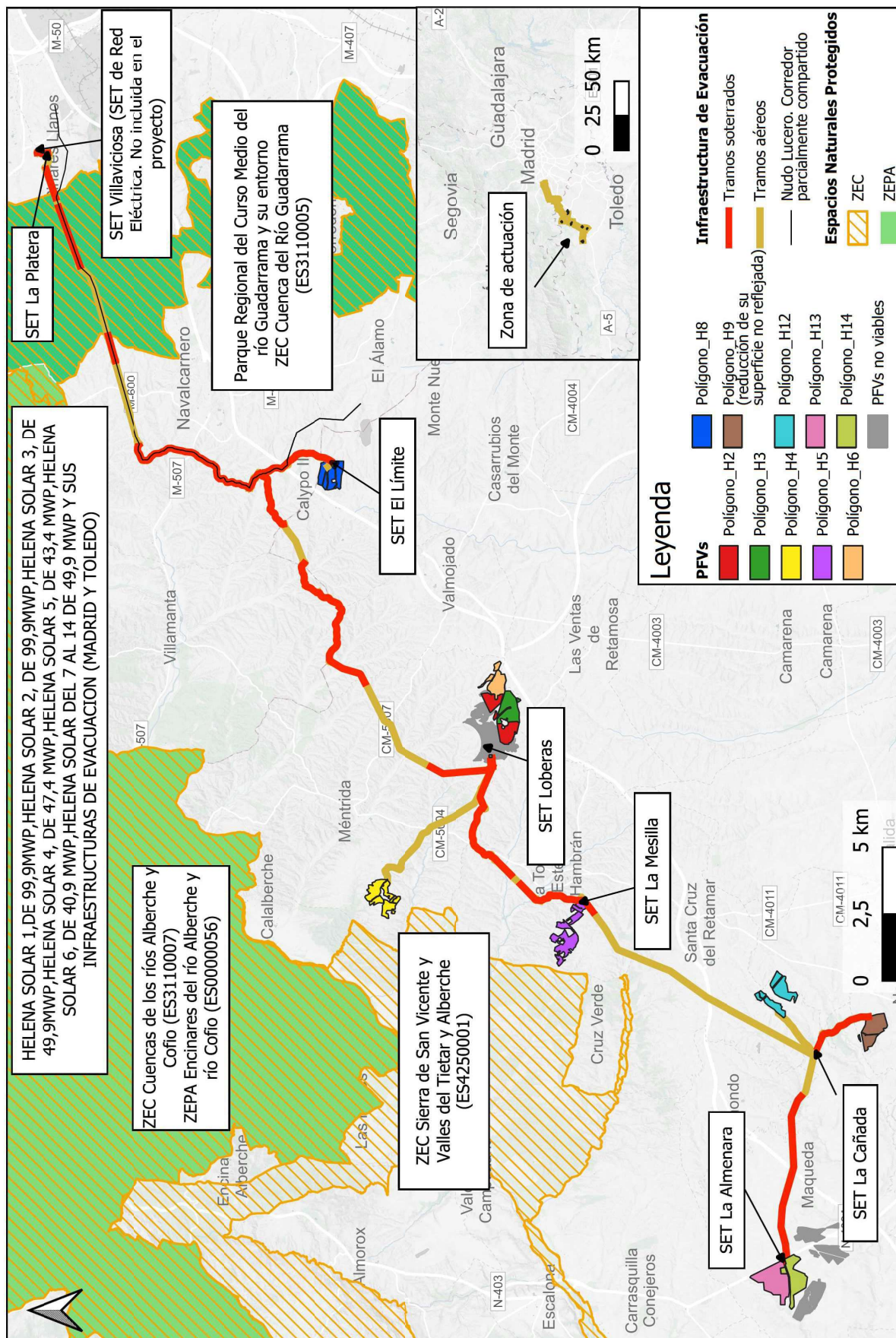
Consultas a las administraciones públicas afectadas e interesados,  
y contestaciones

	Contestaciones
CASTILLA-LA MANCHA	
CONSEJERÍA DE FOMENTO DE LA JCCM: DG. DE PLANIFICACIÓN. SV. TERRITORIAL Y URBANISMO.	SI
INFRAESTRUCTURA DEL AGUA DE CASTILLA-LA MANCHA.	SI
CONSEJERÍA DE FOMENTO: D.G DE TRASPORTE DE LA JCCM.	SI
CONSEJERÍA DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS: DG. DE PROTECCIÓN CIUDADANA.	SI
CONSEJERÍA DE SANIDAD: D.G SALUD PÚBLICA DE LA JCCM.	SI
CONSEJERÍA DE DESARROLLO SOSTENIBLE DE LA JCCM: DG DE TRANSICIÓN ENERGÉTICA.	SI
CONSEJERÍA DE AGRICULTURA, AGUA Y DESARROLLO RURAL: DG DE DESARROLLO RURAL.	SI
CONSEJERÍA DE CULTURA Y TURISMO. VICECONSEJERIA DE CULTURA Y DEPORTES DE JCCM.	SI
CONSEJERÍA DE DESARROLLO SOSTENIBLE: D.G DE ECONOMÍA CIRCULAR.	SI
CONSEJERÍA DE DESARROLLO SOSTENIBLE DE LA JCCM: DG DE MEDIO NATURAL Y BIODIVERSIDAD.	SI
CONSEJERÍA DE DESARROLLO SOSTENIBLE DE LA JCCM: SERVICIO PROVINCIAL DE MINAS.	NO
VICECONSEJERIA DE MEDIO AMBIENTE DE CASTILLA-LA MANCHA.	NO
VICECONSEJERIA DE MEDIO AMBIENTE DE CASTILLA-LA MANCHA.	NO
COMUNIDAD DE MADRID	
D.G. DE ECONOMÍA CIRCULAR. VICECONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE Y AGRICULTURA. CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE, VIVIENDA Y AGRICULTURA DE LA COMUNIDAD DE MADRID.	SI
D.G. DE PATRIMONIO CULTURAL. VICECONSEJERÍA DE CULTURA Y TURISMO. CONSEJERÍA DE CULTURA, TURISMO Y DEPORTE DE LA COMUNIDAD DE MADRID.	SI
D.G. DE SEGURIDAD, PROTECCIÓN CIVIL Y FORMACIÓN. VICECONSEJERÍA DE INTERIOR Y AGENCIA DE SEGURIDAD Y EMERGENCIAS MADRID 112. CONSEJERÍA DE PRESIDENCIA, JUSTICIA E INTERIOR DE LA COMUNIDAD DE MADRID.	SI
D.G DE SALUD PÚBLICA. VICECONSEJERÍA DE SALUD PÚBLICA Y PLAN COVID-19. CONSEJERÍA DE SANIDAD DE LA COMUNIDAD DE MADRID.	SI
D.G DE URBANISMO. VICECONSEJERÍA DE VIVIENDA Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO. CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE, VIVIENDA Y AGRICULTURA DE LA COMUNIDAD DE MADRID.	SI
CONSEJERÍA DE ECONOMÍA Y HACIENDA CAM. D.G. DE PROMOCIÓN ECONÓMICA E INDUSTRIAL. D.G DE ORDENACIÓN Y SEGURIDAD MINERA.	SI
D.G. DE DESCARBONIZACIÓN Y TRANSICIÓN ENERGÉTICA. VICECONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE Y AGRICULTURA. CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE, VIVIENDA Y AGRICULTURA DE LA COMUNIDAD DE MADRID.	SI
DESERTIFICACION. MINISTERIO PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA Y EL RETO DEMOGRÁFICO.	SI
AREA DE VIAS PECUARIAS, DIRECCIÓN GENERAL DE AGRICULTURA, GANADERIA Y ALIMENTACIÓN, VICESONSERIA DE MEDIO AMBIENTE Y AGRICULTURA, CONSEJERIA DE MEDIO AMBIENTE, VIVIENDA Y AGRICULTURA COMUNIDAD DE MADRID.	SI
S.G. DE ESPACIO PROTEGIDOS. D.G. DE BIODIVERSIDAD Y RECURSOS NATURALES. VICECONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE Y AGRICULTURA. CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE, VIVIENDA Y AGRICULTURA DE LA COMUNIDAD DE MADRID.	SI

	Contestaciones
S.G. DE IMPACTO AMBIENTAL Y CAMBIO CLIMÁTICO. D.G. DE DESCARBONIZACIÓN Y TRANSICIÓN ENERGÉTICA. VICECONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE Y AGRICULTURA. CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE, VIVIENDA Y AGRICULTURA DE LA COMUNIDAD DE MADRID. S.G. DE EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA Y DESARROLLO SOSTENIBLE. D.G. DE DESCARBONIZACIÓN Y TRANSICIÓN ENERGÉTICA. VICECONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE Y AGRICULTURA. CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE, VIVIENDA Y AGRICULTURA DE LA COMUNIDAD DE MADRID.	SI
D.G. DE TRANSPORTES Y MOVILIDAD. VICECONSEJERÍA DE TRANSPORTES E INFRAESTRUCTURAS. CONSEJERÍA DE TRANSPORTES E INFRAESTRUCTURAS DE LA COMUNIDAD DE MADRID.	NO
S.G. DE EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA Y DESARROLLO SOSTENIBLE. D.G. DE DESCARBONIZACIÓN Y TRANSICIÓN ENERGÉTICA. VICECONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE Y AGRICULTURA. CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE, VIVIENDA Y AGRICULTURA DE LA COMUNIDAD DE MADRID.	NO
S.G. DE RECURSOS NATURALES. D.G. DE BIODIVERSIDAD Y RECURSOS NATURALES. VICECONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE Y AGRICULTURA. CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE, VIVIENDA Y AGRICULTURA DE LA COMUNIDAD DE MADRID.	NO
S.G. DE PLANIFICACIÓN. D.G. DE BIODIVERSIDAD Y RECURSOS NATURALES. VICECONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE Y AGRICULTURA. CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE, VIVIENDA Y AGRICULTURA DE LA COMUNIDAD DE MADRID.	NO
D.G. DE AGRICULTURA, GANADERÍA Y ALIMENTACIÓN. VICECONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE Y AGRICULTURA. CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE, VIVIENDA Y AGRICULTURA DE LA COMUNIDAD DE MADRID.	NO
S.G. DE POLÍTICA AGRARIA Y DESARROLLO RURAL. D.G. DE AGRICULTURA, GANADERÍA Y ALIMENTACIÓN. VICECONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE Y AGRICULTURA. CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE, VIVIENDA Y AGRICULTURA DE LA COMUNIDAD DE MADRID.	NO
ESTATALES	
DELEGACIÓN DEL GOBIERNO EN MADRID.	NO
CONFEDERACIÓN HIDROGRÁFICA DEL TAJO.	SI
MINISTERIO PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA Y EL RETO DEMOGRÁFICO: OFICINA ESPAÑOLA DE CAMBIO CLIMÁTICO.	SI
MINISTERIO DE TRANSPORTE, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA: DEMARCACIÓN DE CARRETERAS DEL ESTADO EN CASTILLA-LA MANCHA (CARRETERAS ESTATALES).	SI
D.G. DE CARRETERAS. MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA.	NO
INSTITUTO GEOGRÁFICO NACIONAL.	SI
SERVICIO DE AUTORIZACIONES DE SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS DE LA AGENCIA ESTATAL DE SEGURIDAD AÉREA (AESA).	NO
S.G. DE PATRIMONIO. MINISTERIO DE DEFENSA.	SI
D.G. DE AVIACIÓN CIVIL. MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA.	SI
OFICINA ESPAÑOLA DE CAMBIO CLIMÁTICO. SECRETARÍA DE ESTADO DE MEDIO AMBIENTE. MINISTERIO PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA Y EL RETO DEMOGRÁFICO.	SI
AYUNTAMIENTOS Y EMPRESAS GESTORAS DE SERVICIOS PÚBLICOS AFECTADOS	
AYUNTAMIENTO DE MÉNTRIDA.	SI
AYUNTAMIENTO DE QUISMONDO.	SI
AYUNTAMIENTO DE NOVES.	SI
AYUNTAMIENTO DE PORTILLO.	SI
AYUNTAMIENTO DE MAQUEDA.	SI
AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE RETAMAR.	NO
AYUNTAMIENTO DE TORRE DE ESTEBAN HAMBRAN.	NO
AYUNTAMIENTO DE VALMOJADO.	NO
AYUNTAMIENTO DE CASARRUBIOS DEL MONTE.	NO

	Contestaciones
AYTO. DE NAVALCARNERO.	SI
AYTO. VILLAVICIOSA DE ODÓN.	NO
AYUNTAMIENTO DE MÓSTOLES.	NO
AYUNTAMIENTO DE VILLAMANTA.	NO
ENDESA S.A.	NO
RED ELÉCTRICA ESPAÑOLA.	SI
TELEFÓNICA DE ESPAÑA SLU.	SI
CANAL DE ISABEL II.	SI
COMPAÑÍA LOGISTICA DE HIDROCARBUROS, S.A. CLH.	NO
UFD: DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA S.A.	SI
ONGs	
WWF/ADENA.	NO
GREFA.	NO
ECOLOGISTAS EN ACCION COMUNIDAD DE MADRID.	NO
GREENPEACE ESPAÑA.	NO

Se han realizado 52 alegaciones.



PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS  
PARA LAS INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN DEL  
PROYECTO DE PLANTAS FOTOVOLTAICAS “NUDO VILLAVICIOSA”

- ANEXO IV. AUTORIZACIÓN ADMINISTRATIVA DE CONSTRUCCIÓN DE LAS INFRAESTRUCTURAS



### III. OTRAS DISPOSICIONES

## MINISTERIO PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA Y EL RETO DEMOGRÁFICO

**17317** *Resolución de 26 de julio de 2024, de la Dirección General de Política Energética y Minas, por la que se otorga a Solaria Promoción y Desarrollo Fotovoltaico, SLU, autorización administrativa previa de modificaciones y autorización administrativa de construcción para la instalación fotovoltaica Helena Solar 2, de 82,49 MW de potencia instalada, y su infraestructura de evacuación, en Méntrida, La Torre de Esteban Hambrán, Casarrubios del Monte, Novés, Maqueda, Portillo de Toledo, Quismondo, Valmojado y Santa Cruz de Retamar (Toledo), y Navacarnero, Villaviciosa de Odón, Villamanta y Móstoles (Madrid).*

Solaria Promoción y Desarrollo Fotovoltaico, SLU, solicitó con fecha 30 de noviembre de 2020, autorización administrativa previa y declaración de impacto ambiental de la instalación fotovoltaica Helena Solar 2, de 99,99 MW de potencia pico, y sus líneas de evacuación a 30 kV hasta la subestación eléctrica SET Las Loberas 30/220 kV.

Solaria Promoción y Desarrollo Fotovoltaico, SLU, solicitó, también con fecha 30 de noviembre de 2020, autorización administrativa previa y declaración de impacto ambiental de la de la instalación fotovoltaica Helena Solar 1, de 99,99 MW de potencia pico, sus líneas de evacuación a 30 kV, las subestaciones eléctricas SET Almenara 30/220 kV, SET La Cañada 30/220 kV, SET La Mesilla 30/220 kV, SET Las Loberas 30/220 kV, SET El Límite 30/220 kV, líneas de evacuación a 220 kV, la subestación eléctrica SET La Platera 220/400 kV y su línea de evacuación a 400 kV hasta la subestación Villaviciosa 400 kV, propiedad de Red Eléctrica de España, SAU, en la provincia de Madrid.

Mediante Resolución de 20 de abril de 2023 de la Dirección General de Política Energética y Minas, se otorgó a Solaria Promoción y Desarrollo Fotovoltaico, SLU, autorización administrativa previa para la instalación fotovoltaica Helena Solar 2, de 99,98 MW de potencia pico y 89,36 MW de potencia instalada y sus infraestructuras de evacuación, en los términos Méntrida, La Torre de Esteban Hambrán, Casarrubios del Monte, Novés, Maqueda, Portillo de Toledo, Quismondo, Valmojado y Santa Cruz de Retamar en la provincia de Toledo, y Navacarnero, Villaviciosa de Odón, Villamanta y Móstoles en la provincia de Madrid (en adelante, Resolución de autorización administrativa previa), publicada en el «Boletín Oficial del Estado» núm. 130 de 1 de junio de 2023.

De conformidad con lo dispuesto en la citada Resolución de autorización administrativa previa, sin perjuicio del cumplimiento de la totalidad de los condicionantes al proyecto establecidos en la Resolución de 24 de enero de 2023 de la Dirección General de Calidad y Evaluación Ambiental del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico, por la que se formula Declaración de Impacto Ambiental favorable para el proyecto (en adelante, DIA), publicada en el «Boletín Oficial del Estado» núm. 28, de 2 de febrero de 2023, para la definición del proyecto de ejecución se debían llevar a cabo, en particular y entre otras, las siguientes modificaciones:

– Se llevarán a cabo todas las modificaciones al proyecto según las indicaciones de los organismos, aceptadas por el promotor y reflejadas en el apartado descriptivo y de localización del proyecto. Específicamente, se reduce la planta solar fotovoltaica Helena Solar 2, y las líneas de evacuación tendrán recorridos aéreo-soterrados, teniendo en cuenta las indicaciones dadas por la Dirección General de Medio natural y Biodiversidad de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha y por la Dirección General de

Biodiversidad y Recursos Naturales de la Comunidad de Madrid. Asimismo, las líneas de conexión entre Helena Solar 2 hasta conectar con la SET Loberas, deberán ir soterradas (condiciones generales al proyecto).

- Se deberán eliminar los paneles que se encuentren a una distancia de menos de 1.000 metros de los nidos de águila imperial ibérica, y los que estén a menos de 1.500 metros podrán ocupar un máximo del 10 % de la superficie de su área de alimentación. En cualquier caso, las superficies definitivas a ocupar por las plantas se consensuarán con el organismo competente de Castilla-La Mancha (condición ii.3).

- Habrá de retranquearse al menos 100 metros en las partes de las plantas colindantes con algún corredor ecológico (condición ii.12).

En consecuencia, en la Resolución de autorización administrativa previa del proyecto, se recogía expresamente que sería necesario obtener autorización administrativa previa de alguna de las modificaciones propuestas si no se cumplen los supuestos del artículo 115.2 del Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, por el que se regulan las actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica.

Solaria Promoción y Desarrollo Fotovoltaico, SLU, (en adelante, el promotor) solicita, con fecha 18 de mayo de 2023, subsanado posteriormente, autorización administrativa previa de modificaciones, y autorización administrativa de construcción, aportando los correspondientes proyectos de ejecución para instalación fotovoltaica Helena Solar 2, de 82,49 MW de potencia instalada y sus infraestructuras de evacuación, en los términos municipales de Mérida, La Torre de Esteban Hambrán, Casarrubios del Monte, Novés, Maqueda, Portillo de Toledo, Quismondo, Valmojado y Santa Cruz de Retamar en la provincia de Toledo, y Navalcarnero, Villaviciosa de Odón, Villamanta y Móstoles en la provincia de Madrid.

El expediente ha sido incoado en el Área de Industria y Energía de la Delegación del Gobierno en Madrid y en el Área de Industria y Energía de la Delegación del Gobierno en Castilla La Mancha, y se ha tramitado de conformidad con lo previsto en los artículos 127 y 131 del Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, habiéndose solicitado los correspondientes informes a las distintas administraciones, organismos y empresas de servicio público o de servicios de interés general en la parte que la instalación pueda afectar a bienes y derechos a su cargo.

Las Áreas de Industria y Energía de la Delegación del Gobierno en Madrid y de la Delegación del Gobierno en Castilla La Mancha han realizado la tramitación conjunta relativa a los expedientes de autorización administrativa previa de modificaciones y autorización administrativa de construcción de las plantas solares fotovoltaicas Helena Solar 2, Helena Solar 3, Helena Solar 4, Helena Solar 5, Helena Solar 6, Helena Solar 8, Helena Solar 9, Helena Solar 12, Helena Solar 13 y Helena Solar 14, así como sus infraestructuras de evacuación asociadas.

Se han recibido contestaciones de las que no se desprende oposición del Instituto Geográfico Nacional, de la Dirección General de Desarrollo Rural de la Consejería de Agricultura, Ganadería y Desarrollo Rural de Castilla-La Mancha, del Ayuntamiento de Mérida, del Ayuntamiento de Maqueda, de la Dirección General de Planificación y Evaluación de la Red Ferroviaria del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, del Ayuntamiento de Quismondo, de Nedgia, SA, de la Diputación Provincial de Toledo, de la Dirección General de Transportes y Movilidad de la Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras de la Comunidad de Madrid y de la Dirección General de Promoción Económica e Industrial de la Consejería de Economía Hacienda y Empleo de la Comunidad de Madrid. Se ha dado traslado al promotor de dichas contestaciones, que expresa su conformidad con las mismas.

Se han recibido contestaciones de la Dirección General de Planificación Territorial y Urbanismo de la Consejería de Fomento de Castilla-La Mancha, de UFD Distribución Electricidad, SA, de Telefónica de España, SAU, de i-DE Redes Eléctricas Inteligentes, SAU, de la Dirección General de Medio Natural y Biodiversidad de la Consejería de Desarrollo Sostenible de Castilla-La Mancha, de la Confederación Hidrográfica del Tajo,

de Madrileña Red de Gas, SA, de la Demarcación de Carreteras del Estado en Madrid del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, y del Canal Isabel II, en las que se establecen condicionados técnicos y, en su caso, la necesidad de solicitar autorización ante dichos organismos por la ocupación o el cruzamiento de la instalación con bienes o servicios de sus competencias. Se ha dado traslado al promotor de dichas contestaciones, el cual expresa su conformidad con las mismas.

Se han recibido contestación del Ayuntamiento de Navalcarnero, en las que se emite informe condicionado, en el que se señala entre otros aspectos que el trazado en dos zonas determinadas (Sector S-14 y PAU-4) será subterráneo y deberá discurrir adecuándose al trazado de las redes y sistemas estructurantes, o viarios públicos con el fin de no interferir en el planeamiento urbanístico de los sectores. Se ha dado traslado al promotor de dichas contestaciones, el cual expresa su conformidad con las mismas. El Ayuntamiento emite posterior contestación en la que se pone de manifiesto que, a la vista de la documentación aportada por el promotor, se considera conforme el trazado y se garantiza la compatibilidad del futuro desarrollo de la infraestructura a su paso por los sectores de suelo urbanizable sectorizado Sector S-14 y PAU-4.

Se ha recibido informe de la Dirección General de Carreteras de la Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras de la Comunidad de Madrid en el que se solicita realizar un estudio de tráfico, se establece un condicionado técnico y, en su caso, la necesidad de solicitar autorización ante dichos organismos por la ocupación o el cruzamiento de la instalación con bienes o servicios de sus competencias. Se ha dado traslado al promotor de dichas contestaciones, el cual expresa su conformidad con las mismas. El organismo emite posterior informe en el que da conformidad para la realización del estudio de tráfico con posterioridad a la obtención de la Autorización Administrativa de Construcción del Proyecto y para que sea aportado durante la tramitación de la autorización sectorial.

Se han recibido contestación de la Demarcación de Carreteras del Estado en Castilla-La Mancha del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, en la que se señalan afecciones a infraestructuras de su titularidad, y se establecen condicionados técnicos y, en su caso, la necesidad de solicitar autorización ante dichos organismos por la ocupación o el cruzamiento de la instalación con bienes o servicios de sus competencias.

Se han recibido contestaciones de Red Eléctrica de España, SAU, de las que no se desprende oposición para la planta solar fotovoltaica «Helena Solar 2», y sus correspondientes líneas de evacuación a 30 kV, al no existir afecciones a instalaciones propiedad de Red Eléctrica. Asimismo, solicitan documentación para poder estudiar las instalaciones de evacuación en alta tensión, para poder emitir el informe correspondiente.

Se ha dado traslado al promotor de dichas contestaciones, el cual expresa su conformidad con las mismas, y manifiesta haber aportado a dicho organismo la documentación solicitada. Posteriormente, en respuesta a requerimiento de subsanación emitido por el correspondiente Área de Industria y Energía Delegación del Gobierno en Castilla-La Mancha, el promotor reitera haber remitido dicha documentación, la cual acompaña a su escrito. Asimismo, el promotor aporta al expediente las contestaciones posteriores de Red Eléctrica de España, SAU, entre las cuales no se aporta informe de conformidad expresa respecto a las instalaciones de evacuación en alta tensión.

Posteriormente, el Área de Industria y Energía traslada a Red Eléctrica de España, SAU, la contestación dada por el promotor respecto a los informes emitidos por dicho organismo, acompañada de documentación adicional para una parte de las instalaciones de evacuación en alta tensión. Red Eléctrica de España, SAU, ha emitido informe del cual no se desprende oposición en relación con la planta fotovoltaica Helena Solar 2; y respecto a la parte de la infraestructura de evacuación para la que el promotor ha aportado información adicional, recoge un condicionado técnico, y señala que el cruzamiento de la línea de evacuación aerosubterránea a 30 kV (NP06) con la línea a 220 kV Majadahonda-Talavera, propiedad de Red Eléctrica, sería no reglamentario. El

promotor muestra su conformidad, y señala que procederá a solicitar a Red Eléctrica de España, SAU, los trabajos de adecuación de los apoyos 215 y 216 de la línea propiedad de esta última, tras la obtención de la resolución de autorización administrativa previa y de la autorización administrativa de construcción en relación con los proyectos modificados.

Se ha recibido informe de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea (AESA), indicando el procedimiento a seguir para recibir la autorización por su parte. Se da traslado al promotor, el cual asegura que lo seguirá. Se realiza una segunda solicitud de informe a AESA, sobre la posible afección del Proyecto de «Línea eléctrica aéreo-subterránea 220 kV SC SE La Cañada-SE La Mesilla (tramo SE La Cañada-Bif. A)» con el aeródromo de Martinmatos LEMK sito en el término municipal de Santa Cruz del Retamar. AESA informa que dicho aeródromo no dispone de servidumbres aeronáuticas declaradas, y recomienda que el promotor del proyecto se ponga en contacto con el gestor del aeródromo afectado para coordinarse y asegurar que no haya ningún riesgo que afecte a la seguridad operacional, señalando no obstante, que es algo de mutuo acuerdo sin poder limitar, en ningún sentido, los derechos de uno sobre otro. Asimismo, señala que si el citado proyecto no se encuentra afectado por ninguna de las servidumbres aeronáuticas establecidas y no alcanza los 100 metros de altura, AESA no tiene inconveniente para su instalación. El promotor responde argumentando que no existe restricción legal derivada de la existencia del aeródromo, y que es el propietario del mismo quien debe adaptar su plan de operaciones y su carta de navegación a los nuevos obstáculos que surjan en su entorno como consecuencia del ejercicio de las actividades que el uso del suelo permite; y señala que ha ofrecido toda la colaboración necesaria tanto con el alegante, como con el Ayuntamiento, con el objeto de llegar a una solución consensuada y razonable.

Se ha recibido informe de Sociedad Mercantil Estatal Aguas de las Cuencas de España (Acuaes), en la que señalan afecciones a sus infraestructuras, y solicitan información adicional al promotor con objeto de poder emitir el correspondiente permiso y su condicionado técnico económico. El promotor responde que facilitará toda la documentación y que seguirá en contacto con Acuaes, y que está preparando la documentación técnica para solicitar a Acuaes la autorización de cruzamientos con sus infraestructuras. Se da traslado al organismo, el cual no emite nueva respuesta, por lo que se entiende su conformidad en virtud del artículo 127.4 y 131.4 del Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre.

Se ha recibido informe de Enagás Transporte, SAU, en la que señalan afecciones a sus infraestructuras, indican que entienden que el afectante deberá solicitar permiso de cruzamiento en el Área de Industria y Energía de la Delegación del Gobierno en Madrid cuando previo a la construcción del mismo, y facilitan el condicionado general y la información que se requerirá para realizar el condicionado previo a la autorización de cruzamiento. El promotor manifiesta que preparará la documentación necesaria para la petición de autorización de cruzamientos con las infraestructuras de Enagás, ajustándose a lo contenido en el condicionado. Se da traslado al organismo, el cual no emite nueva respuesta, por lo que se entiende su conformidad en virtud del artículo 127.4 y 131.4 del Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre.

Se ha recibido informe de la Dirección General de Transición Energética de la Consejería de Desarrollo Sostenible de Castilla-La Mancha, en el que se manifiesta que zona objeto de estudio podría estar afectada por infraestructuras eléctricas de transporte, distribución o generación, y que el promotor deberá comprobar las afecciones, facilitando para ello un listado de instalaciones competencia de la Comunidad. El promotor se da por informado e indica que no tiene constancia de afecciones a los proyectos recogidos en el precitado informe, ya que ya que no se ha recibido ninguna manifestación ni alegación en ninguna de las informaciones públicas a las que ha sido sometido el expediente PFot417AC.

Se han recibido contestación de Infraestructuras del Agua de Castilla-La Mancha (en adelante, IACLM), en la que solicita al promotor información adicional para poder valorar



todas las afecciones a infraestructuras cuya gestión les compete. Se ha dado traslado al promotor de dicha contestación, el cual manifiesta que ha acordado con el organismo que se preparará documentación específica, y que se adjuntará de manera complementaria a la solicitud de autorización cursada por el promotor con fecha 30 de agosto de 2023, con el fin de que pueda ser evaluada y puedan ser autorizados los trabajos por el mencionado organismo. Asimismo, el promotor se compromete a cumplir con todos los aspectos considerados en dicha evaluación para su posterior autorización.

Habiéndose requerido al promotor que aporte dicha documentación, este responde reiterando su conformidad con el informe de IACLM, y aporta información relativa a los acuerdos alcanzados:

– Con respecto a la afección del cruce con las conducciones de Picadas II y III (DN 250-350) del proyecto de ejecución de Línea de Evacuación Aéreo-Subterránea 220 kV SC SE Almenara-SE La Cañada, han acordado realizar catas y georadar para determinar la posición exacta de las tuberías afectadas por el proyecto. Debido a que dichas pruebas van a exceder del plazo marcado por los hitos, se ha convenido aplazar la resolución hasta la autorización sectorial de las obras que deberá emitir IACLM. El promotor se compromete a cumplir con los eventuales requerimientos de IACLM para el permiso sectorial.

– Con respecto a la afección del cruce con la conducción de aducción de Picadas (DN 1200) del proyecto de ejecución de Línea de Evacuación Aéreo-Subterránea 220 kV DC SE Las Loberas-SE El Límite/SE Las Loberas-SE La Platera. Tramo Bif. C-SE El Límite, han acordado trasladar la cámara de empalme para evitar la afección a la tubería. Señala que dicha solución no va a suponer una modificación sustancial del proyecto ni va a afectar a otros bienes y derechos distintos de los recogidos en la Relación de Bienes y Derechos Afectados (RBDA) aportada, puesto que se trata de un desplazamiento de la instalación dentro de la misma finca afectada con la que se ha alcanzado mutuo acuerdo.

Posteriormente, el promotor aporta escrito afirmando haber remitido a IACLM un escrito con los términos de dicho acuerdo, y lo acompaña del informe emitido por dicho organismo al respecto. En el precitado informe se establecen condicionados técnicos y, en su caso, la necesidad de solicitar autorización ante dichos organismos por la ocupación o el cruzamiento de la instalación con bienes o servicios de sus competencias.

Se ha recibido informe de la Dirección General de Carreteras de la Consejería de Fomento de Castilla-La Mancha, en la que se establecen condicionados técnicos y, en su caso, la necesidad de solicitar autorización ante dichos organismos por la ocupación o el cruzamiento de la instalación con bienes o servicios de sus competencias. Se ha dado traslado al promotor de dicha contestación, el cual expresa su conformidad y aporta la documentación adicional requerida por el organismo.

Se ha recibido informe desfavorable del Ayuntamiento de Santa Cruz del Retamar, con consideraciones de carácter urbanístico y ambiental, fundamentado en los siguientes aspectos:

1. Considera que se incumple la normativa del sector eléctrico, por aportar el promotor los proyectos ejecutivos en lugar de los anteproyectos de la instalación, a efectos de tramitación de la autorización administrativa previa de las modificaciones.

2. Considera que la línea eléctrica LASAT 220 kV SE La Cañada-SE La Mesilla-BIF A es inviable desde el punto de vista urbanístico, ya que no estaría permitido según el Plan de Ordenación Municipal (POM) y de conformidad con lo previsto en el Decreto Legislativo 1/2023 de 28 de febrero, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Ordenación del Territorio y de la Actividad Urbanística (LOTAU).

3. La línea eléctrica de evacuación produce afección al patrimonio histórico y cultural, resultando incompatible la actuación pretendida con lo previsto en el POM. Y afecta asimismo al espacio natural catalogado como LIC (hoy ZEC) Sierra de San

Vicente y Valles del Tiétar y Alberche. Dicha línea no resultaría compatible con ninguno de los tres grados de protección del catálogo de bienes y espacios protegidos establecidos.

4. Señala diversas afecciones ambientales, entre otras:

- La LASAT 220 kV SE La Cañada-SE La Mesilla afecta a vías pecuarias del municipio. Manifiesta que según la normativa vigente, no pueden concederse estas autorizaciones.

- Señala afección al paisaje, considerando que la instalación de la LASAT 220 kV SE La Cañada-SE La Mesilla resulta incompatible con la normativa vigente.

- Afección a elementos clave de espacios ZEPA de la ZEC Sierra de San Vicente y Valles del Tiétar y Alberche, afectando a la coherencia e integridad de Red Natura.

- Señala impacto crítico sobre avifauna catalogada en peligro de extinción, y otras afecciones a la biodiversidad.

Trasladada la respuesta al promotor, este emite contestación en la que muestra su oposición, señalando los siguientes reparos:

- Consideran que su contenido no debe tenerse en cuenta a efectos de la resolución por haberse presentado fuera del plazo establecido en la normativa de aplicación.

- Se cumple la normativa sectorial eléctrica, ya que los proyectos de ejecución desarrollan los anteproyectos del trámite anterior, y se presentaron las separatas para ese Ayuntamiento.

- No hay incumplimiento de la normativa urbanística, señalando entre otros aspectos que según lo dispuesto en el artículo 62 del Decreto Legislativo 1/2023, de 28 de febrero, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Ordenación del Territorio y de la Actividad Urbanística (TRLOTAU), corresponde a la Consejería de Fomento la instrucción del procedimiento de la calificación urbanística de la línea eléctrica de alta tensión a 220 kV de evacuación del proyecto nudo Villaviciosa en su integridad y hasta su resolución, al afectar dicha instalación a más de un término municipal.

- Considera que no hay incumplimiento de la normativa ambiental. Señala que las instalaciones proyectadas son objeto de un procedimiento de evaluación de impacto ambiental ordinaria, habiéndose publicado en el BOE núm. 28, de 2 de febrero de 2023, la correspondiente declaración de impacto ambiental, en la que se recoge un estudio de los valores naturales y ambientales afectados por la línea, y las potenciales consecuencias que pudiera ocasionar en ellos. Asimismo, establece las medidas protectoras y correctoras oportunas para evitar y minimizar los impactos de las actuaciones, y se define un Plan de Vigilancia Ambiental asociado al cumplimiento de dichas medidas.

En cumplimiento de la DIA, el proyecto tramitado incluye modificaciones en su trazado y el soterramiento de una parte significativa de su trazado y queda sujeto a las condiciones generales y a las medidas preventivas, correctoras, compensatorias y de vigilancia ambiental que se han prescrito por parte de la Dirección General de Calidad y Evaluación Ambiental.

Posteriormente, el Ayuntamiento de Santa Cruz del Retamar y el promotor suscriben un acuerdo en el que se concluye que, a la vista de lo acordado y de los informes incorporados al expediente, dicho Ayuntamiento no presenta objeción para que el expediente de autorización administrativa previa y constructiva del Proyecto continúe su tramitación, sin perjuicio de las autorizaciones sectoriales que sean necesarias con carácter previo a la licencia urbanística.

Preguntados la Dirección General de Urbanismo de la Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior de la Comunidad de Madrid, el Administrador de Infraestructuras Ferroviarias (ADIF), Endesa Energía, SA, Exolum C.L.H., FCC Aqualia, SA, y los Ayuntamientos de La Torre de Estebán Hambrán, de Novés, de Portillo, de Valmojado, de Casarrubios del Monte, de Móstoles, de Villamanta y de Villaviciosa de

Odón, no se ha recibido contestación por su parte, por lo que se entiende la conformidad de los mismos en virtud de lo dispuesto en los artículos 127.2 y 131.1 del referido Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre.

Asimismo, la petición ha sido sometida a información pública, de conformidad con lo previsto en el artículo 125 del Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, con la publicación el 27 de septiembre de 2023 en el «Boletín Oficial del Estado» y en el «Boletín Oficial de la Provincia de Toledo», y el 19 de octubre de 2023 en el «Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid». Se han recibido alegaciones, que han sido contestadas por el promotor.

Entre dichas alegaciones cabe destacar las siguientes:

Se recibe alegación del Área de Vías Pecuarias de la Dirección General de Agricultura, Ganadería y Alimentación de la Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior de la Comunidad de Madrid, que hacen consideraciones técnicas y medioambientales. El promotor se muestra conforme.

Se recibe alegación de I-DE Redes Eléctricas Inteligentes, SAU en la que manifiestan una serie de condiciones técnicas de obligado cumplimiento. El promotor se muestra conforme.

Se recibe alegación en relación a la afección del proyecto al aeródromo privado de Martinamatos LEMK. El propietario del mismo se opone a la concesión de cualquier autorización administrativa alegando entre otros aspectos la invasión de las servidumbres aeronáuticas y el incumplimiento de las servidumbres de las estaciones radioeléctricas aeronáuticas, y anexa entre otros documentos, Resolución de la Dirección de Seguridad de Aeropuertos y Navegación Aérea (DSANA) de AESA, de febrero de 2021, por la que se autoriza la conversión del centro de vuelo de ultraligeros de Martinamatos (Toledo) en aeródromo de uso restringido. El promotor responde indicando que ha solicitado información al respecto a AESA, y que esta ha respondido, concluyendo el promotor en su respuesta que «Tal y como se estipula en la información expuesta, dicho aeródromo privado no dispone de tales servidumbres, y citando textualmente «sin poder limitar, en ningún sentido, los derechos de uno sobre otro.» El promotor también manifiesta estar refrendado por las Resoluciones de Declaración de Impacto Ambiental y de Autorización Administrativa Previa, habiendo el proyecto pasado por varias informaciones públicas en las cuales el alegante no se ha personado. Manifiesta, no obstante, su intención de llegar a un acuerdo entre ambas partes. Dicha respuesta se envía al alegante para su consideración. El alegante responde reiterándose en sus alegaciones, indicando que es las servidumbres del aeródromo de Martinamatos fueron establecidas por el Decreto 584/1972, de Servidumbres Aeronáuticas, que no excluía los aeródromos de uso restringido, y que la modificación normativa no hace desaparecer la existencia de las servidumbres legales bajo la cuales se realizó el aeródromo; y manifiesta nuevamente su disposición a llegar a una solución consensuada entre ambas partes.

El Área de Industria y Energía de la Delegación del Gobierno en Madrid ha emitido informe en fecha 20 de diciembre de 2023, complementado posteriormente.

El Área de Industria y Energía de la Delegación del Gobierno en Castilla-La Mancha ha emitido informe en fecha 22 de febrero de 2024, complementado posteriormente.

Considerando que, en virtud del artículo 42 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, el órgano sustantivo deberá tener debidamente en cuenta la evaluación de impacto ambiental efectuada.

El proyecto de la instalación, y su infraestructura de evacuación asociada, junto a su estudio de impacto ambiental (en adelante, EsIA) fueron sometidos al procedimiento de evaluación de impacto ambiental, habiendo sido formulada Declaración de Impacto Ambiental favorable, mediante Resolución de 24 de enero de 2023 de la Dirección General de Calidad y Evaluación Ambiental del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico (en adelante, DIA), en la que se establecen las condiciones ambientales, incluidas las medidas preventivas, correctoras y compensatorias, que

resultan de la evaluación ambiental practicada, publicada en el «Boletín Oficial del Estado» núm. 28, de 2 de febrero de 2023.

De acuerdo con lo establecido en la DIA, serán de aplicación al proyecto las condiciones ambientales establecidas y las medidas preventivas, correctoras y compensatorias y, en su caso, medidas de seguimiento contempladas en el EsIA, las aceptadas tras la información pública y consultas y las propuestas en su información adicional, en tanto no contradigan lo dispuesto en la DIA.

Conforme a lo dispuesto en la Resolución de autorización administrativa previa del proyecto, sin perjuicio del cumplimiento de la totalidad de los condicionantes al proyecto establecidos en la DIA, en tanto informe preceptivo y determinante que, conforme al artículo 41 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, establece las condiciones en las que puede desarrollarse el proyecto durante su ejecución y su explotación, para la definición del proyecto de ejecución se debía atender, en particular y entre otras, a las siguientes condiciones y medidas dispuestas en la DIA, presentado la documentación acreditativa de su cumplimiento, indicando que:

- Antes de la autorización del proyecto, el promotor deberá presentar a los organismos competentes de las comunidades autónomas correspondientes, una memoria detallada, que se incluirá al EsIA (con presupuesto y cronograma incluidos), para la ejecución de las medidas (condición i.5).
- Se llevará a cabo una compensación de hábitat para la avifauna esteparia, y un plan de conservación para su gestión. Las medidas serán consensuadas con los correspondientes organismos competentes de las comunidades autónomas afectadas. (Condición ii.2).
- Se elaborará un Plan de Restauración Paisajística, de conformidad con lo previsto en la condición ii.15. Esta medida se desarrollará conforme a las directrices de la Dirección General de Medio Natural y Biodiversidad de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha, con quién se deberá consensuar el proyecto final de restauración.
- El Programa de Vigilancia Ambiental deberá completarse con los aspectos adicionales que se recogen en el condicionado de la DIA y, en particular, lo indicado en el apartado (iii).

Igualmente, cada una de las condiciones y medidas establecidas en el EsIA y en la DIA debían estar definidas y presupuestadas por el promotor en el proyecto o en una adenda al mismo, con el desglose para la identificación de cada una de las medidas definidas en la citada DIA, previamente a su aprobación.

A los efectos de la obtención de la presente autorización administrativa previa de las modificaciones sobre el proyecto, autorización administrativa de construcción, con fechas 18 de mayo de 2023, 21 de junio de 2024, y 12 de julio de 2024, el promotor presenta documentación acreditativa del cumplimiento de los requisitos impuestos en la declaración de impacto ambiental y en la citada Resolución de autorización administrativa previa, incluyendo declaración responsable en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 53.4 de la Ley 24/2013, de 26 de diciembre.

Con objeto de dar cumplimiento a lo establecido en la DIA por la Dirección General de Biodiversidad y Gestión Forestal de la Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior de la Comunidad de Madrid, el promotor ha presentado la «Adenda al proyecto de ejecución de línea de evacuación aéreo-subterránea 220 KV TC SE El Límite-SE La Platera / SE Las Loberas-SE La Platera/SE Hijares-SE Lucero (REE). Tramo SE El Límite-BIF. E (LIBE-SOL-LE-PE-ADN-0001), fechada en 16 de julio de 2024, y cuyo objeto es el estudio y descripción de la línea de alta tensión a 220 kV triple circuito SE El Límite-SE La Platera/SE Las Loberas-SE La Platera/SE Hijares-SE Lucero (REE) en lo referente al soterramiento del tramo aéreo comprendido entre los apoyos 18 y 19. El promotor ha justificado el cumplimiento de todos y cada uno de los condicionantes del artículo 115.2 del Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, para lo cual ha renunciado expresamente a la solicitud de declaración, en concreto, de utilidad pública, presente y



futura, de las parcelas con referencia catastral 28181A02800023 y 28181A02800024 afectadas por la citada adenda y ha aportado informe del Ayuntamiento de Villaviciosa de Odón en el que se muestra su conformidad respecto de dicha adenda.

Considerando que, en virtud del artículo 21.5 de la Ley 24/2013, de 26 de diciembre, formarán parte de la instalación de producción sus infraestructuras de evacuación, que incluyen la conexión con la red de transporte o de distribución, y en su caso, la transformación de energía eléctrica.

Conforme a la declaración de impacto ambiental y los condicionados aceptados por el promotor durante la tramitación, la infraestructura de evacuación contempla las siguientes actuaciones:

- Líneas subterráneas a 30 kV que conectan la planta fotovoltaica Helena Solar 2 con la subestación eléctrica SET Las Loberas 30/220 kV. La subestación eléctrica SET Almenara 30/220 kV.
- Línea aéreo-subterránea a 220 kV entre SET La Almenara 30/220 kV y SET La Cañada 30/220 kV.
- Líneas eléctricas de media tensión a 30 kV:
  - Subterránea entre el Centro de Seccionamiento de Helena Solar 9 y la subestación SET La Cañada 30/220 kV.
  - Subterránea entre el Centro de Seccionamiento de Helena Solar 12 y la subestación SET La Cañada 30/220 kV.
- La subestación eléctrica SET La Cañada 30/220 kV.
- Línea aérea-subterránea a 220 kV entre SET La Cañada 30/220 kV y SET La Mesilla 30/220 kV.
- La subestación eléctrica SET La Mesilla 30/220 kV.
- Línea mixta aérea-subterránea a 220 kV entre SET La Mesilla 30/220 kV y SET Las Loberas 30/220 kV.
- Línea eléctrica de media tensión a 30 kV mixta aérea-subterránea entre el Centro de Seccionamiento de Helena Solar 4 y la subestación SET Las Loberas 30/220 kV.
- La subestación eléctrica SET Las Loberas 30/220 kV.
- Línea mixta aérea-subterránea a 220 kV entre SET Las Loberas 30/220 kV y SET El Límite 30/220 kV.
- Línea eléctrica subterránea de media tensión a 30 kV entre el Centro de Seccionamiento de Helena Solar 8 y la subestación SET El Límite 30/220 kV.
- La subestación eléctrica SET El Límite 30/220 kV.
- Línea mixta aérea-subterránea a 220 kV entre SET El Límite 30/220 kV y SET La Platera 220/400 kV.
- La subestación eléctrica SET La Platera 220/400 kV.
- Línea subterránea a 400 kV entre la SET La Platera 220/400 kV y la subestación eléctrica Villaviciosa 400 kV (REE).

Considerando que, en virtud del artículo 53.1 de la Ley 24/2013, de 26 de diciembre, la autorización administrativa de construcción permite al titular realizar la construcción de la instalación cumpliendo los requisitos técnicos exigibles.

El promotor suscribe, con fechas 20 de junio de 2024, 11 de julio de 2024, 12 de julio de 2024, y 23 de julio de 2024, declaraciones responsables que acreditan el cumplimiento de la normativa que le es de aplicación, conforme al artículo 53.1 de la Ley 24/2013, de 26 de diciembre, del Sector Eléctrico.

La Ley 24/2013, de 26 de diciembre, del Sector Eléctrico reconoce la libre iniciativa empresarial para el ejercicio de las actividades destinadas al suministro de energía eléctrica. En virtud del artículo 53.4 de la Ley 24/2013, de 26 de diciembre, el promotor ha acreditado su capacidad legal, técnica y económico-financiera para la realización del proyecto. A tal fin, la Comisión Nacional de los Mercados y la Competencia emitió el correspondiente informe teniendo en cuenta lo dispuesto en el artículo 127.6 del Real

Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, aprobado en su sesión celebrada el 20 de abril de 2023.

Con fechas 31 de mayo de 2024, 4 de julio de 2024 y 22 de julio de 2024 se ha requerido al promotor la subsanación de algunos aspectos y la necesidad de aportar información adicional. El promotor ha presentado respuesta con fechas 21 de junio de 2024, 12 de julio de 2024 y 23 de julio de 2024, aportando documentación adicional que ha sido parcialmente considerada en la presente resolución.

Entre la documentación se aporta adenda al proyecto de ejecución de línea de evacuación aéreo-subterránea 220 kV DC SE Las Loberas-SE El Límite/SE Las Loberas-SE La Platera. Tramo bif. C-SE El Límite, describiendo el tramo comprendido entre Bifurcación C-SE El Límite, en lo referente al cruce de la línea eléctrica con una canalización subterránea de agua de Infraestructuras del Agua de Castilla-La Mancha (IACLM), y en concreto en lo cambio de ubicación de la cámara de empalme n.º 3.13 para alejarla de la tubería de agua, fechada el 9 de julio de 2024. Acompaña dicha adenda de justificación de cumplimiento del artículo 115.3 del Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, para lo cual ha renunciado expresamente a la solicitud de declaración, en concreto, de utilidad pública, presente y futura, de la finca polígono 15 parcela 80 con referencia catastral 28174A01500080 de Villamanta afectada por la citada adenda.

Asimismo, el promotor aporta adendas a los proyectos técnicos de ejecución de las subestaciones La Almenara 220/30 kV Maqueda (Toledo) y El Límite 220/30 kV Navalcarnero (Madrid), fechadas el 8 de julio de 2024, en las que se eliminan los elementos eléctricos vinculados a proyectos futuros. Acompaña dichas adendas de justificación de cumplimiento del artículo 115.2 del Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre.

De acuerdo con lo previsto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, la propuesta de resolución de esta Dirección General ha sido sometida a trámite de audiencia del promotor, el cual ha respondido al mismo manifestando su conformidad.

Tomando en consideración los principios de celeridad y economía procesal que debe regir la actividad de la Administración, resulta procedente resolver por medio de un único acto la solicitud del peticionario, relativa a la concesión de autorización administrativa previa y autorización administrativa de construcción del proyecto.

Estas autorizaciones se van a conceder sin perjuicio de las concesiones y autorizaciones que sean necesarias relativas a la ordenación del territorio y al medio ambiente, y a cualesquiera otras motivadas por disposiciones que resulten aplicables, así como sin perjuicio del resto de autorizaciones y permisos que sean necesarios para la ejecución de la obra.

Como consecuencia de lo anteriormente expuesto,

Esta Dirección General de Política Energética y Minas, resuelve:

Primero.

Otorgar a Solaria Promoción y Desarrollo Fotovoltaico SLU, autorización administrativa previa de las modificaciones del proyecto de instalación fotovoltaica Helena Solar 2, de 82,49 MW de potencia instalada, y su infraestructura de evacuación, en los términos municipales de Mérida, La Torre de Esteban Hambrán, Casarrubios del Monte, Novés, Maqueda, Portillo de Toledo, Quismondo, Valmojado y Santa Cruz de Retamar en la provincia de Toledo, y Navalcarnero, Villaviciosa de Odón, Villamanta y Móstoles en la provincia de Madrid, en los términos que se recogen en la presente resolución.

Segundo.

Otorgar a Solaria Promoción y Desarrollo Fotovoltaico SLU, autorización administrativa de construcción para instalación fotovoltaica Helena Solar 2, de 82,49 MW

de potencia instalada, y su infraestructura de evacuación, en los términos municipales de Mérida, La Torre de Esteban Hambrán, Casarrubios del Monte, Novés, Maqueda, Portillo de Toledo, Quismondo, Valmojado y Santa Cruz de Retamar en la provincia de Toledo, y Navalcarnero, Villaviciosa de Odón, Villamanta y Móstoles en la provincia de Madrid, con las características definidas en el proyecto de ejecución «Planta Solar Fotovoltaica Helena Solar 2 de 82,502 MWp, Municipio de Mérida, Provincia de Toledo (España)», emitido y visado en julio de 2023, y con las particularidades recogidas en la presente resolución.

El objeto del proyecto es la construcción de una instalación fotovoltaica para la generación de energía eléctrica y la evacuación de dicha energía a la red.

Las características principales de la planta fotovoltaica son las siguientes:

- Tipo de tecnología: solar fotovoltaica.
- Potencia instalada, según artículo 3 del Real Decreto 413/2014, de 6 de junio: 82,49 MW.
- Número y tipo de módulos: 148.652 módulos, modelo GCL-M10/72H 555 W o similar, de 555 W de potencia.
- Potencia pico de módulos: 82,50 MW.
- Número y tipo de inversores: veinticuatro inversores SunGrow modelo SG3125HV-20 o similar, con una potencia unitaria de 3.437 kVA.
- Potencia total de los inversores: 82,49 MW.
- Capacidad de acceso, según lo estipulado en los permisos de acceso y conexión, otorgados por Red Eléctrica de España, SAU: 80 MW.
- Tipo de soporte: fijo.
- Centros de transformación: doce centros de transformación de 0,6/30 kV y 7,2 MVA.
- Término municipal afectado: Mérida, en la provincia de Toledo.

Las infraestructuras de evacuación se recogen en los siguientes proyectos:

- «Proyecto ejecutivo Subestación La Almenara 220/30 kV, Maqueda (Toledo)», emitido y visado en julio de 2023,
- «Proyecto ejecutivo Subestación La Cañada 220/30 kV, Maqueda (Toledo)», emitido y visado en julio de 2023,
- «Proyecto ejecutivo Subestación La Mesilla 220/30 kV, La Torre de Esteban Hambrán (Toledo)», emitido y visado en julio de 2023,
- «Proyecto ejecutivo Subestación Las Loberas 220/30 kV, Mérida (Toledo)», emitido y visado en julio de 2023,
- «Proyecto ejecutivo Subestación El Límite 220/30 kV, Navalcarnero (Madrid)», emitido y visado en julio de 2023,
- «Proyecto ejecutivo Subestación La Platera 400/220 kV, Móstoles (Madrid)», emitido y visado en julio de 2023,
- «Proyecto de Ejecución de Línea de evacuación aéreo-subterránea 220 kV SC SE La Almenara-SE La Cañada», emitido y visado en mayo de 2023,
- «Proyecto de Ejecución de Línea de evacuación subterránea 30 kV SC CS Helena Solar 9-SE La Cañada», emitido en abril de 2023 y visado en mayo de 2023,
- «Proyecto de Ejecución de Línea de evacuación subterránea 30 kV SC CS Helena Solar 12-SE La Cañada», emitido en abril de 2023 y visado en mayo de 2023,
- «Proyecto de ejecución de línea de evacuación aéreo-subterránea 220 kV SC SE La Cañada-SE La Mesilla. Tramo SE La Cañada-Bifurcación A», emitido y visado en mayo de 2023,
- «Proyecto de ejecución de línea de evacuación subterránea 220 kV DC SE La Cañada-SE La Mesilla/SE La Mesilla-SE Las Loberas. Tramo SE La Mesilla-Bif. A», emitido en abril de 2023 y visado en mayo de 2023,
- «Proyecto de ejecución de línea de evacuación subterránea 220 kV SC SE La Mesilla-SE Las Loberas. Tramo Bif. A-Bif. B», emitido en abril de 2023 y visado en mayo de 2023,

- «Proyecto de ejecución de línea de evacuación aéreo-subterránea 30 kV SC CS Helena Solar 4-SE Las Loberas. Tramo CS Helena Solar 4-Bif. B», emitido y visado en mayo de 2023,
- «Proyecto de ejecución de línea de evacuación subterránea 30/220 kV DC CS Helena Solar 4-SE Las Loberas/SE La Mesilla-SE Las Loberas. Tramo Bif. B-Bif. C,» emitido en abril de 2023 y visado en mayo de 2023,
- «Proyecto de ejecución de línea de evacuación subterránea 30/220/220/220 kV CC CS Helena Solar 4-SE Las Loberas/SE La Mesilla-SE Las Loberas/SE Las Loberas-SE El Límite/SE Las Loberas-SE La Platera. Tramo Bif. C- Se Las Loberas», emitido en abril de 2023 y visado en mayo de 2023,
- «Proyecto de ejecución de línea de evacuación aéreo-subterránea 220 kV DC SE Las Loberas-SE El Límite/SE Las Loberas-SE La Platera. Tramo Bif. C-SE El Límite», emitido en mayo de 2023 y visado en septiembre de 2023,
- «Proyecto de ejecución de línea de evacuación subterránea 30 kV SC CS Helena Solar 8-SE El Límite. Tramo CS Helena Solar 8-Bif. D», emitido en abril de 2023 y visado en mayo de 2023,
- «Proyecto de ejecución de línea de evacuación subterránea 30/220 kV DC CS Helena Solar 8-SE El Límite/SE Los Hijares-SE Lucero (REE). Tramo Bif. D-SE El Límite», emitido en abril de 2023 y visado en mayo de 2023,
- «Proyecto de ejecución de línea de evacuación aéreo-subterránea 220 kV TC SE El Límite-SE La Platera/SE Las Loberas-SE La Platera/SE Hijares-SE Lucero (REE). Tramo SE El Límite-Bif. E», emitido y visado en mayo de 2023,
- «Proyecto de ejecución de línea de evacuación aéreo-subterránea 220 kV DC SE El Límite-SE La Platera/SE Las Loberas-SE La Platera. Tramo Bif. E-SE La Platera», emitido y visado en mayo de 2023, y
- «Proyecto de ejecución de línea de evacuación subterránea 400 kV SC SE La Platera-SE Villaviciosa (REE)», emitido en abril de 2023 y visado en mayo de 2023.
- «Adenda al proyecto de ejecución de línea de evacuación aéreo-subterránea 220 kV DC SE Las Loberas-SE El Límite/SE Las Loberas-SE La Platera. Tramo bif. C-SE El Límite, describiendo el tramo comprendido entre Bifurcación C-SE El Límite», fechada en julio de 2024.
- Adenda al proyecto de ejecución de línea de evacuación aéreo-subterránea 220 KV TC SE El Límite-SE La Platera/SE Las Loberas-SE La Platera/SE Hijares-SE Lucero (REE). Tramo SE El Límite-BIF. E (LIBE-SOL-LE-PE-ADN-0001), fechada en julio de 2024.
- «Adenda técnica al proyecto de ejecución Subestación La Almenara 220/30 kV Maqueda (Toledo)», fechada en julio de 2024.
- «Adenda técnica al proyecto de ejecución Subestación El Límite 220/30 kV Navalcarnero (Madrid), fechada en julio de 2024.

Las infraestructuras de evacuación autorizadas se componen de:

- Las líneas subterráneas a 30 kV consisten en seis circuitos directamente enterrados y bajo tubo en caminos, conductor Al XLPE 18/30 kV, hasta la subestación Las Loberas.
- La subestación eléctrica SET Almenara 30/220 kV (un transformador de potencia trifásico con una potencia de 160/200 MVA) tiene el objeto de interconectar los circuitos subterráneos a 30 kV provenientes de las plantas fotovoltaicas, Helena 13 y Helena 14 con las celdas de media tensión. La subestación elevará la tensión a 220 kV para evacuar mediante una línea subterránea con entrada aérea a la Subestación La Cañada 220/30 kV. Se encuentra ubicada en el término municipal de Maqueda (Toledo):

- Sistema de 220 kV: una posición línea-transformador.
- Sistema de 30 kV: esquema de simple barra, tipo interior, con celdas blindadas de aislamiento en SF6, existiendo una barra por cada planta fotovoltaica.



– La subestación eléctrica SET La Cañada 30/220 kV (dos transformadores de potencia trifásicos con una potencia de 125/165 MVA y 45/65 MVA), tiene el objeto de interconectar los circuitos subterráneos a 30 kV provenientes de las plantas fotovoltaicas Helena 9 y Helena 12, con las celdas de media tensión, además de interconectar la subestación de La Almenara mediante una línea de 220 kV. La subestación elevará la tensión a 220 kV para evacuar mediante una línea aéreo-subterránea a la Subestación Las Loberas 220/30 kV. Se encuentra ubicada en el término municipal de Maqueda (Toledo):

- Sistema de 220 kV: simple barra de tipo intemperie, con dos posiciones de línea y una posición de transformador.
- Sistema de 30 kV: esquema de simple barra, tipo interior, con celdas blindadas de aislamiento en SF<sub>6</sub>, existiendo una barra por cada planta fotovoltaica.

– La subestación eléctrica SET La Mesilla 30/220 kV (un transformador de potencia trifásico con una potencia de 40/50 MVA), tiene el objeto de interconectar los circuitos subterráneos a 30 kV provenientes de la planta fotovoltaica Helena 5, con las celdas de media tensión, además de interconectar la subestación de La Cañada mediante una línea de 220 kV. La subestación elevará la tensión a 220 kV para evacuar mediante una línea aéreo-subterránea a la Subestación Las Loberas 220/30 kV. Se encuentra ubicada en el término municipal de La Torre de Esteban Hambrán (Toledo):

- Sistema de 220 kV: simple barra de tipo intemperie, con dos posiciones de línea y una posición de transformador.
- Sistema de 30 kV: esquema de simple barra, tipo interior, con celdas blindadas de aislamiento en SF<sub>6</sub>, existiendo una barra por cada planta fotovoltaica.

– La subestación eléctrica SET Las Loberas 30/220 kV (dos transformadores de potencia trifásicos con una potencia de 160/200 MVA), tiene el objeto de interconectar los circuitos subterráneos a 30 kV provenientes de las plantas fotovoltaicas Helena 2, Helena 3, Helena 4 y Helena 6 con las celdas de media tensión. La subestación elevará la tensión a 220 kV para evacuar mediante dos circuitos aéreo-subterráneos hacia la Subestación El Límite 220/30 kV, además de otro circuito aéreo-subterráneo proveniente de la Subestación La Mesilla. Se encuentra ubicada en el término municipal de Mérida (Toledo):

- Sistema de 220 kV: de doble barra con tres posiciones de línea, dos posiciones de transformador, dos posiciones de barras y una posición de acoplamiento.
- Sistema de 30 kV: esquema de simple barra, tipo interior, con celdas blindadas de aislamiento en SF<sub>6</sub>, existiendo una barra por cada planta fotovoltaica.

– La subestación eléctrica SET El Límite 30/220 kV (un transformador de potencia trifásico con una potencia de 50/60 MVA), tiene el objeto de interconectar los circuitos subterráneos a 30 kV provenientes de la planta fotovoltaica Helena 8 con las celdas de media tensión, así como los circuitos a 220 kV provenientes de la SET Las Loberas 30/220 kV. La subestación elevará la tensión a 220 kV para evacuar mediante una línea aéreo-subterránea a la Subestación La Platera 400/220 kV. Se encuentra ubicada en el término municipal de Navalcarnero (Madrid):

- Sistema de 220 kV: de simple barra de tipo intemperie, con tres posiciones de línea, y una posición de transformador.
- Sistema de 30 kV: esquema de simple barra, tipo interior, con celdas blindadas de aislamiento en SF<sub>6</sub>, existiendo una barra por cada planta fotovoltaica.

– La subestación eléctrica SET La Platera 400/220 kV (con banco de autotransformadores de potencia monofásicos de potencia nominal 260/320 MVA, siendo la potencia total del banco de 780/960 MVA), la cual interconectará el circuito 220 kV

proveniente de la subestación El Límite y el circuito 220 kV proveniente de SE Las Loberas para su posterior elevación de la energía a 400 kV y su evacuación en dicho nivel de tensión a la Red de Transporte en el nudo Villaviciosa 400 kV (REE). Se encuentra ubicada en el término municipal de Móstoles (Madrid):

- Sistema de 400 kV: una posición de línea-transformador.
- Sistema de 220 kV: simple barra de tipo intemperie, con dos posiciones de línea y una posición de transformador.

– El trazado de la línea de evacuación a 220 kV con origen en la subestación La Almenara 220/30 kV y final en la subestación de La Cañada 220/30 kV será aéreo-subterráneo. Atraviesa los términos municipales de Maqueda y Quismondo, en la provincia de Toledo.

- Sistema: corriente alterna trifásica.
- Tensión: 220 kV.
- Frecuencia: 50 Hz.
- Número de circuitos: uno.
- Longitud: 8,122 km, de los cuales 0,544 km serán de perforaciones dirigidas.
- Tramo subterráneo:

- Inicio en la SE La Almenara y fin en el apoyo con PAS T-1.
- Número de conductores por fase: uno.
- Tipo de conductor: RHE-RA+2OL 127/220 1x630KAI + H150.
- Longitud: 6,456 km.

- Tramo aéreo:

- Inicio en el apoyo con PAS T-1 y fin en SE La Cañada.
- Número de conductores por fase: dos.
- Tipo de conductor: LA-280 Duplex SC 242-AL1/39ST1A.
- Longitud: 1,666 km.
- N.º de apoyos: seis.
- Aislamiento: vidrio.
- Apoyos: torres metálicas de celosía.
- Cimentaciones: zapatas individuales.

– Desde el Centro de Seccionamiento de la planta Helena Solar 9 parte una línea subterránea a 30 kV que enlaza la planta con la subestación eléctrica La Cañada 220/30 kV. Atraviesa los términos municipales de Novés, Portillo de Toledo y Maqueda, en la provincia de Toledo.

- Sistema: corriente alterna trifásica.
- Tensión: 30 kV.
- Frecuencia: 50 Hz.
- Longitud: 2,273 km, con 0,084 km de perforaciones dirigidas.
- Número de circuitos: uno.
- Número de conductores por fase: tres.
- Tipo de conductor: HEPRZ1 18/30 kV 1x630 AL+ H25.

– Desde el Centro de Seccionamiento de la planta Helena Solar 12 parte una línea subterránea a 30 kV que enlaza la planta con la subestación eléctrica La Cañada 220/30 kV. El trazado de la línea discurre por el término municipal de Maqueda, en la provincia de Toledo.

- Sistema: corriente alterna trifásica.
- Tensión: 30 kV.
- Frecuencia: 50 Hz.

- Longitud: 2,265 km.
- Número de circuitos: uno.
- Número de conductores por fase: tres.
- Tipo de conductor: HEPRZ1 18/30 kV 1x630 AL+ H25.

– La línea aero-subterránea a 220 kV entre las subestaciones La Cañada y La Mesilla, en su tramo con origen en la subestación de La Cañada hasta la bifurcación A, atraviesa los términos municipales de Maqueda, Santa Cruz del Retamar y La Torre de Esteban Hambrán.

- Sistema: corriente alterna trifásica.
- Tensión: 220 kV.
- Frecuencia: 50 Hz.
- Número de circuitos: uno.
- Longitud: 10,836 km.
- Tramo subterráneo:
  - Inicio en el apoyo con PAS T-29 y fin la bifurcación A.
  - Número de conductores por fase: tres.
  - Tipo de conductor: RHE-RA+2OL 127/220 1x2500 AI + H375.
  - Longitud: 0,767 km.

- Tramo aéreo:
  - Inicio en la SE La Cañada y fin en el apoyo con PAS T-29.
  - Número de conductores por fase: dos.
  - Tipo de conductor: 242-AL1/39-ST1A (LA-280 HAWK).
  - Longitud: 10,069 km.
  - N.º de apoyos: 29.
  - Aislamiento: vidrio.
  - Apoyos: torres metálicas de celosía.
  - Cimentaciones: zapatas individuales.

– Línea eléctrica subterránea a 220 kV SE La Cañada-SE La Mesilla/SE La Mesilla-SE Las Loberas, en su tramo entre la SE La Mesilla y la Bifurcación A: abarca desde la bifurcación A hasta la SE La Mesilla, y es subterráneo de doble circuito de entrada y salida a la subestación de La Mesilla discurriendo en el término municipal de La Torre de Esteban Hambrán:

- Circuito SE La Cañada-SE La Mesilla: Origen en bifurcación A y final en el Punto de conexión de entrada a la SE La Mesilla.

- Sistema: corriente alterna trifásica.
- Tensión: 220 kV.
- Frecuencia: 50 Hz.
- Número de circuitos: uno.
- Número de conductores por fase: uno.
- Tipo de conductor: RHE-RA+2OL 127/220 kV 1x2500 AL + T375.
- Longitud de canalización en doble circuito: 180 m.
- Longitud de canalización en simple circuito, para la entrada a la SE La Mesilla: 37 m.

- Circuito SE La Mesilla-SE Las Loberas: Origen en bifurcación A y final en el Punto de conexión de Salida de la SE La Mesilla.

- Sistema: corriente alterna trifásica.
- Tensión: 220 kV.
- Frecuencia: 50 Hz.
- Número de circuitos: uno.

- Número de conductores por fase: uno.
- Tipo de conductor: RHE-RA+2OL 127/220 1x2500 Al + H375.
- Longitud de canalización en simple circuito, para realizar la salida a la SE La Mesilla: 49 m.
- Longitud de canalización en doble circuito: 180 m.
- El trazado de la línea de evacuación subterránea 220 kV SC SE La Mesilla-SE Las Loberas, en el tramo entre las bifurcaciones A y B, atraviesa los municipios de La Torre de Esteban Hambrán y Mérida, ambos términos pertenecientes a la provincia de Toledo.
  - Sistema: corriente alterna trifásica.
  - Tensión: 220 kV.
  - Frecuencia: 50 Hz.
  - Número de circuitos: uno.
  - Número de conductores por fase: uno.
  - Tipo de conductor: RHE-RA+2OL 127/220 kV 1x2500 Al + T375 Al.
  - Longitud: 7,088 km, de los cuales 0,409 km de perforaciones dirigidas.
- El tramo de línea de evacuación aero-subterránea a 30 kV entre el Centro de Seccionamiento de la Planta Solar Fotovoltaica Helena Solar 4 y finalizando en la Bifurcación B, discurre por el municipio de Mérida, en la provincia de Toledo. Consta de tres tramos, dos subterráneos y uno aéreo.
  - Sistema: corriente alterna trifásica.
  - Tensión: 30 kV.
  - Frecuencia: 50 Hz.
  - Tramo subterráneo: entre Centro de Seccionamiento Helena Solar 4 y el apoyo con PAS T-1:
    - Número de circuitos: uno.
    - Número de conductores por fase: tres.
    - Tipo de conductor: HEPRZ1 18/30 kV 1x630 AL+ H25.
    - Longitud: 1,240 km.
  - Tramo aéreo: entre los apoyos con PAS T-1 y PAS T-14.
    - Número de circuitos: uno.
    - Número de conductores por fase: dos.
    - Tipo de conductor: 402-AL1/52-ST1A (LA-455 Condor).
    - Longitud: 3,287 km.
    - N.º de apoyos: catorce.
    - Tipo de aislamiento: polimérico.
    - Apoyos: torres metálicas de celosía.
    - Cimentaciones: zapatas individuales.
  - Tramo subterráneo: entre apoyo con PAS T-14 y la bifurcación B:
    - Número de circuitos: uno.
    - Número de conductores por fase: tres.
    - Tipo de conductor: HEPRZ1 18/30 kV 1x630 AL+ H25.
    - Longitud: 0,681 km.



– El tramo de la línea de evacuación 30/220 kV con origen en la bifurcación B y fin en la bifurcación C, discurre por el término municipal de Méntrida en doble circuito subterráneo (uno de 220 kV y otro de 30 kV):

- El circuito de 220 kV:
  - Sistema: corriente alterna trifásica.
  - Tensión: 220 kV.
  - Frecuencia: 50 Hz.
  - Número de circuitos: uno.
  - Número de conductores por fase: uno.
  - Tipo de conductor: RHE-RA+2OL 127/220 kV 1x2500 AL + T375.
  - Longitud: 1,803 km.
- El circuito de 30 kV:
  - Sistema: corriente alterna trifásica.
  - Tensión: 30 kV.
  - Frecuencia: 50 Hz.
  - Número de circuitos: uno.
  - Número de conductores por fase: tres.
  - Tipo de conductor: HEPRZ1 18/30 kV 1x630 AL H25.
  - Longitud: 1,807 km.

– La línea de alta tensión subterránea en el tramo comprendido entre la Bifurcación C y la SE Las Loberas, son un conjunto de 4 circuitos que discurren paralelos desde la Bifurcación C hasta sus respectivos terminales en la SE Las Loberas, discurren en el municipio de La Torre de Esteban Hambrán y de Méntrida, en la provincia de Toledo:

- Sistema: corriente alterna trifásica.
- Frecuencia: 50 Hz.
- Circuito 1: «CS Helena Solar 4-SE Las Loberas» a 30 kV, longitud de 938 m entre la bifurcación C y la SE Las Loberas.
  - Tensión: 30 kV.
  - Número de circuitos: uno.
  - Número de conductores por fase: tres.
  - Tipo de conductor: HEPRZ1 18/30 kV 1x630 AL H25.
- Circuito 2: «SE La Mesilla-SE Las Loberas», a 220 kV, longitud de 806 m, entre la bifurcación C y la SE Las Loberas.
  - Tensión: 220 kV.
  - Número de circuitos: uno.
  - Número de conductores por fase: uno.
  - Tipo de conductor: RHE-RA+2OL 127/220 kV 1x2500 AL + T375.
- Circuito 3: «SE Las Loberas-SE La Platera», a 220 kV, longitud de 831,2m, entre la bifurcación C y la SE Las Loberas.
  - Tensión: 220 kV.
  - Número de circuitos: uno.
  - Número de conductores por fase: uno.
  - Tipo de conductor: RHE-RA+2OL 127/220 kV 1x2500 AL + T375.

- Circuito 4: «SE Las Loberas-SE El Límite», a 220 kV, longitud de 818,2 m entre la bifurcación C y la SE Las Loberas.

- Tensión: 220 kV.
- Número de circuitos: uno.
- Número de conductores por fase: uno.
- Tipo de conductor: RHE-RA+2OL 127/220 kV 1x2500 AL + T375.

- La línea aéreo-subterránea a 220 kV en doble circuito, con origen en la bifurcación C, ubicada en el término municipal de Métrida (Toledo) y fin en la subestación El Límite, situada en el término municipal de Navalcarnero (Madrid), con longitud de 18,334 km. Discurre por Métrida, Valmojado y Casarrubios del Monte, en la provincia de Toledo, y Villamanta y Navalcarnero, en la provincia de Madrid. Dispone de cinco tramos diferenciados, tres de los cuales son subterráneos y dos aéreos, que van alternándose:

- El primero es una línea subterránea de doble circuito de 2,797 km, con origen en la bifurcación C y hasta el apoyo con PAS T-1:

- Tensión: 220 kV.
- Número de circuitos: dos.
- Número de conductores por fase: dos.
- Tipo de conductor: RHE-RA+2OL 127/220 kV 1x2500 AL + T375.

- El segundo tramo es una línea aérea de doble circuito de 4,009 km, desde el apoyo con PAS T-1 hasta el apoyo con PAS T-14:

- Tensión: 220 kV.
- Número de circuitos: dos.
- Número de conductores por fase: dos.
- Tipo de conductor: 242-AL1/39-ST1A (LA-280 Hawk).
- Tipo de aislamiento: vidrio.
- Apoyos: torres metálicas de celosía.
- Cimentaciones: zapatas individuales.

- El tercer tramo es una línea subterránea de doble circuito de 7,358 km, desde el apoyo con PAS T-14 hasta el apoyo con PAS T-15:

- Tensión: 220 kV.
- Número de circuitos: dos.
- Número de conductores por fase: dos.
- Tipo de conductor: RHE-RA+2OL 127/220 kV 1x2500 AL + T375.

- El cuarto tramo es una línea aérea de doble circuito de 1,639 km, desde el apoyo con PAS T-15 hasta el apoyo con PAS T-21:

- Tensión: 220 kV.
- Número de circuitos: dos.
- Número de conductores por fase: dos.
- Tipo de conductor: 242-AL1/39-ST1A (LA-280 Hawk).
- Tipo de aislamiento: vidrio.
- Apoyos: torres metálicas de celosía.
- Cimentaciones: zapatas individuales.

- Y el quinto tramo es una línea subterránea de doble circuito de 2,450 km, desde el apoyo con PAS T-21 hasta la SE El Límite:

- Tensión: 220 kV.
- Número de circuitos: dos.

- Número de conductores por fase: dos.
- Tipo de conductor: RHE-RA+2OL 127/220 kV 1x2500 AL + T375.
- La línea subterránea de alta tensión a 30 kV «CS Helena Solar 8-SE El Límite» con origen en el Centro de Seccionamiento de la planta Helena Solar 8 y final en la Bifurcación D. El trazado será de 749,84 m de longitud discurriendo por el término municipal de Casarrubios del Monte en la provincia de Toledo, y el término municipal de Navalcarnero en la provincia de Madrid.
  - Sistema: corriente alterna trifásica.
  - Tensión: 30 kV.
  - Frecuencia: 50 Hz.
  - Número de circuitos: uno.
  - Número de conductores por fase: tres.
  - Tipo de conductor: HEPRZ1 18/30 kV 1x630 AL+ H25.
- La línea de evacuación subterránea CS Helena Solar 8-SE El Límite/SE Los Hijares-SE Lucero (REE), en su tramo entre la Bifurcación D y la SE El Límite, discurre por el término municipal de Navalcarnero (Madrid).
  - Sistema: corriente alterna trifásica.
  - Frecuencia: 50 Hz.
  - Número de circuitos: dos.
- Circuito a 30 kV «CS Helena Solar 8-SE El Límite», con una longitud de 2298,96 m, de los cuales 207,6 m son en perforación horizontal dirigida:
  - Número de conductores por fase: tres.
  - Tipo de conductor: HEPRZ1 18/30 kV 1x630 AL H25.
- Circuito 220 kV «SE Hijares-Se Lucero (REE)», con una longitud de 2.551,79 m, de los cuales 207,6 m son en perforación horizontal dirigida:
  - Número de conductores por fase: uno.
  - Tipo de conductor: RHE-RA+2OL 127/220 kV 1x2500 mm<sup>2</sup> + T375Al mm<sup>2</sup>.
- La línea de evacuación aéreo-subterránea a 220 kV, en el tramo comprendido entre la SE El Límite hasta la Bifurcación E, ubicadas en el Término Municipal de Navalcarnero y Villaviciosa de Odón respectivamente, provincia de Madrid, consta de tres circuitos que se dividen en varios tramos alternando el trazado subterráneo y el aéreo:
  - Sistema: corriente alterna trifásica.
  - Frecuencia: 50 Hz.
  - Tensión 220 kV.
  - Número de circuitos: tres.
- Circuito SE El Límite-SE La Platera, de 220 kV, de 9.638,77 m de longitud.
- Circuito SE Hijares-SE Lucero (REE), de 220 kV, de 9.727,42 m de longitud.
- Circuito SE Las Loberas-SE La Platera, de 220 kV, de 9.587,86 m de longitud.
- Tramos subterráneos:
  - Número de conductores por fase: uno.
  - Tipo de conductor: RHE-RA+2OL 127/220 kV 1x2500 mm<sup>2</sup> + T375Al mm<sup>2</sup>.
  - Tramo 1 subterráneo: Inicio en la SE El Límite y final en el apoyo con PAS T-1.
  - Tramo 2 subterráneo: Inicio en el apoyo con PAS T-10 y fin en el apoyo con PAS T-11.
  - Tramo 3 subterráneo: Inicio en el apoyo con PAS T-19 y fin en la Bifurcación E.

- Tramos aéreos:

- Número de conductores por fase: dos.
- Tipo de conductor: 337-AL1/44-ST1A (LA-380 GULL).
- Aislamiento: vidrio.
- Apoyos: torres metálicas de celosía.
- Cimentaciones: zapatas individuales.
- Tramo 1 aéreo: Inicio en el apoyo con PAS T-1 y final en el apoyo con PAS T-10.
- Tramo 2 aéreo: Inicio en el apoyo con PAS T-11 y fin en el apoyo con PAS T-19.

– La línea de evacuación aéreo-subterránea a 220 kV, con trazado de 1,952 km de longitud del tramo. Su origen es la bifurcación E, ubicada en el Término Municipal de Villaviciosa de Odón finalizando en la subestación La Platera, situada en el Término Municipal de Móstoles (Madrid). Dispone de tres tramos diferenciados:

- Sistema: corriente alterna trifásica.
- Frecuencia: 50 Hz.
- Tensión 220 kV.
- Número de circuitos: dos.
- Tramos subterráneos:

- Número de conductores por fase: dos.
- Tipo de conductor: RHE-RA+2OL 127/220 kV 1x2500 AL + T375.
- Tramo 1 subterráneo: inicio en la bifurcación E y final en el apoyo con PAS 1, con una longitud de 305 m.
- Tramo 2 subterráneo: inicio en el apoyo con PAS 4 y final en la subestación La Platera, con una longitud de 752 m.

- Tramo aéreo:

- Número de conductores por fase: dos.
- Tipo de conductor: LA-380 Duplex 242-AL1/39ST1A.
- Aislamiento: vidrio.
- Apoyos: torres metálicas de celosía.
- Cimentaciones: zapatas individuales.
- Tramo 1 aéreo: inicio en el apoyo con PAS 1 y final en el apoyo con PAS 4.

– La línea de evacuación subterránea a 400 kV SC SE La Platera–SE Villaviciosa (REE), será de 461,81 m de longitud. Su origen está en la subestación La Platera 220/400 kV, ubicada en el Término Municipal de Móstoles, finalizando en la subestación Villaviciosa 400 kV propiedad de Red Eléctrica, situada en el Término Municipal de Villaviciosa de Odón, en Madrid.

- Sistema: corriente alterna trifásica.
- Frecuencia: 50 Hz.
- Tensión 400 kV.
- Número de circuitos: uno.
- Número de conductores por fase: uno.
- Tipo de conductor: RHZ1-RA+2OL 220/400 (420) kV.

El promotor deberá cumplir las condiciones aceptadas durante la tramitación, así como las condiciones impuestas en la citada Declaración de Impacto Ambiental de la Dirección General de Calidad y Evaluación Ambiental.

Asimismo, deberá cumplir las normas técnicas y procedimientos de operación que establezca el Operador del Sistema.

Esta autorización se concede sin perjuicio de cualesquiera concesiones y autorizaciones que sean necesarias de acuerdo con otras disposiciones que resulten aplicables, en especial, las relativas a ordenación del territorio y medio ambiente, así



como sin perjuicio del resto de autorizaciones y permisos que sean necesarios para la ejecución de la obra.

Para las modificaciones al proyecto que se debieran presentar, será de aplicación lo establecido en el artículo 115 del Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre.

De acuerdo con lo dispuesto en los artículos 121 y 122 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas y en el artículo 62.2.i) de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público, contra la presente resolución, que no pone fin a la vía administrativa, puede interponerse recurso de alzada ante la persona titular de la Secretaría de Estado de Energía en el plazo de un mes a partir del día siguiente al de la notificación o publicación de la presente resolución, el último que se produzca.

Transcurrido dicho plazo sin haberse interpuesto el recurso, la resolución será firme a todos los efectos. Para el cómputo de los plazos por meses habrá de estarse a lo dispuesto en el artículo 30 de la citada Ley 39/2015, de 1 de octubre.

Madrid, 26 de julio de 2024.—El Director General de Política Energética y Minas, Manuel García Hernández.

#### ANEXO

La autorización administrativa de construcción se concede, de acuerdo con lo dispuesto en el Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, y con las condiciones especiales siguientes:

1. Las obras deberán realizarse de acuerdo con el proyecto presentado y con las disposiciones reglamentarias que le sean de aplicación, con las variaciones que, en su caso, se soliciten y autoricen.

2. De conformidad con el artículo 131.10 del Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, el plazo para la emisión de la autorización de explotación será el menor de los siguientes: a) el plazo de veinticuatro meses contado a partir de la fecha de notificación al peticionario de la presente resolución, o, b) el plazo que para este proyecto resulta de aplicar el periodo establecido para la obtención de la autorización de explotación en el artículo 1 del Real Decreto-ley 23/2020, de 23 de junio, por el que se aprueban medidas en materia de energía y en otros ámbitos para la reactivación económica.

El promotor podrá solicitar, en un plazo no superior a 3 meses desde la obtención de la presente autorización administrativa de construcción, la extensión del plazo para cumplir con el hito recogido en el artículo 1.1.b).5.º del Real Decreto-ley 23/2020, de 23 de junio, indicando, al menos, (i) el semestre del año natural en que la instalación obtendrá la autorización administrativa de explotación y (ii) el compromiso de aceptación expresa de la imposibilidad de obtención de la autorización administrativa de explotación provisional o definitiva, ni de la inscripción previa o definitiva en el registro administrativo de instalaciones de producción de energía eléctrica con anterioridad al inicio del semestre indicado.

Conforme al artículo 28 del Real Decreto-ley 8/2023, de 27 de diciembre, por el que se adoptan medidas para afrontar las consecuencias económicas y sociales derivadas de los conflictos en Ucrania y Oriente Próximo, así como para paliar los efectos de la sequía, en ningún caso el plazo total para disponer de la autorización administrativa de explotación superará los ocho años.

3. El titular de la citada instalación deberá dar cuenta de la terminación de las obras al órgano competente provincial, a efectos de reconocimiento definitivo y extensión de la autorización de explotación.

4. El promotor deberá cumplir con la totalidad de los condicionantes establecidos en la DIA, en tanto informe preceptivo y determinante que, conforme al artículo 41 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, establece las condiciones en las que puede

desarrollarse el proyecto durante su ejecución y su explotación, y, en particular, durante las obras:

- Si durante los trabajos de ejecución del proyecto se tienen indicios de nuevos elementos culturales y/o patrimoniales no catalogados o identificados, presencia de vegetación/fauna no inventariada, o cualquier tipo de alteración no prevista o causada por el desarrollo de la actividad, habrán de paralizarse inmediatamente las obras y dar parte del hallazgo a las correspondientes administraciones competentes. Siendo responsabilidad única del promotor la solución inmediata de los imprevistos, además de modificar el Programa de Vigilancia Ambiental (condición i.8).

- En las líneas de evacuación aéreas, será de obligado cumplimiento ejecutar los apoyos y las señalizaciones de los vanos (distancia, tipo de salvapájaros, tramos a señalar, etc.) según las especificaciones requeridas en los informes y sus anexos, de la Consejería de Desarrollo Sostenible Dirección General de Medio Natural y Biodiversidad de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha y la Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales de la Comunidad de Madrid (condición ii.1).

- El promotor deberá cumplir, además las indicaciones para la ejecución del soterramiento dadas por la Dirección General de Biodiversidad y recursos Naturales de la Comunidad de Madrid recogidas en el correspondiente informe, incluido en el expediente (condición ii.11).

- Se deberán respetar las épocas de cría y nidificación, además de evitar las horas de mayor actividad para la fauna, al amanecer y durante el anochecido, de manera que no se vean afectados sus ciclos biológicos durante los trabajos de construcción e instalación (condición ii.5).

- Se requiere la vigilancia arqueológica por un técnico especialista, de las superficies afectadas donde se localicen elementos con valor patrimonial que, por encontrarse ocultos en el subsuelo, no hayan podido ser constatados en la prospección arqueológica superficial (condición ii.13).

5. La citada Declaración de Impacto Ambiental de la Dirección General de Calidad y Evaluación Ambiental establece asimismo una serie de condicionantes específicos que se deberán cumplir antes de la obtención de la autorización de explotación, debiendo dar cuenta del cumplimiento de los mismos ante el órgano competente provincial, previa presentación de las medidas definidas y presupuestadas por el peticionario en un proyecto o en una adenda al mismo.

6. La autorización administrativa de construcción no dispensa en modo alguno de la necesaria obtención por parte del titular de la instalación de cualesquiera autorizaciones adicionales que las instalaciones precisen, y, entre ellas, la obtención de las autorizaciones (o de la observancia de cualesquiera otras formalidades de control) que, en relación con los sistemas auxiliares y como condición previa a su instalación o puesta en marcha, puedan venir exigidas por la legislación de seguridad industrial y ser atribuidas a la competencia de las distintas Comunidades Autónomas.

7. La Administración dejará sin efecto la presente resolución si durante el transcurso del tiempo se observase incumplimiento, por parte del titular de los derechos que establece la misma, de las condiciones impuestas en ella. En tales supuestos, la Administración, previo oportuno expediente, acordará la anulación de la correspondiente Autorización con todas las consecuencias de orden administrativo y civil que se deriven de dicha situación, según las disposiciones legales vigentes.

8. El titular de la instalación tendrá en cuenta para su ejecución las condiciones impuestas por los Organismos que las han establecido, las cuales han sido puestas en su conocimiento y aceptadas expresamente por él.

PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS  
PARA LAS INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN DEL  
PROYECTO DE PLANTAS FOTOVOLTAICAS “NUDO VILLAVICIOSA”

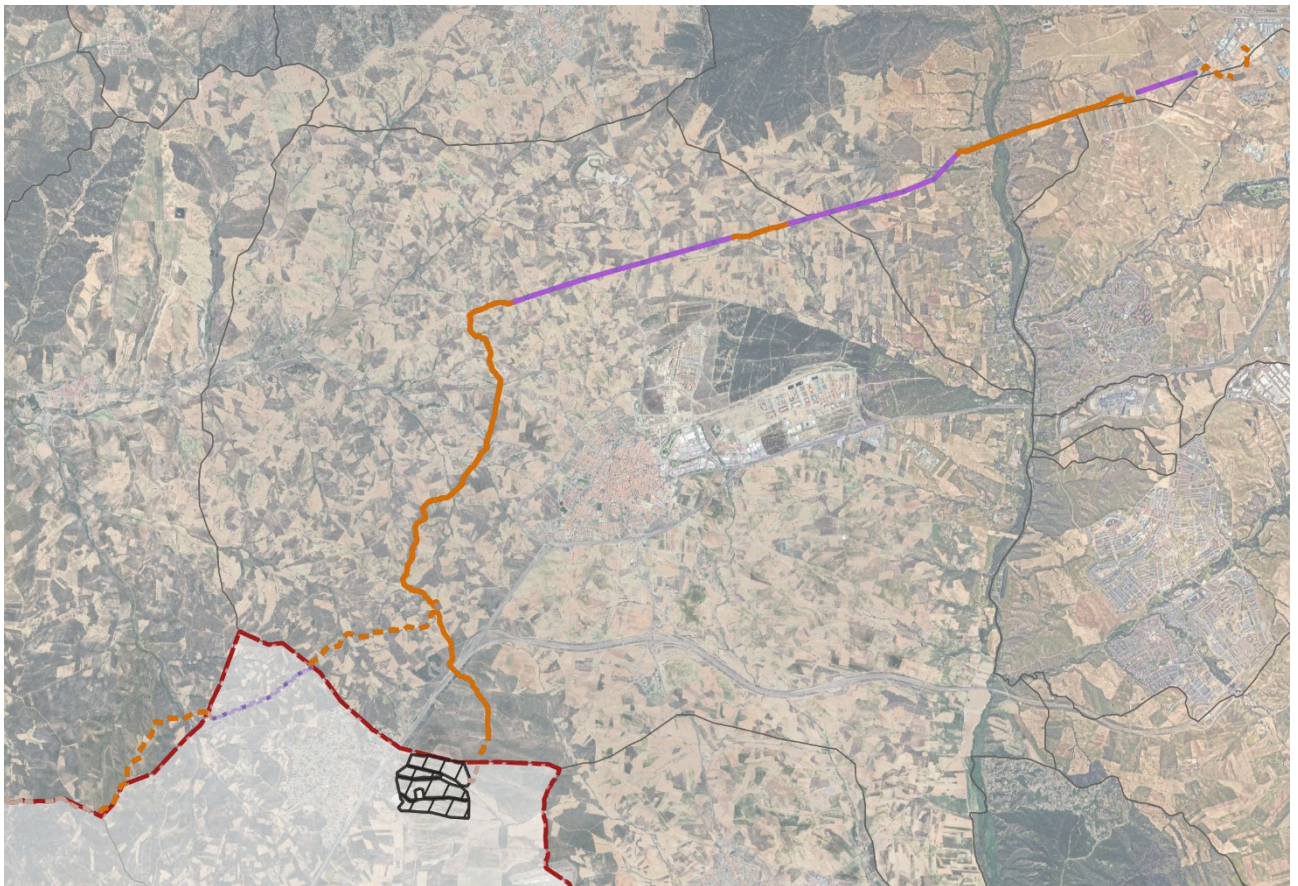
- ANEXO V: INFORME SOBRE EL RESULTADO DEL TRÁMITE DE INFORMACIÓN PÚBLICA DEL PLAN ESPECIAL

# PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS

## INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN DEL PROYECTO DE PLANTAS FOTOVOLTAICAS E INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN “NUDO VILLAVICIOSA”

INFORME SOBRE EL RESULTADO DEL  
TRÁMITE DE INFORMACIÓN PÚBLICA

VILLAMANTA – NAVALCARNERO – VILLAVICIOSA DE ODÓN - MÓSTOLES



Mayo 2025



## ÍNDICE DEL DOCUMENTO

1	Introducción.....	2
2	Publicación.....	2
3	Informes sectoriales.....	2
4	Consultas.....	5
5	Alegaciones.....	11
6	Modificaciones al documento del Plan Especial.....	23
7	ANEXO 1. Acuerdo 63/2023, de 28 de septiembre de 2023, de la Comisión de Urbanismo de Madrid .....	29
8	ANEXO 2. Publicación en BOCM N.º 289 de 5 de diciembre de 2023 .....	30
9	ANEXO 3 Publicación en el periódico ABC de 17 de octubre de 2023 .....	31
10	ANEXO 4. Informes Sectoriales .....	32
11	ANEXO 5. Consultas.....	33
12	ANEXO 6. Alegaciones.....	34
13	ANEXO 7. Acuerdos alcanzados relativos a Sector S-14 y PAU 4 .....	35
14	ANEXO 8. Tabla de modificaciones al documento del PEI aprobado inicialmente.....	36

## 1 Introducción

---

La Comisión de Urbanismo de Madrid, en su sesión del 28 de septiembre de 2023, a propuesta de la Dirección General de Urbanismo del 19 de septiembre de 2023, y en virtud de lo establecido en el artículo 61 de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid, adoptó el **Acuerdo** de aprobar inicialmente el Plan Especial de Infraestructuras de evacuación del Proyecto de plantas fotovoltaicas e infraestructuras de evacuación «**Nudo Villaviciosa**» en los términos municipales de Villamanta, Navalcarnero, Villaviciosa de Odón y Móstoles.

Así mismo, en dicho acto se acordó el sometimiento de dicho Plan Especial al trámite de información pública por el plazo de cuarenta y cinco días, el cual se inicia con su publicación y la notificación individual a los propietarios afectados. Simultáneamente se solicitaron los informes preceptivos a los órganos y entidades administrativas previstos y se hicieron las consultas a los afectados, de acuerdo con lo señalado en el Documento de Alcance, dando traslado del expediente, además, a los municipios afectados.

Se adjunta el Acuerdo 63/2023 de 28 de septiembre de la Comisión de Urbanismo de Madrid como **Anexo 1** de este documento.

El presente documento se elabora para dar cuenta del resultado del trámite de información pública, así como de los informes, consultas y alegaciones recibidos.

## 2 Publicación

---

En cumplimiento del segundo punto del mencionado acuerdo se ha publicado en el Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid N° 289 de fecha 5 de diciembre de 2023, así como en el periódico ABC de fecha 17 de octubre de 2023, poniéndose además a disposición en el portal institucional de la Comunidad de Madrid

Se adjunta el BOCM N°289 y el anuncio en ABC como **Anexos 2 y 3** respectivamente, de este documento

## 3 Informes sectoriales

---

En cumplimiento del punto cuatro del acuerdo, simultáneamente a la publicación del acuerdo de aprobación inicial del Plan Especial se han solicitado informes a los siguientes órganos y entidades administrativas:

- Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana. Dirección General de Carreteras
- Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico. Confederación Hidrográfica del Tajo.
- Ministerio de Asuntos Económicos y Transformación Digital. Dirección General de Telecomunicaciones y Ordenación de los Servicios de Comunicación Audiovisual, Subdirección General de Operadores de Telecomunicaciones e Infraestructuras Digitales.
- Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico. Secretaría de Estado de Energía, Dirección General de Política Energética y Minas.
- Consejería de Cultura, Turismo y Deporte. Dirección General de Patrimonio Cultural.
- Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior.
  - Dirección General de Agricultura, Ganadería y Alimentación, Subdirección General de Producción Agroalimentaria, Área de Vías Pecuarias.
  - Dirección General de Biodiversidad y Gestión Forestal.

PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS PARA LAS INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN  
DEL PROYECTO DE PLANTAS FOTVOLTAICAS E INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN  
“NUDO VILLAVICIOSA”

INFORME SOBRE EL RESULTADO DEL TRÁMITE DE INFORMACIÓN PÚBLICA

- Dirección General de Transición Energética y Economía Circular.
- Consejería de Vivienda, Transporte e Infraestructuras. Dirección General de Carreteras.
- Canal de Isabel II, S.A., M.P.
- Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local. Dirección General de Reequilibrio Territorial.

Transcurrido el plazo de 45 días previsto se han recibido los siguientes informes:

**1.- Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana. Dirección General de Carreteras. (N/REF. 23e00039502688, de 24 de agosto de 2023).**

Se recibe informe de Dirección General de Carreteras con fecha de firma de 24 de agosto de 2024. En el cual se mencionan las infraestructuras afectadas y condiciones generales a considerar. Se destaca que,

*«Línea de evacuación de 30 kV, desde el Centro de Seccionamiento de la Planta Helena Solar 8 hasta la SE El Límite: Afección por cruce subterráneo mediante perforación horizontal dirigida de longitud no especificada, bajo la autovía A-5 a la altura del P.K. 35+200 (aproximadamente). En la documentación aportada no se especifican los puntos de inicio y fin de la PHD ni otros detalles referentes a la afección por cruce de la mencionada infraestructura viaria.»*

A lo que continúa señalando las siguientes prescripciones:

*«Con carácter previo a la ejecución de las obras con afección al viario estatal se deberá obtener la correspondiente autorización por parte de la Dirección General de Carreteras, previa aportación del correspondiente proyecto constructivo y demás documentación técnica necesaria en atención a las obras a ejecutar, sin perjuicio de otras competencias concurrentes.*

*En dicha solicitud de autorización se deberá incluir todas las afecciones a la Red de Carreteras del Estado, incluyendo planos donde se representen las zonas de protección del viario estatal de acuerdo con la Ley 37/2015 de carreteras y las actuaciones previstas en cada una de estas zonas.»*

Al respecto, el promotor manifiesta conformidad con lo indicado por la Dirección General de Carreteras y observará las consideraciones indicadas.

El artículo 8 de las Normas del Plan Especial señala la necesidad de solicitar la correspondiente autorización, aunque con independencia de ello, se recuerda que el cumplimiento de la normativa sectorial vigente es obligatorio.

**2.- Canal Isabel II, S.A. (2023\_EXP\_000017960, de 12 de febrero de 2024)**

En el informe de Canal Isabel II, con fecha de firma de 12 de febrero de 2024, menciona las infraestructuras afectadas y condiciones generales a considerar. Destaca que,

*«El PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS deberá recoger las redes supramunicipales y generales existentes en la delimitación de su ámbito territorial, por lo que se han de recoger en dicho documento aquellas infraestructuras adscritas a Canal de Isabel II que por su naturaleza tengan tal condición. Asimismo, y en función de lo dispuesto en el artículo 36.2 de la Ley del Suelo de Madrid, los suelos por los que discurren dichas infraestructuras deberán recogerse en el documento del PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS con una calificación que resulte compatible con su naturaleza de redes públicas de abastecimiento y energía eléctrica, según corresponda, de conformidad con la Ley del Suelo de Madrid.*

PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS PARA LAS INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN  
DEL PROYECTO DE PLANTAS FOTVOLTAICAS E INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN  
“NUDO VILLAVICIOSA”

INFORME SOBRE EL RESULTADO DEL TRÁMITE DE INFORMACIÓN PÚBLICA

*El PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS deberá recoger las infraestructuras gestionadas por Canal de Isabel II que han sido relacionadas en el presente informe, con la calificación urbanística que contemple su naturaleza, así como estudiar las afecciones que se produzcan sobre las mismas y establecer las soluciones que resulten adecuadas para resolver tales afecciones, si bien las mismas deberán obtener la conformidad técnica de esta Empresa Pública, con los condicionantes técnicos que resulten oportunos a tal fin.»*

Se señala que el Plan Especial recoge la clasificación y calificación del suelo existente en su ámbito, de acuerdo con los diferentes instrumentos de planeamiento vigentes, general y de desarrollo, estableciendo en dicho ámbito las condiciones de ordenación necesarias para la ejecución de las infraestructuras que son objeto del Plan Especial. No es de su competencia plasmar el discurrir de cualquier otra infraestructura existente o prevista. Si fuera precisa la incorporación al planeamiento municipal de la clasificación o calificación que corresponda a las infraestructuras del Canal, esta deberá llevarse a cabo a través de su correspondiente instrumento de planeamiento.

Se incluyen en el artículo 9 de la normativa del Plan Especial las prescripciones indicadas en el informe.

Además, se señala al respecto que las consideraciones técnicas aportadas en el informe de la Subdirección de Patrimonio de Canal de Isabel II, Sociedad Anónima M.P., se han tenido en cuenta a la hora de elaborar el proyecto ejecutivo de las instalaciones.

Adicionalmente, hay que indicar que con fecha 22 de septiembre de 2023, se solicitó ante Canal de Isabel II las autorizaciones perceptivas necesarias de ocupación y paralelismos, previo a la ejecución de cualquier actuación que implique afección a infraestructuras del Canal de Isabel II o afecten a suelos de dominio público de Canal Isabel II tal y como indica dicho organismo.

**3.- Ministerio de Asuntos Económicos y Transformación Digital. Dirección General de Telecomunicaciones y Ordenación de los Servicios de Comunicación Audiovisual, Subdirección General de Operadores de Telecomunicaciones e Infraestructuras Digitales. (URB00585/23, de 19 de diciembre de 2023).**

En el informe favorable recibido con fecha de firma del 19 de diciembre de 2023, la Secretaría de Estado de Telecomunicaciones e Infraestructuras Digitales, indica que no se han detectado observaciones de carácter particular referentes a las faltas de alineamiento respecto a la legislación vigente, para posteriormente reflejar a modo informativo las principales consideraciones de carácter general contenidas en la normativa sectorial a la que se debe adecuar los instrumentos de planificación territorial o urbanística que afecten al despliegue de las redes públicas de comunicaciones electrónicas.

Al respecto, como respuesta el promotor manifiesta que todas las actuaciones serán realizadas dentro de la normativa sectorial pertinente y acepta el informe favorable recibido por la Secretaría de Estado de Telecomunicaciones y Ordenación de los Servicios de Comunicación Audiovisual.

**4.- Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico. Confederación Hidrográfica del Tajo. (REF: IPL-0152/2023, de 1 de agosto de 2024)**

El informe hace referencia a los antecedentes y, en concreto, a que se encuentran en tramitación la solicitud de autorización para construcción de línea aérea de alta tensión de 220 kV desde la SE Colectora/elevadora La Cañada a la Subestación Villaviciosa 400KV de REE y la solicitud de autorización para la ejecución de las subestaciones El Límite y La Platera.

Señala condicionantes generales para la ejecución de las subestaciones y la línea, las cuales se trasladan a la normativa del Plan Especial.

El resto de los informes no recibidos se consideran favorables al Plan Especial.

Se adjuntan los informes recibidos como **Anexo 4** de este documento.

## 4 Consultas

En cumplimiento de los puntos quinto y sexto del Acuerdo se ha consultado, de conformidad con lo indicado en el Documento de Alcance de fecha 4 de julio de 2022, de la entonces Dirección General de Descarbonización y Transición Energética de manera simultánea a la solicitud de informes sectoriales, a las siguientes Administraciones públicas afectadas y personas interesadas:

- Área de Planificación y Gestión de Residuos de la Dirección General de Economía Circular. Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura.
- Área de Vías Pecuarias de la Dirección General de Agricultura, Ganadería y Alimentación. Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura.
- Subdirección General de Política Agraria y Desarrollo Rural de la Dirección General de Agricultura, Ganadería y Alimentación. Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura.
- Dirección General de Carreteras. Consejería de Transportes e Infraestructuras.
- Dirección General de Patrimonio Cultural. Consejería de Cultura, Turismo y Deportes.
- Área de Instalaciones Eléctricas. Subdirección General de Energía. Dirección General de Descarbonización y Transición Energética. Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura.
- Área de Minas e Instalaciones de Seguridad. Subdirección General de Minas y Seguridad Industrial
- D.G de Promoción Económica e Industrial. Consejería de Economía, Hacienda y Empleo.
- Área de Prevención de Incendios del Cuerpo de Bomberos de la Dirección General de Emergencias. Consejería de Presidencia, Justicia e Interior
- Subdirección General de Protección Civil de la Dirección General de Seguridad, Protección Civil y Formación. Consejería de Presidencia, Justicia e Interior.
- Servicio de Sanidad Ambiental. Subdirección General de Higiene, Seguridad Alimentaria y Ambiental de la Dirección General de Salud Pública. Consejería de Sanidad.
- Canal de Isabel II.
- Ayuntamiento de Villamanta.
- Ayuntamiento de Navalcarnero.
- Ayuntamiento de Villaviciosa de Odón.
- Ayuntamiento de Móstoles.
- Otros ayuntamientos que puedan resultar afectados por las instalaciones, según las alternativas que finalmente se seleccionen.
- Ayuntamiento de Valmojado (Toledo).
- Ayuntamiento de Casarrubios del Monte (Toledo).
- Viceconsejería de Medio Ambiente de la Consejería de Desarrollo Sostenible de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha.



PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS PARA LAS INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN  
DEL PROYECTO DE PLANTAS FOTVOLTAICAS E INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN  
“NUDO VILLAVICIOSA”

INFORME SOBRE EL RESULTADO DEL TRÁMITE DE INFORMACIÓN PÚBLICA

- Confederación Hidrográfica del Tajo. Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico.
- Dirección General de Calidad y Evaluación Ambiental. Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico.
- Demarcación de Carreteras del Estado en Madrid. Dirección General de Carreteras. Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana.
- Administrador de Infraestructuras Ferroviarias (ADIF). Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana.
- Dirección General de Aviación Civil. Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana.
- Instituto Geológico y Minero de España. Ministerio de Ciencia e Innovación.
- Subdirección General de Patrimonio de la Dirección General de Infraestructuras. Ministerio de Defensa.
- Red Eléctrica de España.
- Iberdrola Distribución Eléctrica.
- UFD Distribución Electricidad, SA.
- Compañía Logística de Hidrocarburos (CLH).
- ENAGÁS GTS, SAU.
- Madrileña Red de Gas, SAU.
- Nedgia, SA.
- Ecologistas en Acción.
- Sociedad Española de Ornitología (SEO/Birdlife).
- Greenpeace.
- Asociación de Jóvenes Agricultores (ASAJA).
- Unión de Pequeños Agricultores (UPA).
- Coordinadora de Organizaciones de Agricultores y Ganaderos (COAG).
- Unión de Agricultores, Ganaderos y Silvicultores de la Comunidad de Madrid (UGAMA).

Transcurrido el plazo de 45 días previsto se han recibido las siguientes consultas:

**1.- Administrador de Infraestructuras Ferroviarias (ADIF). Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible  
(Fecha de firma 24 de enero de 2024)**

En la consulta se indica lo siguiente:

*“Según la documentación aportada y conforme se establece en la Ley 38/2015 del Sector Ferroviario, las obras planteadas en el Proyecto de referencia no estarían afectadas por las Zonas de Afección del Ferrocarril, por lo que no precisan Autorización de este administrador de infraestructuras y deberán ajustarse a lo establecido en la citada Ley 38/2015 del Sector Ferroviario y su Reglamento de aplicación, en particular en lo que se refiere a su compatibilidad y delimitación con las Zonas de Dominio Público, Protección y Línea Límite de Edificación.”*

PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS PARA LAS INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN  
DEL PROYECTO DE PLANTAS FOTVOLTAICAS E INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN  
“NUDO VILLAVICIOSA”

INFORME SOBRE EL RESULTADO DEL TRÁMITE DE INFORMACIÓN PÚBLICA

2.- Confederación Hidrográfica del Tajo (CHT). Ministerio para la transición ecológica y el reto demográfico (Fecha de firma 10 de enero de 2024)

Se limita a incluir una serie de condiciones genéricas de aplicación al proyecto en la fase de obra, con respecto a las cuales el promotor indica que en fecha de 28 de julio de 2023 inició la tramitación de la solicitud de autorización de las afecciones producidas en zonas de policía de cauces (ZPC) a todos aquellos cauces afectados dentro de las competencias de la CHT bajo el número de expediente ZP-0633/2023, comunicando la CHT el inicio de expediente el 07 de agosto de 2023. En la actualidad, el expediente se encuentra pendiente de resolución de la CHT.

3.- Instituto Geológico y Minero. Ministerio de Ciencia, Innovación y Universidades (Fecha de firma 09 de enero de 2024).

Al estar adscrito el IGME a este ministerio dicen:

*«Respecto a la adecuación de la documentación presentada a los aspectos hidrogeológicos o de posible afección a las aguas subterráneas, sugerimos consulten la información relativa a Hidrogeología del IGME en los siguientes enlaces:*

*Base de Datos Aguas del IGME:*

*<http://info.igme.es/BDAGuas/>*

*Cartografía hidrogeológica: acceso al mapa hidrogeológico de España a escala 1:200.000 Enlace:*

*<http://info.igme.es/catalogo/resource.aspx?portal=1&catalog=3&ctt=1&lang=spa&dlang=eng&lt=dropdown&master=infoigme&shdt=false&shfo=false&resource=8406>*

*IELIG): <http://info.igme.es/ielig/>. Para el caso concreto de la Comunidad de Madrid se recomienda consulten su inventario propio de patrimonio geológico que tiene la Consejería de medio ambiente.»*

Al respecto, el promotor manifiesta que se han considerado todas las figuras patrimoniales inventariadas en la redacción del Estudio de Impacto Ambiental del PROYECTO “HELENA SOLAR” y del Estudio Ambiental Estratégico del PEI “NUDO VILLAVICIOSA”.

4.- Dirección General de Aviación Civil. Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana (Fecha de firma 18 de marzo de 2024).

Se limita a señalar que

*«...el Plan Especial no incluye dentro de su ámbito la zona de servicio aeroportuaria de ningún aeropuerto de interés general, ni en su totalidad ni en parte de la misma. Asimismo, tampoco afecta a los espacios sujetos a las servidumbres aeronáuticas de aeropuertos, aerogeneradores o instalaciones radioeléctricas civiles»*

Y que por consiguiente *«...por parte de este Centro Directivo no procede emitir informe sobre el «Plan Especial de Infraestructuras de evacuación del proyecto de plantas fotovoltaicas e infraestructuras de evacuación “Nudo Villaviciosa”...»*

5.- Consejería de Sanidad CAM. DG de Salud Pública (Fecha de firma 12 de febrero de 2024)

En su Consulta señala que:

PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS PARA LAS INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN  
DEL PROYECTO DE PLANTAS FOTVOLTAICAS E INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN  
“NUDO VILLAVICIOSA”

INFORME SOBRE EL RESULTADO DEL TRÁMITE DE INFORMACIÓN PÚBLICA

*«...en el Estudio Ambiental Estratégico han sido incorporados los requisitos sanitario-ambientales formulados en el informe emitido desde esta Subdirección con fecha 20 de septiembre de 2021 (Ref.: 47/785107.9/21). Se considera que la respuesta es suficiente, y acorde al ámbito competencial y territorial del Área de Sanidad Ambiental de la C.M, todo ello a los efectos de que se continúe con la tramitación ambiental correspondiente.»*

Al respecto, el promotor manifiesta conformidad con lo indicado por la Dirección General de Salud Pública.

**6.- Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior de la Comunidad de Madrid (Fecha de firma 18 de enero de 2024).**

A la consulta realizada a la D.G de transición Energética y Economía Circular realiza una descripción de las instalaciones que comprenden el Proyecto objeto del Plan Especial de Infraestructuras y los trámites hasta la obtención de Resolución de Evaluación Ambiental Estratégica y Aprobación definitiva del PEI.

Además del **marco jurídico** de la producción y gestión de residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid:

- Ley 5/2003, de 20 de marzo, de residuos de la Comunidad de Madrid.
- Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.
- Orden 2726/2009, de 16 de julio, de la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Ordenación del Territorio, por la que se regula la gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid.
- Ley 7/2022, de 8 de abril, de residuos y suelos contaminados para una economía circular.
- Orden APM/1007/2017, de 10 de octubre, sobre normas generales de valorización de materiales naturales excavados para su utilización en operaciones de relleno y obras distintas a aquellas en las que se generaron.
- Real Decreto 553/2020, de 2 de junio, por el que se regula el traslado de residuos en el interior del territorio del Estado.
- Real Decreto 646/2020, de 7 de julio, por el que se regula la eliminación de residuos mediante depósito en vertedero.
- Real Decreto 9/2005, de 14 de enero, por el que se establece la relación de actividades potencialmente contaminantes del suelo y los criterios y estándares para la declaración de suelos contaminados.

En las Consideraciones Generales indica que:

*«...para conseguir el mejor resultado ambiental global, la jerarquía de residuos por el siguiente orden de prioridad: prevención; preparación para la reutilización; reciclado, otro tipo de valorización, incluida la valorización energética, y por último la eliminación.»*

*«...una vez minimizada la producción de residuos, los residuos finalmente generados deberán entregarse siempre a gestor autorizado para tratamiento previo, no pudiendo ser transportados directamente a vertedero autorizado...»*

Teniendo que realizar una comunicación previa en el enlace que la Comunidad de Madrid pone a disposición de las empresas que realizan la valorización.

Por otra parte, el informe solicita un Estudio de Gestión de Residuos en su último apartado:

*«Se deberá incluir en todos los proyectos de ejecución derivados del proyecto evaluado, un estudio de gestión de residuos de construcción y demolición. Este estudio, debe contener como mínimo las obligaciones establecidas en el artículo 4.1.a) del Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, y*

PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS PARA LAS INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN  
DEL PROYECTO DE PLANTAS FOTVOLTAICAS E INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN  
“NUDO VILLAVICIOSA”

INFORME SOBRE EL RESULTADO DEL TRÁMITE DE INFORMACIÓN PÚBLICA

*entre ellas las medidas para la prevención de residuos y las operaciones de reutilización, valorización o eliminación a que se destinarán los residuos que se generan en obra. Entre otros aspectos se deberá estimar la cantidad de residuos generados, así como hacer una valoración de los costes derivados de su gestión que deberá formar parte del presupuesto del proyecto.»*

De conformidad con lo indicado por la Dirección General de Transición Energética y Economía Circular, los proyectos a los que da soporte este PEI y que cuentan con AAC, incluyen en su documentación el correspondiente plan de Gestión de Residuos.

**7.- Ayuntamiento de Casarrubios del Monte (Fecha de firma 22 de diciembre de 2023)**

Informa favorablemente sin condiciones.

En su informe técnico emitido con fecha 22 de diciembre de 2023 localiza la situación de las líneas del proyecto en el municipio afectando a suelo rústico de reserva y concluye:

*«...el documento del Plan Especial aprobado desde el punto de vista técnico que suscribe, no supone perjuicio para los intereses generales municipales.»*

**8.- Ayuntamiento de Villamanta (Fecha de firma 04 de marzo de 2024)**

En su informe técnico emitido con fecha 26 de enero de 2024 concluye:

*«Examinada la documentación presentada y la normativa correspondiente, por parte del que suscribe, no hay inconveniente para que se continúe con la tramitación de la aprobación del Plan Especial de infraestructuras de evacuación de plantas Fotovoltaica e infraestructuras de evacuación “Nudo Villaviciosa”, en los términos municipales de Villamanta, promovido por Solaria Promoción y Desarrollo Fotovoltaico, S. L. U., siempre que se lleve a cabo la declaración de utilidad pública o interés social por la Comunidad de Madrid en el procedimiento de autorización urbanística, el peticionario deberá justificar el interés social de la instalación, siendo la Comunidad de Madrid quien resuelva definitivamente sobre la consideración de interés social en el acto de autorización. Así como autorizaciones oportunas de la Confederación Hidrográfica del Tago y Vías Pecuarias.»*

**9.- Ayuntamiento de Villaviciosa de Odón (Fecha de firma 12 de febrero de 2024)**

Entre las observaciones que considera se encuentran:

- La corrección del término municipal donde se ubica la SE La Platera (220 / 400kV), sustituyendo Villaviciosa de Odón por Móstoles con miras a los procesos de permisos y autorizaciones pertinentes.
- Observaciones con respecto a la falta de tratamiento en el apartado correspondiente al análisis del planeamiento que se refiere a las vías pecuarias y la afección al conectarse a la SET.
- En el caso de la afección sobre terrenos urbanos y urbanizables, en su acometida a la SET de Villaviciosa de Odón, el ayuntamiento menciona que se genera una afección directa sobre la parcela con referencia catastral 3268905VK2637S0001PW calificada como norma zonal de Industria y almacenes, ordenanza 9. Por lo que exige minimizar, en la medida de lo posible las afecciones de servidumbre sobre la parcela mencionada o ajustarse en el trazado de conexión con la SET a las infraestructuras y redes existentes.

Se adjunta a este PEI Proyecto Ejecutivo de la línea, elaborada en su llegada a la SET de acuerdo con las exigencias de REE.

PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS PARA LAS INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN  
DEL PROYECTO DE PLANTAS FOTVOLTAICAS E INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN  
“NUDO VILLAVICIOSA”

INFORME SOBRE EL RESULTADO DEL TRÁMITE DE INFORMACIÓN PÚBLICA

- Finalmente, el ayuntamiento manifiesta que se opone debido a la interferencia y a la afección directa de la infraestructura que alberga el Plan Especial de Infraestructura al este no ajustar su trazado a los corredores y tendidos consignados por la vigente Revisión del Plan General.

A este respecto hay que señalar que el trazado de la línea de evacuación SE El límite – SE La Platera (220kV) discurre por este término municipal paralela a la línea de REE existente, en parte aérea y en parte soterrada. También afecta a este término municipal el último tramo de la línea soterrada entre la SE La Platera y la SE de Villaviciosa (REE), diseñado como ya se ha comentado de acuerdo con las exigencias de REE. Se ha corregido la ubicación de la SE la Platera en el municipio de Móstoles.

Con respecto a la vía pecuaria se ha ampliado el apartado 6 de la Memoria Informativa para hacer referencia el marco legal que involucra los cruzamientos de vías pecuarias y así dar continuidad a la consideración realizada en los planos, concretamente al plano I.3.5 Cruzamientos.

Sobre la necesidad de coordinación de estas infraestructuras con el planeamiento general, conviene recordar que las infraestructuras objeto del presente Plan Especial son el resultado de la planificación estatal sobre generación y transporte de energía eléctrica, y que, como tales, de acuerdo con la Disposición Adicional 10ª de la Ley 13/2003 reguladora del contrato de concesión de obras públicas, se rigen por su legislación específica (Ley 24/2013 del Sector Eléctrico) y además, como instalaciones de la red de transporte de energía eléctrica que son, les es de aplicación lo señalado en ambos textos legales en relación con su prevalencia sobre cualquier instrumento de planificación u ordenación territorial o urbanística, los cuales **deberán incorporar necesariamente en sus respectivos instrumentos de ordenación las rectificaciones imprescindibles para acomodar sus determinaciones a las infraestructuras aprobadas por el Estado.**

#### 10.- Red eléctrica de España (REE) (Fecha de firma 10 de enero de 2024)

En su respuesta de REE, emitida con fecha 10 de enero de 2024, quedan identificadas las posibles afecciones, establece que:

*«Se tengan en cuenta estas instalaciones en el proyecto de referencia, considerando que cualquier afección deberá estar conforme al Real Decreto 1955/2000 y al Reglamento de Líneas Eléctricas Aéreas de Alta Tensión aprobado en Real Decreto 3151/1968.»*

Además de indicar lo siguiente:

*«Por otro lado, les informamos que el trazado de la línea proyectada afecta a terrenos propiedad de Red Eléctrica, por lo que deberán ponerse en contacto con el Departamento de Gestión de Patrimonio Inmobiliario (teléfono de contacto: 916599119 extensión 2672) con el fin de suscribir el correspondiente acuerdo que legitime la ocupación del terreno.»*

Aunque, si bien expone que existe una posible afección a un tramo propiedad de Red Eléctrica, no manifiesta oposición.

En este aspecto el promotor manifiesta que se han tenido en cuenta en la fase de Proyecto y también se tendrán en consideración en la fase de construcción.

#### 11- I-DE de Redes Eléctricas Inteligentes. Grupo Iberdrola (Fecha de firma 12 de enero de 2024)

En su respuesta, emitida con fecha 12 de enero de 2024, i-DE Grupo Iberdrola realiza la siguiente indicación:

*«...en caso de que las infraestructuras proyectadas no garantizaran las distancias mínimas establecidas en la reglamentación vigente con las redes eléctricas existentes, tanto en la fase de construcción como en la*



*situación final, será necesaria la apertura de los correspondientes expedientes para el soterramiento o retranqueo de las mismas...»*

Al respecto, el promotor hace constar que en la elaboración del proyecto ejecutivo de las “Plantas Fotovoltaicas HELENA SOLAR y sus infraestructuras de evacuación” sobre el cual se desarrolla el presente PEI “NUDO VILLAVICIOSA”, se han identificado las afecciones sobre infraestructuras de i-DE y enviado la separata correspondiente.

#### 12.- Nedgia. Grupo Naturgy (Fecha de firma 18 de enero de 2024)

En la respuesta emitida por NEDGYA-Grupo Naturgy, con fecha 16 de enero de 2024, indica que:

*«...les comunicamos que en la actualidad NO existen instalaciones de gas, propiedad de Nedgia en la zona de proyecto.»*

#### 13.- UFD Distribución Electricidad (Fecha de firma 5 de enero de 2024)

En la respuesta emitida por UFD-Grupo Naturgy, con fecha 5 de enero de 2024, indica que:

*«...Analizada la documentación trasladada por esta Administración, UFD no muestra inconveniente a la ejecución de las obras a las que refiere el presente expediente, condicionada dicha ejecución al cumplimiento de las prescripciones técnicas y reglamentarias establecidas en la legislación aplicable a las instalaciones de la red de distribución afectadas, de las que es titular esta Sociedad. Para ello, se deberá presentar separata a UFD en la que se detallen las afecciones de las instalaciones proyectadas con instalaciones propiedad de UFD, aportando cálculos justificativos y planos acotados.»*

Al respecto, el promotor hace constar que en la elaboración del proyecto ejecutivo de las “Plantas Fotovoltaicas HELENA SOLAR y sus infraestructuras de evacuación” sobre el cual se desarrolla el presente PEI “NUDO VILLAVICIOSA”, se han identificado las afecciones sobre infraestructuras de UFD – Grupo Naturgy y enviado la separata correspondiente.

#### 14.- Madrileña Red de Gas (Fecha de firma 8 de enero de 2024)

En su consulta, con fecha de emisión de 8 de enero de 2024, Madrileña Red de Gas hace referencia a las consideraciones en caso de existir afecciones con la red de gas y adjunta un plano orientativo de zonas con posibles afecciones.

En este aspecto el promotor manifiesta que se han tenido en cuenta en la fase de Proyecto y también se tendrán en consideración en la fase de construcción.

Se adjunta el resultado de las consultas recibidas como **Anexo 5** de este documento.

## 5 Alegaciones

### 1.- Comisión Gestora del Sector S-14 del PGOU de Navalcarnero e Inversiones Inmobiliarias Canvives SAU a través de Beatriz Solanes Ciscar

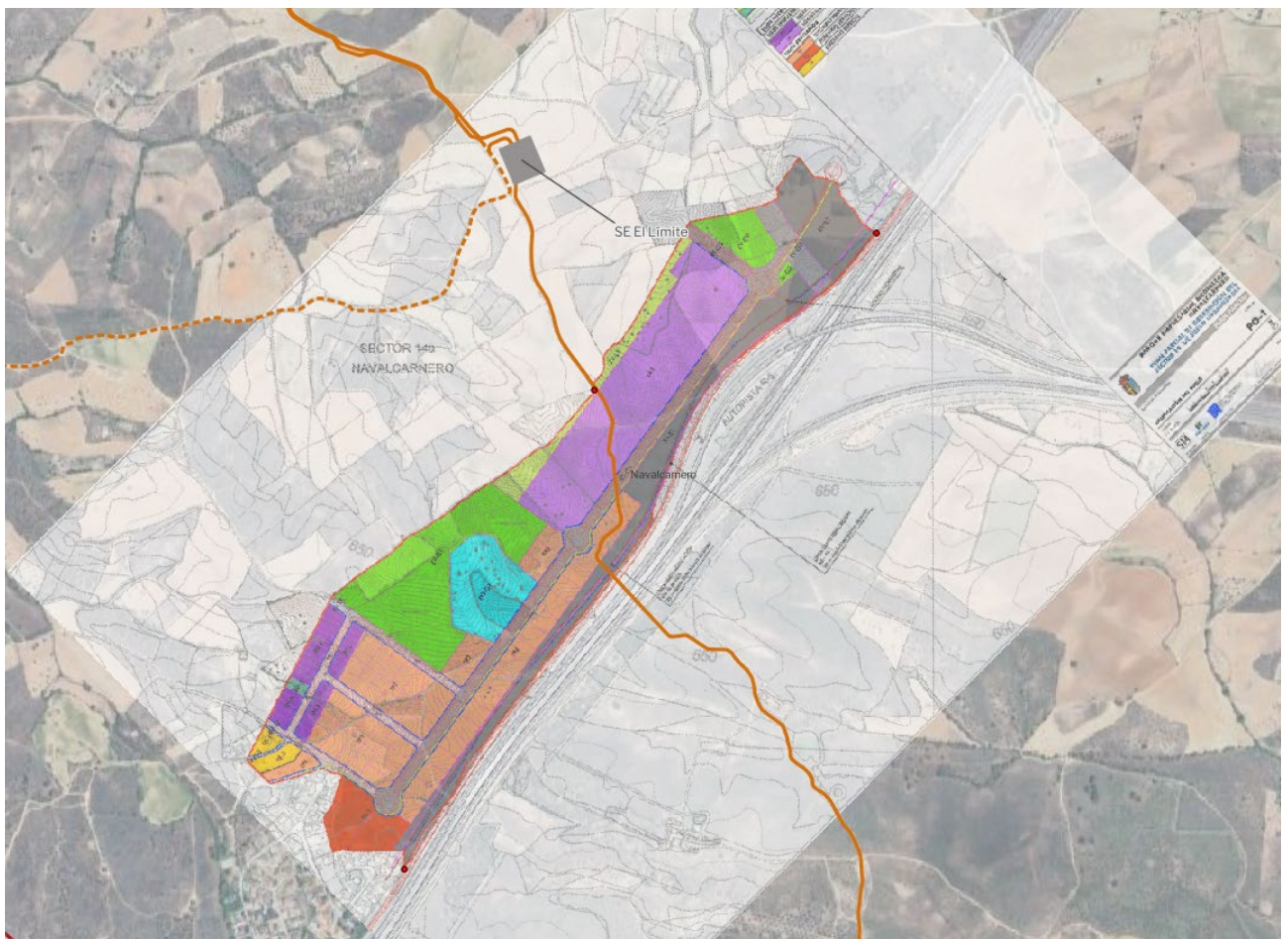
Se presentan documentos independientes, firmados de manera individual, aunque se refieren al mismo ámbito, realizan la misma objeción y aportan idénticos argumentos, por lo que se contestan de forma conjunta.

Solicitan modificaciones a la infraestructura por los siguientes motivos:

PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS PARA LAS INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN  
DEL PROYECTO DE PLANTASFOTVOLTAICAS E INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN  
“NUDO VILLAVICIOSA”

INFORME SOBRE EL RESULTADO DEL TRÁMITE DE INFORMACIÓN PÚBLICA

- Que la infraestructura, en tanto no se apruebe la ordenación pormenorizada del Plan Parcial, se ejecute en aéreo, evitando en todo caso la afección a las parcelas lucrativas previstas en la ordenación, llevándose a cabo en el límite que separa el Sector 14 con el PAU-1 colindante.
- Que se imponga al concesionario o titular de la infraestructura la obligación de soterrar y, en su caso, desplazar el trazado de la misma adaptándolo al trazado definitivo que resulte compatible con la ordenación pormenorizada que resulte del Plan Parcial.



Superposición del Plan Parcial del Sector S-14 y del trazado de la línea.

Se ha suscrito un acuerdo entre la Comisión Gestora del Sector S-14 del PGOU de Navalcarnero y SOLARIA, en el que esta última se compromete a:

«...ajustar el trazado definitivo de la línea de evacuación para que discurra soterrada siguiendo el trazado del viario previsto en el plan parcial del Sector, concretamente siguiendo el trazado del viario estructurante previsto en la Ficha del Sector 14 del PGOU de Navalcarnero, discurriendo de forma soterrada a través de la superficie calificada como Red Supramunicipal de Infraestructuras de cesión obligatoria y gratuita a la Administración estatal o, en su defecto, optando por cualquier otra alternativa viable técnicamente siempre que ésta no afecte ni limite el uso urbanístico asignado a las parcelas lucrativas previstas en la ordenación del plan parcial aprobado.»

PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS PARA LAS INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN  
DEL PROYECTO DE PLANTASFOTOVOLTAICAS E INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN  
“NUDO VILLAVICIOSA”

INFORME SOBRE EL RESULTADO DEL TRÁMITE DE INFORMACIÓN PÚBLICA

Este hecho ha supuesto una modificación en el documento del Plan Especial que afecta a ambos ámbitos, incorporando las condiciones del acuerdo a la Normativa, tal como se describe en el apartado siguiente “Modificaciones al Plan Especial como resultado de las alegaciones”.

Se adjunta el acuerdo suscrito en el Anexo 7 de este documento

## 2.- Doña Carmen Diaz Redondo

Alega que:

El tramo que atraviesa la finca del polígono 28 de Villaviciosa de Odón, Parcela 134, Recintos 1 y 10, y que acota es de su propiedad, se ha diseñado en aéreo. No comprende la causa y le parece injusta. En el documento cita que «no se permitirán actuaciones que introduzcan elementos artificiales de carácter permanente que limiten el campo visual, rompan la armonía del paisaje o desfiguren las perspectivas» con referencia al Decreto 124/2002, de 5 de julio. Concluye con la consideración a la aprobación del tendido aéreo es incomprensible ya que *un tendido subterráneo tiene menor impacto ambiental*, contrastándolo con el paso subterráneo de la línea en la provincia de Toledo. Por esta razón, continúa sugiriendo que todo el tramo que atraviesa el Parque Regional del Guadarrama debería ir soterrado.

Así, solicita una revisión y modificación del trazado del proyecto para que ya sea en aéreo o subterráneo la línea se traslade hasta los lindes de la finca previamente mencionada, o para que se modifique todo el trazado de la línea entre los puntos de cruzamiento C-14 hasta su acoplamiento con S-25 (ahora denominados C-20 y S-51 respectivamente) según su propuesta en el documento adjunto.

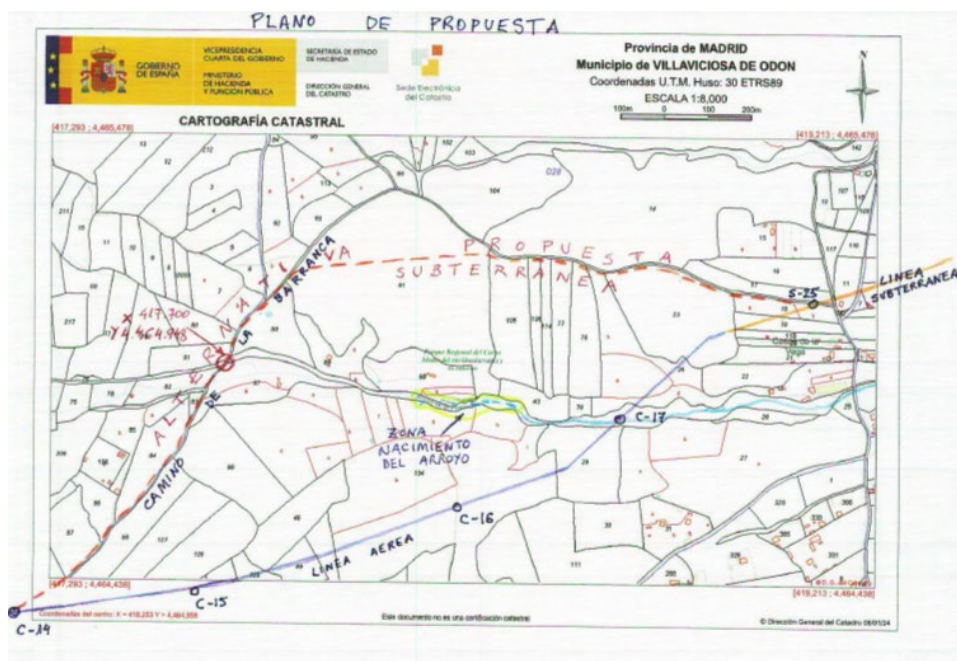


Imagen presentada en la alegación como propuesta de cambio del trazado

Se responden a continuación las alegaciones del propietario:

«... No se permitirán actuaciones que introduzcan elementos artificiales de carácter permanente que limiten el campo visual, rompan la armonía del paisaje o desconfiguren las perspectivas...»,



PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS PARA LAS INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN  
DEL PROYECTO DE PLANTAS FOTVOLTAICAS E INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN  
“NUDO VILLAVICIOSA”

INFORME SOBRE EL RESULTADO DEL TRÁMITE DE INFORMACIÓN PÚBLICA

*exceptuando aquellos casos en que las actuaciones tengan interés general y siempre y cuando se asegure la adecuada corrección de los impactos ambientales generados.*

Con respecto del interés general de este tipo de proyectos de energías renovables, se hace necesario señalar que la apremiante necesidad de reducir la dependencia energética exterior a la vez que cumplir con los objetivos de descarbonización planteados desde Europa, han llevado a la publicación de normativa tanto de ámbito europeo como de ámbito nacional, tendentes a acelerar los trámites para la autorización de proyectos de energías renovables.

En este sentido, por ejemplo, el Real Decreto-ley 20/2022, de 27 de diciembre, de medidas de respuesta a las consecuencias económicas y sociales de la Guerra de Ucrania y de apoyo a la reconstrucción de la isla de La Palma y otras situaciones de vulnerabilidad, incluye procedimientos simplificados de autorización de proyectos de energías renovables en donde este tipo de proyectos de energías renovables **se declaran de urgencia por razones de interés público**.

Igualmente, la Unión Europea publicó en el DOUE el Reglamento (UE)2022/2577 del Consejo, de 22 de diciembre de 2022, por el que se establece un marco para acelerar el despliegue de energías renovables («RADER»), directamente aplicable en todos los Estados miembros. Este Reglamento establece igualmente la **presunción de interés público superior** para la planificación, construcción y explotación de instalaciones de producción y almacenamiento de energía procedentes de fuentes renovables y su conexión a la red, lo que justifica la urgencia y aceleración en la tramitación de la autorización de estos proyectos.

De igual forma, el proyecto cuenta con Declaración de Impacto Ambiental favorable mediante resolución de 24 de enero de 2023, de la Dirección General de Calidad y Evaluación Ambiental, por la que se formula dicha declaración de impacto ambiental del proyecto «Helena Solar 1, de 99,9 MWp, Helena Solar 2, de 99,9 MWp, Helena Solar 3, de 49,9 MWp, Helena Solar 4, de 47,4 MWp, Helena Solar 5, de 43,4 MWp, Helena Solar 6, de 40,9 MWp, Helena Solar del 7 al 14 de 49,9 MWp y sus infraestructuras de evacuación (Madrid y Toledo)»; cuestión ésta que asegura que ha sido evaluada ambientalmente de acuerdo a la normativa de aplicación y que cuenta con las medidas de mitigación necesarias para prevenir, corregir y compensar los impactos ambientales generados.

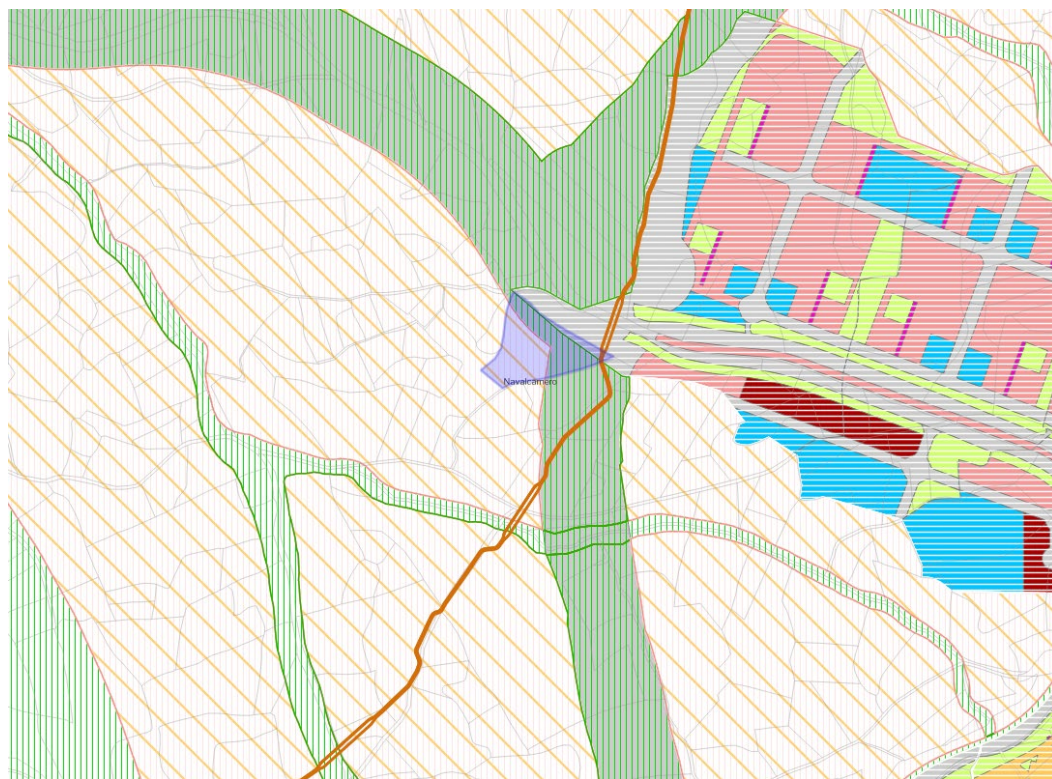
Aclarado lo anterior, el proyecto se encuentra por tanto dentro de las excepciones manifestadas en el alegato pues **se trata de una infraestructura de interés general** y cuenta con las medidas necesarias para asegurar la corrección de los impactos generados.

En relación con las infraestructuras eléctricas aéreas, se establece que en la concesión de autorizaciones para la instalación de nuevos tendidos eléctricos se considerará como criterio de evaluación la incorporación al proyecto de medidas de integración paisajística y la posibilidad de realizar el tendido de forma subterránea o apoyándose en el trazado de la carretera, caminos o cortafuegos existentes, correctamente adaptados al paisaje.

La línea de evacuación objeto de la presente alegación se ha proyectado precisamente **apoyándose en la infraestructura lineal existente que supone la línea de alta tensión de REE presente en la zona**, con lo cual se cumple con la condición de que la nueva infraestructura se apoye en el trazado de otra infraestructura existente correctamente adaptada al paisaje.

### 3.- D. Juan Benito López

En su nombre y en representación del resto de propietarios alega que la parcela 28096A050001400000WX subparcela A es parte del PAU 4 del PGOU de Navalcarnero y que la infraestructura del PEI podría afectar el desarrollo futuro del PAU en cuestión.



Parcela de referencia 28096A050001400000WX. Municipio Navalcarnero, Madrid

Con relación a esta afección se debe mencionar que el promotor alcanzó un acuerdo con la Comisión Gestora del mismo en los mismos términos que el suscrito con el Sector S -14, a pesar de que en este momento el PAU -4 carece de Junta de Compensación. Se adjunta dicho acuerdo en el Anexo 7 .

Este hecho ha supuesto una modificación en el documento del Plan Especial que afecta a ambos ámbitos, incorporando las condiciones del acuerdo a la Normativa, tal como se describe en el apartado siguiente “Modificaciones al Plan Especial como resultado de las alegaciones”.

#### 4.- Ecologistas en acción

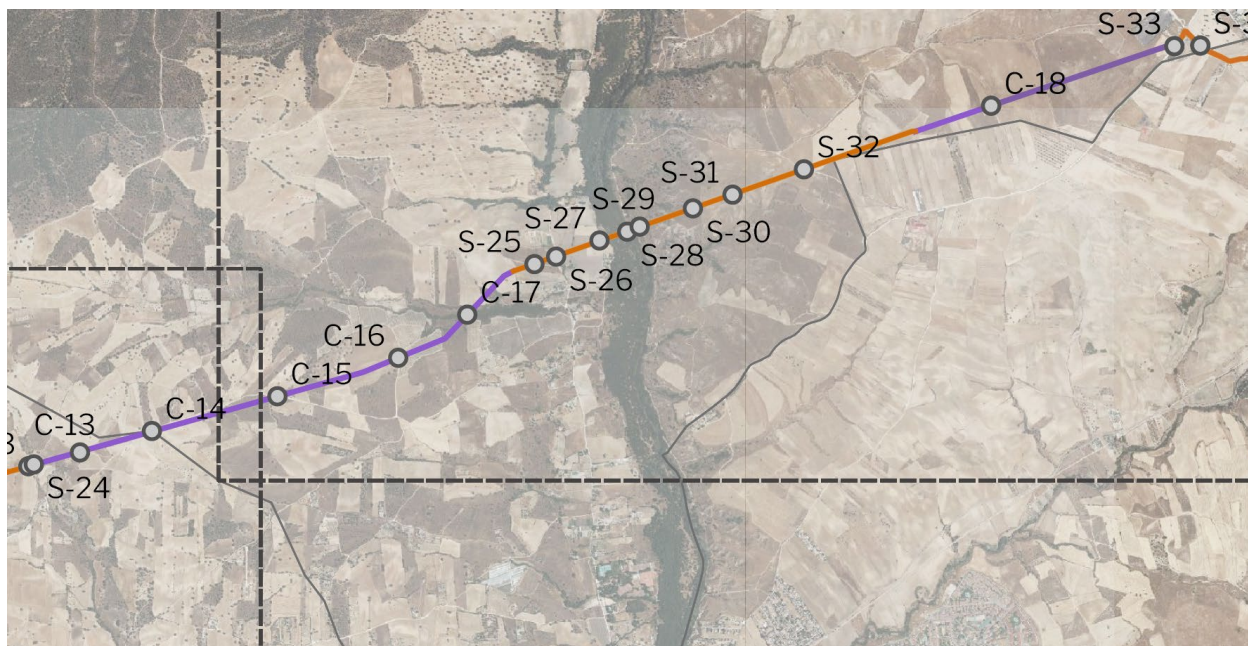
En su alegación se expone que el proyecto referenciado en la Memoria del Plan no sigue las directrices del Parque Regional del Curso Medio del Río Guadarrama, aun cuando la línea lo atraviesa.

Considera que se ignoran las limitaciones y prohibiciones, y que incluso existe una desconsideración con los valores a los cuales el Plan de Ordenación de los Recursos Naturales del Parque Regional del Curso Medio del río Guadarrama y su entorno decreta.

Entiende, así, que el PEI no ajusta en su totalidad a la normativa ambiental y por lo tanto solicita que:

*«...se eliminen los apoyos C13, C14, C15, C16, C17 y C18 y que los mismos sean sustituidos por canalizaciones subterráneas, con sus correspondientes reservas para posibles incrementos de capacidad para proyectos actualmente en estudio, con el fin de minimizar el impacto de la línea de evacuación en el Parque Regional del Curso Medio del Río Guadarrama, así como para adaptar el proyecto a la normativa de dicho espacio.»*





Detalle del plano de cruzamientos

Se responden a continuación las alegaciones realizadas:

*«...No se permitirán actuaciones que introduzcan elementos artificiales de carácter permanente que limiten el campo visual, rompan la armonía del paisaje o desconfiguren las perspectivas...», exceptuando aquellos casos en que las actuaciones tengan interés general y siempre y cuando se asegure la adecuada corrección de los impactos ambientales generados.*

Con respecto del interés general de este tipo de proyectos de energías renovables, se hace necesario señalar que la apremiante necesidad de reducir la dependencia energética exterior a la vez que cumplir con los objetivos de descarbonización planteados desde Europa, han llevado a la publicación de normativa tanto de ámbito europeo como de ámbito nacional, tendentes a acelerar los trámites para la autorización de proyectos de energías renovables.

En este sentido, por ejemplo, el Real Decreto-ley 20/2022, de 27 de diciembre, de medidas de respuesta a las consecuencias económicas y sociales de la Guerra de Ucrania y de apoyo a la reconstrucción de la isla de La Palma y otras situaciones de vulnerabilidad, incluye procedimientos simplificados de autorización de proyectos de energías renovables en donde este tipo de proyectos de energías renovables **se declaran de urgencia por razones de interés público**.

Igualmente, la Unión Europea publicó en el DOUE el Reglamento (UE)2022/2577 del Consejo, de 22 de diciembre de 2022, por el que se establece un marco para acelerar el despliegue de energías renovables («RADER»), directamente aplicable en todos los Estados miembros. Este Reglamento establece igualmente la **presunción de interés público superior** para la planificación, construcción y explotación de instalaciones de producción y almacenamiento de energía procedentes de fuentes renovables y su conexión a la red, lo que justifica la urgencia y aceleración en la tramitación de la autorización de estos proyectos.

De igual forma, el proyecto cuenta con Declaración de Impacto Ambiental favorable mediante resolución de 24 de enero de 2023, de la Dirección General de Calidad y Evaluación Ambiental, por la que se formula dicha declaración de impacto ambiental del proyecto «Helena Solar 1, de 99,9 MWp, Helena Solar 2, de 99,9 MWp, Helena Solar 3, de 49,9 MWp, Helena Solar 4, de 47,4 MWp, Helena Solar 5, de 43,4 MWp,

PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS PARA LAS INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN  
DEL PROYECTO DE PLANTAS FOTVOLTAICAS E INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN  
“NUDO VILLAVICIOSA”

INFORME SOBRE EL RESULTADO DEL TRÁMITE DE INFORMACIÓN PÚBLICA

Helena Solar 6, de 40,9 MWp, Helena Solar del 7 al 14 de 49,9 MWp y sus infraestructuras de evacuación (Madrid y Toledo)»; cuestión ésta que asegura que ha sido evaluada ambientalmente de acuerdo a la normativa de aplicación y que cuenta con las medidas de mitigación necesarias para prevenir, corregir y compensar los impactos ambientales generados.

Aclarado lo anterior, el proyecto se encuentra por tanto dentro de las excepciones manifestadas en el alegato pues **se trata de una infraestructura de interés general** y cuenta con las medidas necesarias para asegurar la corrección de los impactos generados.

En relación con las infraestructuras eléctricas aéreas, se establece que en la **concesión de autorizaciones para la instalación de nuevos tendidos eléctricos se considerará como criterio de evaluación la incorporación al proyecto de medidas de integración paisajística y la posibilidad de realizar el tendido de forma subterránea o apoyándose en el trazado de la carretera, caminos o cortafuegos existentes, correctamente adaptados al paisaje.**

Tal y como puede observarse en la figura adjunta, la línea de evacuación objeto de la presente alegación se ha proyectado precisamente **apoyándose en la infraestructura lineal existente que supone la línea de alta tensión de REE presente en la zona**, con lo cual se cumple con la condición de que la nueva infraestructura se apoye en el trazado de otra infraestructura existente correctamente adaptada al paisaje.

Por otro lado, hay que señalar que la normativa establece que se tenderá a situar las infraestructuras ajenas a la gestión del Espacio Protegido fuera del ámbito del mismo, salvo en caso de inexistencia de alternativa exterior viable. En este caso, dada la ubicación de las plantas solares fotovoltaicas con respecto del punto donde se tiene concedido el acceso y conexión por parte de REE para evacuar la potencia generada, **no existe alternativa viable que evite el atravesar el Parque Regional** del Curso Medio del Río Guadarrama, lo cual, por tanto, es totalmente **inevitable**.

Con respecto a la necesidad de tener en cuenta el principio de cautela y primar la conservación de los Tipos de Hábitats de Interés Comunitario y de las Especies Red Natura 2000 en la localización y diseño de toda la infraestructura y equipamiento, y la obligación de plantear diversas alternativas de localización sobre la base de un estudio previo o paralelo de la capacidad de acogida del territorio, en relación esta con la conservación de Tipos de Hábitats de Interés Comunitario y de las Especies Red Natura 2000 presentes en el Espacio Protegido, se señala lo siguiente:

El estudio de impacto ambiental presentado y a partir del cual se ha obtenido la declaración de impacto ambiental (Resolución de 24 de enero de 2023, de la Dirección General de Calidad y Evaluación Ambiental, por la que se formula declaración de impacto ambiental del proyecto «Helena Solar 1, de 99,9 MWp, Helena Solar 2, de 99,9 MWp, Helena Solar 3, de 49,9 MWp, Helena Solar 4, de 47,4 MWp, Helena Solar 5, de 43,4 MWp, Helena Solar 6, de 40,9 MWp, Helena Solar del 7 al 14 de 49,9 MWp y sus infraestructuras de evacuación (Madrid y Toledo)»), ya evaluaba el impacto del proyecto sobre los hábitats de interés comunitario. La potencial afección de la línea de evacuación a hábitats de interés comunitario se da fundamentalmente en aquellos ligados a la presencia del río Guadarrama ubicándose estos en su ribera. Dado que finalmente el cruce del río Guadarrama se proyecta en soterrado, la afección final será mínima, cuestión esta que cumple con lo establecido en el PORN del Parque Regional.

Además, estas normas establecen que estas infraestructuras deben desarrollarse preferiblemente por corredores por los que discurran las actuales carreteras, líneas eléctricas y otras infraestructuras lineales, de forma que las nuevas infraestructuras se adapten en lo posible a ellos con el fin de evitar la fragmentación de los Tipos de Hábitats de Interés Comunitario y de los hábitats de las especies objeto de este Plan de Gestión.

Tal y como ya se ha expuesto anteriormente, la línea de evacuación del proyecto del proyecto de Helena Solar se ha proyectado aprovechando el corredor de infraestructuras actualmente existente y que viene definido por la existencia de una línea de evacuación de REE.

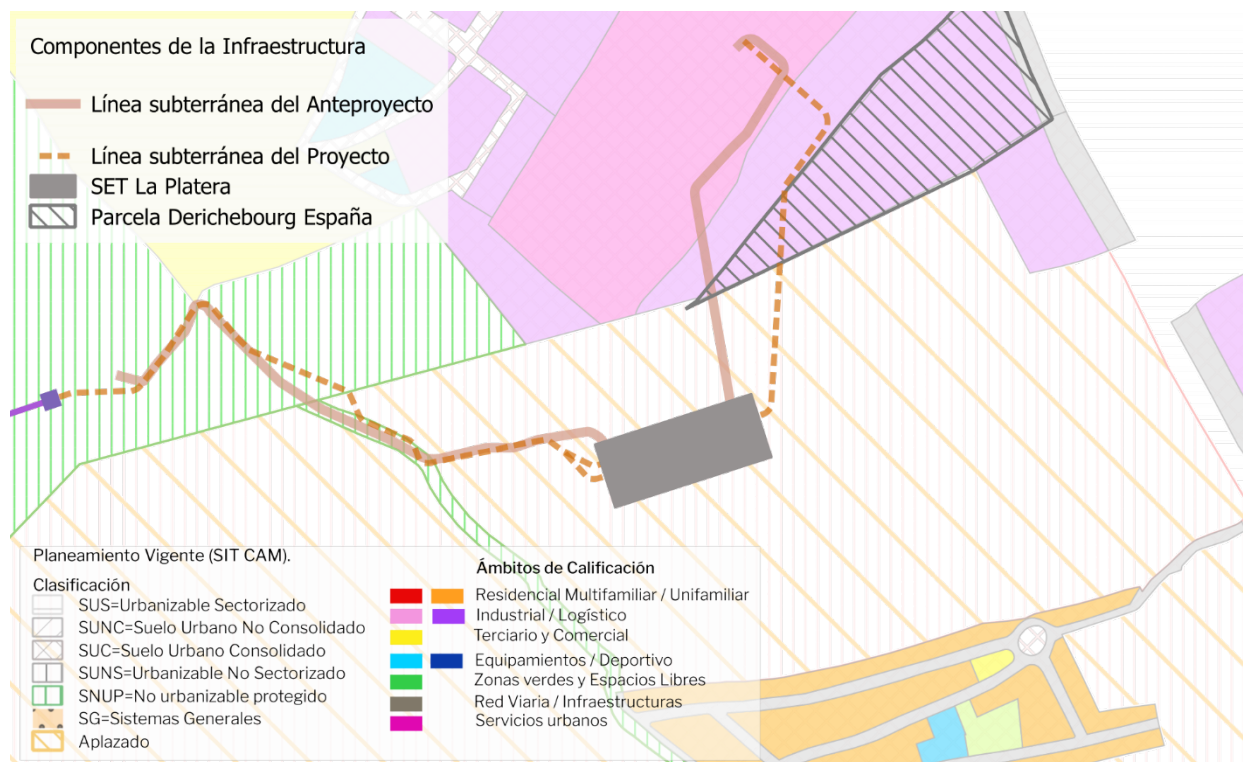
Únicamente, añadir la aclaración de que el proyecto ya ha tenido en consideración los incrementos de capacidad y de hecho esta línea no solo sirve de evacuación a los proyectos Helena Solar, sino que da acogida a otros proyectos de este mismo promotor y proyectos de otros promotores, habiéndose realizado un verdadero ejercicio de planificación y minimización de infraestructuras, cuestión esta que queda de manifiesto al tener en cuenta el índice MW a los que da servicio/kilómetro de línea.

## 5.- Derichebourg España

Alega que

«...con motivo de implantar una nueva planta de recuperación y valorización de residuos metálicos en el municipio de Móstoles, DERICHEBOURG ESPAÑA SAU ha llevado a cabo una serie de inversiones en los terrenos del ACU-1 de Móstoles, habiendo tramitado en el consistorio tanto un proyecto de urbanización como un proyecto de parcelación que en la actualidad se tramitan en la Gerencia de Urbanismo, sin perjuicio de las actuaciones llevadas a cabo ante los departamentos de Carreteras, Infraestructuras y el Canal de Isabel II de la Comunidad de Madrid.»

Por esto solicita que el trazado de la línea se ajuste lo más posible al límite oeste del ACU-1 del PGOU de Móstoles, identificado con la parcela catastral nº 28092A0030000500000Z.



Superposición de línea de anteproyecto y de proyecto y sus respectivas afecciones a la parcela en cuestión

Con relación al trazado de la línea y su llegada a la subestación de Red Eléctrica. El punto de llegada a conexión se establece según los lineamientos y requerimientos establecidos y el espacio reservado por REE para el promotor en

cuestión. Entre esto se considera, adicionalmente, que entre la subestación La Platera y la subestación de REE no puede exceder los 500 metros de longitud.

#### 6.- Maria Luisa Bonilla Prieto

Alega que sufre molestias tanto sonoras como electromagnéticas de una línea eléctrica aérea de alta tensión ya existente en la zona aledaña donde reside.

Por lo que solicita que se busque en primer lugar una alternativa a cruzar la Barranca de la Ventera, y en segundo lugar soterrar todo el tramo aéreo que cruza el Parque Regional Guadarrama sea soterrado.

Respecto a esta alegación hay que mencionar que **no se identifica la parcela o parcelas sobre las que se alega.**

Adicionalmente, en cuanto al trazado de la línea, hay que señalar que la línea atraviesa el Parque Regional del Guadarrama soterrada en su totalidad. En su tramo aéreo, según se ha explicado anteriormente y de acuerdo con lo establecido por la normativa al respecto, esta discurre en paralelo a la línea eléctrica existente de REE.

Se responden a continuación las alegaciones del propietario:

*«... No se permitirán actuaciones que introduzcan elementos artificiales de carácter permanente que limiten el campo visual, rompan la armonía del paisaje o desconfiguren las perspectivas...», exceptuando aquellos casos en que las actuaciones tengan interés general y siempre y cuando se asegure la adecuada corrección de los impactos ambientales generados.*

Con respecto del interés general de este tipo de proyectos de energías renovables, se hace necesario señalar que la apremiante necesidad de reducir la dependencia energética exterior a la vez que cumplir con los objetivos de descarbonización planteados desde Europa, han llevado a la publicación de normativa tanto de ámbito europeo como de ámbito nacional, tendentes a acelerar los trámites para la autorización de proyectos de energías renovables.

En este sentido, por ejemplo, el Real Decreto-ley 20/2022, de 27 de diciembre, de medidas de respuesta a las consecuencias económicas y sociales de la Guerra de Ucrania y de apoyo a la reconstrucción de la isla de La Palma y otras situaciones de vulnerabilidad, incluye procedimientos simplificados de autorización de proyectos de energías renovables en donde este tipo de proyectos de energías renovables **se declaran de urgencia por razones de interés público.**

Igualmente, la Unión Europea publicó en el DOUE el Reglamento (UE)2022/2577 del Consejo, de 22 de diciembre de 2022, por el que se establece un marco para acelerar el despliegue de energías renovables («RADER»), directamente aplicable en todos los Estados miembros. Este Reglamento establece igualmente la **presunción de interés público superior** para la planificación, construcción y explotación de instalaciones de producción y almacenamiento de energía procedentes de fuentes renovables y su conexión a la red, lo que justifica la urgencia y aceleración en la tramitación de la autorización de estos proyectos.

De igual forma, el proyecto cuenta con Declaración de Impacto Ambiental favorable mediante resolución de 24 de enero de 2023, de la Dirección General de Calidad y Evaluación Ambiental, por la que se formula dicha declaración de impacto ambiental del proyecto «Helena Solar 1, de 99,9 MWp, Helena Solar 2, de 99,9 MWp, Helena Solar 3, de 49,9 MWp, Helena Solar 4, de 47,4 MWp, Helena Solar 5, de 43,4 MWp, Helena Solar 6, de 40,9 MWp, Helena Solar del 7 al 14 de 49,9 MWp y sus infraestructuras de evacuación (Madrid y Toledo)»; cuestión ésta que asegura que ha sido evaluada ambientalmente de acuerdo a la normativa de aplicación y que cuenta con las medidas de mitigación necesarias para prevenir, corregir y compensar los impactos ambientales generados.



Aclarado lo anterior, el proyecto se encuentra por tanto dentro de las excepciones manifestadas en el alegato pues **se trata de una infraestructura de interés general** y cuenta con las medidas necesarias para asegurar la corrección de los impactos generados.

En relación con las infraestructuras eléctricas aéreas, se establece que en la concesión de autorizaciones para la instalación de nuevos tendidos eléctricos se considerará como criterio de evaluación la incorporación al proyecto de medidas de integración paisajística y la posibilidad de realizar el tendido de forma subterránea o apoyándose en el trazado de la carretera, caminos o cortafuegos existentes, correctamente adaptados al paisaje.

Tal y como puede observarse en la figura adjunta, la línea de evacuación objeto de la presente alegación se ha proyectado precisamente **apoyándose en la infraestructura lineal existente que supone la línea de alta tensión de REE presente en la zona**, con lo cual se cumple con la condición de que la nueva infraestructura se apoye en el trazado de otra infraestructura existente correctamente adaptada al paisaje.

#### 7.- Celia Ramiro Bonilla y Ángel Ramiro Ocón

La alegación reflejada a continuación responde a los propietarios Celia Ramiro Bonilla y Ángel Ramiro Ocón, donde los datos catastrales y argumentos que se reproducen en documentos firmados de manera individual, aunque son idénticos, por lo que se contestan de forma conjunta.

Se identifica como propietaria de la parcela 24 del polígono 28, que se encuentra a unos 180m del que será el futuro tendido eléctrico. Alegando que, debido a la presencia de otra línea aérea de alta tensión ya existente, perteneciente a la Red Eléctrica Española, vive con constantes molestias sonoras y electromagnéticas provenientes de dicha infraestructura. Así, dada la propuesta de las infraestructuras de evacuación del proyecto de plantas fotovoltaicas e infraestructuras de evacuación “Nudo Villaviciosa”, su vivienda habitual quedaría entre ambos tendidos. Complementariamente, añade, además, referencias al Plan de ordenación de Recursos Naturales del Parque Regional del Curso Medio del Río Guadarrama para remarcar posibles efectos del tendido aéreo sobre la fauna y demás recursos ambientales que conforman al Parque Regional Guadarrama.

Por lo que solicita una modificación del trazado desde los puntos de cruzamientos C-14 a S-25 (ahora denominados C-20 y S-51 respectivamente), añadiendo una alternativa



PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS PARA LAS INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN  
DEL PROYECTO DE PLANTAS FOTOVOLTAICAS E INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN  
“NUDO VILLAVICIOSA”

INFORME SOBRE EL RESULTADO DEL TRÁMITE DE INFORMACIÓN PÚBLICA

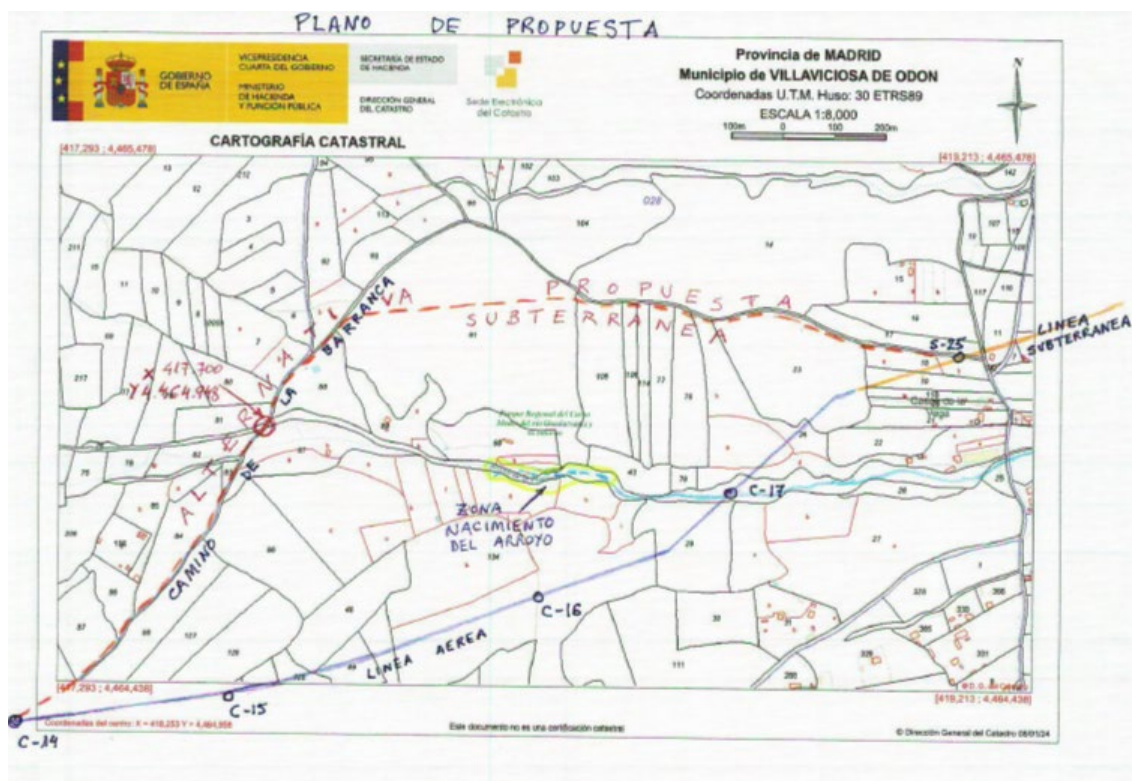


Imagen presentada en la alegación como propuesta de cambio del trazado

Se responden las alegaciones que el propietario hace a continuación en cada uno de los puntos:

Entre los argumentos de la alegación se encuentra la cita parcial al Decreto 124/2002, de 5 de julio, por el que se aprueba la ampliación del Plan de Ordenación de los Recursos Naturales del Parque Regional del Curso Medio del río Guadarrama y su entorno.

*«... No se permitirán actuaciones que introduzcan elementos artificiales de carácter permanente que limiten el campo visual, rompan la armonía del paisaje o desconfiguren las perspectivas...», exceptuando aquellos casos en que las actuaciones tengan interés general y siempre y cuando se asegure la adecuada corrección de los impactos ambientales generados.*

Con respecto del interés general de este tipo de proyectos de energías renovables, se hace necesario señalar que la apremiante necesidad de reducir la dependencia energética exterior a la vez que cumplir con los objetivos de descarbonización planteados desde Europa, han llevado a la publicación de normativa tanto de ámbito europeo como de ámbito nacional, tendentes a acelerar los trámites para la autorización de proyectos de energías renovables.

En este sentido, por ejemplo, el Real Decreto-ley 20/2022, de 27 de diciembre, de medidas de respuesta a las consecuencias económicas y sociales de la Guerra de Ucrania y de apoyo a la reconstrucción de la isla de La Palma y otras situaciones de vulnerabilidad, incluye procedimientos simplificados de autorización de proyectos de energías renovables en donde este tipo de proyectos de energías renovables **se declaran de urgencia por razones de interés público**.

Igualmente, la Unión Europea publicó en el DOUE el Reglamento (UE)2022/2577 del Consejo, de 22 de diciembre de 2022, por el que se establece un marco para acelerar el despliegue de energías renovables («RADER»), directamente aplicable en todos los Estados miembros. Este Reglamento establece igualmente la **presunción de interés público superior** para la planificación, construcción y explotación de

PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS PARA LAS INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN  
DEL PROYECTO DE PLANTAS FOTVOLTAICAS E INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN  
“NUDO VILLAVICIOSA”

INFORME SOBRE EL RESULTADO DEL TRÁMITE DE INFORMACIÓN PÚBLICA

instalaciones de producción y almacenamiento de energía procedentes de fuentes renovables y su conexión a la red, lo que justifica la urgencia y aceleración en la tramitación de la autorización de estos proyectos.

De igual forma, el proyecto cuenta con Declaración de Impacto Ambiental favorable mediante resolución de 24 de enero de 2023, de la Dirección General de Calidad y Evaluación Ambiental, por la que se formula dicha declaración de impacto ambiental del proyecto «Helena Solar 1, de 99,9 MWp, Helena Solar 2, de 99,9 MWp, Helena Solar 3, de 49,9 MWp, Helena Solar 4, de 47,4 MWp, Helena Solar 5, de 43,4 MWp, Helena Solar 6, de 40,9 MWp, Helena Solar del 7 al 14 de 49,9 MWp y sus infraestructuras de evacuación (Madrid y Toledo)»; cuestión ésta que asegura que ha sido evaluada ambientalmente de acuerdo a la normativa de aplicación y que cuenta con las medidas de mitigación necesarias para prevenir, corregir y compensar los impactos ambientales generados

En relación con las infraestructuras eléctricas aéreas, se establece que en la concesión de autorizaciones para la instalación de nuevos tendidos eléctricos se considerará como criterio de evaluación la incorporación al proyecto de medidas de integración paisajística y la posibilidad de realizar el tendido de forma subterránea o apoyándose en el trazado de la carretera, caminos o cortafuegos existentes, correctamente adaptados al paisaje.

Tal y como puede observarse en la siguiente figura, la línea de evacuación objeto de la presente alegación se ha proyectado precisamente **apoyándose en la infraestructura lineal existente que supone la línea de alta tensión de REE** presente en la zona, con lo cual se cumple con la condición de que la nueva infraestructura se apoye en el trazado de otra infraestructura existente correctamente adaptada al paisaje.

Por otro lado, hay que señalar que la normativa establece que se tenderá a situar las infraestructuras ajenas a la gestión del Espacio Protegido fuera del ámbito del mismo, salvo en caso de inexistencia de alternativa exterior viable. En este caso, dada la ubicación de las plantas solares fotovoltaicas con respecto del punto donde se tiene concedido el acceso y conexión por parte de REE para evacuar la potencia generada, no existe alternativa viable que evite el atravesar el Parque Regional del Curso Medio del Río Guadarrama, lo cual, por tanto, es totalmente **inevitable**.

Con respecto a la necesidad de tener en cuenta el principio de cautela y primar la conservación de los Tipos de Hábitats de Interés Comunitario y de las Especies Red Natura 2000 en la localización y diseño de toda la infraestructura y equipamiento, y la obligación de plantear diversas alternativas de localización sobre la base de un estudio previo o paralelo de la capacidad de acogida del territorio, en relación esta con la conservación de Tipos de Hábitats de Interés Comunitario y de las Especies Red Natura 2000 presentes en el Espacio Protegido, se señala lo siguiente:

El estudio de impacto ambiental presentado y a partir del cual se ha obtenido la declaración de impacto ambiental (Resolución de 24 de enero de 2023, de la Dirección General de Calidad y Evaluación Ambiental, por la que se formula declaración de impacto ambiental del proyecto «Helena Solar 1, de 99,9 MWp, Helena Solar 2, de 99,9 MWp, Helena Solar 3, de 49,9 MWp, Helena Solar 4, de 47,4 MWp, Helena Solar 5, de 43,4 MWp, Helena Solar 6, de 40,9 MWp, Helena Solar del 7 al 14 de 49,9 MWp y sus infraestructuras de evacuación (Madrid y Toledo)»), ya evaluaba el impacto del proyecto sobre los hábitats de interés comunitario. La potencial afección de la línea de evacuación a hábitats de interés comunitario se da fundamentalmente en aquellos ligados a la presencia del río Guadarrama ubicándose estos en su ribera. Dado que finalmente el cruce del río Guadarrama se proyecta en soterrado, la afección final será mínima, cuestión esta que cumple con lo establecido en el PORN del Parque Regional.

Además, estas normas establecen que estas infraestructuras deben desarrollarse preferiblemente por corredores por los que discurran las actuales carreteras, líneas eléctricas y otras infraestructuras lineales, de forma que las nuevas infraestructuras se adapten en lo posible a ellos con el fin de evitar la

fragmentación de los Tipos de Hábitats de Interés Comunitario y de los hábitats de las especies objeto de este Plan de Gestión.

Tal y como ya se ha expuesto anteriormente, la línea de evacuación del proyecto del proyecto de Helena Solar se ha proyectado aprovechando el corredor de infraestructuras actualmente existente y que viene definido por la existencia de una línea de evacuación de REE.

## 6 Modificaciones al documento del Plan Especial

Con carácter previo a la remisión del Plan Especial al órgano ambiental para finalizar con el trámite de su evaluación ambiental estratégica, se han introducido las siguientes modificaciones al documento que fue aprobado inicialmente. Para facilitar el seguimiento y control, se incluye una tabla comparativa de cambios de ambos documentos como Anexo 8.

### 6.1 Como resultado de los Informes:

#### Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana. Dirección General de Carreteras

Se añade el *artículo 8 Carreteras del Estado*, en las Normas del Plan Especial señalando la necesidad de solicitar la correspondiente autorización, aunque con independencia de ello, se recuerda que el cumplimiento de la normativa sectorial vigente es obligatorio.

#### Canal Isabel II

Se incluye *artículo 9 Infraestructuras del Canal YII* en las Normas del Plan con las condiciones generales que se contienen en el Informe del Canal de Isabel II con respecto a la regulación relativa a las Bandas de Infraestructuras de Agua (BIA) y las Franjas de Protección (FP).

Como resultado de este y, en general, del resto de los informes sectoriales que establezcan la consideración de normativa relativa a distancias específicas, se procede a modificar el cuerpo de la memoria en su Bloque III, Volumen 2 Normativa Urbanística, añadiendo contenido relativo al cumplimiento de la legislación sectorial en el *artículo 7.- Ejecución*.

#### Confederación Hidrográfica del Tajo

Se incluye

### 6.2 Como resultado de las Consultas:

Como resultado de las Consultas se modifica el *artículo 7 Ejecución* en el Bloque III, Volumen 2 Normativa Urbanística, añadiendo contenido relativo a la obligación de cumplimiento de la legislación sectorial.

Se ha añadido en el Bloque III Memoria de Ordenación, el apartado 7.3.5 Afecciones Aeronáuticas, para mapear las servidumbres aeronáuticas físicas de los aeropuertos más cercanos a la infraestructura propuestas por el plan. Esto tiene el objeto de reflejar lo señalado por la Dirección General de Aviación Civil. Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana en su informe, citado previamente en el apartado de Consultas: «*el Plan Especial no incluye dentro de su ámbito la zona de servicio aeroportuaria de ningún aeropuerto de interés general, ni en su totalidad ni en parte de la misma.*».

Con respecto al Informa remitido por el Ayuntamiento de Villaviciosa de Odón, se incorporan las siguientes modificaciones:

- Se ha corregido la ubicación de la SE la Platera, indicando que esta se haya en el municipio de Móstoles.
- Se ha ampliado el apartado 6 de la Memoria Informativa para hacer referencia al marco legal que involucra los cruzamientos de vías pecuarias y así dar continuidad a la consideración realizada en los planos, concretamente al plano I.3.5 Cruzamientos.

No son necesarias modificaciones adicionales como resultado de las consultas.

### 6.3 Como resultado de las alegaciones

Como resultado de las alegaciones de la Comisión Gestora del Sector S-14 del PGOU de Navalcarnero a través de Beatriz Solanes Ciscar, Inversiones Inmobiliarias Canvives SAU a través de Beatriz Solanes Ciscar y D. Juan Benito López, se ha incorporado en la memoria del Plan, en el Bloque III, Volumen 2 Normativa Urbanística, un nuevo *artículo 10 Cargas de ejecución*, dedicado a las cargas de ejecución dados los compromisos adquiridos por el promotor.

Se incluyen como Anexo 7 los Acuerdos alcanzados relativos a Sector S-14 y PAU 4.

### 6.4 Como resultado de los informes técnico y jurídico previos a la Aprobación Inicial.

Adicionalmente, como consecuencia de los **informes técnico y jurídico previos a la Aprobación Inicial**, se recogen a continuación la respuesta a las observaciones / consideraciones / deficiencias que se contienen en los apartados 4.3 y 5 del informe de fecha de firma 16 de mayo de 2023, emitido por el Área de Planeamiento 4 de la Dirección General de Urbanismo de la Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior:

En relación con el apartado A) del punto 4.3 OBSERVACIONES / CONSIDERACIONES / DEFICIENCIAS del informe técnico, se solicita justificación relativa a: la necesidad de implantar las infraestructuras en el medio rural (a.1 y d.1), la justificación de la necesaria incompatibilidad de la infraestructura con el medio urbano (b.1.5), la compatibilidad con el medio rural (b.4), la inclusión de medidas de restauración (c.2) y de medidas correctoras de posibles efectos adversos (c.3).

En relación con los tres primeros puntos se amplía el apartado 2. *JUSTIFICACIÓN DE LA CONVENIENCIA Y NECESIDAD DEL PLAN ESPECIAL* de la Memoria de Información y el apartado 1.4 *Justificación, Conveniencia y oportunidad de la redacción del Plan Especial* de la Memoria de Información, con la explicación y justificación detallada del carácter estatal, el interés general y la utilidad pública declarada por ley con carácter general, a los que responden las infraestructuras objeto del presente Plan Especial, a pesar de su ejecución por promotor privado; se explica y justifica el trazado, fuertemente condicionado por el punto de conexión a la red de REE, el cual no es una opción del promotor sino que viene impuesto por REE, lo que limita las posibilidades y alternativas de trazado de la línea y no permite, en muchos casos, que éstas discurren por corredores eléctricos existentes; se explica y justifica la obligación establecida por Ley de adaptar el planeamiento urbanístico a las infraestructuras aprobadas por el Estado, ya que **los planes y proyectos de obras públicas competencia del Estado prevalecen sobre cualquier instrumento de planificación u ordenación territorial o urbanística, debiendo el planeamiento incorporar las rectificaciones necesarias.**

En relación con los dos últimos, hay que señalar que las Medidas Compensatorias y el Plan de Restauración se han incorporado a los proyectos han sido tramitados en el Ministerio, y han obtenido Autorización Administrativa de Construcción y Declaración de Impacto Ambiental favorable en el momento de redacción del presente documento. En el Bloque II del Plan Especial se incluye la Declaración de Impacto ambiental de las Infraestructuras y la justificación del cumplimiento de sus condiciones.

PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS PARA LAS INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN  
DEL PROYECTO DE PLANTAS FOTVOLTAICAS E INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN  
“NUDO VILLAVICIOSA”

INFORME SOBRE EL RESULTADO DEL TRÁMITE DE INFORMACIÓN PÚBLICA

En relación con los apartados B). C). D) del punto 4.3 OBSERVACIONES / CONSIDERACIONES / DEFICIENCIAS del informe técnico:

- Respecto de lo señalado en el apartado B), se corrige la referencia al artículo 42.6.e) 3º de la LSCM en el apartado 2 de la “Memoria de Ordenación y Ejecución”
- Respecto de lo señalado en el apartado C), remitimos a la justificación dada con respecto al apartado A) anterior, relativa a la necesidad de que el planeamiento se adapte a las infraestructuras aprobadas por el Ministerio y no a la inversa.
- Respecto de lo señalado en el apartado D), se incorporan al capítulo 3 de las Normas del Plan Especial las condiciones de ocupación, edificabilidad, posición en la parcela, etc., precisas para el desarrollo de las Subestaciones y demás elementos de las infraestructuras.

En relación con las observaciones que se contienen en el apartado 5. CONTENIDO DOCUMENTAL del Informa Técnico:

- En relación con el análisis de alternativas de ubicación de las dos subestaciones propuestas, hay que señalar que su posición viene condicionada por el punto de encuentro de las líneas de evacuación que convergen en ellas por lo que su posición se analiza indirectamente en el análisis de las alternativas de las líneas analizadas. Se trata de un elemento integrante de la infraestructura eléctrica. Se añade esta explicación en el apartado 6 ANALISIS DE ALTERNATIVAS de la *Memoria de Ordenación*.
- Se revisan los planos I.5 Encuadre sobre planeamiento vigente elaborándolos sobre los planos de clasificación de los instrumentos vigentes en cada municipio. Permaneciendo, solo con carácter comparativo e ilustrativo, la información extraída del SIT superpuesta con el trazado de la línea en la memoria: Bloque I. Planeamiento Municipal Vigente Afectado por el Plan Especial.
- Con respecto a la insuficiencia que señala el informe en el marco del Estudio Económico Financiero, se atienden los comentarios relativos a evaluación económica de las cargas, el modo de obtención de los terrenos y la rentabilidad y viabilidad económico – financiera. Se señala no obstante que las cargas relativas al desmantelamiento de las instalaciones están incluidas como capítulo específico dentro de cada uno de los proyectos, ya que los proyectos de desmantelamiento forman parte integrante de los proyectos de las infraestructuras. Estos cambios se realizan en el Bloque III en el apartado 2 MEMORIA DE VIABILIDAD ECONÓMICA DEL PLAN del Capítulo 3.

## 6.5 Como resultado de la tramitación de los proyectos en el Ministerio y del cumplimiento de la DIA.

El documento del Plan Especial para Aprobación Inicial se elaboró sobre la base de las infraestructuras definida en el ANTEPROYECTO DE LAS LÍNEAS DE EVACUACIÓN DEL PROYECTO NUDO VILLAVICIOSA (PLANTAS SOLARES FV HELENA 1-14) DE 782,5 MWp visado el 2 de junio de 2022 con número 202003597, y con código VILL-EDI-LE-AP-PRY-0001, el cual fue desarrollado y dividido en 16 proyectos técnicos con base a las características de los tramos que son compartidos por las diferentes instalaciones fotovoltaicas.

Para cumplir con los condicionados e informes recibidos durante el periodo de información pública de los proyectos y recogidos en la resolución de la DIA del proyecto mencionado anteriormente, el promotor ha desarrollado el PROYECTO DE LAS LÍNEAS DE EVACUACIÓN DEL PROYECTO NUDO VILLAVICIOSA (PLANTAS SOLARES FV HELENA 1-14) DE 782,5 MWp visado el 2 de junio de 2022 con número 202003597, y con código VILL-EDI-LE-AP-PRY-0001.



PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS PARA LAS INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN  
DEL PROYECTO DE PLANTASFOTOVOLTAICAS E INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN  
“NUDO VILLAVICIOSA”

INFORME SOBRE EL RESULTADO DEL TRÁMITE DE INFORMACIÓN PÚBLICA

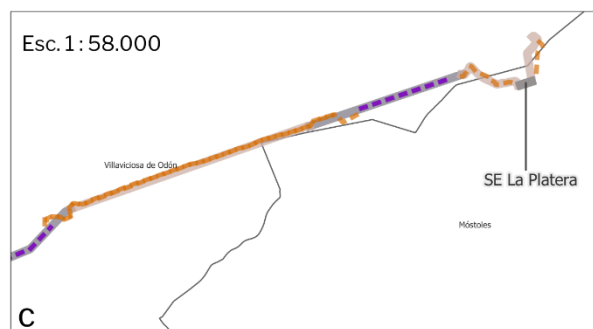
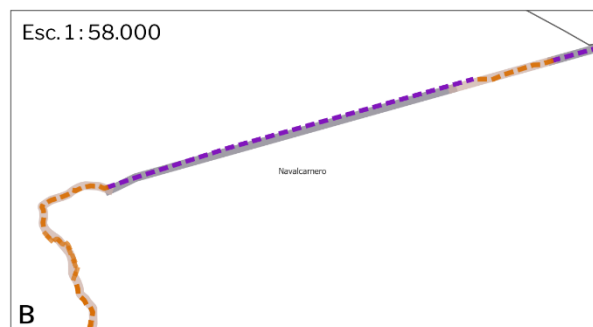
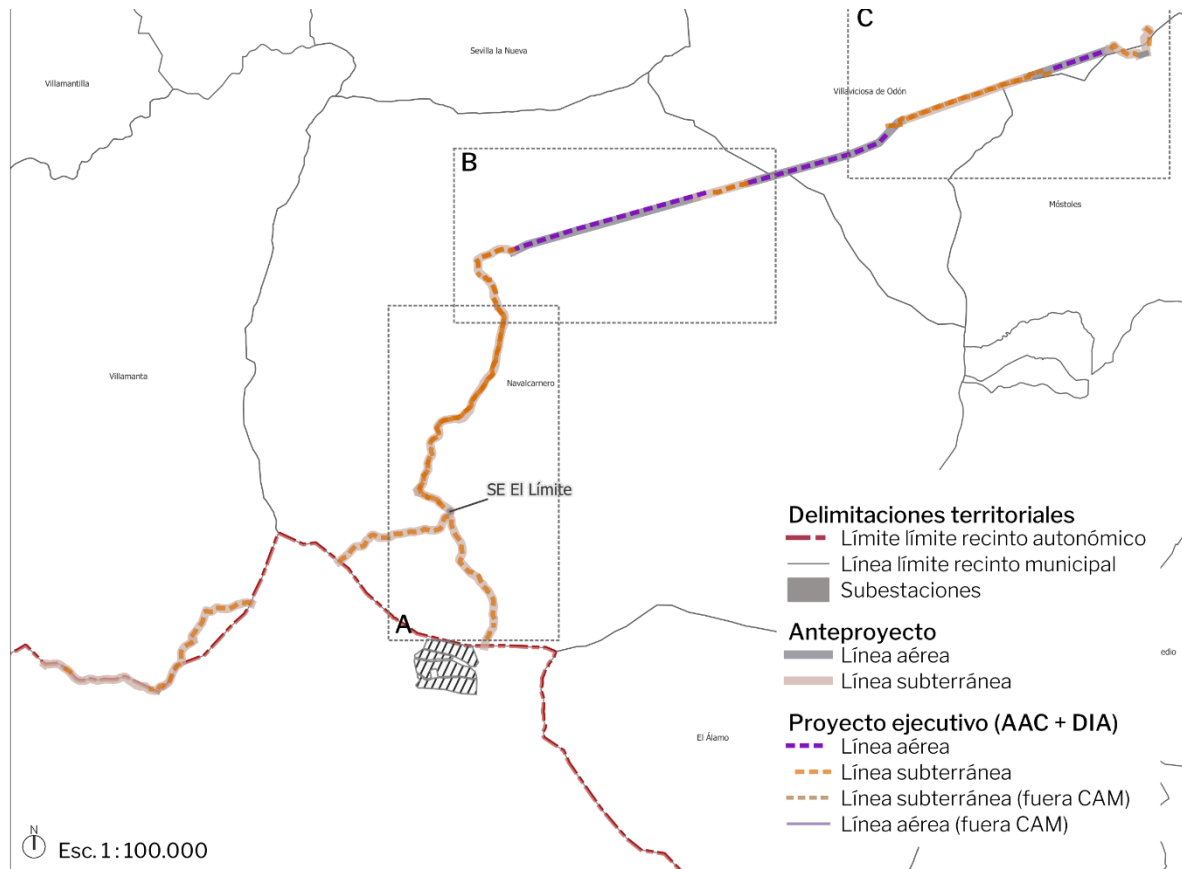
La “ADENDA AL PROYECTO DE EJECUCIÓN DE LÍNEA DE EVACUACIÓN AÉREO-SUBTERRÁNEA 220 KV TC SE EL LÍMITE - SE LA PLATERA / SE LAS LOBERAS - SE LA PLATERA / SE HIJARES - SE LUCERO (REE). TRAMO SE EL LÍMITE – BIF E” recoge el resultado de lo indicado en el informe emitido por Dirección General de Biodiversidad y Gestión Forestal de la Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior de la Comunidad de Madrid (Ref. SITMA:768/21 OTROS210116), con fecha 28 de junio 2024. En dicha Adenda se recogen los cambios más significativos de la línea de evacuación y su razón:

- Línea subterránea 30/220 Kv DC CS Helena Solar 8-SE El Límite/SE Hijares-SE Lucero (REE). Tramo Bif. D-SE El Límite. En el anteproyecto, la zanja se proyectó para albergar un circuito adicional. En el trazado actual la línea de evacuación se divide en dos circuitos; uno de 30 kV y otro de 200 kV, estas se han ajustado a parámetros técnicos debido al cruce con la A-5.
- Línea aéreo-Subterránea 220 kV DC SE El Límite-SE La Platera/SE Las Loberas-SE La Platera. Tramo BIF.E-SE La Platera. La traza se ha modificado para recoger los soterramientos requeridos con respecto al Anteproyecto. Se tratan de pequeñas modificaciones que incluyen entre otros el ajuste de la localización de los apoyos.
- Línea aéreo-Subterránea 220 kV TC SE El Límite-SE La Platera/SE Las Loberas-SE La Platera/SE Hijares-SE Lucero (REE). Tramo SE El Límite-BIF-E. La traza se ha modificado para recoger los soterramientos requeridos con respecto al Anteproyecto.

Los proyectos de las infraestructuras que son objeto del presente Plan Especial, como ya se ha explicado, han recibido ya la **Autorización Administrativa del Construcción** por parte del ministerio y la **Declaración de Impacto Ambiental Favorable**, la cual ha sido informada por las administraciones autonómicas de Castilla - La Mancha y Madrid en su ámbito territorial y en lo relativo a sus respectivas competencias.

PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS PARA LAS INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN  
DEL PROYECTO DE PLANTASFOTVOLTAICAS E INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN  
“NUDO VILLAVICIOSA”

INFORME SOBRE EL RESULTADO DEL TRÁMITE DE INFORMACIÓN PÚBLICA



Comparativa de las infraestructuras en la fase de Anteproyecto y en su trazado aprobado por el Ministerio. .

## 6.6 Otras modificaciones

Las infraestructuras descritas en este último proyecto técnico citado han sido dimensionadas de tal forma que permiten la evacuación compartida de las instalaciones fotovoltaicas de los expedientes:

- Nudo de Villaviciosa: PFot-417AC compuesto por las plantas "Helena Solar 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 y 14", PFot.: 622AC compuesto por las plantas "Villaviciosa Renobla I, II y III".

- Nudo de Lucero: PFot-769AC compuesto por la planta "Luciérnaga", PFot-495AC compuesto por las plantas "Carina Solar 8, 9 y 10" y PFot-757 compuesto por la planta "Magerit FV3".

Así, dado que tanto el Nudo Lucero como el Nudo Villaviciosa comparten infraestructura, y aunque la ejecución de las infraestructuras de Nudo Lucero no es objeto de este Plan Especial, el ámbito calificado por el Plan Especial es suficiente para albergar las infraestructuras compartidas por ambos proyectos.

Como ya se ha explicado el ámbito delimitado en el documento de Aprobación Inicial se delimitó sobre la base de un Anteproyecto de las infraestructuras. En este documento se han llevado a cabo los ajustes correspondientes a la mayor concreción del Proyecto Ejecutivo de la línea sobre el Anteproyecto inicial. Se prevé que la infraestructura será compartida por los proyectos PFot-759AC, PFot-495AC y PFot-757.

PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS PARA LAS INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN  
DEL PROYECTO DE PLANTAS FOTVOLTAICAS E INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN  
“NUDO VILLAVICIOSA”

INFORME SOBRE EL RESULTADO DEL TRÁMITE DE INFORMACIÓN PÚBLICA

7 ANEXO 1. Acuerdo 63/2023, de 28 de septiembre de 2023, de la Comisión de Urbanismo  
de Madrid

---

**ACUERDO Nº 63/2023, DE 28 DE SEPTIEMBRE DE 2023, DE LA COMISIÓN DE URBANISMO DE MADRID, RELATIVO A LA APROBACIÓN INICIAL DEL «PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN DEL PROYECTO DE PLANTAS FOTOVOLTAICAS E INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN “NUDO VILLAVICIOSA”», EN LOS TÉRMINOS MUNICIPALES DE VILLAMANTA, NAVALCARNERO, VILLAVICIOSA DE ODÓN Y MÓSTOLES, PROMOVIDO POR SOLARIA PROMOCIÓN Y DESARROLLO FOTOVOLTAICO, S.L.U.**

La Comisión de Urbanismo de Madrid, en su sesión de 28 de septiembre de 2023, a propuesta de la Dirección General de Urbanismo de 19 de septiembre de 2023, en virtud de lo establecido en el artículo 61 de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid, ha adoptado el siguiente

### ACUERDO

**Primero.**– *Aprobar inicialmente el «Plan Especial de Infraestructuras de evacuación del proyecto de plantas fotovoltaicas e infraestructuras de evacuación “Nudo Villaviciosa”», en los términos municipales de Villamanta, Navalcarnero, Villaviciosa de Odón y Móstoles, promovido por Solaria Promoción y Desarrollo Fotovoltaico, S.L.U.*

**Segundo.**– *Someter el expediente al trámite de información pública por el plazo de cuarenta y cinco días, mediante la inserción de anuncio en el Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid, en uno de los de los periódicos de mayor circulación y por medios telemáticos, para que puedan presentarse en el referido plazo las alegaciones que se estimen oportunas.*

*El documento podrá consultarse así mismo en el portal institucional en la ruta:*

<https://www.comunidad.madrid/transparencia/normativa-planificacion/expediente-consulta-exposicion-publica>

**Tercero.**– *Notificar individualmente a todos los propietarios afectados la aprobación inicial y la apertura del trámite de información pública, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 59.4.b) 1º de la Ley 9/2001, de 17 de julio. A tal efecto, consta en el expediente anexo que contiene estructura de la propiedad y relación de parcelas afectadas.*

**Cuarto.**– *Solicitar informe, que debe ser emitido en el plazo de cuarenta y cinco días, a los órganos y entidades administrativas previstos legalmente como preceptivos, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 59.4.b) en relación con el artículo 59.2.b) de la Ley 9/2001, de 17 de julio.*

*Los organismos a los que se debe solicitar informe son los siguientes:*





- *Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico.*
  - *Confederación Hidrográfica del Tago.*
- *Ministerio de Asuntos Económicos y Transformación Digital.*
  - *Dirección General de Telecomunicaciones y Ordenación de los Servicios de Comunicación Audiovisual, Subdirección General de Operadores de Telecomunicaciones e Infraestructuras Digitales.*
- *Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico.*
  - *Secretaría de Estado de Energía, Dirección General de Política Energética y Minas.*
- *Consejería de Cultura, Turismo y Deporte.*
  - *Dirección General de Patrimonio Cultural.*
- *Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior.*
  - *Dirección General de Agricultura, Ganadería y Alimentación, Subdirección General de Producción Agroalimentaria, Área de Vías Pecuarias.*
  - *Dirección General de Biodiversidad y Gestión Forestal*
  - *Dirección General de Transición Energética y Economía circular.*
  - *Canal de Isabel II, S.A., M.P.*
- *Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras.*
  - *Dirección General de Carreteras.*
- *Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local.*
  - *Dirección General de Reequilibrio Territorial.*

**Quinto.**– *Dar traslado del expediente a los municipios afectados, que en el caso del presente Plan Especial son el de Villamanta, Navalcarnero, Villaviciosa de Odón y Móstoles para su conocimiento y audiencia, conforme a lo establecido en el artículo 25.7 del texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, aprobado por Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, otorgándose al efecto un plazo de alegaciones de cuarenta y cinco días contados a partir del día siguiente al de la recepción de la notificación.*

**Sexto.**– *Consultar, de conformidad con lo indicado en el escrito de fecha 1 de julio de 2022 de la entonces Dirección General de Descarbonización y Transición Energética de manera simultánea a la solicitud de informes sectoriales, a las siguientes Administraciones públicas afectadas y personas interesadas, las cuales deberán pronunciarse durante el plazo de cuarenta y cinco días hábiles, pudiendo consultar el documento en el portal institucional en la ruta:*

<https://www.comunidad.madrid/transparencia/normativa-planificacion/expediente-consulta-exposicion-publica>



- «- *Subdirección General de Residuos y Calidad Hídrica de la Dirección General de Transición Energética y Economía Circular*
  - *Área de Vías Pecuarias de la Dirección General de Agricultura, Ganadería y Alimentación.*
  - *Subdirección General de Política Agraria y Desarrollo Rural de la Dirección General de Agricultura, Ganadería y Alimentación.*
  - *Dirección General de Carreteras. Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras.*
  - *Dirección General de Patrimonio Cultural. Consejería de Cultura, Turismo y Deportes.*
  - *Área de Instalaciones Eléctricas. Subdirección General de Energía. Dirección General de Transición Energética y Economía Circular.*
  - *Área de Minas e Instalaciones de Seguridad. Subdirección General de Minas y Seguridad Industrial. Dirección General de Promoción Económica e Industrial. Consejería de Economía, Hacienda y Empleo.*
  - *Área de Prevención de Incendios del Cuerpo de Bomberos de la Dirección General de la Agencia de Seguridad y Emergencias, Madrid 112.*
  - *Subdirección General de Protección Civil de la Dirección General de la Agencia de Seguridad y Emergencias, Madrid 112.*
  - *Servicio de Sanidad Ambiental. Subdirección General de Higiene, Seguridad Alimentaria y Ambiental de la Dirección General de Salud Pública. Consejería de Sanidad.*
  - *Canal de Isabel II.*
  - *Ayuntamiento de Villamanta.*
  - *Ayuntamiento de Navalcarnero.*
  - *Ayuntamiento de Villaviciosa de Odón.*
  - *Ayuntamiento de Móstoles.*
  - *Otros ayuntamientos que puedan resultar afectados por las instalaciones, según las alternativas que finalmente se seleccionen.*
  - *Ayuntamiento de Valmojado (Toledo).*
  - *Ayuntamiento de Casarrubios del Monte (Toledo).*
  - *Viceconsejería de Medio Ambiente de la Consejería de Desarrollo Sostenible de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha.*
  - *Confederación Hidrográfica del Tajo. Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto*
- Demográfico.*
- *Dirección General de Calidad y Evaluación Ambiental. Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico.*
  - *Demarcación de Carreteras del Estado en Madrid. Dirección General de Carreteras. Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana.*
  - *Administrador de Infraestructuras Ferroviarias (ADIF). Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana.*
  - *Dirección General de Aviación Civil. Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana.*
  - *Instituto Geológico y Minero de España. Ministerio de Ciencia e Innovación.*
  - *Subdirección General de Patrimonio de la Dirección General de Infraestructuras. Ministerio de Defensa.*
  - *Red Eléctrica de España.*





Comunidad  
de Madrid

Secretaría General Técnica  
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE,  
AGRICULTURA E INTERIOR

- *Iberdrola Distribución Eléctrica.*
- *UFD Distribución Electricidad, S.A.*
- *Compañía Logística de Hidrocarburos (CLH).*
- *ENAGÁS GTS, S.A.U.*
- *Madrileña Red de Gas, S.A.U.*
- *Nedgia, S.A.*
- *Ecologistas en Acción.*
- *Sociedad Española de Ornitología (SEO/Birdlife).*
- *Greenpeace.*
- *Asociación de Jóvenes Agricultores (ASAJA).*
- *Unión de Pequeños Agricultores (UPA).*
- *Coordinadora de Organizaciones de Agricultores y Ganaderos (COAG).*
- *Unión de Agricultores, Ganaderos y Silvicultores de la Comunidad de Madrid (UGAMA).»*

**Séptimo.**– *Suspender en el ámbito de actuación del Plan Especial la tramitación de instrumentos de ordenación, así como los procedimientos de ejecución o intervención urbanística que pudieran resultar afectadas por sus determinaciones, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 70.4 de la citada Ley 9/2001 y 120 del Reglamento de Planeamiento, aprobado por Real Decreto 2159/1978, de 23 de junio.*

Madrid, a fecha de firma  
EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO  
SECRETARIO DE LA COMISIÓN DE URBANISMO



La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv)  
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0944834994041608138549**

PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS PARA LAS INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN  
DEL PROYECTO DE PLANTAS FOTVOLTAICAS E INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN  
“NUDO VILLAVICIOSA”

INFORME SOBRE EL RESULTADO DEL TRÁMITE DE INFORMACIÓN PÚBLICA

8 ANEXO 2. Publicación en BOCM N.º 289 de 5 de diciembre de 2023

---

## I. COMUNIDAD DE MADRID

### D) Anuncios

#### Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior

- 41** *ACUERDO 63/2023, de 28 de septiembre, de la Comisión de Urbanismo de Madrid, relativo a la aprobación inicial del «Plan Especial de Infraestructuras de evacuación del proyecto de plantas fotovoltaicas e infraestructuras de evacuación “Nudo Villaviciosa”», en los términos municipales de Villamanta, Navalcarnero, Villaviciosa de Odón y Móstoles, promovido por Solaria Promoción y Desarrollo Fotovoltaico, S. L. U.*

La Comisión de Urbanismo de Madrid, en su sesión de 28 de septiembre de 2023, a propuesta de la Dirección General de Urbanismo de 19 de septiembre de 2023, en virtud de lo establecido en el artículo 61 de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid, ha adoptado el siguiente

#### ACUERDO

##### Primero

Aprobar inicialmente el Plan Especial de Infraestructuras de evacuación del proyecto de plantas fotovoltaicas e infraestructuras de evacuación “Nudo Villaviciosa”, en los términos municipales de Villamanta, Navalcarnero, Villaviciosa de Odón y Móstoles, promovido por Solaria Promoción y Desarrollo Fotovoltaico, S. L. U.

##### Segundo

Someter el expediente al trámite de información pública por el plazo de cuarenta y cinco días, mediante la inserción de anuncio en el BOLETÍN OFICIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID, en uno de los de los periódicos de mayor circulación y por medios telemáticos, para que puedan presentarse en el referido plazo las alegaciones que se estimen oportunas.

El documento podrá consultarse así mismo en el portal institucional en la ruta:

<https://www.comunidad.madrid/transparencia/normativa-planificacion/expediente-consulta-exposicion-publica>

##### Tercero

Notificar individualmente a todos los propietarios afectados la aprobación inicial y la apertura del trámite de información pública, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 59.4.b) 1.º de la Ley 9/2001, de 17 de julio. A tal efecto, consta en el expediente anexo que contiene estructura de la propiedad y relación de parcelas afectadas.

##### Cuarto

Solicitar informe, que debe ser emitido en el plazo de cuarenta y cinco días, a los órganos y entidades administrativas previstos legalmente como preceptivos, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 59.4.b) en relación con el artículo 59.2.b) de la Ley 9/2001, de 17 de julio.

Los organismos a los que se debe solicitar informe son los siguientes:

- Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico.
  - Confederación Hidrográfica del Tajo.
- Ministerio de Asuntos Económicos y Transformación Digital.
  - Dirección General de Telecomunicaciones y Ordenación de los Servicios de Comunicación Audiovisual, Subdirección General de Operadores de Telecomunicaciones e Infraestructuras Digitales.



- Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico.
  - Secretaría de Estado de Energía, Dirección General de Política Energética y Minas.
- Consejería de Cultura, Turismo y Deporte.
  - Dirección General de Patrimonio Cultural.
- Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior.
  - Dirección General de Agricultura, Ganadería y Alimentación, Subdirección General de Producción Agroalimentaria, Área de Vías Pecuarias.
  - Dirección General de Biodiversidad y Gestión Forestal.
  - Dirección General de Transición Energética y Economía circular.
  - Canal de Isabel II, S. A., M. P.
- Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras.
  - Dirección General de Carreteras.
- Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local.
  - Dirección General de Reequilibrio Territorial.

### Quinto

Dar traslado del expediente a los municipios afectados, que en el caso del presente Plan Especial son el de Villamanta, Navalcarnero, Villaviciosa de Odón y Móstoles para su conocimiento y audiencia, conforme a lo establecido en el artículo 25.7 del texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, aprobado por Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, otorgándose al efecto un plazo de alegaciones de cuarenta y cinco días contados a partir del día siguiente al de la recepción de la notificación.

### Sexto

Consultar, de conformidad con lo indicado en el escrito de fecha 1 de julio de 2022 de la entonces Dirección General de Descarbonización y Transición Energética de manera simultánea a la solicitud de informes sectoriales, a las siguientes Administraciones públicas afectadas y personas interesadas, las cuales deberán pronunciarse durante el plazo de cuarenta y cinco días hábiles, pudiendo consultar el documento en el portal institucional en la ruta:

<https://www.comunidad.madrid/transparencia/normativa-planificacion/expediente-consulta-exposicion-publica>

- “— Subdirección General de Residuos y Calidad Hídrica de la Dirección General de Transición Energética y Economía Circular.
- Área de Vías Pecuarias de la Dirección General de Agricultura, Ganadería y Alimentación.
- Subdirección General de Política Agraria y Desarrollo Rural de la Dirección General de Agricultura, Ganadería y Alimentación.
- Dirección General de Carreteras. Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras.
- Dirección General de Patrimonio Cultural. Consejería de Cultura, Turismo y Deportes.
- Área de Instalaciones Eléctricas. Subdirección General de Energía. Dirección General de Transición Energética y Economía Circular.
- Área de Minas e Instalaciones de Seguridad. Subdirección General de Minas y Seguridad Industrial. Dirección General de Promoción Económica e Industrial. Consejería de Economía, Hacienda y Empleo.
- Área de Prevención de Incendios del Cuerpo de Bomberos de la Dirección General de la Agencia de Seguridad y Emergencias, Madrid 112.
- Subdirección General de Protección Civil de la Dirección General de la Agencia de Seguridad y Emergencias, Madrid 112.
- Servicio de Sanidad Ambiental. Subdirección General de Higiene, Seguridad Alimentaria y Ambiental de la Dirección General de Salud Pública. Consejería de Sanidad.
- Canal de Isabel II.
- Ayuntamiento de Villamanta.
- Ayuntamiento de Navalcarnero.
- Ayuntamiento de Villaviciosa de Odón.

- Ayuntamiento de Móstoles.
- Otros ayuntamientos que puedan resultar afectados por las instalaciones, según las alternativas que finalmente se seleccionen.
- Ayuntamiento de Valmojado (Toledo).
- Ayuntamiento de Casarrubios del Monte (Toledo).
- Viceconsejería de Medio Ambiente de la Consejería de Desarrollo Sostenible de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha.
- Confederación Hidrográfica del Tajo. Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico.
- Dirección General de Calidad y Evaluación Ambiental. Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico.
- Demarcación de Carreteras del Estado en Madrid. Dirección General de Carreteras. Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana.
- Administrador de Infraestructuras Ferroviarias (ADIF). Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana.
- Dirección General de Aviación Civil. Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana.
- Instituto Geológico y Minero de España. Ministerio de Ciencia e Innovación.
- Subdirección General de Patrimonio de la Dirección General de Infraestructuras. Ministerio de Defensa.
- Red Eléctrica de España.
- Iberdrola Distribución Eléctrica.
- UFD Distribución Electricidad, S. A.
- Compañía Logística de Hidrocarburos (CLH).
- Enagás GTS, S. A. U.
- Madrileña Red de Gas, S. A. U.
- Nedgia, S. A.
- Ecologistas en Acción.
- Sociedad Española de Ornitología (SEO/Birdlife).
- Greenpeace.
- Asociación de Jóvenes Agricultores (ASAJA).
- Unión de Pequeños Agricultores (UPA).
- Coordinadora de Organizaciones de Agricultores y Ganaderos (COAG).
- Unión de Agricultores, Ganaderos y Silvicultores de la Comunidad de Madrid (UGAMA)".

### Séptimo

Suspender en el ámbito de actuación del Plan Especial la tramitación de instrumentos de ordenación, así como los procedimientos de ejecución o intervención urbanística que pudieran resultar afectadas por sus determinaciones, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 70.4 de la citada Ley 9/2001 y 120 del Reglamento de Planeamiento, aprobado por Real Decreto 2159/1978, de 23 de junio.

Madrid, a 28 de septiembre de 2023.—El Secretario General Técnico, Secretario de la Comisión de Urbanismo, José Ignacio Tejerina Alfaro.

(02/19.228/23)



PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS PARA LAS INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN  
DEL PROYECTO DE PLANTAS FOTVOLTAICAS E INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN  
“NUDO VILLAVICIOSA”

INFORME SOBRE EL RESULTADO DEL TRÁMITE DE INFORMACIÓN PÚBLICA

9 ANEXO 3 Publicación en el periódico ABC de 17 de octubre de 2023

---

# Vázquez Montalbán vuelve a la cárcel con una novela inédita

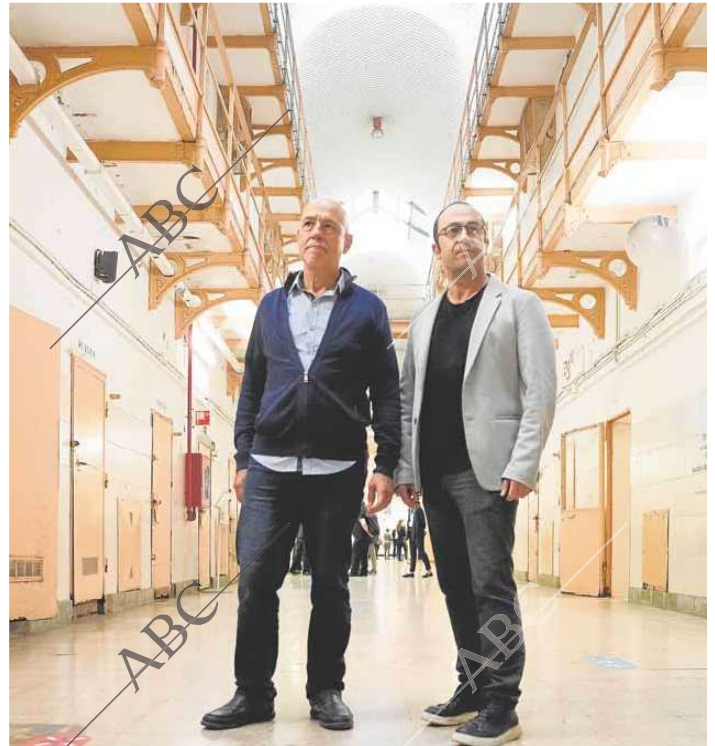
► Se publica, más de medio siglo después, la primera novela del padre de Carvalho

DAVID MORÁN  
BARCELONA

«Todo empieza aquí», sentencia José Colmeiro a las puertas, o casi, de la cárcel Modelo de Barcelona. Galerías y patios. Barrotes por todos lados. Ya no es prisión, sino centro cultural, pero ahí siguen los módulos y las rejas. Ahí siguen también las celdas, entre ellas la que ocupó Manuel Vázquez Montalbán durante seis meses de 1962. ¿Su delito? Participar en unas protestas estudiantiles y alimentar la disidencia. Al poco sería trasladado a la Cárcel Provincial de Lérida, pero fue en la Modelo, como dice Colmeiro, donde empezó todo.

Porque ahí comenzó a gestarse, al menos en lo temático, 'Los papeles de Admunsen', la primera novela del prolífico padre del detective Pepe Carvalho. Una obra hasta ahora inédita y perdida en sus archivos que Vázquez Montalbán escribió antes de cumplir 26 años y que la editorial Navona ha puesto en circulación coincidiendo con el 20 aniversario de la muerte, el 18 de octubre de 2003, del autor barcelonés. «La cárcel es un elemento muy importante en este libro, con descripciones muy concretas de la prisión y la vida clandestina», apunta el editor Ernest Folch.

«Anticipa muchos aspectos de su obra», añade Colmeiro, director de la Cátedra Príncipe de Asturias de Estudios Hispánicos en la Universidad de Auckland (Nueva Zelanda) y descubridor de un manuscrito que había quedado enterrado entre las cajas de documentación que la familia del escritor legó a la Biblioteca de Cataluña en 2016. «Es como encontrarte con tu padre a los 24 años, como ver una fotografía ex-



José Colmeiro y Daniel Vázquez Sallés, ayer en La Modelo de Barcelona // ABC

plificada», celebra el hijo de Vázquez Montalbán, Daniel Vázquez Sallés.

## Lucha clandestina

En la novela, el joven Admunsen, alter ego nada disimulado de Vázquez Montalbán, es un escritor frustrado que acaba de salir de la cárcel e intenta mantenerse alejado, sin demasiado éxito, de la lucha clandestina. «Es una novela fantástica para descubrir de qué van los años 60», defiende Vázquez Sallés. «Para mí significa poner luz a una época en la que yo no había nacido; pone negro sobre blanco las lecturas de mi padre, las canciones que escuchaba,

todo lo que le interesaba», añade.

'Los papeles de Admunsen', explica Colmeiro, apareció mientras buceaba en los archivos en busca de material para una edición crítica de 'Galíndez'. La sorpresa, claro, fue mayúscula. «Nadie sabía nada de la novela. Ni su familia ni su agencia», asegura. Escrita probablemente entre 1962 y 1965, Vázquez Montalbán se la hizo llegar al editor Josep Maria Castellet y consideró presentarla al premio Biblioteca Breve (así consta en la primera página del manuscrito), aunque no se sabe si llegó a hacerlo. Tampoco hay pistas de a qué edición podría haber concurrido.

Eso sí: tanto Colmeiro como Folch coinciden en que, a pesar de no haberla publicado, 'Los papeles de Admunsen' debió de ser muy importante para Vázquez Montalbán. «No la publicó, pero tampoco la destruyó. Y cuando algo no le gustaba lo destruía. Además, está revisada y corregida a conciencia», destaca Folch. «Son como los papeles en la botella que un naufrago envía desde el exilio interior», asegura el investigador para quien todo Vázquez Montalbán, también la saga Carvalho, empieza aquí. «Están las intrigas políticas, la memoria, la literatura experimental...». También ese jugar a despistar a la censura que, parece, no acabó de cuajar. «Cuando la escribió no se hubiese podido publicar por la censura, y cuando la podía haber publicado ya estaba en otra cosa, así que en parte no quería confundir al público», zanja Colmeiro,

ese pacto que usted está dibujando, yo creo que las consecuencias podrían ser muy caras. Podrían llevarse consigo el entramado mismo de la convivencia democrática. El español común valora una vida cívica de respeto que se aleje completamente de las tensiones históricas de la Guerra Civil y la dictadura. Se está provocando a ese monstruo de la discordia, que una vez que se asienta y llega es difícil volverlo a encauzar.

—¿La historia siempre es susceptible de repetirse?

—Como historiador, quiero pensar que la historia sirve. Contiene lecciones que, si se leen bien, pueden ayudar a orientar un poco a las generaciones presentes. Eso es todo. Claro, las generaciones jóvenes suelen romper con las anteriores. Ortega decía que hay un ciclo necesario entre la generación que funda un nuevo orden, lo consolida, lo critica y luego lo vuelve a romper. Ortega decía que este ciclo duraba 60 años. Espero que no haya tenido razón en esta profecía y que el ciclo de construcción que España comenzó a tener en los años 70 no termine, medio siglo después, destruyéndose.

—Como editor que es de 'Letras Libres', ¿cuál cree que es el estado de salud del periodismo cultural?

—No me quejo. Nuestra revista va a cumplir 25 años en México y 22 en España. Nuestros lectores son en su mayoría menores de 45 años, son más mujeres que hombres y cada vez que lanzamos un número de índole política bajan nuestros lectores. En cambio, sube cuando hablamos de cine, de literatura, de poesía o de arte. Sin olvidar la política, la gente quiere entender al mundo a través de la cultura. La cultura tiene mucho que decir.



Comunidad de Madrid

Comisión de Urbanismo de Madrid  
Secretaría

**ANUNCIO**

Próximamente se publicará en el Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid, anuncio en relación con el Acuerdo nº 63/2023, de 28 de septiembre, de la Comisión de Urbanismo de Madrid, relativo al «Plan Especial de Infraestructuras de evacuación del proyecto de plantas fotovoltaicas e infraestructuras de evacuación "Nudo Villaviciosa"», en los términos municipales de Villamanta, Navalcarnero, Villaviciosa de Odón y Móstoles, promovido por Solaria Promoción y Desarrollo Fotovoltaico, S.L.U.

En cumplimiento de la normativa vigente, podrá ser examinado dicho expediente en los locales de la Unidad de Información Urbanística de la Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior, en la c/ Alcalá, nº 16, de Madrid, en horas hábiles, desde el día siguiente a la publicación en el expresado Diario Oficial hasta el día en que termine el plazo de información pública.

**EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO**  
**SECRETARIO DE LA COMISIÓN DE URBANISMO**  
Firmado digitalmente por: JOSÉ IGNACIO TEJERINA ALFARO - \*\*\*\*8646\*\*  
Fecha: 2023.09.29 16:36

## 10 ANEXO 4. Informes Sectoriales

---

1. Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana. Dirección General de Carreteras.
2. Canal Isabel II, S.A.
3. Ministerio de Asuntos Económicos y Transformación Digital. Dirección General de Telecomunicaciones y Ordenación de los Servicios de Comunicación Audiovisual, Subdirección General de Operadores de Telecomunicaciones e Infraestructuras Digitales





MINISTERIO  
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD  
Y AGENDA URBANA

SECRETARIA DE ESTADO  
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y  
AGENDA URBANA  
SECRETARÍA GENERAL  
DE INFRAESTRUCTURAS  
DIRECCIÓN GENERAL  
DE CARRETERAS  
DEMARCACIÓN DE CARRETERAS  
DEL ESTADO EN MADRID

## O F I C I O

S/REF. 10/581863.9/23

N/REF. 23e00039502688

FECHA Firma electrónica

ASUNTO Solicitud de informe sectorial previo a la aprobación inicial del PEI de evacuación del proyecto de plantas fotovoltaicas e infraestructuras de evacuación "nudo Villaviciosa", en los términos municipales de Villamanta, Navalcarnero, Villaviciosa de Odón y Móstoles.

### DESTINATARIO:

**CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE, VIVIENDA Y AGRICULTURA DE LA COMUNIDAD DE MADRID.**

Dirección General de Urbanismo  
Área de Tramitación y Resolución de Procedimientos  
Calle Alcalá Nº 16  
28014 MADRID

Con fecha 19/06/2023 y nº REGAGE23e00039502688 de registro de entrada, se recibe en esta Demarcación de Carreteras, comunicación desde la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura de la Comunidad de Madrid, con solicitud de informe sectorial previo a la aprobación inicial del Plan Especial de Infraestructuras de evacuación del proyecto de plantas fotovoltaicas e infraestructuras de evacuación referido en el asunto.

La documentación recibida consiste en la versión inicial del PEI (documentación informativa y normativa con los correspondientes planos), así como el Documento Ambiental Estratégico cuyo objeto es la definición de los elementos integrantes de las Infraestructuras de Evacuación que se encuentran ubicadas en la Comunidad de Madrid, del Proyecto de Plantas Solares Fotovoltáicas denominado "NUDO VILLAVICIOSA" ubicado en la provincia de Toledo.

Esta documentación está estructurada según los siguientes bloques:

- Bloque I: Documentación Informativa
  - Volumen 1. Memoria de Información
  - Volumen 2. Planos de Información
  - Volumen 3. Anexos
- Bloque II: Documentación Ambiental
  - Volumen 1. Estudio Ambiental Estratégico
- Bloque III: Documentación Normativa
  - Volumen 1. Memoria de Ordenación y Ejecución
  - Volumen 2. Normativa Urbanística
  - Volumen 3. Planos de Ordenación
  - Volumen 4. Anexos
- Bloque IV: Resumen Ejecutivo

El Proyecto "Nudo Villaviciosa" consta de 14 plantas solares fotovoltaicas denominadas "Helena" y sus líneas de evacuación en 30kV y 220 kV. La totalidad de las plantas fotovoltaicas y gran parte de las infraestructuras de evacuación se encuentran en la provincia de Toledo, a excepción de:

- Líneas aéreas y subterráneas de evacuación para una potencia de 782,5 MWp:
  - La línea de 30 kV, desde el Centro de Seccionamiento de la Planta Helena Solar 8, ubicada en Casarrubios del Monte, hasta la subestación El Límite. Esta línea discurre enteramente subterránea.
  - El tramo de la línea aérea de 220 kV entre la SE Las Loberas y la SE El Límite, en la parte que discurre por la Comunidad de Madrid. Esta línea discurre en parte en aéreo y en parte subterránea.
  - La línea de 220 kV desde la SE El límite a SE La Platera. Esta línea discurre en parte en aéreo y en parte subterránea.



- La línea de 400kV entre la SE La Platera y la SE de REE Villaviciosa, que discurre enteramente subterránea.
- Dos subestaciones:
  - SE El Límite (220/30kV), en el término municipal de Navalcarnero.
  - SE La Platera (220/400 kV), en el término municipal de Villaviciosa de Odón.

Una vez analizada la documentación y en cuanto a afecciones a la Red de Carreteras del Estado a efectos de lo dispuesto en el art.16.6 de la Ley 37/2015, de Carreteras se informa:

Si bien en la documentación informativa de Planos no se procede a la representación de las zonas de protección del viario estatal, sin que sirva de carácter limitativo, se observan las siguientes afecciones a la Red de Carreteras del Estado en Madrid:

- **Línea de evacuación de 30 kV, desde el Centro de Seccionamiento de la Planta Helena Solar 8 hasta la SE El Límite:** Afección por **cruce subterráneo** mediante perforación horizontal dirigida de longitud no especificada, bajo la autovía A-5 a la altura del P.K. 35+200 (aproximadamente). En la documentación aportada no se especifican los puntos de inicio y fin de la PHD ni otros detalles referentes a la afección por cruce de la mencionada infraestructura viaria.

En cuanto al resto de infraestructuras e instalaciones objeto de este informe, señalar que los emplazamientos de las subestaciones “SE El Límite 220/30kV” y “SE La Platera 220/400 kV”, así como el trazado de las líneas de 220 kV entre la SE Las Loberas y la SE El Límite, la línea de 220 kV desde la SE El Límite a SE La Platera y la línea de 400kV entre la SE La Platera y la SE de REE Villaviciosa **no causan afección** a la Red de Carreteras del Estado en Madrid.

Por todo lo anteriormente expuesto, esta Demarcación de Carreteras eleva informe respecto al proyecto de la planta fotovoltaica, y sus instalaciones de evacuación, en cuanto a las afecciones a la Red de Carreteras del Estado en Madrid, con las siguientes prescripciones:

- Con carácter previo a la ejecución de las obras con afección al viario estatal se deberá obtener la correspondiente autorización por parte de la Dirección General de Carreteras, previa aportación del correspondiente proyecto constructivo y demás documentación técnica necesaria en atención a las obras a ejecutar, sin perjuicio de otras competencias concurrentes.
- En dicha solicitud de autorización se deberá incluir todas las afecciones a la Red de Carreteras del Estado, incluyendo planos donde se representen las zonas de protección del viario estatal de acuerdo con la Ley 37/2015 de carreteras y las actuaciones previstas en cada una de estas zonas.
- Al respecto, se recuerda en atención a lo establecido en el art.28.5 de la Ley de Carreteras, las licencias de uso y transformación del suelo que se concedan para la realización de actuaciones en las zonas de protección deberán quedar expresamente condicionadas a la obtención de las autorizaciones a que hace referencia esta ley. Serán nulas de pleno derecho las autorizaciones administrativas y licencias que hayan sido otorgadas contraviniendo los preceptos de la presente ley.
- Cualquier obra o instalación de la planta fotovoltaica, deberá quedar retranqueada respecto a la línea límite de edificación de las carreteras estatales, dentro de la que se encuentra prohibida cualquier obra de construcción, conforme a lo dispuesto en el art.33 de la Ley de Carreteras.
- Las instalaciones Fotovoltaicas, incluyendo sus infraestructuras de evacuación, se deberán retranquear de los terrenos expropiados en caso de existir en el tramo de la carretera estatal afectada (afectos al dominio público).
- Conforme a lo establecido en el art. 94 g) del Reglamento General de Carreteras, en la zona de servidumbre sólo se podrán autorizar los cerramientos totalmente diáfanos, sobre piquetes sin cimiento de fábrica.
- Conforme al art.87 del Reglamento General de Carreteras, entre el borde exterior de la zona de servidumbre y la línea límite de edificación, únicamente se podrán autorizar instalaciones fácilmente

desmontables y cerramientos diáfanos. Los demás tipos sólo se autorizarán exteriormente a la línea límite de edificación.

- En el Proyecto constructivo a presentar, considerando lo dispuesto en el art.28.2 de la Ley 37/2015, de Carreteras, y al objeto de garantizar la seguridad viaria, los cruzamientos que se propongan en las zonas de protección de las carreteras estatales se deberán contemplar de manera soterrada y no aérea. En caso contrario, deberá justificarse adecuadamente la imposibilidad.

No obstante, en caso de justificarse convenientemente la imposibilidad del cruzamiento soterrado, y para los paralelismos, se deberá dar cumplimiento a lo siguiente:

- Por seguridad vial, la distancia de todos y cada uno de los apoyos a la arista exterior de la calzada (línea blanca continua de separación con el arcén) más próxima afectada, será superior a vez y media de la altura de cada apoyo medida en perpendicular al eje de dicha calzada, de acuerdo con el Reglamento Técnico de Líneas Eléctricas de Alta Tensión (R.D. 223/2008 de 15 de febrero) o en el Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión (R.D. 842/2002 de 2 de agosto) y demás disposiciones vigentes.
- La altura sobre la calzada de los conductores más bajos en las condiciones de flecha más desfavorables será la indicada en el Reglamento Técnico de Líneas Eléctricas de Alta Tensión (R.D. 223/2008 de 15 de febrero) o en el Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión (R.D. 842/2002 de 2 de agosto) y demás disposiciones vigentes; debiendo tener las protecciones de seguridad estipuladas en los mismos. En el caso de líneas telefónicas o telegráficas, esta altura mínima será de 7 m.
- De conformidad con lo dispuesto en el art. 31 de la Ley 37/2015 de Carreteras y el art. 78 del Reglamento General de Carreteras, los paralelismos deberán ubicarse fuera de la zona de servidumbre. Si esto no fuera factible, y tras la debida justificación, se ubicarán lo más alejado posible de las carreteras estatales, y siempre fuera del dominio público y terrenos obtenidos para la ejecución de la autopista (afectos al dominio público).
- Los cruzamientos, en especial los subterráneos, se realizarán en la medida de lo posible perpendicular a las carreteras, para reducir la longitud de cruce y la afección a la misma.
- Las arquetas, pozos o cámaras de registro propios de cada instalación, se situarán fuera de la zona de dominio público de la carretera.
- Se recuerda que el drenaje de las plantas solares no deberá afectar al drenaje actual de las carreteras estatales y sus redes de evacuación no deberán aportar vertidos a los drenajes existentes de aquellas.

Referente a las solicitudes de autorización de los cruces subterráneos, se adjunta el ANEXO I con la relación de la documentación mínima a incluir en la solicitud de autorización de un cruce subterráneo bajo carreteras pertenecientes a la Red de Carreteras del Estado en la Comunidad de Madrid.

Lo que se comunica para su conocimiento y efectos.

La Jefa de la Demarcación  
(Fdo. electrónicamente al margen)  
P.A. Alfredo García García

JOSEFA VALCÁRCCEL, 11  
28027 MADRID  
TEL.: 91 321 51 01  
FAX: 91 321 51 08

SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA  
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE, AGRICULTURA  
E INTERIOR

Subdirección General de Régimen Jurídico  
Calle Alcalá N.º 16, 4ª planta  
28014 MADRID

**Asunto: Solicitud de informe relativo a la Aprobación Inicial del Plan Especial de Infraestructuras de evacuación del proyecto de plantas fotovoltaicas e infraestructuras de evacuación “Nudo Villaviciosa”, en los términos municipales de Villamanta, Navalcarnero, Villaviciosa de Odón y Móstoles.**

AC 63/2023  
2023\_EXP\_000017960

En relación con el escrito con número de entrada en el Registro General de Canal de Isabel II, S.A., M.P.: 202300117482, por el que solicita informe a la Aprobación Inicial del Plan Especial de Infraestructuras de evacuación del proyecto de plantas fotovoltaicas e infraestructuras de evacuación “Nudo Villaviciosa”, en los términos municipales de Villamanta, Navalcarnero, Villaviciosa de Odón y Móstoles, se informa lo siguiente:

**Documentación recibida en soporte digital:**

- Documentación informativa, ambiental y normativa para la Aprobación Inicial del Plan Especial de Infraestructuras de evacuación del proyecto de plantas fotovoltaicas e infraestructuras de evacuación “Nudo Villaviciosa”, en los términos municipales de Villamanta, Navalcarnero, Villaviciosa de Odón y Móstoles.

**Antecedentes:**

- Convenio de Gestión Comercial entre el Ayuntamiento de Villamanta y el Canal de Isabel II, de 31 de mayo de 2006.
- Convenio de Gestión Integral del Servicio de Distribución de agua de consumo humano entre la Comunidad de Madrid, Canal de Isabel II y el Ayuntamiento de Navalcarnero, de fecha 6 de junio de 2012.
- Convenio para la prestación del servicio de alcantarillado en el municipio de Navalcarnero, entre la Comunidad de Madrid, Canal de Isabel II y el Ayuntamiento de Navalcarnero, de fecha 25 de abril de 2012.
- Convenio de Gestión Integral del Servicio de Distribución de agua de consumo humano entre la Comunidad de Madrid, Canal de Isabel II, y el Ayuntamiento de Villaviciosa de Odón, de 6 de junio de 2012.
- Convenio para la prestación del servicio de alcantarillado en el municipio de Villaviciosa de Odón, entre la Comunidad de Madrid, Canal de Isabel II y el Ayuntamiento de Villaviciosa de Odón, de fecha 6 de junio de 2012.
- Convenio de Gestión integral del servicio de distribución entre el Ilustrísimo Ayuntamiento de Móstoles y el Canal de Isabel II, de fecha 7 de mayo de 2010.
- Convenio de colaboración entre el Ayuntamiento de Móstoles, la Comunidad Autónoma de Madrid y el Canal de Isabel II para la prestación del servicio de alcantarillado en el municipio de Móstoles, de fecha 7 de mayo de 2010.

### Respecto al alcance del Plan Especial:

El presente Plan Especial, alberga siguientes las infraestructuras:

- La línea subterránea de 30 kV, desde el Centro de Seccionamiento de la Planta Helena Solar 8, ubicada en Casarrubios del Monte (Toledo), hasta la subestación El Límite.
- El tramo de la línea aéreo-subterránea de 220 kV entre la SE Las Ioberas y la SE El Límite, en la parte que discurre por la Comunidad de Madrid.
- La línea aéreo-subterránea de 220 kV desde la SE El Límite a SE La Platera.
- La línea subterránea de 400kV entre la SE La Platera y la SE de REE Villaviciosa.
- Subestación El Límite (220/30kV), en el término municipal de Navacarnero (Madrid).
- Subestación La Platera (220/400 kV), en el término municipal de Móstoles (Madrid).

### Respecto a las afecciones a las instalaciones adscritas a Canal de Isabel II, S.A.M.P.:

Respecto a las infraestructuras hidráulicas existentes y pertenecientes al Sistema General de Infraestructuras adscrito a Canal de Isabel II, S.A., M.P. que se pueden ver afectadas por el Plan Especial de Infraestructuras de evacuación del proyecto de plantas fotovoltaicas e infraestructuras de evacuación "Nudo Villaviciosa", se encuentran, entre otras, las siguientes:

- Arteria conducción Navacarnero-Villamanta de Ø 500 mm de diámetro.
- Arteria Pino Alto-Navacarnero de Ø 500 mm de diámetro.
- Arteria Aductora Campo de Pozos Cuenca de Guadarrama de Ø 800 mm de diámetro.
- Arteria de Refuerzo Canal de Valmayor- Navacarnero de Ø 800 mm de diámetro.

Se adjunta el informe elaborado por la **Subdirección de Patrimonio** del Canal de Isabel II, S.A.M.P.

Previo a la redacción del Proyecto de construcción referente al Plan Especial de Infraestructuras de evacuación del proyecto de plantas fotovoltaicas e infraestructuras de evacuación "Nudo Villaviciosa" y con el fin de coordinar las afecciones a tuberías e infraestructuras adscritas a Canal de Isabel II, S.A.M.P., ya sean existentes, planificadas y/o en construcción, que se puedan ver afectadas por las obras y/o actividades previstas, se deberán solicitar a la **Ventanilla Única de Atención a Promotores** (promotores@canal.madrid) del Canal de Isabel II, S.A.M.P., los permisos y los condicionantes técnicos.

Una vez redactado el proyecto, se deberá enviar al Canal de Isabel II, S.A.M.P. con el fin de supervisar la implantación de dichos condicionantes en el Proyecto para la ejecución de las obras.

Además, antes del inicio de las obras, se deberá poner en contacto con el **Área de Conservación Sistema Guadarrama** del Canal de Isabel II, S.A.M.P. para coordinar las actuaciones necesarias y el cumplimiento de las estipulaciones establecidas anteriormente.

Lo que se comunica para su información y efectos oportunos.

CUESTA MARTÍN-  
GIL LUIS MARÍA -  
01495330P AUTH  
JEFE DEL ÁREA PLANEAMIENTO

Firmado digitalmente  
por CUESTA MARTÍN-  
GIL LUIS MARÍA -  
01495330P AUTH  
Fecha: 2024.02.12  
12:59:53 +01'00'



**INFORME A LA APROBACIÓN INICIAL DEL «PLAN ESPECIAL DE  
INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN DEL PROYECTO DE PLAN-  
TAS FOTOVOLTAICAS E INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN  
“NUDO VILLAVICIOSA”, EN LOS TÉRMINOS MUNICIPALES DE VI-  
LLAMANTA, NAVALCARNERO, VILLAVICIOSA DE ODÓN Y MÓS-  
TOLES.**

Subdirección de Patrimonio  
Dirección de la Secretaría General Técnica

## 1.OBJETO DEL INFORME.

Se emite el presente informe a petición del Área Planeamiento a fin de informar sobre la tramitación de la Aprobación inicial del «Plan Especial de Infraestructuras de evacuación del proyecto de plantas fotovoltaicas e infraestructuras de evacuación “Nudo Villaviciosa” (en adelante el **PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS**) en los términos municipales de Villamanta, Navalcarnero, Villaviciosa de Odón y Móstoles, promovido por Solaria Promoción y Desarrollo Fotovoltaico, S. L. U. (AC 63/2023).

## 2.CONSIDERACIONES SOBRE EL PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS SOMETIDO A TRÁMITE DE EVALUACIÓN AMBIENTAL.

El **PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS** produce una afección sobre las siguientes infraestructuras adscritas a favor de la sociedad pública Canal de Isabel II, al amparo del artículo 16. Dos.3 de la Ley 3/2008, de 29 de diciembre, de Medidas Fiscales y Administrativas:

### Abastecimiento de agua potable:

- Arteria conducción Navalcarnero-Villamanta de Ø 500 mm de diámetro.
- Arteria Pino Alto-Navalcarnero de Ø 500 mm de diámetro.
- Arteria Aductora Campo de Pozos Cuenca de Guadarrama de Ø 800 mm de diámetro.
- Arteria de Refuerzo Canal de Valmayor- Navalcarnero de Ø 800 mm de diámetro.

### Línea eléctrica:

- Línea eléctrica de alta tensión subterránea titularidad de Canal de 20KV.

### Tendido de fibra óptica:

- Línea de fibra óptica.

Asimismo, Canal de Isabel II es titular de terrenos adquiridos mediante los siguientes expedientes de expropiación forzosa:

- Expediente de expropiación SAP 345 “Proyecto de abastecimiento de urgencia a Villamanta”.
- Expediente 33-89 de la Comunidad de Madrid transferido a Canal “Proyecto de mejora del abastecimiento al sistema “I” Casrama, aducción Brunete-El Álamo, 1ª fase”, Navalcarnero y C.P. Madrid 4”.
- Expediente de expropiación 626 “Proyecto de Campos de Pozos en la cuenca del Río Guadarrama 4ª Fase (T.M. Navalcarnero, el Álamo y Batres)”.
- Expediente de expropiación 330 “Refuerzo de la Arteria Canal de Valmayor-Navalcarnero, Tramos II y III Brunete-Navalcarnero”.
- Expediente de expropiación 626 “Proyecto de Campos de Pozos en la cuenca del Río Guadarrama 4ª Fase (T.M. Navalcarnero, el Álamo y Batres)”.
- Expediente de expropiación 626 “Proyecto de Campos de Pozos en la cuenca del Río Guadarrama 4ª Fase (T.M. Navalcarnero, el Álamo y Batres)”.

Se adjunta como **Anexo I** la documentación gráfica esquemática que recoge las infraestructuras afectadas por el Anteproyecto, si bien, en caso de requerir un mayor detalle, su promotor se deberá poner en contacto con el Área de Conservación Sistema Guadarrama, a fin de coordinar los posibles levantamientos topográficos que se estimen oportunos, cuyo coste será asumido por el promotor del Plan Especial como un gasto inherente a su correcta redacción y ejecución.

Para los tramos que no discurren por vías pecuarias, el **PLAN ESPECIAL** deberá incorporar la determinación expresa de que las actuaciones proyectadas respetarán la regulación relativa a las Bandas de Infraestructuras de Agua (BIA) y las Franjas de Protección (FP) recogidas en el punto 8 del apartado V de las Normas para redes de Abastecimiento de Agua de Canal de Isabel II Versión 4 de 2021, vigente desde el 22 de enero de 2022, en el que se define lo siguiente:

#### Bandas de Infraestructura de Agua (BIA)

Se denomina Banda de Infraestructura de Agua (BIA) a una zona de un ancho determinado en función de las características técnicas y ubicación de las conducciones, en la que se establece una prohibición absoluta para construir y una fuerte limitación sobre cualquier actuación que se pretenda realizar en dicha banda.

Su anchura será definida por los Servicios Técnicos de Canal de Isabel II y variará entre 4 y 25 metros dependiendo de las características de las conducciones: sección hidráulica, número de conducciones paralelas, capacidad máxima de transporte, etc.

Sobre las Bandas de Infraestructura de Agua serán de aplicación las siguientes condiciones de protección:

- No se establecerán estructuras, salvo las muy ligeras que puedan levantarse con facilidad, y en cuyo caso se requerirá la conformidad expresa de Canal de Isabel II.
- No se colocarán instalaciones eléctricas que puedan provocar la aparición de corrientes parásitas.
- Se prohíbe la instalación de colectores.
- Cualquier actuación de plantación o ajardinamiento, instalación de viales sobre las Bandas de Infraestructura de Agua, así como su cruce por cualquier otra infraestructura, requerirá la conformidad técnica y patrimonial de Canal de Isabel II.

### Franjas de Protección (FP)

Se denomina Franja de Protección (FP) a dos zonas paralelas a ambos lados de la BIA, donde no existe limitación alguna para la edificación, pero sí se requiere autorización expresa de Canal de Isabel II.

Cada una de las dos zonas de la FP tendrá una anchura de 10 metros medidos desde la línea exterior correspondiente de la BIA asignada a la infraestructura de abastecimiento.

Para la ejecución en estas zonas de cualquier estructura o edificación, salvo las muy ligeras, se requerirá la oportuna conformidad de Canal de Isabel II, que condicionará su autorización a aspectos y procedimientos constructivos que puedan afectar a la seguridad de las conducciones existentes.

Cuando en caso de rotura de la conducción exista riesgo para la seguridad de las estructuras o edificaciones a construir en la FP, Canal de Isabel II podrá requerir la implantación en dichas construcciones de medidas correctoras o de protección.

Cualquier retranqueo y/o afección sobre las infraestructuras que gestiona Canal de Isabel II deberá ser autorizado previamente por dicha Empresa Pública, la cual podrá imponer los condicionantes que

resulten necesarios para la salvaguarda de las infraestructuras hidráulicas que gestiona. De igual modo, se recogerá expresamente en el proyecto que los costes derivados de cualquier intervención sobre las infraestructuras hidráulicas promovida por terceros que se autoricen por Canal de Isabel II será de cuenta de aquellos, sin que puedan ser imputados a esta Empresa Pública o al Ente Canal de Isabel II.

En este sentido, las intervenciones y retranqueos sobre las infraestructuras indicadas con anterioridad, así como respecto de otras que pudieran ser finalmente afectadas, deben ser proyectadas, ejecutadas y costeadas por el promotor de la obra, es decir, Mástil Solar, S.L.U., o quien le suceda, con la conformidad técnica de Canal de Isabel II.

El **PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS** deberá recoger las redes supramunicipales y generales existentes en la delimitación de su ámbito territorial, por lo que se han de recoger en dicho documento aquellas infraestructuras adscritas a Canal de Isabel II que por su naturaleza tengan tal condición. Asimismo, y en función de lo dispuesto en el artículo 36.2 de la Ley del Suelo de Madrid, los suelos por los que discurren dichas infraestructuras deberán recogerse en el documento del **PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS** con una calificación que resulte compatible con su naturaleza de redes públicas de abastecimiento y energía eléctrica, según corresponda, de conformidad con la Ley del Suelo de Madrid.

Las intervenciones y retranqueos sobre las infraestructuras indicadas con anterioridad, así como respecto de otras que pudieran ser finalmente afectadas, deben ser proyectadas, ejecutadas y costeadas por el promotor de la obra, con la conformidad técnica de Canal de Isabel II.

Las Normas Urbanísticas del Plan Especial establecerán que cualquier retranqueo y/o afección sobre las infraestructuras de Canal de Isabel II deberá ser autorizado previamente por dicha Empresa Pública, la cual podrá imponer los condicionantes que resulten necesarios para la salvaguarda de las infraestructuras que gestiona. De igual modo, se recogerá que los costes derivados de cualquier intervención sobre dichas infraestructuras promovida por terceros que se autoricen por Canal de Isabel II será de cuenta de aquellos, sin que puedan ser imputados a esta Empresa Pública o al Ente Canal de Isabel II.

El artículo 6 de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, de Patrimonio de las Administraciones Públicas establece la inalienabilidad de los bienes de dominio público, señalando que *“la gestión y administración de los bienes y derechos demaniales por las Administraciones públicas se ajustaran a los siguientes*



principios: a) *Inalienabilidad, inembargabilidad e imprescriptibilidad*". Asimismo, el artículo 9 de la Ley 9/2001, de 21 de junio, de Patrimonio de la Comunidad de Madrid, establece que *"Los bienes y derechos de dominio público de la Comunidad de Madrid son inalienables, imprescriptibles e inembargables"*. Por ello, el Plan Especial de Infraestructuras recogerá que la posible ocupación de los terrenos demaniales propiedad de Canal de Isabel II que resulte necesaria para la ejecución de sus determinaciones se deberá legitimar mediante alguna de las figuras previstas a tal efecto en la legislación del patrimonio de las Administraciones Públicas, o de la legislación autonómica en esta misma materia.

Asimismo, en caso de que se retranquearen las infraestructuras de Canal de Isabel II los suelos que ocupen las nuevas infraestructuras que vayan a ser gestionadas por esta empresa pública deberán ser obtenidos en pleno dominio y puestos a disposición de Canal de Isabel II. En el caso de que estas ocupen suelos públicos, la implantación de estas infraestructuras deberá contar con la correspondiente autorización, que no se podrá otorgar en precario.

Por último, cabe señalar que el artículo 189.1 de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, de Patrimonio de las Administraciones Públicas establece que *"la aprobación inicial, la provisional y la definitiva de instrumentos de planeamiento urbanístico que afecten a bienes de titularidad pública deberán notificarse a la Administración titular de los mismos"*. En consecuencia, los hitos de aprobación contemplados en el citado artículo deberán ser notificados a Canal de Isabel II, S.A., M.P. a la atención de la Subdirección de Patrimonio, sin perjuicio de los informes que deban solicitarse a otros servicios de esta Empresa Pública en la tramitación del instrumento de planeamiento en cuestión.

### 3.CONCLUSIÓN.

El **PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS** deberá recoger las infraestructuras gestionadas por Canal de Isabel II que han sido relacionadas en el presente informe, con la calificación urbanística que contemple su naturaleza, así como estudiar las afecciones que se produzcan sobre las mismas y establecer las soluciones que resulten adecuadas para resolver tales afecciones, si bien las mismas deberán obtener la conformidad técnica de esta Empresa Pública, con los condicionantes técnicos que resulten oportunos a tal fin.

Se incluirá en la normativa urbanística del Plan Especial:

- El régimen de protección relativo a las infraestructuras hidráulicas, respetando lo indicado respecto a las BIAS y FPS.
- Un precepto que establezca que cualquier retranqueo y/o afección sobre las infraestructuras de Canal de Isabel II deberá ser autorizado previamente por dicha Empresa Pública, la cual podrá imponer los condicionantes que resulten necesarios para la salvaguarda de las infraestructuras que gestiona. Dicho precepto contemplará que los costes derivados de cualquier intervención sobre dichas infraestructuras promovida por terceros que se autoricen por Canal de Isabel II será de cuenta de aquellos, sin que puedan ser imputados a esta Empresa Pública o al Ente Canal de Isabel II.

Finalmente, y dado que la ejecución del **PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS**, como se ha mencionado previamente, puede afectar a suelos de dominio público de Canal de Isabel II, dicho instrumento de planeamiento de desarrollo deberá contemplar la necesidad de que las eventuales ocupaciones que se produzcan hayan de realizarse al amparo de las preceptivas autorizaciones.

Asimismo, cualquier intervención y/o retranqueo sobre aquellas **infraestructuras recogidas en la documentación gráfica del Anexo I, así como sobre cualquier otra gestionada por esta Empresa Pública que resulte finalmente afectada, deberá ser proyectada, ejecutada y costeada por el promotor de la obra.**

Miguel Ángel Romero Serrano.

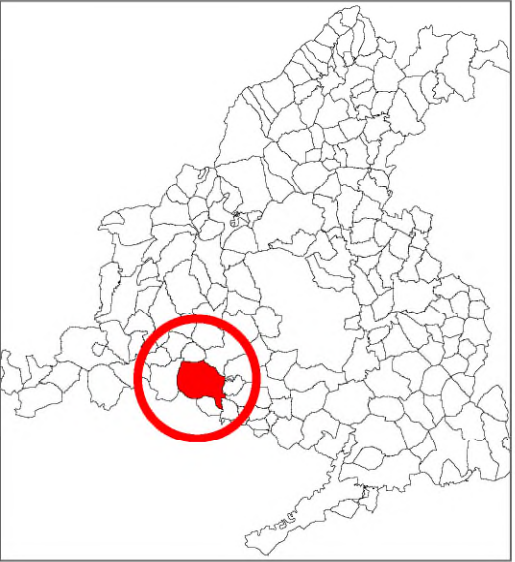
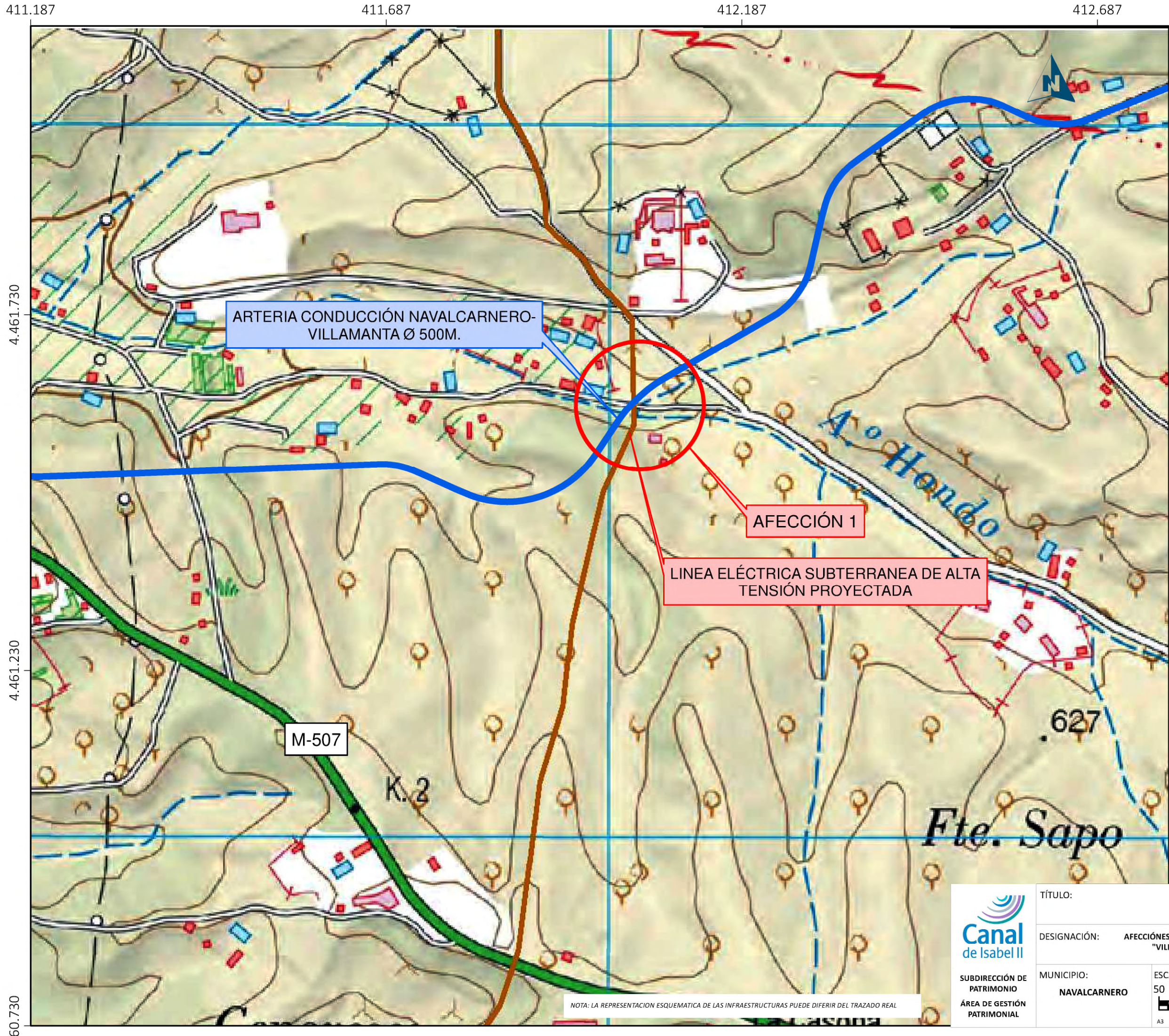
Subdirector de Patrimonio.

05266712B MIGUEL  
ÁNGEL ROMERO  
(R:A86488087) Fecha: 2024.02.01  
18:36:49 +01'00'

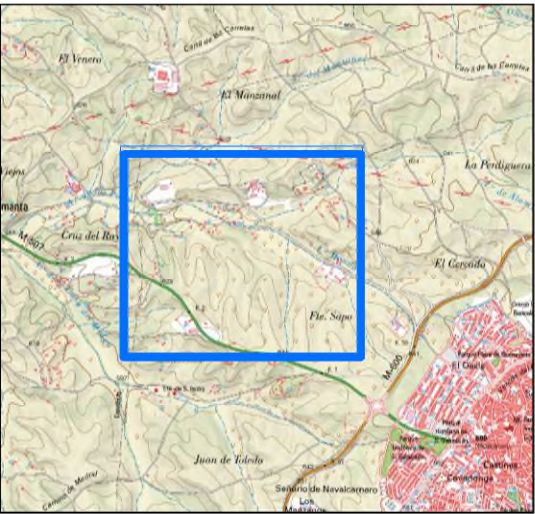
## **ANEXO I**

(Documentación gráfica)





T.M. NAVALCARNERO



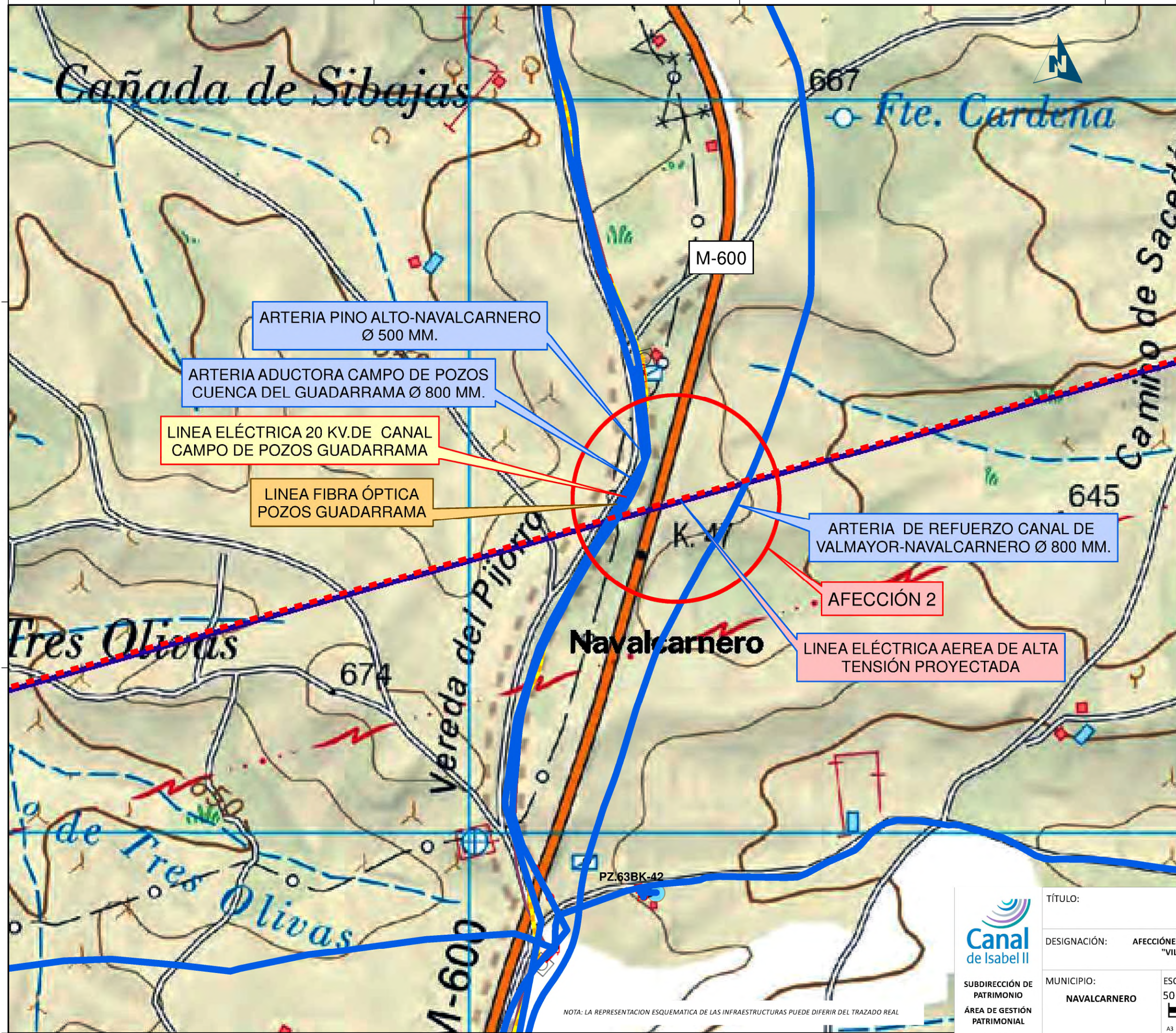
SITUACIÓN ZONA INFLUENCIA




TÍTULO:		INSTALACIONES Y TERRENOS PROPIEDAD CANAL DE ISABEL II				
DESIGNACIÓN:		AFECCIONES PROYECTO DE INSTALACIÓN LINEA DE EVACUACIÓN DE ALTA TENSIÓN "VILLAVICIOSA" I A TERRENOS E INSTALACIONES CANAL DE ISABEL II				
MUNICIPIO:		NAVALCARNERO		ESCALA:	FECHA:	ENTRADA
				50 25 0 50 100 m	ENERO 2024	GU-24-34 GP-24-56
				A3 1:5.000 ETRS 1989 UTM Zone 30N		NºPLANO: 1

NOTA: LA REPRESENTACION ESQUEMATICA DE LAS INFRAESTRUCTURAS PUEDE DIFERIR DEL TRAZADO REAL




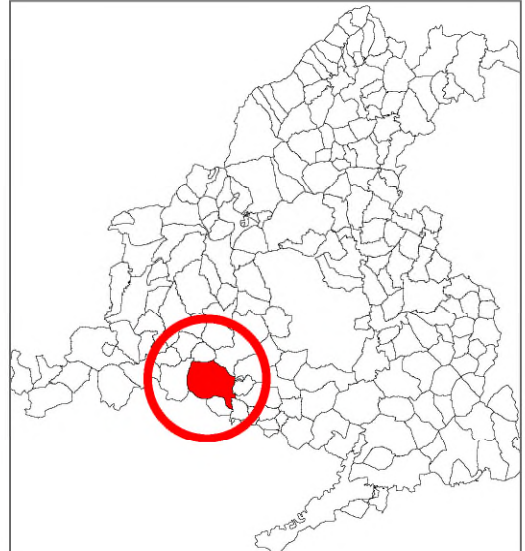


NOTA: LA REPRESENTACION ESQUEMATICA DE LAS INFRAESTRUCTURAS PUEDE DIFERIR DEL TRAZADO REAL

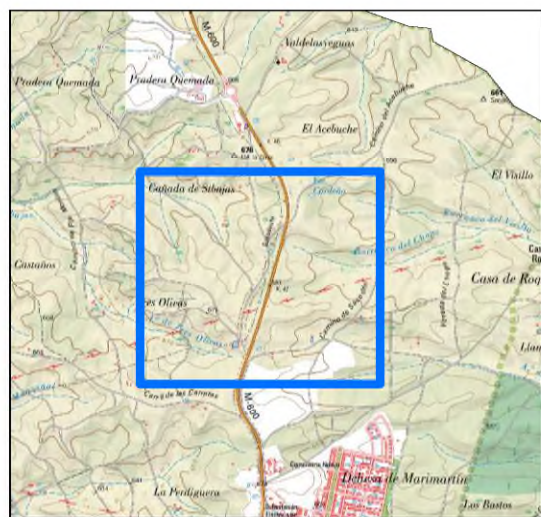


SUBDIRECCIÓN DE PATRIMONIO  
ÁREA DE GESTIÓN PATRIMONIAL

TÍTULO: INSTALACIONES Y TERRENOS PROPIEDAD CANAL DE ISABEL II				
DESIGNACIÓN: AFECCIONES PROYECTO DE INSTALACIÓN LINEA DE EVACUACIÓN DE ALTA TENSION "VILLAVICIOSA" I A TERRENOS E INSTALACIONES CANAL DE ISABEL II				
MUNICIPIO: NAVALCARNERO	ESCALA: 50 25 0 50 100 m  A3 1:5.000 ETRS 1989 UTM Zone 30N	FECHA: ENERO 2024	ENTRADA GU-24-34 GP-24-56	NºPLANO: 2



T.M. NAVALCARNERO



SITUACIÓN ZONA INFLUENCIA





MINISTERIO  
DE TRANSFORMACIÓN DIGITAL

SECRETARÍA DE ESTADO  
DE TELECOMUNICACIONES  
E INFRAESTRUCTURAS DIGITALES

SECRETARÍA GENERAL DE TELECOMUNICACIONES  
Y ORDENACIÓN DE LOS SERVICIOS  
DE COMUNICACIÓN AUDIOVISUAL

**INFORME PREVISTO EN EL ARTÍCULO 50.2 DE LA LEY 11/2022, DE 28 DE JUNIO, GENERAL DE TELECOMUNICACIONES, EN RELACIÓN CON EL PLAN ESPECIAL DE EVACUACIÓN DEL PROYECTO DE PLANTAS FOTOVOLTAICAS E INFRAESTRUCTURA DE EVACUACIÓN "NUDO DE VILLAVICIOSA", EN LOS TERMINOS MUNICIPALES DE VILLAMANTA, NAVALCARNERO, VILLAVICIOSA DE ODÓN Y MÓSTOLES (MADRID)**

Con fecha 07/12/2023, se ha recibido la documentación suministrada por la COMUNIDAD DE MADRID, de fecha 07/12/2023 y número de registro de salida REGAGE23s00083312282, mediante la que solicita la emisión por parte de la Secretaría General de Telecomunicaciones y Ordenación de los Servicios de Comunicación Audiovisual del informe preceptivo en materia de comunicaciones electrónicas, en relación con el PLAN ESPECIAL DE EVACUACIÓN DEL PROYECTO DE PLANTAS FOTOVOLTAICAS E INFRAESTRUCTURA DE EVACUACIÓN "NUDO DE VILLAVICIOSA", EN LOS TERMINOS MUNICIPALES DE VILLAMANTA, NAVALCARNERO, VILLAVICIOSA DE ODÓN Y MÓSTOLES (MADRID).

En atención a lo solicitado, esta Secretaría General, y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 50.2 de la Ley 11/2022, de 28 de junio, General de Telecomunicaciones, emite el siguiente informe.

**1) OBSERVACIONES DE CARÁCTER PARTICULAR**

No se han detectado observaciones referentes a las faltas de alineamiento respecto a la legislación vigente en el instrumento de planificación urbanística sometido a informe de la Secretaría General de Telecomunicaciones y Ordenación de los Servicios de Comunicación Audiovisual.

**2) CONSIDERACIONES DE CARÁCTER GENERAL.**

De conformidad con los principios de colaboración y cooperación a los que se refiere el artículo 50.1 de la Ley 11/2022, de 28 de junio, General de Telecomunicaciones, y a fin de promover la adecuación de los instrumentos de planificación territorial o urbanística que afecten al despliegue de las redes públicas de comunicaciones electrónicas a la normativa sectorial de telecomunicaciones, se recogen, a continuación, a título informativo, las principales consideraciones de carácter general contenidas en dicha normativa:

**a) Marco Legislativo y competencias en materia de Telecomunicaciones**

Las telecomunicaciones son competencia exclusiva de la Administración General del Estado, y en concreto de este Ministerio, tal y como establece la Constitución en su artículo 149.1.21ª y la Ley 11/2022, General de Telecomunicaciones.

Pág. 1

Nº de Expediente: URB00585/23

C/ POETA JOAN MARAGALL, 41. Plt.8  
28071 Madrid  
Correo electrónico: [teleco.urbanismo@economia.gob.es](mailto:teleco.urbanismo@economia.gob.es)  
ÁREA DE ADMINISTRACIONES PÚBLICAS



Código: **14154914-90852925FG3232SI4EBA** Autenticidad verificable en: <https://serviciosmin.gob.es/arce>  
Documento electrónico, página 1 de 12.



Además, y a efectos del artículo 50.2 de la Ley 11/2022, hay que indicar que actualmente la legislación vigente en materia de telecomunicaciones es la que sigue:

- La Ley General de Telecomunicaciones actualmente en vigor es la Ley 11/2022, de 28 de junio.
- Normativa específica vigente sobre acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de los edificios está constituida por el Real Decreto-Ley 1/1998, de 27 de febrero sobre infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación, su Reglamento, aprobado mediante Real Decreto 346/2011, de 11 de marzo, y la Orden ITC/1644/2011, de 10 de junio.
- El Real Decreto 1066/2001, de 28 de septiembre, por el que se aprobó el reglamento que establece las condiciones de protección del dominio público radioeléctrico, restricciones a las emisiones radioeléctricas y medidas de protección sanitaria frente a emisiones radioeléctricas, el cual ha sido modificado por el Real Decreto 123/2017, de 24 de febrero, por el que se aprueba el Reglamento sobre el uso del dominio público radioeléctrico, y la Orden CTE/23/2002, de 11 de enero, por la que se establecen condiciones para la presentación de determinados estudios y certificaciones por operadores de servicios de telecomunicaciones.
- El Real Decreto 330/2016, de 9 de septiembre, relativo a medidas para reducir el coste del despliegue de las redes de comunicaciones electrónicas de alta velocidad.

**b) Derecho de los operadores a la ocupación del dominio público o de la propiedad privada y normativa aplicable.**

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 44 de la Ley 11/2022, de 28 de junio, General de Telecomunicaciones, los operadores tendrán derecho a la ocupación de la propiedad privada cuando resulte estrictamente necesario para la instalación, despliegue y explotación de la red en la medida prevista en el proyecto técnico presentado y siempre que no existan otras alternativas técnica o económicamente viables, ya sea a través de su expropiación forzosa o mediante la declaración de servidumbre forzosa de paso para la instalación, despliegue y explotación de infraestructura de redes públicas de comunicaciones electrónicas. En ambos casos tendrán la condición de beneficiarios en los expedientes que se tramiten, conforme a lo dispuesto en la legislación sobre expropiación forzosa. Los operadores asumirán los costes a los que hubiera lugar por esta ocupación.

La ocupación de la propiedad privada se llevará a cabo tras la instrucción y resolución por este Ministerio, del oportuno procedimiento, en que deberán cumplirse todos los trámites y respetarse todas las garantías establecidas a favor de los titulares afectados en la legislación de expropiación forzosa.

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 45 de la Ley 11/2022, de 28 de junio, General de Telecomunicaciones, los operadores tendrán derecho a la ocupación del dominio público, en la medida en que ello sea necesario para el establecimiento de la red pública de comunicaciones electrónicas de que se trate. Los titulares del dominio público garantizarán el acceso de todos los operadores a dicho dominio en condiciones neutrales, objetivas, transparentes, equitativas y no discriminatorias, sin que en ningún caso pueda establecerse derecho preferente o exclusivo alguno de acceso u ocupación de dicho dominio público en beneficio de un operador determinado o de una red concreta de comunicaciones





electrónicas. En particular, la ocupación o el derecho de uso de dominio público para la instalación o explotación de una red no podrá ser otorgado o asignado mediante procedimientos de licitación.

Se podrán celebrar acuerdos o convenios entre los operadores y los titulares o gestores del dominio público para facilitar el despliegue simultáneo de otros servicios, que deberán ser gratuitos para las Administraciones y los ciudadanos, vinculados a la mejora del medio ambiente, de la salud pública, de la seguridad pública y de la protección civil ante catástrofes naturales o para mejorar o facilitar la vertebración y cohesión territorial y urbana o contribuir a la sostenibilidad de la logística urbana.

La propuesta de acuerdo o convenio para la ocupación del dominio público deberá incluir un plan de despliegue e instalación con el contenido previsto en el artículo 49.9 de esta ley. Transcurrido el plazo máximo de tres meses desde su presentación, el acuerdo o convenio se entenderá aprobado si no hubiera pronunciamiento expreso en contra justificado adecuadamente.

Así pues, en primer lugar y de acuerdo con lo establecido en el artículo 49.3 de la mencionada Ley, la normativa elaborada por cualquier Administración Pública que afecte a la instalación o explotación de las redes públicas de comunicaciones electrónicas y los instrumentos de planificación territorial o urbanística deberá, en todo caso, contemplar la necesidad de instalar y explotar redes públicas de comunicaciones electrónicas y recursos asociados y reconocer el derecho de ocupación del dominio público o la propiedad privada para la instalación, despliegue o explotación de dichas redes y recursos asociados.

Además, las normas que al respecto se dicten por las correspondientes Administraciones deberán cumplir, al menos, los siguientes requisitos:

- Ser publicadas en un diario oficial del ámbito correspondiente a la Administración competente, así como en la página web de dicha Administración Pública y, en todo caso, ser accesibles por medios electrónicos.
- Prever un procedimiento rápido, sencillo, eficiente y no discriminatorio de resolución de las solicitudes de ocupación, que no podrá exceder de cuatro meses contados a partir de la presentación de la solicitud. No obstante lo anterior, la obtención de permisos, autorizaciones o licencias relativos a las obras civiles necesarias para desplegar elementos de las redes públicas de comunicaciones electrónicas de alta o muy alta capacidad, las Administraciones públicas concederán o denegarán los mismos dentro de los tres meses siguientes a la fecha de recepción de la solicitud completa. Excepcionalmente, y mediante resolución motivada comunicada al solicitante tras expirar el plazo inicial, este plazo podrá extenderse un mes más, no pudiendo superar el total de cuatro meses desde la fecha de recepción de la solicitud completa. La Administración Pública competente podrá fijar unos plazos de resolución inferiores.
- Garantizar la transparencia de los procedimientos y que las normas aplicables fomenten una competencia leal y efectiva entre los operadores.
- Garantizar el respeto de los límites impuestos a la intervención administrativa en esta Ley en protección de los derechos de los operadores. En particular, la exigencia de documentación que los operadores deban aportar deberá ser motivada, tener una





justificación objetiva, ser proporcionada al fin perseguido y limitarse a lo estrictamente necesario y al principio de reducción de cargas administrativas.

**c) Ubicación compartida y uso compartido de la propiedad pública o privada.**

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 46.1 de la Ley 11/2022, de 28 de junio, General de Telecomunicaciones, los operadores de comunicaciones electrónicas podrán celebrar de manera voluntaria acuerdos entre sí para determinar las condiciones para la ubicación o el uso compartido de sus infraestructuras, con plena sujeción a la normativa de defensa de la competencia.

Las Administraciones públicas fomentarán la celebración de acuerdos voluntarios entre operadores para la ubicación compartida y el uso compartido de elementos de red y recursos asociados, así como la utilización compartida del dominio público o la propiedad privada, en particular con vistas al despliegue de elementos de las redes de comunicaciones electrónicas de alta y muy alta capacidad.

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 46.2 de dicha Ley también podrá imponerse de manera obligatoria la ubicación compartida de elementos de red y recursos asociados y la utilización compartida del dominio público o la propiedad privada, a los operadores que tengan derecho a la ocupación de la propiedad pública o privada.

Cuando una Administración pública competente considere que por razones de medio ambiente, salud pública, seguridad pública u ordenación urbana y territorial se justifica la imposición de la utilización compartida del dominio público o la propiedad privada, podrá instar de manera motivada a este Ministerio el inicio del oportuno procedimiento. En estos casos, antes de imponer la utilización compartida del dominio público o la propiedad privada, el citado departamento ministerial abrirá un trámite para que la Administración pública competente que ha instado el procedimiento pueda efectuar alegaciones durante un plazo de 15 días hábiles.

En cualquier caso, estas medidas deberán ser objetivas, transparentes, no discriminatorias y proporcionadas y, cuando proceda, se aplicarán de forma coordinada con las Administraciones competentes correspondientes y con la Comisión Nacional de los Mercados y la Competencia.

**d) Normativa elaborada por las administraciones públicas que afecte al despliegue de las redes públicas de comunicaciones electrónicas.**

El artículo 49.2 de la Ley 11/2022, de 28 de junio, General de Telecomunicaciones, establece que las redes públicas de comunicaciones electrónicas constituyen equipamiento de carácter básico y que su previsión en los instrumentos de planificación urbanística tiene el carácter de determinaciones estructurantes, así como, que su instalación y despliegue constituyen obras de interés general.

Asimismo, en su artículo 49.4, dicha Ley establece que la normativa elaborada por las administraciones públicas que afecte al despliegue de las redes públicas de comunicaciones electrónicas y los instrumentos de planificación territorial o urbanística deberán recoger las disposiciones necesarias para:





- Impulsar o facilitar la instalación o explotación de infraestructuras de redes de comunicaciones electrónicas en su ámbito territorial.
- Para garantizar la libre competencia en la instalación o explotación de redes y recursos asociados y en la prestación de servicios de comunicaciones electrónicas.
- Para garantizar la disponibilidad de una oferta suficiente de lugares y espacios físicos en los que los operadores decidan ubicar sus infraestructuras.

En consecuencia, dicha normativa o instrumentos de planificación:

- No podrán establecer restricciones absolutas o desproporcionadas al derecho de ocupación del dominio público y privado de los operadores
- Ni imponer soluciones tecnológicas concretas,
- Ni imponer itinerarios o ubicaciones concretas en los que instalar infraestructuras de red de comunicaciones electrónicas.

Cuando una condición pudiera implicar la imposibilidad de llevar a cabo la ocupación del dominio público o la propiedad privada, el establecimiento de dicha condición deberá estar plenamente justificado por razones de medio ambiente, seguridad pública u ordenación urbana y territorial e ir acompañado de las alternativas necesarias para garantizar el derecho de ocupación de los operadores y su ejercicio en igualdad de condiciones.

Las administraciones públicas deben contribuir a garantizar y hacer real una oferta suficiente de lugares y espacios físicos en los que los operadores decidan ubicar sus infraestructuras identificando dichos lugares y espacios físicos en los que poder cumplir el doble objetivo de que los operadores puedan ubicar sus infraestructuras de redes de comunicaciones electrónicas como que se obtenga un despliegue de las redes ordenado desde el punto de vista territorial.

En cualquier caso y de acuerdo con lo establecido en el artículo 49.5 de la citada Ley General de Telecomunicaciones, la normativa elaborada por las administraciones públicas en el ejercicio de sus competencias que afecte al despliegue de las redes públicas de comunicaciones electrónicas y los instrumentos de planificación territorial o urbanística deberán cumplir con lo dispuesto en la normativa sectorial de telecomunicaciones. En particular, deberán respetar los parámetros y requerimientos técnicos esenciales necesarios para garantizar el funcionamiento de las distintas redes y servicios de comunicaciones electrónicas, establecidos en la disposición adicional decimotercera de la Ley General de Telecomunicaciones y en las normas reglamentarias aprobadas en materia de telecomunicaciones, y los límites en los niveles de emisión radioeléctrica tolerable fijados por el Estado en el Real Decreto 1066/2001, de 28 de septiembre, por el que se aprobó el reglamento que establece las condiciones de protección del dominio público radioeléctrico, restricciones a las emisiones radioeléctricas y medidas de protección sanitaria frente a emisiones radioeléctricas, el cual ha sido modificado por el Real Decreto 123/2017, de 24 de febrero, por el que se aprueba el Reglamento sobre el uso del dominio público radioeléctrico.







**e) Obligación de la obtención de licencia municipal para la instalación, puesta en servicio o funcionamiento de infraestructuras de telecomunicación.**

El artículo 49.9<sup>1</sup> de la Ley 11/2022, de 28 de junio, General de Telecomunicaciones, establece distintos regímenes de autorización por parte de las Administraciones Públicas competentes:

- 1) Para la instalación o explotación de las estaciones o infraestructuras radioeléctricas y recursos asociados en dominio privado no podrá exigirse la obtención de licencia o autorización previa de obras, instalaciones, de funcionamiento o de actividad, de carácter medioambiental ni otras de clase similar o análogas, excepto en edificaciones del patrimonio histórico-artístico con la categoría de bien de interés cultural declarada por las autoridades competentes o cuando ocupen una superficie superior a 300 metros cuadrados, computándose a tal efecto toda la superficie incluida dentro del vallado de la estación o instalación o, tratándose de instalaciones de nueva construcción, tengan impacto en espacios naturales protegidos.
- 2) Para la instalación o explotación de redes públicas de comunicaciones electrónicas fijas o de estaciones o infraestructuras radioeléctricas y sus recursos asociados en dominio privado distintas de las señaladas en el párrafo anterior, no podrá exigirse la obtención de licencia o autorización previa de obras, instalaciones, de funcionamiento o de actividad, o de carácter medioambiental, ni otras licencias o aprobaciones de clase similar o análogas que sujeten a previa autorización dicha instalación, en el caso de que el operador haya presentado voluntariamente a la Administración Pública competente para el otorgamiento de la licencia o autorización un plan de despliegue o instalación de red de comunicaciones electrónicas, en el que se contemplen dichas infraestructuras o estaciones, y siempre que el citado plan haya sido aprobado por dicha administración.
- 3) Para la instalación y despliegue de redes públicas de comunicaciones electrónicas y sus recursos asociados que deban realizarse en dominio público, las Administraciones públicas podrán establecer, cada una en el ámbito exclusivo de sus competencias y para todos o algunos de los casos, que la tramitación se realice mediante declaración responsable o comunicación previa.

Asimismo, hay que señalar que la eliminación de licencias incluye todos los procedimientos de control ambiental que obligan a los interesados a obtener una autorización (con la denominación que en cada Comunidad Autónoma se le dé: licencia ambiental, licencia de actividad clasificada, informe de impacto ambiental, informe de evaluación ambiental, etc.).

Las licencias o autorizaciones previas que, de acuerdo con los párrafos anteriores, no puedan ser exigidas, serán sustituidas por declaraciones responsables, de conformidad con lo establecido en el artículo 69 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, relativas al cumplimiento de las previsiones legales establecidas en la normativa vigente. En todo caso, el declarante deberá estar en posesión del justificante de pago del tributo correspondiente cuando sea preceptivo.

<sup>1</sup> Se puede acceder a información adicional acerca de la correcta interpretación del artículo 49 de la LGTEL en el siguiente enlace: [NOTA INFORMATIVA SOBRE EL RÉGIMEN DE INTERVENCIÓN ADMINISTRATIVA SOBRE DESPLIEGUES DE REDES EN DOMINIO PÚBLICO Y PRIVADO](https://serviciosmin.gob.es/arce)





Siempre que resulte posible, se recomienda que cuando deban realizarse diversas actuaciones relacionadas con una infraestructura de red o una estación radioeléctrica, exista la posibilidad de tramitar conjuntamente las declaraciones responsables que resulten de aplicación.

En lo que se refiere concretamente a las licencias de obras, adicionalmente a lo señalado en párrafos anteriores, deberá tenerse en cuenta lo establecido en la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación. A este respecto, las obras de instalación de infraestructuras de red o estaciones radioeléctricas en edificaciones de dominio privado no requerirán la obtención de licencia de obras o edificación ni otras autorizaciones, si bien, en todo caso el promotor de las mismas habrá de presentar ante la autoridad competente en materia de obras de edificación una declaración responsable donde conste que las obras se llevarán a cabo según un proyecto o una memoria técnica suscritos por técnico competente, según corresponda, justificativa del cumplimiento de los requisitos aplicables del Código Técnico de la Edificación. Una vez ejecutadas y finalizadas las obras de instalación de las infraestructuras de las redes de comunicaciones electrónicas, el promotor deberá presentar ante la autoridad competente una comunicación de la finalización de las obras y de que las mismas se han llevado a cabo según el proyecto técnico o memoria técnica.

Respecto a la instalación o explotación de los puntos de acceso inalámbrico para pequeñas áreas y sus recursos asociados, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 49.10, no se requerirá ningún tipo de concesión, autorización o licencia nueva o modificación de la existente o declaración responsable o comunicación previa a las Administraciones públicas competentes por razones de ordenación del territorio o urbanismo, salvo en los supuestos de edificios o lugares de valor arquitectónico, histórico o natural que estén protegidos de acuerdo con la legislación nacional o, en su caso, por motivos de seguridad pública o seguridad nacional. Por otra parte, La instalación de los puntos de acceso inalámbrico para pequeñas áreas y sus recursos asociados no está sujeta a la exigencia de tributos por ninguna Administración Pública, excepto la tasa general de operadores y sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 52.

Por último, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 49.11, en el caso de que sobre una infraestructura de red pública de comunicaciones electrónicas, fija o móvil, incluidas las estaciones radioeléctricas de comunicaciones electrónicas y sus recursos asociados, ya esté ubicada en dominio público o privado, se realicen actuaciones de innovación tecnológica o adaptación técnica que supongan la incorporación de nuevo equipamiento o la realización de emisiones radioeléctricas en nuevas bandas de frecuencias o con otras tecnologías, sin cambiar la ubicación de los elementos de soporte ni variar los elementos de obra civil y mástil, no se requerirá ningún tipo de concesión, autorización o licencia nueva o modificación de la existente o declaración responsable o comunicación previa a las Administraciones públicas competentes por razones de ordenación del territorio, urbanismo, dominio público hidráulico, de carreteras o medioambientales, siempre y cuando no suponga un riesgo estructural para la infraestructura sobre la que se asienta la red.

**f) Características de las infraestructuras que conforman las redes públicas de comunicaciones electrónicas en los instrumentos de planificación urbanística.**

La planificación urbanística implica la previsión de todas las infraestructuras necesarias para la prestación de los servicios necesarios en los núcleos de población y, por tanto, también





de las absolutamente imprescindibles infraestructuras de telecomunicaciones que facilitan el acceso de los ciudadanos a las nuevas tecnologías y a la sociedad de la información.

Las diversas legislaciones urbanísticas de las Comunidades Autónomas han ido introduciendo la necesidad de establecer, como uno de los elementos integrantes de los planes de desarrollo territoriales, las grandes redes de telecomunicaciones; asimismo, los planes de ordenación municipal deben facilitar el desarrollo de las infraestructuras necesarias para el despliegue de las redes de comunicaciones electrónicas que permiten el acceso de los ciudadanos, a los diferentes servicios proporcionados por estas.

Las infraestructuras de redes públicas de comunicaciones electrónicas que se contemplen en los instrumentos de planificación urbanística, deberán garantizar la no discriminación entre los operadores y el mantenimiento de condiciones de competencia efectiva en el sector, para lo cual, tendrán que preverse las necesidades de los diferentes operadores que puedan estar interesados en establecer sus redes y ofrecer sus servicios en el ámbito territorial de que se trate.

Las características de las infraestructuras que conforman las redes públicas de comunicaciones electrónicas se ajustarán a lo dispuesto en la Ley 11/2022, de 28 de junio, General de Telecomunicaciones, en las normas reglamentarias aprobadas en materia de telecomunicaciones, y a los límites en los niveles de emisión radioeléctrica tolerable fijados por el Estado mediante Real Decreto 1066/2001, de 28 de septiembre, por el que se aprueba el reglamento que establece las condiciones de protección del dominio público radioeléctrico, restricciones a las emisiones radioeléctricas y medidas de protección sanitaria frente a emisiones radioeléctricas, el cual ha sido modificado por el Real Decreto 123/2017, de 24 de febrero, por el que se aprueba el Reglamento sobre el uso del dominio público radioeléctrico.

En particular, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 49.5 de la Ley General de Telecomunicaciones, deberán respetar los parámetros y requerimientos técnicos esenciales necesarios para garantizar el funcionamiento de las distintas redes y servicios de comunicaciones electrónicas, a los que se refiere la disposición adicional decimotercera de la citada Ley.

Hasta la aprobación del Real Decreto al que se refiere dicha disposición adicional decimotercera, pueden usarse como referencia las 5 normas UNE aprobadas por el Comité Técnico de Normalización 133 (Telecomunicaciones) de la Asociación Española de Normalización (UNE), que pueden obtenerse en la sede de la Asociación: c/ Génova, nº6 – 28004 Madrid o en su página web: <http://www.une.org>

Las referencias y contenido de dichas normas son:

- UNE 133100-1:2021 Infraestructuras para redes de telecomunicaciones.

#### Parte 1: Canalizaciones subterráneas

Esta norma técnica define las características generales de los sistemas de construcción de canalizaciones subterráneas para la instalación de redes de telecomunicaciones, contemplando las precauciones, condiciones constructivas y modos de instalación de dichos sistemas, así como los materiales y comprobaciones de obra ejecutada precisos.

- UNE 133100-2:2021 Infraestructuras para redes de telecomunicaciones.





## Parte 2: Arquetas y cámaras de registro

Esta norma técnica define las características generales de las arquetas y cámaras de registro de las canalizaciones subterráneas para la instalación de redes de telecomunicaciones, estableciendo los tipos y denominación de dichas arquetas y cámaras de registro en función de las clases dimensionales y resistentes que se fijan, y las características mínimas de los materiales constitutivos, componentes y accesorios necesarios, así como los procesos constructivos correspondientes.

- UNE 133100-3:2021 Infraestructuras para redes de telecomunicaciones.

## Parte 3: Tramos interurbanos.

Esta norma técnica define las características generales de la obra civil de los tramos interurbanos para tendidos subterráneos de redes de telecomunicaciones, contemplando los modos de instalación, así como sus accesorios, procesos constructivos, comprobaciones de obra ejecutada y directrices de proyecto para la realización de obras singulares que salven accidentes del terreno o vías de comunicación existentes. La norma es aplicable a los tramos de los tendidos subterráneos de redes de telecomunicaciones que transcurren, en la mayor parte de su trazado, entre poblaciones o por zonas escasamente pobladas.

- UNE 133100-4:2021 Infraestructuras para redes de telecomunicaciones.

## Parte 4: Líneas aéreas

Esta norma técnica define las características generales de las líneas de postes para tendidos aéreos de redes de telecomunicaciones, estableciendo los elementos constitutivos de las líneas, tipificando las acciones mecánicas de carácter meteorológico y el proceso de cálculo resistente para los postes, su consolidación y la elección del cable soporte, e indicando las precauciones y directrices de los procesos constructivos correspondientes. La norma es aplicable a los tendidos aéreos de redes de telecomunicaciones sobre postes de madera, de hormigón o de poliéster reforzado con fibra de vidrio (PRFV).

- UNE 133100-5:2021 Infraestructuras para redes de telecomunicaciones.

## Parte 5: Instalación en fachada

Esta norma técnica define las características generales de las instalaciones de redes de telecomunicaciones por las fachadas, estableciendo las condiciones y elementos constitutivos de los modos de instalación contemplados: fijación directa de los cables, protección canalizada de los mismos, tendidos verticales mediante cable soporte y tendidos de acometidas por anillas, así como de los cruces aéreos y de las precauciones y procesos constructivos correspondientes.

Hay que tener en cuenta que estas normas son aplicables a la infraestructura que sirve de soporte a las redes de telecomunicaciones y, por tanto, no incluye los portadores, equipos o sus elementos asociados, que componen dichas redes.

Asimismo, hay que tener en cuenta que las infraestructuras comunes de telecomunicaciones, con las que deben dotarse los edificios de acuerdo con la normativa que se describe en el apartado siguiente, tendrán que conectarse con las infraestructuras que se desarrollen para facilitar el despliegue de las redes de telecomunicaciones que se





contemplan en los proyectos de urbanización. En consecuencia, este aspecto debe ser tenido en cuenta cuando se acometan dichos proyectos de actuación urbanística.

**g) Infraestructuras de telecomunicaciones en los edificios.**

El artículo 55 de la Ley 11/2022, de 28 de junio, General de Telecomunicaciones, constituye la normativa general sobre infraestructuras comunes y redes de comunicaciones electrónicas en los edificios.

La normativa específica sobre acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de los edificios está constituida por el Real Decreto-Ley 1/1998, de 27 de febrero sobre infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación (en redacción dada por la disposición adicional sexta de la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la edificación), por el Real Decreto 346/2011, de 11 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones y por la Orden ITC/1644/2011, de 10 de junio, por la que se desarrolla dicho Reglamento.

De acuerdo con lo establecido en esta normativa, no se puede conceder autorización para la construcción o rehabilitación integral de ningún edificio de los incluidos en su ámbito de aplicación, si al correspondiente proyecto arquitectónico no se acompaña el que prevé la instalación de una infraestructura común de telecomunicación propia. La ejecución de esta infraestructura se garantiza mediante la obligación de presentar el correspondiente certificado de fin de obra y/o boletín de la instalación, acompañados del preceptivo protocolo de pruebas de la instalación y todo acompañado del correspondiente justificante de haberlo presentado ante la Jefatura Provincial de Inspección de Telecomunicaciones, requisito sin el cual no se puede conceder la correspondiente licencia de primera ocupación. Asimismo, en la citada normativa se incluyen las disposiciones relativas a la instalación de esta infraestructura en edificios ya construidos.

Asimismo, conviene reseñar el Real Decreto 244/2010, de 5 de marzo, y la Orden ITC/1142/2010, de 29 de abril, que establecen los requisitos que han de cumplir las empresas instaladoras de telecomunicación habilitadas para realizar estas instalaciones, y cualesquiera otras instalaciones de telecomunicación.

**h) Publicación de la normativa dictada por cualquier Administración Pública que afecte al despliegue de redes públicas de comunicaciones electrónicas.**

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 49.6 de Ley 11/2022, de 28 de junio, General de Telecomunicaciones, las normas que se dicten por las correspondientes administraciones deberán ser publicadas en un diario oficial del ámbito correspondiente a la administración competente, así como en la página web de dicha administración pública y, en todo caso, ser accesibles por medios electrónicos.

**i) Adaptación de normativa y los instrumentos de planificación territorial o urbanística elaborados por las administraciones públicas competentes que afecten al despliegue de las redes públicas de comunicaciones electrónicas.**

La disposición transitoria novena de la Ley 9/2014, de 9 de mayo, General de Telecomunicaciones, declarada vigente por la disposición derogatoria única de la Ley







11/2022, de 28 de junio, General de Telecomunicaciones, establece que la normativa y los instrumentos de planificación territorial o urbanística elaborados por las administraciones públicas competentes que afecten al despliegue de las redes públicas de comunicaciones electrónicas deberán adaptarse a lo establecido en los artículos 34 y 35 de la citada Ley 9/2014 en el plazo máximo de un año desde su entrada en vigor.

Se advierte, al respecto, que dicho plazo venció en el año 2015 y que, por tanto, cualquier normativa o instrumento de planificación territorial o urbanística adoptado por esa administración que no esté adaptado a las disposiciones de la Ley General de Telecomunicaciones (artículos 49 y 50 de la vigente Ley 11/2022), no resulta de aplicación, tal y como se establece en la sentencia del Tribunal Supremo 883/2017 del 22 de mayo de 2017.

**j) Medidas para reducir el coste del despliegue de las redes de comunicaciones electrónicas de alta velocidad.**

Los artículos 52, 53 y 54 de la Ley 11/2022, de 28 de junio, General de Telecomunicaciones, y el Real Decreto 330/2016, de 9 de septiembre, relativo a medidas para reducir el coste del despliegue de las redes de comunicaciones electrónicas de alta velocidad, introducen medidas para reducir los costes de los trabajos de obra civil relacionados con el despliegue de redes de comunicaciones electrónicas, mediante:

- El establecimiento de derechos de acceso a infraestructuras físicas existentes susceptibles de alojar redes de comunicaciones electrónicas de alta velocidad.
- La coordinación de obras civiles y acceso a la información sobre infraestructuras existentes y obras civiles previstas para facilitar el despliegue de redes de comunicaciones electrónicas.
- La publicación de información sobre procedimientos para la concesión de permisos o licencias relacionados con las obras civiles necesarias para desplegar elementos de las redes de comunicaciones.

Estas medidas van dirigidas a favorecer el despliegue de redes de comunicaciones electrónicas y poder ofrecer a los usuarios servicios más innovadores, de mayor calidad y cobertura, a precios competitivos y con mejores condiciones, facilitando a los operadores la instalación y explotación de las mismas.

En el caso particular de Ayuntamientos u otras Administraciones Públicas que, en el ámbito de sus competencias, sean responsables de la concesión de licencias u otros permisos para el despliegue de redes de comunicaciones electrónicas de alta velocidad, deberán publicar en una página web toda la información pertinente relativa a la mencionada concesión de permisos o licencias relacionados con el despliegue de elementos de redes de comunicaciones electrónicas. Además, deben comunicar la dirección concreta de dicha página web al Punto de Información Único de esta Secretaría de Estado, a través del siguiente enlace:

<https://sedeaplicaciones.mineco.gob.es/piu/UI/Acceso/Permisos.aspx>

Las medidas se entenderán sin perjuicio de las obligaciones que puedan imponerse en virtud de lo dispuesto en el artículo 18 de la Ley 11/2022, de 28 de junio, General de





Telecomunicaciones, a operadores con peso significativo en mercados de referencia y en el artículo 46 de dicha ley en relación con la ubicación y el uso compartido de la propiedad pública y privada.

### 3) CONCLUSIONES.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 50.2 de la Ley 11/2022, de 28 de junio, General de Telecomunicaciones, se emite **informe favorable** en relación con la adecuación del PLAN ESPECIAL DE EVACUACIÓN DEL PROYECTO DE PLANTAS FOTOVOLTAICAS E INFRAESTRUCTURA DE EVACUACIÓN "NUDO DE VILLAVICIOSA", EN LOS TERMINOS MUNICIPALES DE VILLAMANTA, NAVALCARNERO, VILLAVICIOSA DE ODÓN Y MÓSTOLES (MADRID) a la normativa sectorial de telecomunicaciones.

Por último, se señala que la disposición transitoria novena de la Ley 9/2014, de 9 de mayo, General de Telecomunicaciones, declarada vigente por la disposición derogatoria única de la Ley 11/2022, de 28 de junio, General de Telecomunicaciones, establece que la normativa y los instrumentos de planificación territorial o urbanística elaborados por las administraciones públicas competentes que afecten al despliegue de las redes públicas de comunicaciones electrónicas deberán adaptarse a lo establecido en los artículos 34 y 35 de la citada Ley 9/2014 en el plazo máximo de un año desde su entrada en vigor. Dado que dicho plazo venció en el año 2015, se advierte que cualquier disposición contenida en la normativa o en instrumentos de planificación territorial o urbanística que no hubieran sido adaptados a los citados artículos 34 y 35 de la Ley 9/2014 (artículos 49 y 50 de la vigente Ley 11/2022), no resulta de aplicación, tal y como se establece en la sentencia del Tribunal Supremo 883/2017, de 22 de mayo de 2017. Por tanto, deberá procederse a la adaptación a la Ley 11/2022, de 28 de junio, General de Telecomunicaciones de cualquier normativa o instrumento urbanístico de su competencia que se encuentre en tal situación, como es el caso de las Normas Subsidiarias de Villamanta, aprobadas definitivamente el 1 de junio de 1995, el Plan General de Ordenación Urbana de Navalcarnero, aprobado definitivamente el 9 de julio de 2009, y, por último, el Plan General de Ordenación Urbana de Móstoles, aprobado definitivamente el 15 de enero de 2009.

### 4) EFFECTOS DEL PRESENTE INFORME.

El presente informe se emite únicamente a los efectos de lo previsto en los artículos 49 y 50 de la Ley 11/2022, de 28 de junio, General de Telecomunicaciones.

El Secretario General de Telecomunicaciones y Ordenación de Servicios de Comunicación Audiovisual (P.D. Pedro Luis Alonso Manjón, Subdirector General de Operadores de Telecomunicaciones e Infraestructuras Digitales, según Resolución de 26 de noviembre de 2021 (BOE 22/12/2021)). Firmado electrónicamente.





## I N F O R M E

S/REF: 63/2023

N/REF: IPL-0152/2023

ASUNTO: INFORME CONDICIONADO PLANEAMIENTO

NA28006135754270028013V



COMUNIDAD DE MADRID  
PLZA. PTA. DEL SOL 1  
28013 - MADRID

En esta Confederación Hidrográfica del Tajo se ha recibido la siguiente solicitud de informe:

- Referencia expediente: IPL-0152/2023
- Fecha de solicitud: 7 de diciembre de 2023
- Número de registro: REGAGE23e00083325216
- Solicitante: Comunidad de Madrid
- Tipo de solicitud: Informe de Planeamiento
- Descripción de la solicitud: SOLICITUD DE INFORME RELATIVO AL "PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN DEL PROYECTO DE PLANTAS FOTOVOLTAICAS E INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN NUDO VILLAVICIOSA", TT.MM. VILLAMANTA, NAVALCARNERO, VILLAVICIOSA DE ODÓN Y MÓSTOLES (MADRID)
- Término municipal donde se localiza la actuación: Móstoles (Madrid), Navalcarnero (Madrid), Villamanta (Madrid), Villaviciosa de Odón (Madrid)

En la instancia de fecha de entrada de 7 de diciembre de 2023, se comunica que la Comisión de Urbanismo en sesión de 28 de septiembre de 2022 ha adoptado el acuerdo nº63/2023, relativo a la aprobación inicial del Plan Especial de Infraestructuras de evacuación del Proyecto de Plantas Solares Fotovoltaicas e infraestructuras de evacuación "Nudo Villaviciosa", en los términos municipales de Villamanta, Navalcarnero, Villaviciosa de Odón y Móstoles, promovido por Solaria Promoción y Desarrollo fotovoltaico. y se solicita informe sectorial de conformidad con lo dispuesto en los artículos 59.4.b) y 59.2.b) de la Ley 9/2001, de 17 de julio, de Suelo de la Comunidad de Madrid.

A la instancia mencionada se adjunta el documento *Plan Especial de Infraestructuras de evacuación del Proyecto de Plantas Solares Fotovoltaicas e infraestructuras de evacuación "Nudo Villaviciosa"*, de noviembre de 2022.

### Antecedentes

INF-0245/2021. Mediante oficio de fecha 17 de junio de 2021 se emite por parte de este Organismo informe relativo a AAP y DIA de los Anteproyectos de 14 plantas fotovoltaicas "Helena Solar 1-14" (780,8Mw total) e infraestructuras de evacuación en prov. Toledo y Madrid.

INF-0376/2022. Mediante oficio de fecha 21 de diciembre de 2022 se emite por parte de este Organismo informe relativo a la Modificación de los Anteproyectos de la solicitud de AAP y DIA de 14 plantas fotovoltaicas Helena Solar 1-14 (780,8Mw total) e infraestructuras de evacuación en prov. Toledo y Madrid.

Avda. de Portugal, 81  
28071 Madrid  
Tel.: 91-5350500  
Fax: 91-4700304



EIA-0478/2023. Mediante oficio de fecha 10 de enero de 2024, se emite por parte de este Organismo informe sobre sugerencia relativas al impacto ambiental derivado del Proyecto "PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN DEL PROYECTO DE PLANTAS FOTOVOLTAICAS E INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN " en los TTMM. de Móstoles, Navalcarnero, Villamanta y Villaviciosa de Odón (Madrid).

ZP-0816/2023. Se encuentra en tramitación en este Organismo solicitud de autorización para la ejecución de obras en zona de policía de cauces de seis subestaciones colectoras/elevadoras denominadas SET La Cañada, SET La Almenara, SET La Mesilla, SET Las Loberas, SET El Límite y SET La Platera, en varios TT.MM. de las provincias de Madrid y Toledo.

L-0429/2023. Se encuentra en tramitación en este Organismo la solicitud de autorización para la ejecución de una línea aérea de alta tensión de 220 kV desde la SE Colectora/elevadora La Cañada a la Subestación Villaviciosa 400KV de REE, que permitirá la evacuación conjunta de varias plantas solares

## Descripción

El presente Plan Especial de Infraestructuras (PEI) tiene por objeto la definición de las Infraestructuras de Evacuación que se encuentran ubicadas en la Comunidad de Madrid, del Proyecto de Plantas Solares Fotovoltaicas denominado "NUDO VILLAVICIOSA" ubicado en la provincia de Toledo.

En concreto, el Proyecto "Nudo Villaviciosa" consta de 14 plantas solares fotovoltaicas denominadas "Helena" y sus líneas de evacuación en 30kv y 220 kV. La totalidad de las plantas fotovoltaicas y gran parte de las infraestructuras de evacuación se encuentran en la provincia de Toledo, a excepción de las siguientes infraestructuras que se sitúan en la Comunidad de Madrid:

- Líneas aéreas y subterráneas de evacuación
- Dos subestaciones:
  - SE El Límite (220/30kV), en el término municipal de Navalcarnero.
  - SE La Platera (220/400 kV), en el término municipal de Villaviciosa de Odón

Teniendo en cuenta lo anterior, el presente informe se centra en las mencionadas infraestructuras situadas dentro de la Comunidad de Madrid.

Las características técnicas básicas del proyecto de las líneas y subestaciones siguientes:

- La línea de 30 kV, desde el Centro de Seccionamiento de la Planta Helena Solar 8, ubicada en Casarrubios del Monte, hasta la subestación El Límite. Esta línea discurre enteramente subterránea.
- El tramo de la línea aérea de 220 kV entre la SE Las loberas y la SE El Límite, en la parte que discurre por la Comunidad de Madrid. Esta línea discurre en parte en aéreo y en parte subterránea.
- La línea de 220 kV desde la SE El límite a SE La Platera. Esta línea discurre en parte en aéreo y en parte subterránea.
- La línea de 400kV entre la SE La Platera y la SE de REE Villaviciosa, que discurre enteramente subterránea.
- SE El Límite (220/30kV), en el término municipal de Navalcarnero.
- SE La Platera (220/400 kV), en el término municipal de Villaviciosa de Odón

En lo relativo a las líneas aéreas, el ámbito incluye la servidumbre de vuelo de la línea aérea, definiéndose la misma como una franja de 60 m a cada lado del trazado de la línea para los tramos aéreos y de 35 m a cada lado del eje en los tramos subterráneos. Se ha establecido un perímetro de 20 m para delimitar el ámbito del Plan Especial en el entorno de las Subestaciones.



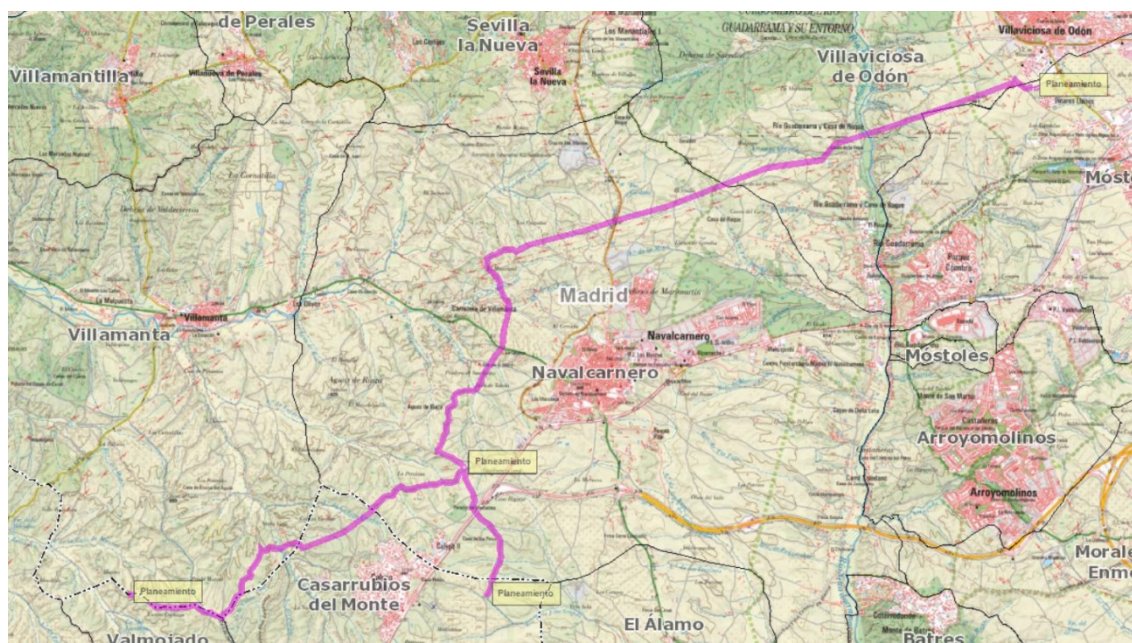


Figura 1. Línea de evacuación del Proyecto "Nudo Villaviciosa" sobre mapa topográfico del IGN (Fuente: SIT Tajo)

A la vista de lo expuesto, y en virtud de las competencias que tiene atribuidas, esta Confederación Hidrográfica del Tajo INFORMA:

### 1. Afección a cauces públicos

Analizada la documentación aportada, así como aquella obrante en este Organismo y en el mapa topográfico 1:25.000 del IGN, se comprueba lo siguiente:

- Subestaciones SE El Límite y SE La Platera

Tras la comprobación de la cartografía disponible, se comprueba que tanto la subestación SE El Límite como la subestación La Platera se ubican a una distancia mayor a 100 m de los cauces más próximos por lo que para la ejecución de sendas subestaciones, dado que se encuentran fuera de la zona de policía de cauces no es necesario obtener autorización de este Organismo.

- Líneas eléctricas aéreo-subterráneas

En el ámbito del trazado de las líneas eléctricas aéreo-subterránea se localizan los siguientes cauces:

- |                              |                            |
|------------------------------|----------------------------|
| • Arroyo de las Juntas       | • Arroyo del Manzanal      |
| • Arroyo de Patagallina      | • Arroyo de Tres Olivos    |
| • Arroyo del Cabeza Escobar  | • Barranco del Chico       |
| • Arroyo Valdeyeso           | • Barranco del Visillo     |
| • Arroyo de la Peralosa      | • Arroyo de Socarra        |
| • Arroyo Prado de la Cabeza  | • Arroyo la Ventera        |
| • Arroyo de la Bolsa         | • Río Guadarrama           |
| • Arroyo de la Casa de Mingo | • Otros cauces innominados |
| • Arroyo de los Pozos        |                            |





Se ha efectuado consulta con fecha 30 de julio de 2024 en el visor del Sistema Nacional de Cartografía de Zonas Inundables (SNCZI), <http://sig.mapama.es/snczi/>, obteniéndose los siguientes de estudios oficiales para el río Guadarrama:

- **Dominio Público Hidráulico y Zona de Policía:** Dispone de estudio específico para el río Guadarrama perteneciente al estudio 3M061 - Río Guadarrama, desde su nacimiento hasta el límite de la provincia de Madrid.
- **Zona de flujo preferente:** Dispone de estudio específico para el río Guadarrama perteneciente al estudio 3M061 - Río Guadarrama, desde su nacimiento hasta el límite de la provincia de Madrid.
- **Áreas de Riesgo Potencial Significativo de Inundación (ARPSI):** no consta ningún ARPSI.
- **Zonas Inundables:** Zona de baja, media, alta y muy alta peligrosidad de inundación para el río Tajo, procedentes del estudio 3M061 - Río Guadarrama, desde su nacimiento hasta el límite de la provincia de Madrid.

Tras la comprobación de la cartografía disponible, se aprecia que en el trazado de la línea eléctrica aéreo-subterránea se producen los siguientes cruzamientos:

Cauce	Tipo de cruzamiento	UTM30N X	UTM30N Y
Arroyo de las Juntas	Subterráneo	407.314	4.456.655
Arroyo de Patagallina	Aéreo	408.366	4.456.902
Arroyo del Cabeza Escobar	Aéreo	408.952	4.457.254
Arroyo Valdeyeso	Subterráneo	409.704	4.457.872
Arroyo de la Peralosa	Subterráneo	410.763	4.458.006
Arroyo Prado de la Cabeza	Subterráneo	411.854	4.456.371
Arroyo de la Bolsa	Subterráneo	411.682	4.457.044
Arroyo de la Casa de Mingo	Subterráneo	411.318	4.459.947
Arroyo innominado	Subterráneo	411.625	4.460.465
Arroyo de los Pozos	Subterráneo	412.004	4.461.607
Arroyo del Manzanal	Subterráneo	411.839	4.462.172
Arroyo de Tres Olivos	Aéreo	413.277	4.463.165
Barranco del Chico	Aéreo	414.594	4.463.544
Barranco del Visillo	Aéreo	415.414	4.463.788
Arroyo innominado	Aéreo	415.810	4.463.952
Arroyo de Socarra	Aéreo	416.176	4.464.087
Arroyo la Ventera	Aéreo	418.606	4.464.815
Río Guadarrama	Subterráneo	419.481	4.465.273
Arroyo innominado	Aéreo	421.482	4.465.964



## 1.1. Consideraciones

Para la ejecución de cualquier obra o trabajo en la zona de policía, definida por 100 metros de anchura medidos horizontalmente a partir del cauce, deberá contar con la correspondiente autorización previa o declaración responsable tramitada en este organismo de cuenca, conforme a lo establecido en los artículos 9, 78 y siguientes del Reglamento del Dominio Público Hidráulico.

El modelo de solicitud junto con la documentación requerida se encuentra en la página web de este Organismo, cuyo enlace es:

<http://www.chtajo.es/Servicios/Tramitaciones/Paginas/ActuacionesCauces.aspx>

A este respecto, tal y como se ha mencionado en el apartado 'Antecedentes', se encuentra en tramitación en este Organismo, la solicitud de autorización para construcción de línea aérea de alta tensión de 220 kV desde la SE Colectora/elevadora La Cañada a la Subestación Villaviciosa 400KV de REE con referencia L-0429/2023.

Asimismo, se encuentra en tramitación la solicitud de autorización para la ejecución de las subestaciones El Límite y La Platera en el expediente con referencia ZP-0816/2023.

No obstante, para la para la ejecución de las subestaciones proyectadas y del trazado de la línea de evacuación se deberán tener en cuenta los siguientes **condicionantes generales**:

### Obras e instalaciones en dominio público hidráulico

El dominio público hidráulico de los cauces públicos se define en el art. 4 del Reglamento del Dominio Público Hidráulico.

En ningún caso se autorizarán dentro del dominio público hidráulico la construcción, montaje o ubicación de instalaciones destinadas a albergar personas, aunque sea con carácter provisional o temporal, de acuerdo con lo contemplado en el art. 51.3 del Reglamento del Dominio Público Hidráulico.

Toda actuación que se realice en terrenos pertenecientes al dominio público hidráulico y en particular obras de paso sobre cauces y acondicionamiento o encauzamiento de los mismos, deberán contar con la preceptiva autorización de este Organismo, conforme a lo establecido en el art. 126 y siguientes del Reglamento del Dominio Público Hidráulico

### Actuaciones en las márgenes de los cauces

De acuerdo con lo establecido en el Texto Refundido de la Ley de Aguas, los terrenos que lindan con los cauces están sujetos en toda su extensión longitudinal a una **zona de servidumbre de 5 m** de anchura para uso público y una **zona de policía de 100 m** de anchura. La existencia de estas zonas únicamente significa que en ellas se condicionará el uso del suelo y las actividades que se desarrollen.

En todo caso deberán respetarse en las márgenes lindantes con los cauces públicos las servidumbres de 5 m de anchura, según se establece en el art. 6 del mencionado Texto Refundido de la Ley de Aguas y en el art. 7 del Reglamento del Dominio Público Hidráulico.

Conforme lo establecido en el art. 9 del Reglamento del Dominio Público Hidráulico, toda actuación de las contempladas en el artículo que se realice en la zona de policía de cualquier cauce público, definida por 100 m de anchura medidos horizontalmente a partir del cauce, deberá contar con la preceptiva autorización previa de este Organismo para su ejecución.

Dicha autorización previa de este Organismo será exigida a menos que el correspondiente Plan de Ordenación Urbana, otras figuras de ordenamiento urbanístico o planes de obras de la Administración, hubieran sido informados por el Organismo de cuenca **y se hubieran recogido las oportunas previsiones formuladas al efecto**.



La zona de policía podrá ampliarse cuando concurra alguna de las causas señaladas en el art. 6.2 del Texto Refundido de la Ley de Aguas. En concreto, conforme a lo establecido en el art. 9.2 del Reglamento del Dominio Público hidráulico, la zona de policía podrá ampliarse, si ello fuese necesario, para incluir la zona o zonas donde se concentra preferentemente el flujo, al objeto específico de proteger el régimen de corrientes en avenidas, y reducir el riesgo de producción de daños en personas y bienes.

### Cruzamientos aéreos

Los apoyos de la línea aérea no podrán ubicarse en terrenos de dominio público hidráulico y dejarán la anchura necesaria para la servidumbre de uso público de cinco (5) metros a cada lado del cauce, establecida en el artículo 6 texto refundido de la Ley de Aguas, que se desarrolla en los artículos 6 y 7 del Reglamento del Dominio Público Hidráulico.

La altura de los conductores sobre el nivel alcanzado por las máximas avenidas se deducirá de las normas técnicas para este tipo de instalaciones que sean aprobadas por las administraciones competentes en industria o energía y, en cualquier caso, respetando siempre el valor mínimo que se deduce de la siguiente fórmula:

$$H = G + 2,30 + 0,01 U$$

H = altura mínima en metros.

G = 4,70 metros para casos normales

G = 10,50 m. para cruces de embalses y ríos navegables

U = valor de la tensión de la línea expresada en Kilovoltios.

Se mantendrá una altura mínima sobre el terreno de ocho (8) metros en la zona de servidumbre de uso público, para permitir el paso de la maquinaria de dragado y conservación de cauces.

### Cruzamientos subterráneos

Las conducciones que se diseñen en el entorno de los cauces no podrán trazarse longitudinalmente ocupando terrenos de dominio público hidráulico ni su zona de servidumbre de cinco metros de uso público, establecida en artículo 6 del texto refundido de la Ley de Aguas, que se desarrolla en los artículos 6 y 7 del Reglamento del Dominio Público Hidráulico.

Las conducciones podrán cruzar los cauces en puntos concretos, debiendo diseñar su trazado para producir el menor número posible de cruces y ejecutarlos de la manera menos desfavorable y con la menor ocupación posible del dominio público hidráulico. Acorde con este criterio, los cruces se realizarán de forma perpendicular al cauce, salvo casos debidamente justificados.

En cauces de corrientes continuas se emplearán métodos de perforación dirigida. En los demás casos podrán ser autorizadas metodologías a cielo abierto, siempre que no se afecte a la capacidad de desagüe y tomando las medidas necesarias para garantizar la restitución del medio a su estado original.

La distancia entre el lecho del cauce y la generatriz superior de la conducción será al menos de un (1) metro. En caso de cauces con lechos móviles o con dinámicas erosivas podrán exigirse distancias mínimas superiores. Los elementos de lastrado o de protección deberán respetar también esa distancia mínima respecto al lecho del cauce.

En los casos en los que se justifique la imposibilidad de respetar el recubrimiento mínimo de un (1) metro por verse condicionada la cota de cruce por la conexión con infraestructuras existentes u otros motivos debidamente justificados, se diseñará un refuerzo de la conducción mediante un manto formado con material granular de tamaño adecuado para evitar la socavación.



Las arquetas de registro y pozos situados a ambos lados del cauce no podrán ubicarse en terrenos de dominio público hidráulico ni en la zona de servidumbre de cinco metros de uso público.

La restitución del tramo del cauce afectado se hará preferiblemente con el mismo material de la excavación.

La conducción deberá ser fácilmente localizable. A tal efecto, se deberá colocar, en lugar bien visible de los márgenes del cauce, una señalización que muestre inequívocamente el lugar de paso de la conducción.

Durante la construcción y explotación de la conducción no se podrá disminuir la capacidad de desagüe del cauce.

## 2. Afección a zonas protegidas

Consultado el Anejo 4 de la memoria del Plan hidrológico de la demarcación hidrográfica del Tajo y la cartografía asociada, en el ámbito del planeamiento se encuentran las siguientes zonas protegidas:

- Parque Regional del curso medio del río Guadarrama y su entorno identificado con el código ES030\_ENPES0000031.
- ZEC Cuenca del río Guadarrama identificado con el código ES030\_LICSES3110005
- Zona Vulnerable denominada Zona 2. Sectores sur de las Masas de Agua Subterránea "Madrid: Guadarrama Manzanares" y "Madrid: Guadarrama-Aldea del Fresno" e identificada con el código ES030\_ZVULES30\_ZONA2
- Zonas protegidas por abastecimiento
  - ES030ZCCM0000000168
  - ES030ZCCM00000003146
  - ES030ZCCM0000000175
  - ES030ZCCM0000000172
  - ES030ZCCM0000000170
  - ES030ZCCM0000000171
  - ES030ZCCM00000003146
  - ES030ZCCM00000004636

Asimismo, el ámbito del proyecto se encuentra en las áreas de captación de los embalses de Cazalegas y de Castrejón. Dichos embalses fueron declarados zonas sensibles mediante Resolución de 23 de febrero de 2023, de la Secretaría de Estado de Medio Ambiente, por la que se declaran zonas sensibles en las cuencas intercomunitarias, publicada en el BOE el jueves 9 de marzo 2023 con número 58.

Es todo cuanto esta Confederación Hidrográfica del Tajo tiene que informar respecto al asunto mencionado.

## Normativa aplicable

Texto Refundido de la Ley de Aguas. Colaboración con las Comunidades Autónomas: art. 25.4

Reglamento del Dominio Público Hidráulico. Informe previo sobre actos y planes de las comunidades autónomas y entidades locales: Artículo 14 quater.

## Contacto

### Contacto

Para cualquier consulta relativa a su solicitud o a la tramitación del expediente dispone de:

Email: [informacion@chtajo.es](mailto:informacion@chtajo.es), incluyendo la referencia "AGDPH-IPL-0152/2023" en el asunto

## 11 ANEXO 5. Consultas

---

1. Administrador de Infraestructuras Ferroviarias (ADIF). Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible.
2. Confederación Hidrográfica del Tago (CHT). Ministerio para la transición ecológica y el reto demográfico
3. Instituto Geológico y Minero. Ministerio de Ciencia, Innovación y Universidades.
4. Dirección General de Aviación Civil. Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana.
5. Consejería de Sanidad CAM. DG de Salud Pública
6. Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior de la Comunidad de Madrid.
7. Ayuntamiento de Casarrubios del Monte
8. Ayuntamiento de Villamanta
9. Ayuntamiento de Villaviciosa de Odón
10. Red eléctrica de España (REE)
11. I-DE de Redes Eléctricas Inteligentes. Grupo Iberdrola
12. Nedgia. Grupo Naturgy
13. UFD Distribución Electricidad
14. Madrileña Red de Gas



CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE, AGRICULTURA E INTERIOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO

A.A. SUBDIRECTOR GENERAL DE NORMATIVA Y REGIMEN JURIDICO URBANISTICO

S. Ref.: 10-2968-00050.2/2022  
N/REF. 2024-0912-IMA

**ASUNTO: PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN DEL PROYECTO DE PLANTAS FOTOVOLTAICAS E INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN "NUDO VILLAVICIOSA", EN LOS TÉRMINOS MUNICIPALES DE VILLAMANTA, NAVALCARNERO, VILLAVICIOSA DE ODÓN Y MÓSTOLES (MADRID)**

En referencia a su solicitud, dándonos traslado de la información relativa al proyecto de referencia, siendo el promotor Solaria Promoción y Desarrollo Fotovoltaico, S.L.U. les informamos de lo siguiente:

Según la documentación aportada y conforme se establece en la Ley 38/2015 del Sector Ferroviario, las obras planteadas en el Proyecto de referencia no estarían afectadas por la Zonas de Afección del Ferrocarril, por lo que no precisan Autorización de este administrador de infraestructuras y deberán ajustarse a lo establecido en la citada Ley 38/2015 del Sector Ferroviario y su Reglamento de aplicación, en particular en lo que se refiere a su compatibilidad y delimitación con las Zonas de Dominio Público, Protección y Línea Límite de Edificación.

Sin otro particular, reciba un cordial saludo.

Jefe de Coordinación de Administraciones Públicas





O F I C I O

S/REF: Ref: 30/260212.9/23

Nº EXPTE: 10-2968-00050.2/202

N/REF: EIA-0478/2023

ASUNTO: **INFORME**

NA28006134025390028014B



COMUNIDAD DE MADRID  
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE,  
AGRICULTURA E INTERIOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO  
C/ ALCALÁ 16, 6º  
28014 - MADRID

## INFORME

### **SOBRE SUGERENCIAS RELATIVAS AL IMPACTO AMBIENTAL DERIVADO DEL "PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN DEL PROYECTO DE PLANTAS FOTOVOLTAICAS E INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN <NUDO VILLAVICIOSA>" EN VARIOS TTMM DE MADRID.**

Se ha recibido en esta Unidad traslado del escrito de la COMUNIDAD DE MADRID - CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE, AGRICULTURA E INTERIOR – DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO, con registro de entrada nº REGAGE23e00086737664, de fecha 21 de diciembre de 2023, por el que se comunica el inicio del procedimiento de evaluación ambiental y se envía la documentación relativa al "PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN DEL PROYECTO DE PLANTAS FOTOVOLTAICAS E INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN <NUDO VILLAVICIOSA>" en los TTMM. de Móstoles, Navalcarnero, Villamanta y Villaviciosa de Odón (Madrid) promovido por Solaria Promoción y Desarrollo Fotovoltaico, S.L.U. A estos efectos solicita el envío de sugerencias relativas al impacto ambiental que, a juicio de esta Confederación, pudieran derivarse del proyecto, así como cualquier indicación que estime beneficiosa para una mayor protección y defensa del medio ambiente.

A la comunicación recibida se adjunta el documento denominado "*Plan especial de infraestructuras. Infraestructuras de evacuación del proyecto de plantas fotovoltaicas e infraestructuras de evacuación "Nudo Villaviciosa". Documento para aprobación inicial*" de noviembre de 2022.

Según indica la documentación aportada, "*Las infraestructuras que son objeto del presente Plan Especial se localizan en los municipios de Villamanta, Navalcarnero, Villaviciosa de Odón y Móstoles.*

*Las plantas fotovoltaicas se ubican en la provincia de Toledo, evacuando la energía generada en las mismas en la Subestación "Villaviciosa" de Red Eléctrica de España, ubicada en Villaviciosa de Odón, (Comunidad de Madrid)."*

La documentación indica que "*Solaria está en proceso de tramitación administrativa de catorce proyectos fotovoltaicos que se pretenden conectar con la Subestación de Villaviciosa REE 400kV.*

#### DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE

La Técnico - Nerea Violat Lara, firmado el 10/01/2024 13:46:34  
El Jefe De Área - Victor Manuel Perez Goya, firmado el 10/01/2024 17:33:07

CSV: **MA0091F70B5F5265C696BE5BB41704890768**

Verificación en <https://sede.miteco.gob.es>

Avda. de Portugal, 81  
28071 Madrid  
Tel.: 91-5350500  
Fax: 91-4700304

*Estas plantas se denominan:*

- Helena Solar 1 (100 MW)
- Helena Solar 2 (100 MW)
- Helena Solar 3 (50 MW)
- Helena Solar 4 (47,5 MW)
- Helena Solar 5 (44 MW)
- Helena Solar 6 (41 MW)
- Helena Solar 7 (50 MW)
- Helena Solar 8 (50 MW)
- Helena Solar 9 (50 MW)
- Helena Solar 10 (50 MW)
- Helena Solar 11 (50 MW)
- Helena Solar 12 (50 MW)
- Helena Solar 13 (50 MW)
- Helena Solar 14 (50 MW)

*El objeto de este Anteproyecto es definir las infraestructuras comunes para la evacuación de las 14 plantas fotovoltaicas, en concreto, las líneas de evacuación hasta la subestación de REE antes indicada. A continuación, se pasa a describir de forma general las infraestructuras del conjunto.*

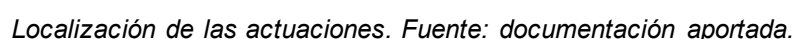
*Las plantas fotovoltaicas se ubican a lo largo del corredor marcado por la Autovía A-5, en la provincia de Toledo y la Comunidad de Madrid.*

*El inicio de la infraestructura diseñada se ubica en el Municipio de Maqueda (Toledo), donde las plantas Helena Solar 10, 11, 13 y 14 evacúan hacia la subestación La Almenara, ubicada en el mismo término municipal, elevándose la tensión a 220 kV.*

*Desde la subestación La Almenara, parte una línea, en simple circuito, aérea hacia la subestación La Cañada, ubicada también en Maqueda donde se une las plantas Helena Solar 9, ubicada en el término municipal de Novés (Toledo) y Helena Solar 12, ubicada en el término municipal de Maqueda, partiendo igualmente con una línea, en simple circuito, aérea de 220 kV hacia la subestación La Mesilla donde se une la planta Helena Solar 5, ubicadas en La Torre de Esteban Hambrán (Toledo).*

*Mediante una línea aérea de 220 kV, en simple circuito con tramos en aéreo y en subterráneo, se parte hacia la subestación Las Loberas, ubicada en el término municipal de Métrida (Toledo), donde se suman la generación de las siguientes plantas: Helena Solar 1, 2, 3, 4 y 6 (ubicadas en Métrida), y Helena Solar 7 (ubicada en La Torre de Esteban Hambrán).*

*A continuación, a través de una línea de 220 kV de doble circuito (por la potencia acumulada de todas las plantas) con igualmente tramos aéreos y subterráneos, se evacúa hacia la subestación de La Platera, ubicada en el término municipal de Móstoles (Madrid) en donde se hace la transformación a 400 kV para ya en subterráneo conectar a la subestación de REE de Villaviciosa de Odón, en Madrid. Por el trazado entre Las Loberas y La Platera, y mediante una apertura de línea en la subestación de El Límite (término municipal de Navalcarnero, Madrid), se recoge la potencia generada por la planta fotovoltaica Helena Solar 8, situada en el Municipio de Casarrubios del Monte (Toledo)."*



Por último, es posible que una parte del trazado discorra sobre el perímetro de protección de aguas minerales y termales “LOS POTREROS- ES030 AMTPER000000026”.

## Aguas superficiales

En cuanto a aguas superficiales, según la cartografía consultada (visor cartográfico de la Confederación Hidrográfica del Tajo: <http://visor.chtajo.es/VisorCHT/>), la zona de actuación intercepta en algunos casos, y se halla próxima en otros, cauces pertenecientes a los sistemas de explotación “ALBERCHE- ES030SEXP000000005” y “JARAMA-GUADARRAMA- ES030SEXP000000004”.

Al respecto, en el presente informe se hacen a continuación una serie de indicaciones en el ámbito de las competencias de esta Confederación, en concreto en lo relativo a Dominio Público Hidráulico, Zona de Servidumbre y Zona de Policía, según lo dispuesto en el Real Decreto Legislativo 1/2001, de 20 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Aguas (en adelante TRLA), así como en el Real Decreto 849/1986, de 11 de abril, por el que se aprueba el Reglamento del Dominio Público Hidráulico (en adelante RDPH):

- **Dominio Público Hidráulico:**
  - Toda actuación que se realice en Dominio Público Hidráulico (definido en el artículo 2 y desarrollado en los posteriores artículos del TRLA) deberá contar de la preceptiva autorización por parte de este Organismo.
  - Además, también se indica que en ningún caso se autorizarán dentro del Dominio Público Hidráulico la construcción, montaje o ubicación de instalaciones destinadas albergar personas, aunque sea con carácter provisional o temporal, de acuerdo con lo establecido en el artículo 51.3. del RDPH.
- **Zona de Servidumbre y Zona de Policía:**
  - Toda actuación que se realice en Zona de Policía (banda de 100 metros colindante con terrenos de Dominio Público Hidráulico), deberá atender a lo indicado en el artículo 9.4 del Reglamento del Dominio Público Hidráulico. Además, se indica que la Zona de Servidumbre (banda de 5 metros colindante con terrenos de Dominio Público Hidráulico) deberá ser respetada, según se establece en el artículo 6 del TRLA y en el artículo 7 del RDPH.
  - Según se establece en el artículo 6.2 del TRLA, estas zonas podrán ampliarse cuando se dé alguna de las causas señaladas en el citado artículo.
- **Autorizaciones y visor SNCZI:**
  - Las solicitudes de autorizaciones de actuaciones en zonas de Dominio Público Hidráulico y en Zonas de Policía pueden obtenerse en el apartado Servicios al Ciudadano → Tramitaciones de la página web de la Confederación Hidrográfica del Tajo, cuyo enlace se muestra a continuación, en donde además pueden obtenerse otro tipo de solicitudes, información general, etc.:  
<http://www.chtajo.es/Servicios/Tramitaciones/Paginas/default.aspx>
  - Por último, se indica la existencia de un visor que puede ser útil, se trata del visor del *Sistema Nacional de Cartografía de Zonas Inundables* (SNCZI, <http://sig.mapama.es/snczi/>), que permite la visualización del Dominio Público Hidráulico, Zona de Servidumbre y Zona de Policía (así como la visualización de la cartografía de zonas inundables, mapas de riesgo, mapas de peligrosidad, etc.) en aquellos tramos de cauces en donde se han realizado estudios oficiales por el Ministerio y los aportados por las CC.AA., existiendo otros tramos en donde aún no se han realizado dichos estudios y, por lo tanto, en estos últimos no se puede visualizar lo anterior.



Se ha efectuado la consulta en el visor del Sistema Nacional de Cartografía de Zonas Inundables (SNCZI), <http://sig.mapama.es/snczi/>, obteniéndose los siguientes resultados:

- **Dominio Público Hidráulico:** Dispone de estudios específicos el río Guadarrama identificados como 2010122 y 2010123 pertenecientes al estudio 3M061 - RÍO GUADARRAMA, DESDE SU NACIMIENTO HASTA EL LÍMITE DE LA PROVINCIA DE MADRID
- **Zona de Flujo Preferente:** Dispone de estudios específicos el río Guadarrama identificados como 5490064 y 5490065 pertenecientes al estudio 3M061 - RÍO GUADARRAMA, DESDE SU NACIMIENTO HASTA EL LÍMITE DE LA PROVINCIA DE MADRID
- **Áreas con Riesgo Potencial Significativo de Inundación (ARPSI):** No se dispone de ARPSI.
- **Zonas inundables:** Existe una delimitación cartográfica de la zona inundable por las avenidas del río Guadarrama pertenecientes al estudio 3M061 - RÍO GUADARRAMA, DESDE SU NACIMIENTO HASTA EL LÍMITE DE LA PROVINCIA DE MADRID:
  - 10 años: identificados como 8040058 y 8040059.
  - 50 años: identificados como 8060084 y 8060085.
  - 10 años: identificados como 8070296 y 8070297.
  - 10 años: identificados como 8080510 y 8080511.

### Masas de aguas subterráneas

En cuanto a las aguas subterráneas, la infraestructura de evacuación asienta sobre las siguientes masas de agua subterránea: "MADRID: ALDEA DEL FRESNO-GUADARRAMA- ES030MSBT030.012", "MADRID: GUADARRAMA-MANZANARES- ES030MSBT030.011" y "TALAVERA - ES030MSBT030.015"

Las masas de agua subterránea "MADRID: ALDEA DEL FRESNO-GUADARRAMA- ES030MSBT030.012" y "MADRID: GUADARRAMA-MANZANARES" se encuentran en riesgo de no alcanzar el buen estado cuantitativo, según el Apéndice 15 del Plan Hidrológico de la parte española de la Demarcación Hidrográfica del Tajo del tercer ciclo (2023 – 2027). Concretamente, según el Apéndice 16 del mencionado Plan Hidrológico el trazado discurre por zonas donde sólo se otorgarán concesiones para abastecimiento de población (sombreadas en color rojo) y zonas donde sólo se otorgarán concesiones para abastecimiento, uso industrial y agropecuario (sombreadas en color verde), según la imagen siguiente:



*Masas de agua subterránea en riesgo de no alcanzar el estado cuantitativo. Fuente: Plan Hidrológico de la parte española de la Demarcación Hidrográfica del Tajo del tercer ciclo (2023 – 2027).*

### DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE

La Técnico - Nerea Violat Lara, firmado el 10/01/2024 13:46:34  
El Jefe De Área - Victor Manuel Perez Goya, firmado el 10/01/2024 17:33:07

CSV: **MA0091F70B5F5265C696BE5BB41704890768**

Verificación en <https://sede.miteco.gob.es>

## APROVECHAMIENTOS DE AGUA.

Si se decidiera en algún momento realizar el abastecimiento de aguas directamente del dominio público hidráulico (aguas superficiales y/o subterráneas), deberá disponer de un título concesional de aguas previo al empleo de las mismas, cuyo otorgamiento corresponde a esta Confederación y es a quién también deberá solicitarse.

## SANEAMIENTO Y VERTIDOS.

En lo que concierne a los vertidos, esta Confederación indica en primera instancia lo siguiente:

- Se consideran vertidos los que se realicen directa o indirectamente en las aguas continentales, así como en el resto del dominio público hidráulico, cualquiera que sea el procedimiento o técnica utilizada.
  - Son vertidos directos la emisión directa de contaminantes a las aguas continentales o a cualquier otro elemento del dominio público hidráulico, así como la descarga de contaminantes en el agua subterránea mediante inyección sin percolación a través del suelo o del subsuelo.
  - Son vertidos indirectos tanto los realizados en aguas superficiales a través de azarbes, redes de colectores de recogida de aguas residuales o de aguas pluviales o por cualquier otro medio de desagüe, o a cualquier otro elemento del dominio público hidráulico, así como los realizados en aguas subterráneas mediante filtración a través del suelo o del subsuelo.
- Queda prohibido con carácter general el vertido directo o indirecto de aguas y productos residuales susceptibles de contaminar las aguas continentales o cualquier otro elemento del dominio público hidráulico, salvo que se cuente con la **previa** autorización. Dicha autorización corresponde a esta Confederación Hidrográfica del Tajo, salvo en los casos de vertidos efectuados en cualquier punto de la red de alcantarillado o de colectores gestionados por las Administraciones autonómicas o locales o por entidades dependientes de las mismas, en los que la autorización corresponderá al órgano autonómico o local competente.

En consecuencia, en el caso de que se vaya a realizar un vertido (por ejemplo, el vertido resultante del empleo de fosa séptica (o similar) dotada de un sistema de filtrado/depuración como puede ser filtros biológicos (o cualquier otro sistema)), desde este Organismo se indica lo siguiente:

- Esta Confederación Hidrográfica del Tajo no autoriza vertidos individuales al dominio público hidráulico cuando los mismos puedan formar parte de una comunidad o aglomeración urbana, por lo que, si el vertido de las aguas residuales puede conducirse a una red general de saneamiento, deberá conectar el vertido a dicha red de saneamiento.
- En el caso de que haya imposibilidad de conexión a una red general de saneamiento, se deberán unificar (en la medida de lo posible) todos los flujos de aguas residuales generados en la actividad para su conducción a una única instalación de tratamiento y evacuación en un único punto de vertido final. Además, desde este Organismo se indica que al existir entonces vertido al dominio público hidráulico se deberá obtener la correspondiente autorización de vertido, para lo cual se deberá:
  - Realizar la Solicitud y Declaración General (o simplificada, en su caso) de Vertido a este Organismo, en donde según sea el caso se deberá proceder en consecuencia y acompañar con la documentación pertinente correspondiente, a tenor de lo dispuesto en la legislación vigente, para la obtención de la autorización de vertido. Se indica a continuación el enlace de solicitudes y trámites de la Confederación del Tajo:

<http://www.chtajo.es/Servicios/Tramitaciones/Paginas/default.aspx>

- En el caso de que se tratase de una Autorización Ambiental Integrada (AAI), la tramitación de la autorización de vertido deberá realizarse a través del Órgano Ambiental competente, quien trasladará la documentación y solicitará informe preceptivo y vinculante en materia de vertidos a este Organismo.
- En el caso de que se posea una autorización de vertidos, se indica que el vertido que se pretende dar en la actualidad y en el futuro deberá ajustarse a lo dispuesto en la autorización (o si no se deberá proceder a realizar una revisión de la autorización del vertido vigente, y en función de cómo se resuelva ésta podrá autorizarse o no la modificación pretendida del vertido vigente).

En cualquier caso, en el supuesto que se empleen conducciones de redes de saneamiento deberán ser estancas, para evitar infiltración de las aguas residuales a las aguas subterráneas. Por otro lado, en el caso de que se contemple ejecutar un drenaje de aguas pluviales, esta Confederación Hidrográfica del Tajo indica:

- La red de saneamiento se recomienda que sea separativa (red de saneamiento de aguas residuales separada de la red de drenaje de aguas pluviales). En el supuesto de que vaya a realizarse una red unitaria, se deberá disponer de algún método o dispositivo (por ejemplo, depósito Anti – DSU o tanque de tormentas, etc.) cuya función sea evitar el vertido de contaminantes al medio receptor durante sucesos de lluvia.
- En cualquier caso, se recomienda el empleo de técnicas de drenaje de aguas pluviales sostenible.

Asimismo, se informa que deberá realizarse una adecuada gestión para evitar que las aguas de escorrentía pluvial incorporen contaminación adicional susceptible de contaminar las aguas continentales o cualquier otro elemento del dominio público hidráulico, sin comprometer la consecución de los objetivos medioambientales y el cumplimiento de las normas de calidad ambiental establecidas en el medio receptor conforme a la legislación de aguas.

## OTRAS CUESTIONES.

En cuanto a la construcción de viales, se hacen las siguientes indicaciones:

- El parque de maquinaria y las instalaciones auxiliares se ubicarán en una zona donde las aguas superficiales no se vayan a ver afectadas. Para ello, se controlará la escorrentía superficial que se origine en esta área mediante la construcción de un drenaje alrededor del terreno ocupado, destinado a albergar estas instalaciones. El drenaje tendrá que ir conectado a una balsa de sedimentación. También se puede proteger a los cauces de la llegada de sedimentos con el agua de escorrentía mediante la instalación de barreras de sedimentos.
- En el diseño de la infraestructura viaria se prestará especial atención a los estudios hidrológicos, con el objeto de que el diseño de las obras asegure el paso de las avenidas extraordinarias.
- Se procurará que las excavaciones no afecten a los niveles freáticos, así como también se debe tener cuidado con no afectar a la zona de recarga de acuíferos.
- En el paso de todos los cursos de agua y vaguadas por los caminos y viales que puedan verse afectados, se deberán respetar sus capacidades hidráulicas y no se llevará a cabo ninguna actuación que pueda afectar negativamente a la calidad de las aguas.
- No se realizará el lavado de maquinaria o su mantenimiento y repostaje en zonas distintas a las que se designen al efecto para realizar este tipo de operaciones. En el caso de tener que realizar el lavado de maquinaria en la zona de obras, se deberá construir, dentro de la parcela de instalaciones auxiliares, un lavadero de maquinaria con una balsa de sedimentación

asociada, para impedir que esa agua contaminada llegue directamente al suelo o a los cauces cercanos. El lavado de maquinaria tal como camiones, hormigoneras, etc. se realizará sobre una superficie de hormigón lo suficientemente ancha como para que pueda acceder un camión, y con la inclinación adecuada (2%) para que el agua sea evacuada hacia la balsa de sedimentación, donde se recogerán las aguas residuales del lavado, los sedimentos generados y los aceites y grasas que pudieran ser arrastrados. Es importante que la balsa esté perfectamente vallada con un cerramiento rígido para evitar que animales o personas puedan caer dentro.

- Una vez terminadas las obras, los lodos procedentes de la balsa de sedimentación o el material de absorción de los derrames de aceites y combustibles se gestionarán conforme a la legislación vigente acerca de residuos peligrosos, y tanto la balsa de sedimentación, como el lavadero o como la zona de cambio de aceite deberán ser desmantelados. Además, todos los residuos producidos en la obra serán clasificados y segregados en su origen. Los residuos peligrosos serán tratados según indique la legislación y se contactará con un gestor autorizado de residuos por la Comunidad Autónoma que se encargará de su tratamiento y gestión.

Al respecto del movimiento de tierras y el drenaje, hay que tener en cuenta que un posible impacto sobre la hidrología puede proceder de la remoción de los materiales durante las fases de construcción y su posterior arrastre pluvial, provocando un incremento del aporte de sólidos a los cauces, por lo que se deben tomar medidas necesarias para evitarlo, por ejemplo, colocando barreras móviles para impedir dicho arrastre.

Si se prevén actuaciones relacionadas con la vegetación en Dominio Público Hidráulico, o su Zona de Policía, se indica que deberá disponer de autorización por parte de esta Confederación Hidrográfica del Tajo. Además, se realizan las siguientes indicaciones:

- Si se prevén desbroces se indica que se utilizarán medios manuales. En el caso de que excepcionalmente se utilicen medios mecánicos para realizar alguna de las labores, estas no deberán afectar al dominio público hidráulico ni a su conformación, ni provocar alteraciones en el sistema fluvial. Si estos medios mecánicos incluyeran el uso de maquinaria pesada, se evitará su acceso al dominio público hidráulico, debiendo realizar las actuaciones desde sus márgenes, extremando los cuidados para que no se produzcan erosiones o alteraciones en el terreno que conforma las riberas.
- No se eliminará toda la vegetación del dominio público hidráulico, debiendo ceñirse la actuación a la retirada selectiva de plantas herbáceas o arbustivas anuales que puedan impedir el acceso al dominio público hidráulico o la realización de las obras/actuaciones.
- Para la eliminación o control de la vegetación no está permitido el uso de herbicidas o cualquier otro tipo de sustancias químicas. Tampoco se permite la incorporación al dominio público hidráulico de materiales, estructuras y sustancias distintos a los existentes.
- No se podrán llevar a cabo, en ningún caso, obras de movimientos de tierras que alteren la sección del dominio público hidráulico o su configuración, como serían la retirada de sedimentos o su distribución dentro del propio dominio público hidráulico.
- En este sentido, deberá mantenerse intacta la morfología del dominio público hidráulico, y no provocar cambios en su lecho o en los taludes de sus riberas, no contemplándose por lo tanto ni la apertura de caja ni el perfilado de taludes.
- Una vez finalizadas las actuaciones se deberá dejar el dominio público hidráulico en condiciones normales de desagüe. En este sentido, la zona deberá quedar limpia de cualquier producto sobrante de las mismas y los restos vegetales resultantes del desarrollo de los trabajos no se abandonarán en el dominio público hidráulico o en la zona de policía, debiendo retirarse para su adecuada gestión.

Si se prevé la ejecución de un vallado en la instalación, se indica que en el supuesto de que este discurra por cauces y sus zonas de policía, deberá contar con la correspondiente autorización por parte de este Organismo. Además, se realizan las siguientes indicaciones:

- Los tramos de cerramiento que discurran sobre terrenos de dominio público hidráulico deberán proyectarse de manera que no se interfiera con el normal drenaje de las aguas, pudiéndose aceptar propuestas diseñadas a base de bandas flexibles, flotantes y basculantes dispuestas sobre un eje horizontal (viga o cable), que se situará a una altura mínima de 1 metro sobre el nivel de la máxima crecida ordinaria (MCO), no permitiéndose la instalación de elementos fijos (apoyos, estribos, etc.) que ocupen terrenos de dominio público hidráulico.
- Los elementos del cerramiento que ocupen terrenos pertenecientes a la zona de servidumbre del cauce (banda de 5 metros de anchura contados a partir de la línea que definen las máximas avenidas ordinarias del citado cauce) deberán ser desmontables, sin encontrarse anclados al terreno, instalándose en cualquier caso sendas puertas de libre acceso en las márgenes afectadas, debiéndose colocar en cada una de ellas un indicador con la leyenda «PUERTA DE ACCESO A ZONA DE SERVIDUMBRE DE USO PÚBLICO». Se deberán posibilitar en todo momento las funciones establecidas en el artículo 7 del Reglamento del Dominio Público Hidráulico para dicha zona, en concreto el paso público peatonal y para el desarrollo de los servicios de vigilancia.
- Las autorizaciones para instalar los cerramientos serán provisionales. Si el peticionario desea elevar a definitiva la autorización que se le conceda, deberá incoar ante esta Confederación Hidrográfica el oportuno expediente de deslinde.
- La autorización que se otorgue será a título precario, pudiendo ser demolidas las obras cuando esta Confederación Hidrográfica lo considere oportuno por causa de utilidad pública, sin que por ello tenga derecho a indemnización alguna el interesado.
- Una vez finalizadas las obras, la zona deberá quedar limpia de cualquier producto sobrante de las mismas.
- La Administración no responderá de cualquier afección que puedan sufrir las obras por causa de crecidas, tanto ordinarias como extraordinarias.

En cuanto a las zonas susceptibles de producir impactos, se destaca la zona de depósito y acopio de materiales. En consecuencia, se indica que el suelo de la zona de almacenamiento se recomienda que esté impermeabilizado para evitar riesgos de infiltración y contaminación de aguas superficiales y subterráneas, asegurando que se eviten pérdidas por desbordamiento.

Se recomienda la construcción de un foso de recogida de aceite bajo los transformadores ubicados en las subestaciones transformadoras. Dicho foso estará dimensionado para albergar todo el aceite del transformador en caso de derrame del mismo, y deberá estar impermeabilizado para evitar riesgos de filtración y contaminación de aguas superficiales y subterráneas.

En relación a los residuos, se indica que es necesario llevar a cabo una gestión adecuada de los mismos, tanto sólidos como líquidos. Para ello, se puede habilitar un “punto verde” en la instalación, en el que recoger los residuos antes de su recogida por parte de un gestor autorizado. Las superficies sobre las que se dispongan los residuos serán totalmente impermeables para evitar afección a las aguas subterráneas.

Además, al respecto de los posibles residuos líquidos peligrosos que se generen con motivo de la actuación, se adoptarán las medidas adecuadas para evitar la contaminación del agua, estableciendo áreas específicas acondicionadas, delimitadas e impermeables para las actividades que puedan causar más riesgo, como puede ser el cambio de aceite de la maquinaria o vehículos empleados.

Para concluir, en el caso de que se contemple realizar reforestaciones como medida de restauración que afecten directamente a las riberas, por tratarse de actuaciones que se realizan en dominio público hidráulico deberán contar con la preceptiva autorización de este organismo, quien valorará si las



propuestas de especies y tratamientos son los adecuados para una mayor protección y mantenimiento de dicho dominio. En principio, se deberán utilizar especies autóctonas. En el caso que para la puesta en práctica del Plan de Restauración estén previstas actividades de riego y de abonado, como medida de protección se deberá cumplir lo recogido en el Código de Buenas Prácticas Agrarias.

Por último, cabe señalar lo siguiente en lo que respecta a pozos, sondeos, tomas superficiales en cauces, embalses, lagos o lagunas, manantiales, charcas, balsas, etc. y su infraestructura asociada (si existiese):

- Se deberá garantizar la seguridad frente a accidentes de todo tipo durante toda la vida útil de la perforación, es decir: en los preparativos al sondeo, durante la ejecución del mismo, durante su explotación y, finalmente, durante su clausura. Garantizar la seguridad es una obligación de los propietarios y/o titulares de los mismos y/o los que acometen la perforación y, por lo tanto, las responsabilidades recaen sobre ellos.

En este sentido, se detallan las medidas a adoptar:

- Todos los pozos y sondeos deben estar tapados y vallados, principalmente, para proteger a las personas y los animales de caídas accidentales, así como para preservar el agua del acuífero de la contaminación. Esta obligación es aplicable tanto a los que están en uso como a los que están fuera de uso. En este último caso se debe llevar a cabo un sellado definitivo.
- Se ha de evitar, mediante el empleo de señales y barreras, que se acceda a ellos y que se pueda producir un accidente, tanto de los propios usuarios como de cualquier persona ajena.
- Pudiera darse el caso de que, en su propiedad, observase la existencia de una captación de aguas (con infraestructura asociada o sin ella) que se encuentra carente de medidas de seguridad visibles o que esté abandonada. En consecuencia, deberá ejecutar inmediatamente medidas que garanticen la seguridad y eviten la ocurrencia de accidentes, así como ejecutar su clausura.
- Los sondeos y las obras relacionadas (éstas últimas si existiesen, como, por ejemplo, balsas para recoger el material que se extrae con el sondeo, etc.) deberán ser ejecutados garantizando la no contaminación de las aguas superficiales o subterráneas. Para ello, se deberán tomar las medidas pertinentes además de seguir las indicaciones del presente informe.
- Los lodos de perforación serán a base de agua y aditivos permitidos.
- Las balsas (si existiesen) deberán estar impermeabilizadas (por ejemplo, mediante la utilización de lámina de plástico), además de adoptarse en ellas medidas de seguridad para evitar la ocurrencia de accidentes (caídas, etc.). Una vez finalizados los trabajos, deberán ser tapadas hasta adoptar la topografía original.



## OFICIO

S/REF. 10-2968-00050.2/2022  
N/REF. 5816/2023  
FECHA 20/01/2024  
ASUNTO expediente de aprobación de Plan Especial de Infraestructuras de evacuación del proyecto de plantas fotovoltaicas e infraestructuras de evacuación "Nudo Villaviciosa"

D. TOMAS REDONDO CARRERA  
SUBDIRECTOR GENERAL DE NORMATIVA Y  
REGIMEN JURIDICO URBANISTICO  
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE,  
AGRICULTURA E INTERIOR  
Dirección General de Urbanismo  
COMUNIDAD DE MADRID

En relación a su consulta para **Remisión de expediente de aprobación de Plan Especial de Infraestructuras de evacuación del proyecto de plantas fotovoltaicas e infraestructuras de evacuación "Nudo Villaviciosa", en los términos municipales de Villamanta, Navalcarnero, Villaviciosa de Odón y Móstoles, promovido por Solaria Promoción y Desarrollo Fotovoltaico, S.L.U.** una vez examinada la documentación relativa a este proyecto, les informamos.:

Respecto a la adecuación de la documentación presentada a los aspectos hidrogeológicos o de posible afección a las aguas subterráneas, sugerimos consulten la información relativa a Hidrogeología del IGME en los siguientes enlaces:

Base de Datos Aguas del IGME: permite consultar los puntos acuíferos inventariados en la Base de Datos Aguas del IGME, así como sus características hidrogeológicas y los datos temporales asociados. Enlace:  
<http://info.igme.es/BDAguas/>

Cartografía hidrogeológica: acceso al mapa hidrogeológico de España a escala

1:200.000 Enlace:

<http://info.igme.es/catalogo/resource.aspx?portal=1&catalog=3&ctt=1&lang=spa&dlang=eng&lt=dropdown&master=infoigme&shd=false&shfo=false&resource=8406>

En relación con el patrimonio geológico que pueda verse afectado, pueden consultar el Inventario Español de Lugares de Interés Geológico (IELIG) en el visor web: <http://info.igme.es/ielig/> donde de forma gratuita y de acceso libre está toda la información de los Lugares de Interés Geológico del inventario nacional en la actualidad, para el caso concreto de la Comunidad de Madrid se recomienda consulten su inventario propio de patrimonio geológico que tiene la Consejería de medio ambiente.

Además, pueden consultar toda la Información Geocientífica del IGME a través del enlace: <http://info.igme.es/catalogo/> que permite el acceso a cartografía geológica y temática, bases de datos y documentación general del IGME a través de diferentes aplicaciones específicas de consulta y visor cartográfico.



**CSIC**  
**IGME**

No obstante, lo anterior y si en algún aspecto concreto consideran que es necesario pronunciamiento adicional por parte de este Organismo, indíquenos de que aspecto concreto se trata para que podamos informar sobre ello.

EI JEFE DEL SERVICIO TECNICO



O F I C I O

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE  
AEROPUERTOS Y NAVEGACIÓN  
AÉREA

**ASUNTO** PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN DEL PROYECTO DE PLANTAS FOTOVOLTAICAS E INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN "NUDO VILLAVICIOSA" (Nº EXPTE: 10-2968-00050.2/2022), EN LOS TÉRMINOS MUNICIPALES DE VILLAMANTA, NAVALCARNERO, VILLAVICIOSA DE ODÓN Y MÓSTOLES (MADRID) (EXP. 240035)

**DESTINATARIO** ☐ Comunidad Autónoma de Madrid – Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior — Dirección General de Urbanismo

**CON COPIA A** ☐ Comunidad de Madrid - Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior - Viceconsejería de Medio Ambiente, Agricultura y Ordenación del Territorio - Dirección General de Transición Energética y Economía Circular

☐ Ministerio de Defensa – Dirección General de Infraestructura

☐ Aena – Dirección de Planificación Aeroportuaria y Control Regulatorio

☐ ENAIRE – Dirección de Servicios de Navegación Aérea

La Comisión de Urbanismo de Madrid en sesión celebrada el día 28 de septiembre de 2023, adoptó el acuerdo de aprobar inicialmente el «Plan Especial de Infraestructuras de evacuación del proyecto de plantas fotovoltaicas e infraestructuras de evacuación "Nudo Villaviciosa"», en los términos municipales de Villamanta, Navalcarnero, Villaviciosa de Odón y Móstoles.

Con fecha de 21 de diciembre de 2023 tiene entrada en el Departamento la solicitud por parte de la Dirección General de Urbanismo de la Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior de la Comunidad de Madrid, para que esta Dirección General emita informe con respecto al «Plan Especial de Infraestructuras de evacuación del proyecto de plantas fotovoltaicas e infraestructuras de evacuación "Nudo Villaviciosa"», (Nº Expte: 10-2968-00050.2/2022)», en los términos municipales de Villamanta, Navalcarnero, Villaviciosa de Odón y Móstoles (Madrid), que no adjunta el documento de planeamiento, sino que remite a la siguiente dirección web para su descarga:

[www.comunidad.madrid/transparencia/ac-632023-plan-especial-infraestructuras-evacuacion-del-proyecto-nudo-villaviciosa-solaria-promocion](http://www.comunidad.madrid/transparencia/ac-632023-plan-especial-infraestructuras-evacuacion-del-proyecto-nudo-villaviciosa-solaria-promocion)

Cabe señalar que esta Dirección General evacua informe preceptivo y vinculante al planeamiento territorial o urbanístico en tramitación según se establece en la Disposición Adicional Segunda del Real Decreto 2591/1998, de 4 de diciembre, de Ordenación de los Aeropuertos de Interés General y su Zona de Servicio (B.O.E. nº 292, de 7 de diciembre), en su actual redacción, y en el artículo 27 del Real Decreto 369/2023, de 16 de mayo, de servidumbres aeronáuticas (B.O.E. nº 131, de 2 de junio), en su actual redacción.

A tales efectos, las administraciones u organismos competentes para la tramitación del planeamiento territorial o urbanístico deberán remitir al Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible, antes de su aprobación inicial o trámite equivalente, los proyectos de planes o instrumentos de ordenación urbanística o territorial o de cualquier otra índole que ordenen físicamente el territorio, así como sus revisiones o modificaciones, siempre que se encuentren en algunos de los siguientes supuestos:





- Incluyan dentro de su ámbito la zona de servicio aeroportuaria.
- Afecten a los espacios sujetos a las servidumbres aeronáuticas.
- Afecten a las propuestas de servidumbres aeronáuticas, incluidas las acústicas, previstas respecto a las actuaciones planificadas en la zona de servicio de los Planes Directores.
- Afecten a los espacios sujetos a las servidumbres aeronáuticas de instalaciones radioeléctricas civiles.

Todo ello, al objeto de que la Dirección General de Aviación Civil emita informe preceptivo y vinculante, respecto a dichos proyectos de planes o instrumentos, en el ámbito de las competencias exclusivas del Estado, en materia de aeropuertos de interés general, planificación aeroportuaria y servidumbres aeronáuticas.

El ámbito de estudio no incluye dentro de su ámbito la zona de servicio aeroportuaria de ningún aeropuerto de interés general, ni en su totalidad ni en parte de la misma. Asimismo, tampoco afecta a los espacios sujetos a las servidumbres aeronáuticas de aeropuertos, aerogeneradores o instalaciones radioeléctricas civiles.

Por consiguiente, por parte de este Centro Directivo no procede emitir informe sobre el «Plan Especial de Infraestructuras de evacuación del proyecto de plantas fotovoltaicas e infraestructuras de evacuación “Nudo Villaviciosa”», (Nº Expte: 10-2968-00050.2/2022)», en los términos municipales de Villamanta, Navalcarnero, Villaviciosa de Odón y Móstoles (Madrid), sin perjuicio, en su caso, de las competencias del Ministerio de Defensa en relación con la Base Aérea de Getafe (Madrid).

Con independencia de lo indicado anteriormente, se recuerda que, conforme al artículo 15 del Real Decreto 369/2023, en su actual redacción, la construcción o implantación en cualquier punto del territorio nacional, incluyendo sus aguas territoriales, de construcciones o instalaciones, que tengan una altura igual o superior a 100 metros sobre el nivel del terreno o aguas circundantes, deberá obtener el acuerdo previo favorable de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea (AESA), en coordinación con el órgano competente del Ministerio de Defensa, y atenerse a las condiciones que, en su caso, se establezcan para garantizar la seguridad de la navegación aérea, circunstancia que deberá recogerse en los documentos del planeamiento.

Finalmente, cabe señalar que, a través de la herramienta web *Plataforma de Informes Urbanísticos (PLINUR)*, se puede consultar la información en relación con la integración territorial de diversas infraestructuras de transporte aéreo (aeropuertos, helipuertos e instalaciones de navegación aérea), de acceso mediante el siguiente enlace:

<https://plinur.mitma.gob.es/visor/>

EL JEFE DE ÁREA DE ESTRATEGIA AEROPORTUARIA

Ángel Galán Herranz







Dirección General de Salud Pública  
CONSEJERÍA DE SANIDAD

**D. Tomás Redondo Carrera**  
**Subdirector General de Normativa y**  
**Régimen Jurídico Urbanístico**  
**Dirección General de Urbanismo**  
**CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE,**  
**AGRICULTURA E INTERIOR**  
**C/Alcalá 16- 28014 Madrid**

Madrid, a fecha de firma

*En relación con el expediente de aprobación (Nº EXPTE: 10-2968-00050.2/2022), del Plan Especial de Infraestructuras de evacuación del proyecto de plantas fotovoltaicas e infraestructuras de evacuación "Nudo Villaviciosa", en los términos municipales de Villamanta, Navalcarnero, Villaviciosa de Odón y Móstoles, promovido por Solaria Promoción y Desarrollo Fotovoltaico, S.L.U y sometido a fase de consultas previas conforme a la Ley 21/2013, de 9 de diciembre de Evaluación Ambiental, se observa que en el Estudio Ambiental Estratégico han sido incorporados los requisitos sanitario-ambientales formulados en el informe emitido desde esta Subdirección con fecha 20 de septiembre de 2021 (Ref: 47/785107.9/21). Se considera que la respuesta es suficiente, y acorde al ámbito competencial y territorial del Área de Sanidad Ambiental de la C.M., todo ello a los efectos de que se continúe con la tramitación ambiental correspondiente.*

LA SUBDIRECTORA GENERAL DE SEGURIDAD  
ALIMENTARIA Y SANIDAD AMBIENTAL



Nº DE EXPEDIENTE 10-OINF-00166.7/2021  
Nº DE DOCUMENTO 26/001976.7/24

**ASUNTO: INFORME SOBRE LA APROBACIÓN DEL EXPEDIENTE PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN DEL PROYECTO DE PLANTAS FOTOVOLTAICAS E INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN "NUDO VILLAVICIOSA", EN LOS TÉRMINOS MUNICIPALES DE VILLAMANTA, NAVALCARNERO, VILLAVICIOSA DE ODÓN Y MÓSTOLES, PROMOVIDO POR SOLARÍA PROMOCIÓN Y DESARROLLO FOTOVOLTAICO, S. L. U.**

**PROMOTOR: SOLARÍA PROMOCIÓN Y DESARROLLO FOTOVOLTAICO SL**

**EXPEDIENTE: OINF 166.7-2021**

**S/Ref.: 10-2968-00050.2/2022**

Con fecha 22 de diciembre de 2023, y número de registro 30/256870.9/23 se remitió desde la Dirección General de Urbanismo (Subdirección General de Normativa y Régimen Jurídico Urbanístico) de esta Consejería, el documento denominado Plan Especial de Infraestructuras de evacuación del proyecto de plantas fotovoltaicas e infraestructuras de evacuación "**Nudo Villaviciosa**" en Villamanta, Navalcarnero, Villaviciosa de Odón y Móstoles promovido por **SOLARÍA PROMOCIÓN Y DESARROLLO FOTOVOLTAICO SL**.

El Plan Especial de Infraestructuras se encuentra sometido a Evaluación Ambiental Estratégica Ordinaria, regulada en los artículos 17 y siguientes de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de Evaluación Ambiental.

En cumplimiento de lo establecido en el artículo 20 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de Evaluación Ambiental, ha quedado integrado en el Plan Especial, el Estudio Ambiental Estratégico elaborado a partir del Documento de Alcance emitido por la Dirección General de Transición Energética y Economía Circular, con fecha 4 de julio de 2022, aprobándose inicialmente dicho Plan mediante acuerdo 63/2003, adoptado por la Comisión de Urbanismo de Madrid en sesión de fecha 28 de septiembre de 2023. El citado acuerdo ha sido publicado en el Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid, de fecha 5 de diciembre de 2023.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 22 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de Evaluación Ambiental, tras la aprobación inicial y, simultáneamente al trámite de información pública, se remite el expediente para consulta de las administraciones públicas afectadas y de las personas interesadas que hubieran sido previamente consultadas tal como consta en el apartado cuarto del acuerdo citado.

Con fecha 10 de septiembre de 2021 se informó desde esta Área de Infraestructuras la determinación del contenido del estudio ambiental estratégico del Plan Especial de infraestructuras de evacuación del proyecto de plantas fotovoltaicas e infraestructuras de evacuación "**Nudo Villaviciosa**" en Villamanta, Navalcarnero, Villaviciosa de Odón y Móstoles.

En relación al escrito de la Dirección General de Urbanismo (Subdirección General de Normativa y Régimen Jurídico Urbanístico), mediante el que se solicita se emita informe, para la tramitación de la

Evaluación Ambiental Estratégica del presente expediente, se comunica cuanto sigue, de acuerdo con las competencias de esta Área de Infraestructuras en materia de residuos de construcción y demolición.

### **Objeto del Plan Especial**

El Plan Especial de Infraestructuras (PEI) tiene por objeto la definición de los elementos integrantes de las infraestructuras eléctricas de evacuación que se encuentran ubicadas en la Comunidad de Madrid, del Proyecto de Plantas Solares Fotovoltaicas denominado "Helena Solar 1 a 14", ubicado en la provincia de Toledo.

Este proyecto consta de 14 plantas solares fotovoltaicas denominadas Helena y sus líneas de evacuación en 30KV Y 220 KV. La totalidad de las plantas fotovoltaicas y gran parte de las infraestructuras de evacuación se encuentran en la provincia de Toledo, a excepción de:

#### **Líneas aéreas y subterráneas de evacuación**

- La línea de 30 kV, desde el Centro de Seccionamiento de la Planta Helena Solar 8, ubicada en Casarrubios del Monte, hasta la subestación El Límite. Esta línea discurre completamente subterránea.
- El tramo de la línea aérea de 220 kV entre la SE Las Loberas y la SE El Límite, en la parte que discurre por la Comunidad de Madrid. Esta línea discurre en parte en aéreo y en parte subterránea.
- La línea de 220 kV desde la SE El Límite a SE La Platera. Esta línea discurre en parte en aéreo y en parte subterránea.
- La línea de 400 kV entre la SE La Platera y la SE de REE Villaviciosa, que discurre enteramente subterránea.

Dos subestaciones:

- SE El Límite (220/30 kV), en el término municipal de Navalcamero.
- SE La Platera (220/400 kV), en el término municipal de Móstoles.

### **Finalidad del Plan Especial**

El Plan Especial se redacta a los efectos de legitimar la ejecución del Proyecto de las Infraestructuras de Evacuación de los Proyectos Fotovoltaicos denominados Helena Solar (1 a 14), ubicados en la provincia de Toledo, así como la ordenación urbanística de los suelos afectados.

### **Alcance del Plan Especial.**

Se redacta de acuerdo con lo establecido en la Ley 24/2013, de 26 de diciembre, del Sector Eléctrico, que establece necesidad de la coordinación de la planificación de las instalaciones de transporte y distribución de energía eléctrica con el planeamiento urbanístico, remitiendo a los procedimientos establecidos por la legislación urbanística para la incorporación en el planeamiento urbanístico de la planificación eléctrica.

En el ámbito autonómico, el Decreto 131/1997, de 16 de octubre, por el que se fijan los requisitos que han de cumplir las actuaciones urbanísticas en relación con las infraestructuras eléctricas de la

Comunidad de Madrid se establece la necesidad de que dichas infraestructuras discurran por pasillos eléctricos, con objeto de minimizar el impacto medioambiental que estas producen en las edificaciones.

Este texto legal señala la necesidad de que un instrumento de planeamiento general defina los terrenos susceptibles de ser utilizados como pasillos eléctricos y su zona de influencia, que deberá quedar libre de edificaciones, cumpliendo los requisitos, reservas y afecciones que correspondan.

### **Plan Especial de Infraestructuras.**

Las infraestructuras que son objeto del Plan Especial se localizan en los municipios de Villamanta, Navalcarnero, Villaviciosa de Odón y Móstoles.

Las plantas fotovoltaicas se ubican en la provincia de Toledo, evacuando la energía generada en las mismas en la Subestación "Villaviciosa" de Red Eléctrica de España, ubicada en Villaviciosa de Odón, (Comunidad de Madrid).

El inicio de la infraestructura se ubica en el municipio de Maqueda (Toledo), donde las plantas Helena Solar 10, 11, 13 y 14 evacúan hacia la subestación La Almenara, ubicada en el mismo término municipal, elevándose la tensión a 220 kV.

Desde la subestación La Almenara, parte una línea, en simple circuito, aérea hacia la subestación La Cañada, ubicada también en Maqueda donde se une las plantas Helena Solar 9, ubicada en el término municipal de Novés (Toledo) y Helena Solar 12, ubicada en el término municipal de Maqueda, partiendo igualmente con una línea, en simple circuito, aérea de 220 kV hacia la subestación La Mesilla donde se une la planta Helena Solar 5, ubicada en La Torre de Esteban Hambrán (Toledo).

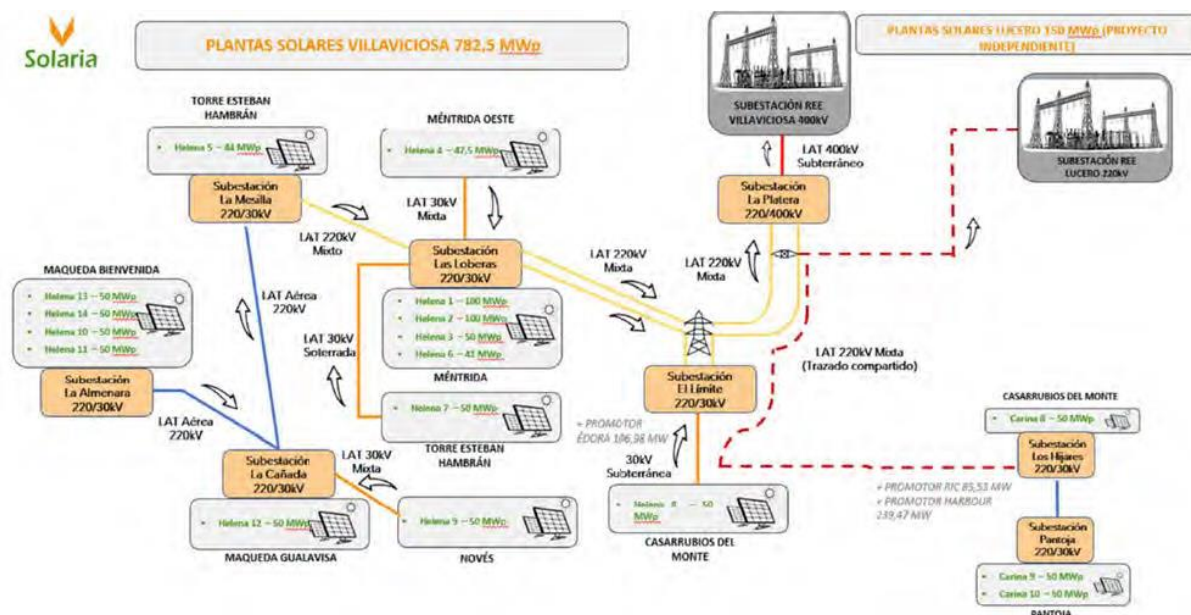
Mediante una línea aérea de 220 kV, en simple circuito con tramos aéreo y en subterráneo, se parte hacia la subestación Las Loberas, ubicada en el término municipal de Mérida (Toledo), donde se suman la generación de las siguientes plantas: Helena Solar 1, 2, 3, 4 y 6 (ubicadas en Mérida), y Helena Solar 7 (ubicada en La Torre de Esteban Hambrán).

A continuación, a través de una línea de 220 kV de doble circuito (por la potencia acumulada de todas las plantas) con igualmente tramos aéreos y subterráneos, se evacúa hacia la subestación de La Platera, ubicada en el término municipal de Móstoles (Madrid) en donde se hace la transformación a 400 kV para ya en subterráneo conectar a la subestación de REE de Villaviciosa de Odón, en Madrid. Por el trazado entre Las Loberas y La Platera, y mediante una apertura de línea en la subestación de En la subestación El Límite (término municipal de Navalcarnero, Madrid), se recoge la potencia generada por la planta fotovoltaica Helena Solar 8, situada en el Municipio de Casarrubios del Monte (Toledo).

Gran parte del trazado desde Helena 8, pasando por la subestación de El Límite, hasta la subestación de La Platera compartirá corredor con una línea de evacuación de 220 kV, con tramos aéreos y subterráneos, de otros promotores de parques fotovoltaicos para conectar, en este caso, con la subestación de REE de Lucero.

El ámbito del Plan Especial viene definido por el trazado de la línea de evacuación y las dos subestaciones eléctricas necesarias para elevar progresivamente la tensión de la línea hasta conectar con la subestación de Red Eléctrica de España. El ámbito concreto de este Plan viene terminado por tanto por la superficie ocupada por las líneas aéreas y las subestaciones eléctricas, en torno a las

cualesse ha delimitado una banda de 120 metros en el trazado aéreo de la línea (60 m a cada lado del eje), una banda de 70 m en el trazado subterráneo de la línea (35 m a cada lado del eje) y 20 metros en todo el perímetro en el caso de las subestaciones



## OBRAS: DESCRIPCIÓN DE LAS INFRAESTRUCTURAS

### SUBESTACIONES: EL LÍMITE Y LA PLATERA

#### Obra Civil

##### Explanación y acondicionamiento del terreno

Las subestaciones se situarán en lugares donde se minimicen el impacto sobre el terreno y paisaje. Se procederá al desbroce y retirada de la tierra vegetal almacenándose temporalmente en la zona para su retirada y envío a zonas próximas, posteriormente se realizarán los trabajos de excavación y relleno compacto, hasta conseguir el relleno de la cota de explanación.

##### Cerramiento perimetral

Los cerramientos de las subestaciones se realizarán sobre valla metálica con dados de hormigón con acceso de puerta metálica

##### Accesos y viales interiores

Los accesos y viales interiores se adaptarán a la topografía del emplazamiento, la explanación del terreno se realizará con los menores movimientos de tierra. Los caminos ya existentes se mejorarán y



los viales nuevos, se realizarán con firme de asfalto u hormigón, En los puntos de cruce de agua se dispondrá de caños de hormigón.

#### Edificio de control

Mediante elementos modulares prefabricados de hormigón armado, con aislamiento térmico de algún tipo de fibra, realizándose la cimentación y solera in situ, para fijar todos los elementos modulares. El edificio de control, se rematará con una acera de anchura variable. Este edificio contendrá todos los elementos de control y protección de la subestación y demás servicios.

#### Cimentaciones

Para la instalación del transformador de potencia se construirá una bancada de hormigón con cimentación de apoyo, con cubeta para recogida del aceite con tubo contenedor.

#### Canalizaciones eléctricas

Formadas por zanjas, arquetas y tubos, las zanjas se construirán con bloques de hormigón prefabricado, colocadas sobre un relleno filtrante, que dispondrá de un conjunto de tubos porosos a través del cual se evacuará cualquier fuga de agua.

#### Drenaje de aguas pluviales y acabado de la estación

El drenaje de aguas pluviales se realizará mediante tuberías-dren sobre un lecho de grava de aproximadamente 10 cm de espesor, para evacuar el agua y dotar de uniformidad a la superficie de la estación.

#### LÍNEAS AÉREAS Y SUBTERRÁNEAS DE EVACUACIÓN

- La línea de 30 kV, desde el Centro de Seccionamiento de la Planta Helena Solar 8, ubicada en Casarrubios del Monte, hasta la subestación EL LÍMITE. Esta línea discurre completamente subterránea.
- El tramo de la línea aérea de 220 kV entre la SE Lasloberas y la SE El Límite, en la parte que discurre por la Comunidad de Madrid. Esta línea discurre en parte en aéreo y en parte subterránea.
- La línea de 220 kV desde la SE El Límite a SE La Platera. Esta línea discurre en parte en aéreo y en parte subterránea.
- La línea de 400 kV entre la SE La Platera y la SE de REE Villaviciosa, que discurre enteramente subterránea.

#### Obra Civil

El lecho de la zanja de las líneas de evacuación, constituidos por materiales finos, se depositarán los tubos de los cables y encima de estos cables otra capa de la misma granulometría y por encima de ellos se dispondrá de placas cubrecables.

Las dimensiones se establecerán según sea la característica del terreno. A continuación de estas placas se extenderá una capa de tierra apisonada y compactada por medios mecánicos.

Se deberá tener especial cuidado en la colocación de los tubos, realizando una inspección visual antes de montar cada tubo, desechando los tubos que presenten fisuras, aplastamiento o cualquier tipo de defecto. Una vez colocados los tubos de los cables de potencia, inmovilizados y perfectamente alineados y unidos se procederá al hormigonado de los mismos, sin pisar la canalización, vertiendo y vibrando el hormigón. A continuación, se procederá a colocar los tubos de

telecomunicaciones y hormigonarlos. Por último, se procederá a la reposición del pavimento o firme existente en función de la zona por la que transcurra la instalación.

En el caso de superficies no pavimentadas, las reposiciones serán iguales a las condiciones existentes antes del inicio de los trabajos anteriores a realizar la obra.

### **INFORME SOBRE LA PROPUESTA**

El marco jurídico de la producción y gestión de residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid, lo constituye la siguiente normativa:

- Ley 5/2003, de 20 de marzo, de residuos de la Comunidad de Madrid.
- Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.
- Orden 2726/2009, de 16 de julio, de la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Ordenación del Territorio, por la que se regula la gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid.
- Ley 7/2022, de 8 de abril, de residuos y suelos contaminados para una economía circular.
- Orden APM/1007/2017, de 10 de octubre, sobre normas generales de valorización de materiales naturales excavados para su utilización en operaciones de relleno y obras distintas a aquellas en las que se generaron.
- Real Decreto 553/2020, de 2 de junio, por el que se regula el traslado de residuos en el interior del territorio del Estado.
- Real Decreto 646/2020, de 7 de julio, por el que se regula la eliminación de residuos mediante depósito en vertedero.
- Real Decreto 9/2005, de 14 de enero, por el que se establece la relación de actividades potencialmente contaminantes del suelo y los criterios y estándares para la declaración de suelos contaminados.

### **Consideraciones generales**

Según establece el artículo 8 de la Ley 7/2022, de 8 de abril, de residuos y suelos contaminados, las autoridades competentes en el desarrollo de las políticas y de la legislación en materia de prevención y gestión de residuos aplicarán, para conseguir el mejor resultado ambiental global, la jerarquía de residuos por el siguiente orden de prioridad: prevención; preparación para la reutilización; reciclado, otro tipo de valorización, incluida la valorización energética, y por último la eliminación.

En base a estos principios, en la ejecución de las actuaciones previstas se dará prioridad a las alternativas de diseño y constructivas que generen menos residuos tanto en la fase de construcción como de explotación y que faciliten la reutilización de los residuos generados.

También se deberán considerar las alternativas en la fase de proyecto que contribuyan al ahorro en la utilización de recursos naturales, en particular mediante el empleo en las unidades de obra, de áridos y otros productos procedentes de valorización de residuos, incluyendo en los pliegos de prescripciones técnicas particulares, siempre que sea técnicamente viable, la exigencia de un porcentaje mínimo de utilización de árido reciclado.

Otro punto a considerar es la inclusión, en los procedimientos de adjudicación de contratos de obra, de cláusulas que permitan una mayor valoración de las ofertas que supongan menor generación de residuos o que utilicen en las unidades de obra, áridos u otros productos procedentes de valorización de residuos por encima de los mínimos exigidos en el pliego de prescripciones técnicas del proyecto.

Por otra parte, se considera necesario que en el procedimiento de evaluación ambiental se garantice el establecimiento de medidas o condiciones para la prevención de la generación de residuos de construcción y demolición y la utilización de áridos y otros productos procedentes de su reciclado o valorización, mediante las acciones anteriormente señaladas.

Por todo ello, una vez minimizada la producción de residuos, los residuos finalmente generados deberán entregarse siempre a gestor autorizado para tratamiento previo, no pudiendo ser transportados directamente a vertedero autorizado.

La gestión de los residuos producidos en el proyecto deberá facilitar la consecución de los objetivos para 2020 previstos en el Plan de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición de la Comunidad de Madrid y en el Plan Estatal Marco de Residuos (PEMAR) 2016-2022:

- 70 % mínimo de RCD no peligrosos destinados a la preparación para la reutilización, el reciclado y otras operaciones de valorización (con exclusión de las tierras y piedras limpias).
- 30 % máximo de eliminación de RCD no peligrosos en vertedero.
- 90 % mínimo de tierras y piedras limpias (LER 170504) utilizadas en obras de tierra y en obras de restauración, acondicionamiento o relleno.
- 10 % máximo de eliminación de tierras y piedras limpias (LER 170504) en vertedero respecto del volumen total de materiales naturales excavados.

**RCD constituidos por tierras y piedras que no contienen sustancias peligrosas (materiales naturales excavados, código LER 17 05 04)**

El Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de residuos de construcción y demolición, estableció en su artículo 3.1.a) que las tierras y piedras no contaminadas por sustancias peligrosas utilizadas en la misma obra, en una obra distinta o en una actividad de restauración, acondicionamiento o relleno, se exceptuaban de su ámbito de aplicación, siempre y cuando pudiera acreditarse de forma fehaciente su destino a reutilización.

La Ley 7/2022, de 8 de abril, de residuos y suelos contaminados para una economía circular, en su artículo 3, excluye de su ámbito de aplicación "los suelos excavados que no superen los criterios y estándares para ser declarados suelos contaminados y otros materiales naturales excavados durante las actividades de construcción, cuando se tenga la certeza de que estos materiales se utilizarán con fines de construcción en su estado natural en el lugar u obra donde fueron extraídos".

Por tanto, la utilización en la propia obra de tierras y material pétreo procedentes de la misma, no requerirá autorización como gestor de residuos de construcción y demolición.

Cabe indicar que, según la Orden 2726/2009, de 16 de julio, de la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Ordenación del Territorio, por la que se regula la gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid se prohíbe el depósito en vertederos de residuos de construcción y demolición susceptibles de valorizar que no hayan sido sometidos a alguna operación de tratamiento previo. Adicionalmente, establece que el destino preferente de los residuos de construcción y demolición es, por este orden, su reutilización, reciclado u otras formas de valorización. Por tanto, se plantearán otras opciones de gestión distintas a la eliminación en vertedero autorizado, como su utilización en restauración de espacios degradados o en obras de acondicionamiento o relleno.

Si las tierras y material pétreo se utilizan en una obra distinta de la que se ha producido o en operaciones de relleno, les será de aplicación la Orden APM/1007/2017, de 10 de octubre, por la que se establece normas generales de valorización de materiales naturales excavados para su utilización en operaciones de relleno y obras distintas a aquellas en las que se generaron:

- Según recoge la Orden APM/1007/2017, en su artículo 4, el productor/poseedor de estos materiales está obligado a gestionarlos por sí mismo, a entregarlos a un gestor de residuos de construcción y demolición autorizado, o a entregarlos a una entidad o empresa registrada según lo establecido en el artículo 5 de la citada Orden.

En el caso de que los materiales naturales excavados se entreguen a una entidad o empresa registrada para la valorización de los mismos, el productor/poseedor de estos materiales deberá asegurar que los materiales naturales excavados cumplen lo establecido en el artículo 2, apartados 1 y 2 mediante una declaración responsable, según el modelo del anexo III.A de la citada Orden APM/1007/2017.

Asimismo, si el productor/poseedor inicial de los materiales naturales excavados, genera más de 1.000 toneladas al año de residuos no peligrosos, deberá presentar una comunicación previa ante el órgano ambiental competente de la comunidad autónoma donde se generaron, conforme al artículo 35.b) de la Ley 7/2022, de 8 de abril, asimismo, deberá disponer de archivo cronológico de conformidad con el artículo 64 de dicha Ley 7/2022.

- Por lo que respecta a la utilización de materiales de obra constituidos por materiales naturales excavados de procedencia externa a la obra, se estará a lo dispuesto en el artículo 5 de la Orden APM/1007/2017.

Las entidades o empresas que realizan la valorización de estos materiales en operaciones de relleno y obras distintas a aquellas en que se generaron, deberán presentar en la Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior, una comunicación previa al inicio de dicha actividad conforme al modelo del anexo I de la citada Orden. La Comunidad de Madrid para poder realizar la citada comunicación previa, pone a disposición los documentos necesarios en el siguiente enlace: [Comunicación previa al inicio de actividades de valorización de materiales naturales excavados.](#)

## **Residuos de construcción y demolición de nivel II**

Se deberá tener en cuenta que el poseedor de RCD tiene la obligación, siempre que no proceda a gestionarlos por sí mismos, a entregarlos a un gestor autorizado de residuos no peligrosos de construcción y demolición.



Si se prevé valorizar los RCD en la propia obra en la que se han producido mediante usos de instalaciones móviles, conforme al art. 33.5 de la Ley 7/2022, de 8 de abril, de residuos y suelos contaminados para una economía circular, dichas instalaciones móviles deberán estar autorizadas por la comunidad autónoma donde tenga la sede social la persona física o jurídica propietaria de dichas instalaciones. El gestor que opere dicha instalación en el ámbito territorial de la Comunidad de Madrid deberá presentar una comunicación previa ante esta Dirección General.

Si el poseedor entrega los RCD a un gestor intermedio autorizado o inscrito, para realizar operaciones de gestión que comprenden la recogida, transporte, intermediación (agente o negociante), almacenamiento o transferencia, dicho gestor deberá transmitir al poseedor, o al gestor que le entregó los residuos, los certificados de la operación de valorización o eliminación subsiguiente a que fueron destinados dichos residuos.

Si el acondicionamiento de los caminos se realizase con residuos de construcción y demolición procedentes de una planta de gestión de RCD autorizada, se deberá cumplir lo establecido en el artículo 13.1 del *Real Decreto 105/2008 de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición*, siendo necesaria la previa declaración de la operación de valorización por parte de esta Consejería para procederse al acondicionamiento de los mismos.

Según la *Orden 2726/2009*, se prohíbe el depósito en vertedero de RCD susceptibles de valorizar, que no hayan sido sometidos a alguna operación de tratamiento previo.

Todos los contenedores o sacos industriales, que se utilicen en las obras tendrán que estar identificados según el tipo de residuo o residuos que van a contener. Estos contenedores tendrán que estar marcados con su razón social, además del número de inscripción en el registro de transportistas de residuos.

La zona afectada por las obras y colindantes deberán quedar limpias de escombros y restos de tierras no utilizados en la propia obra.

Las superficies sobre las que se dispongan los residuos serán totalmente impermeables para evitar afección a las aguas subterráneas.

Se habilitará en algún punto estratégico de la obra (junto a oficinas, almacenes, parque de maquinaria, zonas de acopio, etc.) una zona específica para el almacenamiento temporal de residuos.

Se mantendrá una completa limpieza diaria de la zona de obras y su entorno inmediato, recogiendo en los diferentes horarios de trabajo todos los desechos asimilables a urbanos generados y se trasladarán al gestor más cercano.

### **Residuos peligrosos**

Para dar cumplimiento a la legislación en materia de residuos, y en especial lo referente a residuos peligrosos, el almacenamiento temporal de residuos peligrosos que se puedan generar (filtros de aceites, aceites lubricantes, tierras contaminadas, etc.) se llevará a cabo aplicando las medidas preventivas para garantizar la no contaminación del suelo. El tratamiento y gestión de los residuos peligrosos se realizará mediante gestor y transportista autorizados y conforme a la normativa vigente.

Los residuos generados en la gestión, reparación, mantenimiento, retirada por sustitución o desmantelamiento definitivo de las placas solares fotovoltaicas deberá cumplirse lo establecido en el *Real Decreto 110/2015, de 20 de febrero, sobre residuos de aparatos eléctricos y electrónicos*, así

como la posible catalogación de estos residuos como peligrosos, ateniéndose en este caso a lo dispuesto en la legislación vigente en esta materia.

En cuanto a los posibles residuos peligrosos que se generen, se procederá a recogerlos, junto con la parte afectada de suelo, y se adoptarán las medidas adecuadas para evitar la contaminación del agua.

### Actividades potencialmente contaminantes del suelo

En relación con la calidad de los suelos y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 3 del Real Decreto 9/2005, de 14 de enero, por el que se establece la relación de actividades potencialmente contaminantes del suelo y los criterios y estándares para la declaración de suelos contaminados, así como en el Anexo I de dicha norma (en redacción dada por la Orden PRA/1080/2017, de 2 de Noviembre, por la que se modifica el anexo I del Real Decreto 9/2005, de 14 de enero, por el que se establece la relación de actividades potencialmente contaminantes del suelo y los criterios y estándares para la declaración de suelos contaminados), tanto las subestaciones eléctricas con transformadores de potencia o reactancias, como las plantas de producción de energía fotovoltaica con instalaciones de conversión y transformación, están catalogadas como actividades potencialmente contaminantes del suelo, por lo que tienen obligación de presentar los Informes de Situación del Suelo especificados en el precepto anteriormente citado.

### Estudio de gestión de residuos

Se deberá incluir en todos los proyectos de ejecución derivados del proyecto evaluado, un estudio de gestión de residuos de construcción y demolición. Este estudio, debe contener como mínimo las obligaciones establecidas en el artículo 4.1.a) del *Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, y entre ellas las medidas para la prevención de residuos y las operaciones de reutilización, valorización o eliminación a que se destinarán los residuos que se generan en obra*. Entre otros aspectos se deberá estimar la cantidad de residuos generados, así como hacer una valoración de los costes derivados de su gestión que deberá formar parte del presupuesto del proyecto.

Conforme al artículo 30.2 de la citada *Ley 7/2022*, a partir del 1 de julio de 2022, los residuos de la construcción y demolición no peligrosos deberán ser clasificados en, al menos, las siguientes fracciones: madera, fracciones de minerales (hormigón, ladrillos, azulejos, cerámica y piedra), metales, vidrio, plástico y yeso. Esta clasificación se realizará de forma preferente en el lugar de generación de los residuos y sin perjuicio del resto de residuos que ya tienen establecida una recogida separada



Conforme al artículo 30.3 de la citada *Ley 7/2022* las demoliciones se llevarán a cabo preferiblemente de forma selectiva, y con carácter obligatorio a partir del 1 de enero de 2024, garantizando la retirada de, al menos, las fracciones de materiales indicadas en el apartado anterior, previo estudio que identifique las cantidades que se prevé generar de cada fracción, cuando no exista obligación de disponer de un estudio de gestión de residuos y prevea el tratamiento de estos según la jerarquía establecida en el artículo 8.

EL TECNICO DEL AREA DE  
INFRAESTRUCTURAS

CONFORME  
EL JEFE DEL ÁREA DE  
INFRAESTRUCTURAS

Vº Bº

EL SUBDIRECTOR GENERAL DE  
RESIDUOS Y CALIDAD HÍDRICA

La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/cove](http://www.madrid.org/cove)  
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0907508598479605349211**



**D. JOSÉ GERMÁN MARCOS RUBINAT.**  
**ARQUITECTO ASESOR MUNICIPAL.**  
**CASARRUBIOS DEL MONTE.**

**SOLICITUD:** INFORME TRAS LA APROBACIÓN INICIAL.

**SITUACIÓN:** POLÍGONOS AFECTADOS: 4 Y 6.

**SOLICITANTE:** MINISTERIO DE MEDIO AMBIENTE, AGRICULTURA E INTERIOR.

## **INFORME TÉCNICO**

Se ha remitido por el Ministerio de Medio Ambiente, Agricultura e Interior, el expediente de aprobación de Plan Especial de Infraestructuras de evacuación del proyecto de plantas fotovoltaicas e infraestructuras de evacuación "Nudo Villaviciosa", en los términos municipales de Villamanta, Navalcarnero, Villaviciosa de Odón y Móstoles, promovido por Solaria Promoción y Desarrollo Fotovoltaico, S.L.U. De todo el Plan Especial, solamente afecta en el término municipal de Casarrubios del Monte a los Polígonos 4 y 6 del Catastro de Rústica.

Al noroeste del término, entre la urbanización de Calypo-Fado y los términos municipales de Navalcarnero y Villamanta, discurre una de las líneas de evacuación, en este caso aérea, que se sitúa en suelo rústico de reserva; y al noreste, próxima a la autovía e inmediata con el término municipal de El Álamo, se sitúa una línea subterránea que discurre igualmente por suelo rústico de reserva. Ambas líneas no suponen ninguna afección a los suelos urbanos ni a los posibles desarrollos urbanísticos previstos.

Por lo anteriormente expuesto, el documento del Plan Especial aprobado desde el punto de vista del técnico que suscribe, no supone perjuicio para los intereses generales municipales.

En Casarrubios del Monte a 22 de diciembre de 2.023.

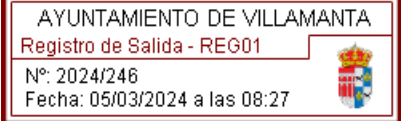
Fdo. José Germán Marcos Rubinat. Arquitecto.

MARCOS RUBINAT S.L.P.





## Ayuntamiento de Villamanta (Madrid) INDUSTRIA



CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE  
DE LA COMUNIDAD DE MADRID  
Dirección General de Urbanismo

**Nº EXPTE: 10-2968-00050.2/2022**

**ASUNTO:** APROBACIÓN PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN DEL PORYECTO DE PLANTAS FOTOVOLTAICAS E INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN “NUDO VILLAVICIOSA”

En contestación al escrito con NRE. 4247 de fecha 22 de diciembre de 2023, remitido por parte de la DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO DE LA CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE, AGRICULTURA E INTERIOR DE LA COMUNIDAD DE MADRID, por el que remiten expediente interesando consulta sobre el mismo, relativo a: APROBACIÓN PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN DEL PORYECTO DE PLANTAS FOTOVOLTAICAS E INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN “NUDO VILLAVICIOSA”, que ha dado lugar al expediente número INF-UR/103-104/2023, por el presente les comunico que se ha emitido informe por parte de los Servicios Técnicos Municipales, concretamente el Ingeniero municipal, ha emitido informe al respecto, con NRE. 301 de fecha 26 de enero de 2024, del que resulta lo siguiente:

<b>UR/104/2023</b> <b>NRE 2003/4247</b>	<b>ASUNTO:</b>	<b>INFORME DEL AYUNTAMIENTO</b>
	<b>LOCAL:</b>	<b>Termino municipal de Villamanta</b>
	<b>PRESENTADO:</b>	<b>CONSEJERIA MEDIO AMBIENTE AGRICULTURA E INTERIOR. Y LA COMISIÓN DE URBANISMO DE MADRID</b>
	<b>MOTIVO:</b>	<b>APROBACIÓN PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN DEL PROYECTO DE PLANTAS FOTOVOLTAICAS E INFRAESTRUCCTURAS DE EVACUACION “NUDO VILLAVICIOSA”.</b>

**DON NORBERTO RODRÍGUEZ GARCÍA**  
**INGENIERO INDUSTRIAL DEL AYUNTAMIENTO DE VILLAMANTA (MADRID).**

Se entrega documentación por registro el 22-12-2023 con número de entrada 2023/4247, y con fecha 12-12-2023, con registro de entrada 2023/4139, respectivamente de la CONSEJERIA MEDIO AMBIENTE AGRICULTURA E INTERIOR, y de la COMISIÓN DE URBANISMO DE MADRID en relación al **Plan Especial de Infraestructuras de evacuación del proyecto de plantas fotovoltaicas e infraestructuras de evacuación “Nudo Villaviciosa”, en los términos municipales de Villamanta, Navalcarnero, Villaviciosa de Odón y Móstoles**, promovido por Solaria Promoción y Desarrollo Fotovoltaico, S. L. U

Se trata de un proyecto “Nudo Villaviciosa” para la construcción de las Infraestructuras de un sistema de evacuación de 14 plantas fotovoltaicas, en 30 kv y 220 kV, denominadas Helena Solar enumeradas del 1 a la 14, por medio de líneas aéreas y subterráneas de evacuación para una potencia de 782,5 MWp. Los proyectos fotovoltaicos en evaluación han sido redactados por la empresa Solaria Promoción y Desarrollo Fotovoltaico, S. L. U, de acuerdo con lo establecido en la Ley 24/2013, de 26 de diciembre, del Sector

Eléctrico, que establece necesidad de la coordinación de la planificación de las instalaciones de transporte y distribución de energía eléctrica con el planeamiento urbanístico, remitiendo a los procedimientos establecidos por la legislación urbanística para la incorporación en el planeamiento urbanístico de la planificación eléctrica.

Afectando al termino municipal de Villamanta: – El tramo de la línea aérea de 220 kV entre la SE Las lóberas y la SE El Límite, en la parte que discurre por la Comunidad de Madrid, esta línea discurre en parte en aéreo y en parte subterránea

## Historial

- Con fecha 9 de diciembre del año 2020, por parte del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico, se dictó oficio admitiendo a trámite la solicitud de Autorización Administrativa Previa y Declaración de Impacto Ambiental de las plantas fotovoltaicas “Helena Solar 1 a 14” y sus infraestructuras de evacuación, habiendo acordado la acumulación de los expedientes y la tramitación conjunta de los mismos bajo un único expediente: PFot-417AC.
- Con fecha 26 de mayo del 2021, fue publicado en el Boletín Oficial del Estado el anuncio del Área de Industria y Energía de la Subdelegación del Gobierno de Toledo, sobre la solicitud de Autorización Administrativa Previa y Declaración de Impacto Ambiental de los Anteproyectos de generación de energía eléctrica fotovoltaica “Helena Solar 1 a 14” y sus infraestructuras de evacuación.
- Con fecha 3 de septiembre de 2021, fue publicado el anuncio de la Adenda al Estudio de Impacto Ambiental en el Boletín Oficial del Estado por parte del Área de Industria y Energía de la Subdelegación de Gobierno de Toledo, continuando con el trámite de solicitud de Autorización Administrativa Previa y Declaración de Impacto Ambiental de los Anteproyectos de generación de energía eléctrica fotovoltaica “Helena Solar 1 a 14” y sus infraestructuras de evacuación. Finalizada la información pública, se recibieron alegaciones e informes de los organismos consultados, en particular los informes emitidos por los organismos ambientales de Castilla La Mancha y Madrid.
- Con fecha 22 de diciembre de 2022, y registro 30/091707.9/22 entra en registro en la Consejería, Dirección general de Urbanismo, el expediente que nos ocupa, para la tramitación para la Aprobación inicial del Plan Especial de infraestructuras por parte de Comunidad de Madrid.
- Con fecha 1 de febrero 2023, se traslada la documentación al Área de Planteamiento 4 de la documentación enviada por el promotor, para la emisión del informe técnico, siendo este emitido con fecha 16 de mayo 2023.
- Con fecha del 4 de julio 2023 nº de referencia 10-078267.6-22 se presentó documentación para el estudio ambiental estratégico para dicho Plan Especial de infraestructuras.
- **Con fecha 28 de septiembre 2023 se presentó por registro del Ayuntamiento de Villamanta, con registro NRE 3232, un escrito en relación al Plan Especial de infraestructuras, que nos ocupa, por parte del Área Funcional de Industria y Energía de la Delegación de Gobierno en la Comunidad de Madrid**
- Con fecha 10 de octubre se dio respuesta al escrito del párrafo anterior desde el Ayuntamiento de Villamanta por parte de los Técnicos municipales de urbanismo, donde se indicaba como conclusión resumida, que no se encontraba oposición para que se continuara con la tramitación, siempre y cuando se obtenga por parte de Comunidad de Madrid, la de declaración de utilidad pública o interés social de dicho Plan Especial, además de las autorizaciones oportunas por parte de la Confederación Hidrográfica dl Tajo, y vía Pecuarias.



## Ayuntamiento de Villamanta (Madrid) INDUSTRIA

### INFORME:

Una vez examinados los documentos aportados, el técnico abajo firmante hace constar:

- ☐ Comunica la Subdirectora General de Régimen Jurídico de la Comunidad de Madrid, al Ayuntamiento de Villamanta mediante notificación registro de entrada 2023/4139, que la comisión de Urbanismo el 28 de septiembre ha adaptado acuerdo nº 63/2023 de aprobación inicial del Plan Especial de Infraestructuras de evacuación del proyecto de plantas fotovoltaicas e infraestructuras de evacuación “Nudo Villaviciosa”, en los términos municipales de Villamanta, Navalcarnero, Villaviciosa de Odón y Móstoles, promovido por Solaria Promoción y Desarrollo Fotovoltaico, S. L. U
- ☐ Según B.O.C.M. Núm. 289 MARTES 5 DE DICIEMBRE DE 2023 Pág. 139, ACUERDO 63/2023, de 28 de septiembre, de la Comisión de Urbanismo de Madrid, relativo a la aprobación inicial del Plan Especial de Infraestructuras de evacuación del proyecto de plantas fotovoltaicas e infraestructuras de evacuación “Nudo Villaviciosa”, en los términos municipales de Villamanta, Navalcarnero, Villaviciosa de Odón y Móstoles, promovido por Solaria Promoción y Desarrollo Fotovoltaico, S. L. U.
- ☐ Se da traslado del expediente al municipio Villamanta, como al resto de municipios afectados, que en el caso del presente Plan Especial son el de Villamanta, Navalcarnero, Villaviciosa de Odón y Móstoles para su conocimiento y audiencia, conforme a lo establecido en el artículo 25.7 del texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, aprobado por Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, otorgándose al efecto un plazo de alegaciones de cuarenta y cinco días contados a partir del día siguiente al de la recepción de la notificación.
- ☐ El proyecto contempla la construcción y sistema de evacuación de 14 plantas fotovoltaicas denominadas HELENA SOLAR (1 al 14) hasta la subestación de Villaviciosa de Odón.
- ☐ El inicio de la infraestructura se ubica en Maqueda (Toledo). Las plantas fotovoltaicas situadas a lo largo del corredor marcado por la autovía A-5 en la provincia de Toledo y la Comunidad de Madrid,
- ☐ El Plan Especial de Infraestructuras de evacuación del proyecto de plantas fotovoltaicas e infraestructuras de evacuación “Nudo Villaviciosa”, discurre parte de él por el término municipal de Villamanta, concretamente la línea de evacuación aéreo -subterránea de 220 KV DC SE Las Loberas – SE El Limite / SE Las loberas- SE La Platera Tramo BIF, C - SE El Limite, con una longitud de 3.052,42 m. El soterramiento se efectuará mediante zanja de 4,00 m bajo caminos y una profundidad de 1,45 m bajo caminos y de 1,80 m en terrenos de labor. Habiéndose modificado el trazado del proyecto primitivo para adaptarlo a los requerimientos del Impacto Ambiental. El trazado de la línea de evacuación SE Las loberas – SE El Límite (220kV) discurre por el sur de este término municipal de Villamanta, afectando al Suelo No Urbanizable Común (Suelo Urbanizable No Sectorizado según Ley 9/2001) y al Suelo No Urbanizable de Especial Protección por su interés agrícola, SNEEP Ag, en el cruce con el cauce del Arroyo Portillo. Paralela a dicho arroyo discurre la Vía Pecuaria “Cañada Real Segoviana”, que también la cruza la línea de evacuación-
- ☐ Según normativa urbanística en vigor, Normas Subsidiarias de Villamanta de 1995 Artículo 10.2.2: en Suelo No urbanizable son usos compatibles aquellos que deben localizarse en el medio rural, sea porque por su naturaleza es necesario que estén asociados al mismo o sea por la no conveniencia de su ubicación en el medio urbano.

- El artículo 10.5.3 de la NNSS de 1995 establece las condiciones para la implantación en este tipo de suelo de Edificaciones e instalaciones de utilidad pública o interés social. Se entenderán a considerar utilidad pública o interés social las construcciones e instalaciones que puedan encuadrarse en:
  - Infraestructuras y sistemas generales: son las infraestructuras básicas del territorio e instalaciones constitutivas de sistemas generales municipales que deban implantarse en Suelo No Urbanizable. Como por ejemplo depósitos de agua, vertederos, líneas de alta tensión.
  - Se llevará a cabo la declaración de utilidad pública o interés social por la Comunidad de Madrid en el procedimiento de autorización urbanística. El petitionerio deberá justificar en su solicitud el interés social de la instalación y el Ayuntamiento se pronunciará sobre el interés social para el municipio, siendo la Comunidad de Madrid quien resuelva definitivamente sobre la consideración de interés social en el acto de autorización.
- El Artículo 10.8.6 de las NNSS de 1995 establece las condiciones específicas del Suelo No Urbanizable de Especial Protección Agrícola, fijando que: se prohíbe cualquier acción encaminada al cambio de uso agrícola, salvo los declarados de utilidad pública o interés social.

**Se concluye:**

Que según informe de los Técnicos municipales de Urbanismo, donde se indicaba como conclusión resumida, que no se encontraba oposición para que se continuara con la tramitación, siempre y cuando se obtenga por parte de Comunidad de Madrid la de declaración de utilidad pública o interés social de dicho Plan Especial, además de las autorizaciones oportunas por parte de la Confederación Hidrográfica del Tajo, y vía Pecuarias.

Examinada la documentación presentada y la normativa correspondiente, por parte del que suscribe, no hay inconveniente para se continúe con la tramitación de la aprobación del Plan Especial de infraestructuras de evacuación de plantas Fotovoltaica e infraestructuras de evacuación "Nudo Villaviciosa", en los términos municipales de Villamanta, promovido por Solaria Promoción y Desarrollo Fotovoltaico, S. L. U. , siempre que se lleve a cabo la declaración de utilidad pública o interés social por la Comunidad de Madrid en el procedimiento de autorización urbanística, el petitionerio deberá justificar el interés social de la instalación, siendo la Comunidad de Madrid quien resuelva definitivamente sobre la consideración de interés social en el acto de autorización. Así como autorizaciones oportunas de la de Confederación Hidrográfica del Tajo y Vías Pecuarias. ""

Lo que se comunica a los efectos pertinentes.

En Villamanta (Madrid), a fecha firma digital.  
EL ALCALDE

Fdo. MARIANO NUÑEZ MUÑOZ

EL ALCALDE

AYUNTAMIENTO DE VILLAMANTA

Fecha: 04/03/2024

HASH: 0C78978B804BBD0A9386464B7EFA91A3F9E84EBD

CSV: 074e85ac-b3a4-42ae-aa6f-e6b210572d30-326166

Firmado Electrónicamente





## Ayuntamiento de Villamanta (Madrid)

### INDUSTRIA

Ilmo. Ayuntamiento de  
Villaviciosa de OdónCONCEJALÍA DE URBANISMO.-  
SERVICIOS TÉCNICOS.-  
URBANISMO.-

Expediente:	2/2024
Asunto:	INFORME TÉCNICO de conformidad u oposición a la instalación eléctrica proyectada de conformidad con el Plan Especial de Infraestructuras de evacuación del proyecto de plantas fotovoltaicas e infraestructuras de evacuación "Nudo Villaviciosa", en los términos municipales de Villamanta, Navalcarnero, Villaviciosa de Odón y Móstoles, promovido por Solaria Promoción y Desarrollo Fotovoltaico, S.L.U.
Tipo de procedimiento:	INFRAESTRUCTURA DE EVACUACIÓN "NUDO VILLAVICIOSA" DE PLANTA SOLAR FOTOVOLTAICA.
Fecha de inicio:	22 de diciembre de 2023

Se redacta el vigente informe técnico como consecuencia de la comunicación remita al Ilmo. Ayuntamiento de Villaviciosa de Odón por la *Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e interior de la Dirección General de Urbanismo de la Comunidad de Madrid* con motivo de la *"aprobación de Plan Especial de Infraestructuras de evacuación del proyecto de plantas fotovoltaicas e infraestructuras de evacuación "Nudo Villaviciosa", en los términos municipales de Villamanta, Navalcarnero, Villaviciosa de Odón y Móstoles, promovido por Solaria Promoción y Desarrollo Fotovoltaico, S.L.U., a los efectos señalados en el artículo 22 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre de Evaluación Ambiental"*.

El objeto del presente informe técnico, es el de determinar el impacto y las afecciones sobre el término municipal de Villaviciosa de Odón, afectado por la infraestructura de evacuación de la referenciada Planta Solar promovida por Solaria Promoción y Desarrollo Fotovoltaico, S.L.U.. Con especial concreción, a la línea 220KV desde la SE El Límite hasta la SE La Platera y parte de la línea de 400Kv entre la SE La Platera y la SE de Red Eléctrica Española de Villaviciosa de Odón, discurriendo en su trazado por el Termino Municipal de Villaviciosa de Odón.

De acuerdo con el artículo 22 del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, éste dispone en su párrafo primero que *"Los instrumentos de ordenación territorial y urbanística están sometidos a evaluación ambiental de conformidad con lo previsto en la legislación de evaluación de los efectos de determinados planes y programas en el medio ambiente y en este artículo, sin perjuicio de la evaluación de impacto ambiental de los proyectos que se requieran para su ejecución, en su caso"*. Quedando por tanto sometido el presente Plan Especial de Infraestructuras a Evaluación Ambiental estratégica Ordinaria regulado por la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de Evaluación Ambiental, motivo por el que se informa a su efecto.

#### 1- ANTECEDENTES.-

- Con fecha 9 de diciembre de 2020, la Dirección General de Política Energética y Minas del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico, dictó acuerdo de acumulación para la tramitación conjunta relativa a las solicitudes de autorización administrativa previa y evaluación de impacto ambiental de las plantas fotovoltaicas Helena Solar 1 a 14 y sus infraestructuras de evacuación,



VillaEcológica

Plaza de la Constitución, 1 - 28670 Villaviciosa de Odón (Madrid) Tel: 91 616 96 00 www.aytovillaviciosaodeodon.es

DOCUMENTO PAC_Documento solicitado (con firma): 240112.IT. Afecciones Nudo Villaviciosa	IDENTIFICADORES Fecha de Salida: 12/02/2024 17:25:00, Número de Anotación de Salida: 1007	
OTROS DATOS Código para validación: XRP2P-HTIJI-J5JTM Página 2 de 19	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- ARQUITECTO/A del Ayuntamiento de Villaviciosa de Odón. Firmado 12/02/2024 13:14	ESTADO <b>FIRMADO</b> 12/02/2024 13:14



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1033591\_XRP2P-HTIJI-J5JTM\_F6F16E1904442EC077163F8A47FECAD7D2F7DF3D) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: [https://sede.ayto.villaviciosa.deodon.es/portal/verificarDocumentos.do?pes\\_cod=-2&ent\\_id=5&idioma=1&opc\\_id=10027&opc\\_id=10027](https://sede.ayto.villaviciosa.deodon.es/portal/verificarDocumentos.do?pes_cod=-2&ent_id=5&idioma=1&opc_id=10027&opc_id=10027)

ubicadas en las provincias de Toledo y Madrid, con número de expediente asociado PFot-417-AC.

- Con fecha del **26 de mayo de 2021**, se publica en el Boletín Oficial del Estado, número 125, páginas 34467 a 34475, "Anuncio del Área de Industria y Energía de la Subdelegación del Gobierno en Toledo sobre información pública de la solicitud de autorización administrativa previa y declaración de impacto ambiental de los anteproyectos de generación de energía eléctrica fotovoltaica "Helena Solar 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, y 14" y sus infraestructuras de evacuación, en los términos municipales de Méntrida, La Torre de Esteban Hambrán, Casarrubios del Monte, Novés, Maqueda, Portillo de Toledo, Quismondo, Valmojado, Casarrubios del Monte, Sta. Cruz del Retamar (Toledo), Navalcarnero, Villaviciosa de Odón y Móstoles (Madrid), cuyo peticionario es SOLARIA PROMOCION Y DESARROLLO FOTOVOLTAICO, S.L.U."
- Con fecha del **3 de septiembre de 2021**, se publica en el Boletín Oficial del Estado, número 211, páginas 50369 a 50378, "Anuncio del Área de Industria y Energía de la Delegación del Gobierno en Castilla-La Mancha sobre información pública de la solicitud de Autorización Administrativa Previa y Declaración de Impacto Ambiental de los anteproyectos de generación de energía eléctrica fotovoltaica "Helena Solar 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, y 14" y sus infraestructuras de evacuación (5 subestaciones eléctricas de transformación 220/30Kv: SE La Almenara, La Cañada, La Mesilla, Las Loberas y El Limite, 1 subestación eléctrica de transformación 400/220 Kv: La Platera y 9 líneas de evacuación entre parques y subestaciones: 3 de 30Kv, 5 de 220 Kv y 1 de 400Kv), en los términos municipales de Méntrida, La Torre de Esteban Hambrán, Casarrubios del Monte, Novés, Maqueda, Portillo de Toledo, Quismondo, Valmojado, Casarrubios del Monte y Sta. Cruz del Retamar en la provincia de Toledo, y Navalcarnero, Villaviciosa de Odón y Móstoles en la provincia de Madrid, cuyo peticionario es SOLARIA PROMOCIÓN Y DESARROLLO FOTOVOLTAICO, S.L.U."

Expediente PFot-471AC cuyo objeto es la solicitud de Autorización Administrativa Previa y Declaración de Impacto Ambiental del anteproyecto de las Plantas Solares Fotovoltaicas Helena Solar 1 a 14 y sus infraestructuras de evacuación. Dicha documentación describe las instalaciones formadas por 14 plantas fotovoltaicas denominadas "Helena solar de 1 a 14", por 6 subestaciones eléctricas denominadas "La Almenara", "La Cañada", "La Mesilla", "Las Loberas", "El Limite" y "La Platera", y por 9 líneas eléctricas, 3 de 30KV, 5 de 220KV, y 1 de 400KV.

El término de Villaviciosa de Odón se ve afectado por la línea de evacuación SE El Limite - SE La Platera de 220kV y 50 Hz con tramo aéreo y subterráneo, que transcurre entre los términos municipales de Navalcarnero y Móstoles, y la línea de evacuación SE La Platera - SE Villaviciosa 400KV (REE), línea soterrada de 400kV y 50 Hz. Longitud: 0,6 km que transcurre por los términos municipales de Villaviciosa de Odón y Móstoles (Madrid).

- Con fecha del **8 de septiembre de 2021**, se publica en el Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid, número 214, páginas 168 a 174, "Anuncio del Área de Industria y Energía de la Delegación del Gobierno en Castilla-La Mancha sobre información pública de la solicitud de Autorización Administrativa Previa y Declaración de Impacto Ambiental de los anteproyectos de generación de energía eléctrica fotovoltaica "Helena Solar 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13, y 14" y sus infraestructuras de evacuación (5 subestaciones eléctricas de transformación 220/30kv: SE "La Almenara", "La







CONCEJALÍA DE URBANISMO.-  
SERVICIOS TÉCNICOS.-  
URBANISMO.-

Cañada", "La Mesilla", "Las Loberas" y "El Límite", 1 subestación eléctrica de transformación 400/220kV: "La Platera" y 9 líneas de evacuación entre parques y subestaciones: 3 de 30kV, 5 de 220kV y 1 de 400kV), en los términos municipales de Méntrida, La Torre de Esteban Hambrán, Casarrubios del Monte, Novés, Maqueda, Portillo de Toledo, Quismondo, Valmojado, Casarrubios del Monte y Santa Cruz del Retamar en la provincia de Toledo, y Navalcarnero, Villaviciosa de Odón y Móstoles en la provincia de Madrid, cuyo peticionario es Solaria Promoción y Desarrollo Fotovoltaico ,S.L.U. Expediente:PFot-417AC".

● Con fecha del **1 de julio de 2022**, se publica en el Boletín Oficial del Estado, número 157, páginas 32260 a 32282, "Anuncio del Área de Industria y Energía de la Delegación del Gobierno en Castilla-La Mancha por el que se somete a información pública la modificación de las infraestructuras incluidas en la solicitud de Autorización Administrativa Previa y Declaración de Impacto Ambiental de los anteproyectos de generación de energía eléctrica fotovoltaica "Helena Solar 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 y 14" y sus infraestructuras de evacuación (5 subestaciones eléctricas de transformación 220/30 kV: SE La Almenara, La Cañada, La Mesilla, Las Loberas y El Límite, 1 subestación eléctrica de transformación 400/220 kV: La Platera y 9 líneas de evacuación entre parques y subestaciones: 3 de 30 kV, 5 de 220 kV y 1 de 400 kV), en los términos municipales de Méntrida, La Torre de Esteban Hambrán, Novés, Maqueda, Portillo de Toledo, Quismondo, Valmojado; Casarrubios del Monte y Sta. Cruz del Retamar en la provincia de Toledo; Navalcarnero, Villaviciosa de Odón, Villamanta y Móstoles en la provincia de Madrid, cuyo peticionario es SOLARIA PROMOCIÓN Y DESARROLLO FOTOVOLTAICO, S.L.U. [PFot-417AC].

Solicitud de modificación de los anteproyectos formulada por el promotor y en base al trámite de consultas e información pública, cuyo objeto es la reducción de superficie construida de las plantas solares fotovoltaicas, reubicación de parcelas de las plantas solares afectadas, cambio de ubicación de diversas Subestaciones Eléctricas y sus instalaciones y cambios de trazado en las líneas de evacuación propuestas con soterramiento de tramos de las mismas. Modificaciones cuya especial afección al termino municipal de Villaviciosa de Odón se produce entre las SE's El Límite y la Platera, para las cuales la Línea de evacuación discurre soterrada desde la SE El Límite hasta el vértice 44, se vuelve a soterrar entre los vértices 46 y 47, de nuevo entre los vértices 51 y 52 y finalmente entre los vértices 53 y la SE La Platera.

● Con fecha del **24 de enero de 2023**, se publica en el Boletín Oficial del Estado, número 28, páginas 15147 a 15168, la Dirección General de Calidad y Evaluación Ambiental emite resolución por la que se formula declaración de impacto ambiental del proyecto "Helena Solar 1, de 99,9 MWp, Helena Solar 2, de 99,9 MWp, Helena Solar 3, de 49,9 MWp, Helena Solar 4, de 47,4 MWp, Helena Solar 5, de 43,4 MWp, Helena Solar 6, de 40,9 MWp, Helena Solar del 7 al 14 de 49,9 MWp y sus infraestructuras de evacuación (Madrid y Toledo)", con afección directa al municipio de Villaviciosa de Odón.

● Con fecha del **18 de mayo de 2023**, el promotor SOLARIA PROMOCIÓN Y DESARROLLO FOTOVOLTAICO, S.L.U. presenta escrito en el que solicita la Autorización Administrativa Previa (AAP) de las modificaciones de los proyectos "Helena Solar 2", "Helena Solar 3", "Helena Solar 4", "Helena Solar 5", "Helena Solar 6", "Helena Solar 8", "Helena Solar 9", "Helena Solar 12", "Helena Solar 13" y "Helena Solar 14", la Autorización Administrativa de Construcción de dichos proyectos, así como su



DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
PAC_Documento solicitado (con firma): 240112. IT. Afecciones Nudo Villaviciosa	Fecha de Salida: 12/02/2024 17:25:00, Número de Anotación de Salida: 1007	
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: XRP2P-HTIJI-J5JTM Página 4 de 19	El documento ha sido firmado por : 1.- ARQUITECTO/A del Ayuntamiento de Villaviciosa de Odón. Firmado 12/02/2024 13:14	FIRMADO 12/02/2024 13:14

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1033501 XRP2P-HTIJI-J5JTM F8F16E1904442EC07163F8A7FECAD7D2F7DF3D) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: [https://sede.aytovillaviciosaodeodon.es/portal/verificarDocumentos.do?pes\\_cod=-2&ent\\_id=5&idioma=1&opc\\_id=10027&opc\\_id=10027](https://sede.aytovillaviciosaodeodon.es/portal/verificarDocumentos.do?pes_cod=-2&ent_id=5&idioma=1&opc_id=10027&opc_id=10027)

#### Declaración de Utilidad Pública (DUP)

- Con fecha del **20 de abril de 2023**, de la Dirección General de Política Energética y Minas, emite resolución por la que se otorga a Solaria Promoción y Desarrollo Fotovoltaico, SLU, autorización administrativa previa para la instalación fotovoltaica Helena Solar 2, de 99,98 MW de potencia pico y 89,36 MW de potencia instalada y sus infraestructuras de evacuación, en Métrida, La Torre de Esteban Hambrán, Casarrubios del Monte, Novés, Maqueda, Portillo de Toledo, Quismondo, Valmojado y Santa Cruz de Retamar (Toledo) y Navalcarnero, Villaviciosa de Odón, Villamanta y Móstoles (Madrid).
- Con fecha del **21 de abril de 2023**, de la Dirección General de Política Energética y Minas, emite resolución por la que otorga a Solaria Promoción y Desarrollo Fotovoltaico, SLU, autorización administrativa previa para la instalación fotovoltaica Helena Solar 13, de 49,97 MW de potencia pico y 44,68 MW de potencia instalada y sus infraestructuras de evacuación. Instalación solar Fotovoltaica instalada en el municipio de Maqueda (Toledo) y conectada a la infraestructura de evacuación que discurre por el término municipal de Villaviciosa de Odón.
- Con fecha del **21 de abril de 2023**, de la Dirección General de Política Energética y Minas, emite resolución por la que otorga a Solaria Promoción y Desarrollo Fotovoltaico, SLU, autorización administrativa previa para la instalación fotovoltaica Helena Solar 14, de 49,97 MW de potencia pico y 44,68 MW de potencia instalada y sus infraestructuras de evacuación, en Maqueda (Toledo). Instalación solar Fotovoltaica instalada en el municipio de Maqueda (Toledo) conectada a la infraestructura de evacuación que discurre por el término municipal de Villaviciosa de Odón.
- Con fecha del **21 de abril de 2023**, de la Dirección General de Política Energética y Minas, emite resolución por la que otorga a Solaria Promoción y Desarrollo Fotovoltaico, SLU, autorización administrativa previa para la instalación fotovoltaica Helena Solar 8, de 49,99 MW de potencia pico y 44,68 MW de potencia instalada y sus infraestructuras de evacuación, en Casarrubios del Monte (Toledo). Instalación solar Fotovoltaica instalada en Casarrubios del Monte y conectada a la infraestructura de evacuación que discurre por el término municipal de Villaviciosa de Odón.
- Con fecha del **21 de abril de 2023**, de la Dirección General de Política Energética y Minas, emite resolución por la que otorga a Solaria Promoción y Desarrollo Fotovoltaico, SLU, autorización administrativa previa para la instalación fotovoltaica Helena Solar 9, de 49,97 MW de potencia pico y 44,68 MW de potencia instalada y sus infraestructuras de evacuación, en Noves (Toledo). Instalación conectada a la infraestructura de evacuación que discurre por el término municipal de Villaviciosa de Odón.
- Con fecha del **21 de abril de 2023**, de la Dirección General de Política Energética y Minas, emite resolución por la que otorga a Solaria Promoción y Desarrollo Fotovoltaico, SLU, autorización administrativa previa para la instalación fotovoltaica Helena Solar 12, de 49,99 MW de potencia pico y 44,68 MW de potencia instalada y sus infraestructuras de evacuación, en Maqueda (Toledo). Instalación solar Fotovoltaica conectada a la infraestructura de evacuación que discurre por el término municipal de Villaviciosa de Odón.





Fecha de Salida: 12/02/2024 17:25:00, Número de Anotación de  
Salida: 1007Código para validación: XRP2P-HTIJI-J5JTM  
Página 5 de 19El documento ha sido firmado por :  
1.- ARQUITECTO/A del Ayuntamiento de Villaviciosa de Odon. Firmado 12/02/2024 13:14FIRMADO  
12/02/2024 13:14limo. Ayuntamiento de  
Villaviciosa de OdonCONCEJALÍA DE URBANISMO.-  
SERVICIOS TÉCNICOS.-  
URBANISMO.-

- Con fecha del **21 de abril de 2023**, de la Dirección General de Política Energética y Minas, emite resolución por la que otorga a Solaria Promoción y Desarrollo Fotovoltaico, SLU, autorización administrativa previa para la instalación fotovoltaica Helena Solar 3, de 49,99 MW de potencia pico y 44,68 MW de potencia instalada y sus infraestructuras de evacuación, en Mentrída (Toledo). Instalación solar Fotovoltaica conectada a la infraestructura de evacuación que discurre por el término municipal de Villaviciosa de Odon.
- Con fecha del **21 de abril de 2023**, de la Dirección General de Política Energética y Minas, emite resolución por la que otorga a Solaria Promoción y Desarrollo Fotovoltaico, SLU, autorización administrativa previa para la instalación fotovoltaica Helena Solar 4, de 47,48 MW de potencia pico y 44,68 MW de potencia instalada y sus infraestructuras de evacuación, en Mentrída (Toledo). Instalación conectada a la infraestructura de evacuación que discurre por el término municipal de Villaviciosa de Odon.
- Con fecha del **21 de abril de 2023**, de la Dirección General de Política Energética y Minas, emite resolución por la que otorga a Solaria Promoción y Desarrollo Fotovoltaico, SLU, autorización administrativa previa para la instalación fotovoltaica Helena Solar 5, de 43,99 MW de potencia pico y 41,24 MW de potencia instalada y sus infraestructuras de evacuación, en la Torre de Esteban Hambrán (Toledo). Instalación solar Fotovoltaica instalada en el municipio de Torre de Esteban Hambrán (Toledo) conectada a la infraestructura de evacuación que discurre por el término municipal de Villaviciosa de Odon.
- Con fecha del **21 de abril de 2023**, de la Dirección General de Política Energética y Minas, emite resolución por la que otorga a Solaria Promoción y Desarrollo Fotovoltaico, SLU, autorización administrativa previa para la instalación fotovoltaica Helena Solar 6, de 40,99 MW de potencia pico y 37,81 MW de potencia instalada y sus infraestructuras de evacuación, en la Torre de Esteban Mentrída (Toledo). Instalación solar Fotovoltaica instalada en el municipio de Torre de Esteban Mentrída (Toledo) conectada a la infraestructura de evacuación que discurre por el término municipal de Villaviciosa de Odon.
- Con fecha del **27 de septiembre de 2023**, se publica en el Boletín Oficial del Estado, número 231, páginas 45594 a 45628, "Anuncio del Área de Industria y Energía de la Delegación del Gobierno en Castilla-La Mancha sobre información pública de la solicitud de Autorización Administrativa Previa de las modificaciones realizadas en los proyectos de las plantas solares fotovoltaicas Helena Solar 2, Helena Solar 3, Helena Solar 4, Helena Solar 5, Helena Solar 6, Helena Solar 8, Helena Solar 9, Helena Solar 12, Helena Solar 13 y Helena Solar 14 y su infraestructura de evacuación, en los términos municipales de Mentrída, La Torre de Esteban Hambrán, Casarrubios del Monte, Novés, Maqueda, Quismondo, Portillo de Toledo, Santa Cruz del Retamar y Valmojado, en la provincia de Toledo, y de Navalcarnero, Móstoles, Villamanta y Villaviciosa de Odon, en la Comunidad de Madrid, cuyo peticionario es SOLARIA PROMOCIÓN Y DESARROLLO FOTOVOLTAICO, S.L.U. (Expediente: PFot-417AC)."



VillaEcológica

Plaza de la Constitución, 1 - 28670 Villaviciosa de Odon (Madrid) Tel: 91 616 96 00 www.aytovillaviciosaodeodon.es

Pag-5

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
PAC_Documento solicitado (con firma): 240112. IT. Afecciones Nudo Villaviciosa	Fecha de Salida: 12/02/2024 17:25:00, Número de Anotación de Salida: 1007	
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: XRP2P-HTIJI-J5JTM Página 6 de 19	El documento ha sido firmado por: 1.- ARQUITECTO/A del Ayuntamiento de Villaviciosa de Odón. Firmado 12/02/2024 13:14	FIRMADO 12/02/2024 13:14



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1033591\_XRP2P-HTIJI-J5JTM\_F6F16E1904442EC077163F8A7FECAD7D2F7DF3D) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.aytovillaviciosaodeodon.es/portal/verificarDocumentos.do?pas\_cod=-2&ent\_id=5&idoma=1&opc\_id=10027&opc\_id=10027

- Con fecha del **5 de diciembre de 2023**, se publica en el Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid, número 289, páginas 139 a 141, *“ACUERDO 63/2023, de 28 de septiembre, de la Comisión de Urbanismo de Madrid, relativo a la aprobación inicial del «Plan Especial de Infraestructuras de evacuación del proyecto de plantas fotovoltaicas e infraestructuras de evacuación “Nudo Villaviciosa”», en los términos municipales de Villamanta, Navalcarnero, Villaviciosa de Odón y Móstoles, promovido por Solaria Promoción y Desarrollo Fotovoltaico, S. L. U.”.*

Acuerdo alcanzado a propuesta de la Dirección General de Urbanismo de 19 de septiembre de 2023, en virtud de lo establecido en el artículo 61 de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid. Debiendo dar audiencia y traslado del expediente a los municipios afectados de conformidad con el punto quinto del citado acuerdo, y de acuerdo con lo establecido en el artículo 25.7 del texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, aprobado por Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, otorgándose al efecto un plazo de alegaciones a los mismos de cuarenta y cinco días.

- Con fecha de registro del **21 de diciembre de 2023** se tramita por parte de la Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior de la Dirección General de Urbanismo de la Comunidad de Madrid, oficio con Destino al Ayuntamiento de Villaviciosa de Odón, número de anotación municipal 18549 del **22 de diciembre de 2023**; *“Remisión de expediente de aprobación de Plan Especial de Infraestructuras de evacuación del proyecto de plantas fotovoltaicas e infraestructuras de evacuación “Nudo Villaviciosa”, en los términos municipales de Villamanta, Navalcarnero, Villaviciosa de Odón y Móstoles, promovido por Solaria Promoción y Desarrollo Fotovoltaico, S.L.U., a los efectos señalados en el artículo 22 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre de Evaluación Ambiental.)”.*

Remisión al Ayuntamiento de Villaviciosa de Odón, como administración pública afectada e interesada, del expediente en consulta y exposición pública AC 63/2023 relativo *“Aprobación inicial del «Plan Especial de Infraestructuras de evacuación del proyecto de plantas fotovoltaicas e infraestructuras de evacuación “Nudo Villaviciosa”, en los términos municipales de Villamanta, Navalcarnero, Villaviciosa de Odón y Móstoles, promovido por Solaria Promoción y Desarrollo Fotovoltaico, S. L. U.”.* Otorgando el plazo de 45 días, a contar desde el día siguiente en su publicación en el BOCM para la presentación de las alegaciones que se consideren oportunas.

## 2.- CONSIDERACIONES.-

- I. El objeto del Plan Especial de Infraestructuras (PEI) para las *“Infraestructuras de evacuación del proyecto de plantas fotovoltaicas “nudo Villaviciosa”* es la definición de los elementos integrantes de las Infraestructuras de evacuación que se encuentran ubicadas en la Comunidad de Madrid, así como su ordenación en términos urbanísticos, complementando y modificando el planeamiento vigente en casa uno de los municipios afectados. Infraestructuras pertenecientes al Proyecto de Plantas Solares Fotovoltaicas denominado *“NUDO VILLAVICIOSA”*, ubicado en la provincia de Toledo, siendo el fin de legitimar la ejecución de las mencionadas infraestructuras mediante;





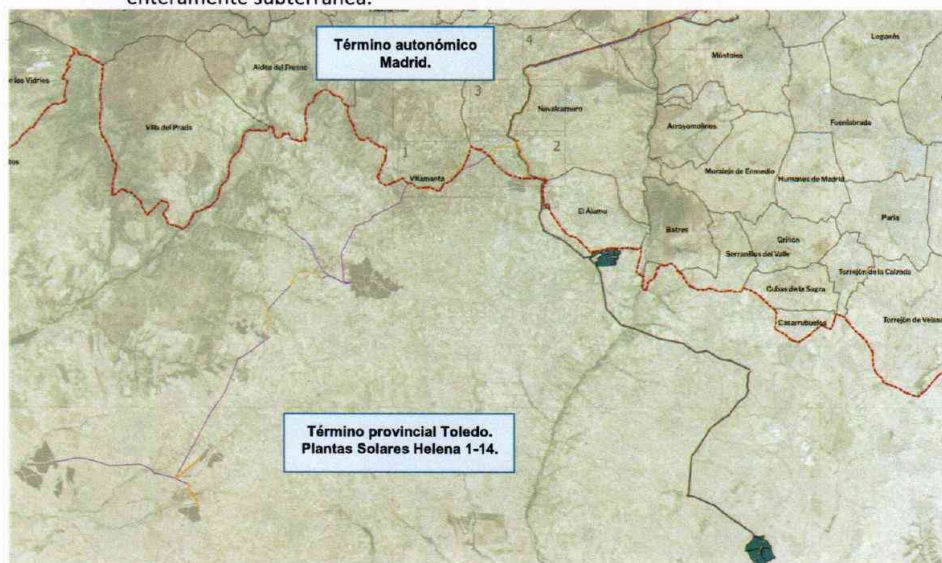
CONCEJALÍA DE URBANISMO.-  
SERVICIOS TÉCNICOS.-  
URBANISMO.-

- La definición concreta de su trazado y dimensionamiento, de manera que, teniendo en cuenta la topografía del terreno, el planeamiento de desarrollo y las infraestructuras preexistentes y previstas, asegure su viabilidad técnica y funcional adaptada a las herramientas de ordenación del territorio a nivel autonómico y local.
- La descripción de las afecciones a la propiedad del suelo y al planeamiento.
- La fijación de la forma y los mecanismos de gestión y ejecución.
- El establecimiento de la normativa específica para que, en la ejecución, se asegure la minimización de impactos sobre el medio y, en su caso, las medidas correctoras a llevar a cabo.

I. El titular del proyecto objeto del presente informe técnico, y de conformidad con la documentación obrante en el expediente, es la entidad mercantil SOLARIA PROMOCIÓN Y DESARROLLO FOTOVOLTAICO, S.L.U., con Domicilio Social en la C/Princesa 2, 4ª Planta, 28008 Madrid.

II. El proyecto objeto del Plan Especial de Infraestructuras (PEI), "Nudo Villaviciosa, consta de un total de 14 plantas solares fotovoltaicas denominadas "Helena" y sus líneas de evacuación en 30kv y 220 kV, situándose la totalidad de las plantas fotovoltaicas y gran parte de las infraestructuras de evacuación se encuentran en la provincia de Toledo. La afección sobre el término municipal de Villaviciosa de Odón se produce en:

- La línea de 220 kV de doble circuito desde la SE El límite, término municipal de Navalcarnero, Madrid, a SE La Platera ubicada en el término municipal de Móstoles (Madrid). Esta línea discurre en parte en aéreo y en parte subterránea.
- La línea de 400kV entre la SE La Platera y la SE de REE Villaviciosa, que discurre enteramente subterránea.



Plantas Solares Fotovoltaicas "Helena" distribución territorial y Líneas de Evacuación "Nudo Villaviciosa".



## DOCUMENTO

PAC\_Documento solicitado (con firma): 240112.IT.Afecciones Nudo Villaviciosa

## IDENTIFICADORES

Fecha de Salida: 12/02/2024 17:25:00, Número de Anotación de Salida: 1007

## OTROS DATOS

Código para validación: XRP2P-HTIJI-J5JTM  
Página 8 de 19

## FIRMAS

El documento ha sido firmado por:

1.- ARQUITECTO/A del Ayuntamiento de Villaviciosa de Odón. Firmado 12/02/2024 13:14

## ESTADO

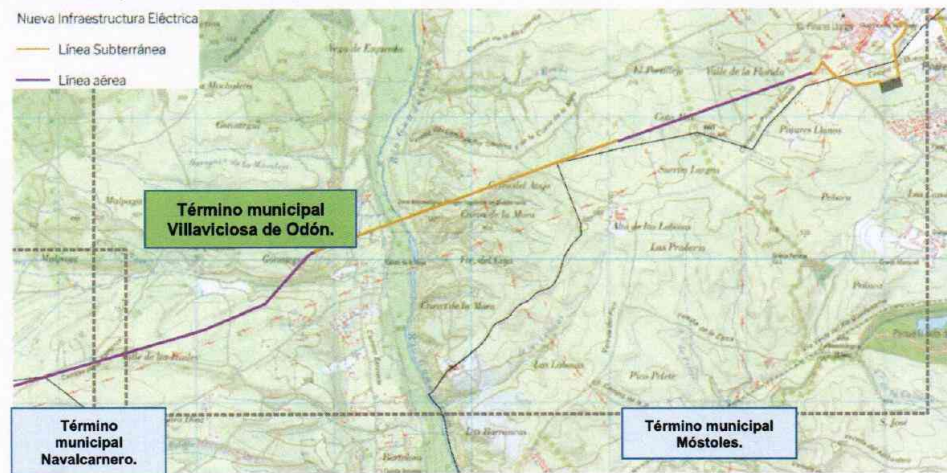
FIRMADO  
12/02/2024 13:14

La totalidad de las infraestructuras descritas y objeto del Plan Especial de Infraestructuras analizado, están dimensionadas de forma que integran la evacuación de los expedientes: Nudo de Villaviciosa PFot.: 622AC (Renobla Industrias Fotovoltaicas, S.L.) y Nudo de Lucero: PFot-769 AC, Pfo-495AC, PFot-757 (Minerva Power S.L., Solaria Promoción y Desarrollo Fotovoltaico, S.L.U , Harbour Sevilla Manchuela, 2 S.L.). Permitiendo la tramitación concertada interadministrativa y la emisión conjunta de los correspondientes Informes Sectoriales de los organismos y administraciones afectadas.

- III. El tendido de evacuación proyectado, mediante el presente PEI redactado por el equipo de arquitectos SC ARCHITECTS y la consultoría AMBINOR, con fecha de Noviembre de 2022, y enlace de descarga adjunto al oficio remitido por la Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior de la DG de Urbanismo de la Comunidad de Madrid, afecta al término municipal de Villaviciosa de Odón en el trazado de la línea de 220KV desde la SE El Límite hasta la SE La Platera y parte de la línea de 400Kv entre la SE La Platera y la SE de Red Eléctrica Española de Villaviciosa de Odón, tramo integro en subterráneo.

El acceso de la línea de evacuación al término municipal de Villaviciosa de Odón se produce en el extremo suroeste del mismo, límite con el término municipal de Navalcarnero, atravesando el Parque Regional del Curso medio del Guadarrama y con una longitud sobre superficie municipal de 6,30km, de los cuales 3,68km discurren en tendido aéreo y 2,62km en tramo soterrado. Dicha línea de 220kv, en el entorno del suelo urbano municipal cruza en dirección al término municipal de Móstoles. Desde el término municipal de Móstoles, ya en línea de 400Kv, se produce el reingreso al término municipal de Villaviciosa de Odón desde el sur, con acceso a la SE de Red Eléctrica Española de Villaviciosa de Odón en tendido subterráneo, junto al límite del municipio y con una longitud de 320m. Tramo con afección a suelo urbano municipal sobre la finca con referencia catastral 3268905VK2637S0001PW, colindante con la Subestación Eléctrica de REE.

Considerando la infraestructura de evacuación proyectada en pro del actual PEI y sus servidumbres de afección, la afección sobre el término municipal de Villaviciosa de Odón de la infraestructura de evacuación planteada es de 63,93Ha.



Tendido de Evacuación y afecciones Término Municipal de Villaviciosa de Odón.



Ayuntamiento de Villaviciosa de Odón

Pag:8

Plaza de la Constitución,1 - 28670 Villaviciosa de Odón (Madrid) Tel: 91 616 96 00 www.aytovillaviciosaodeodon.es

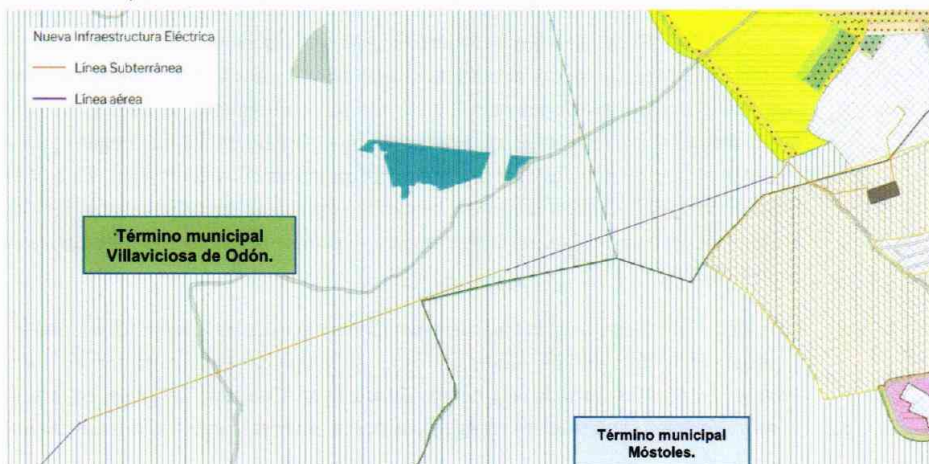
limo. Ayuntamiento de  
Villaviciosa de OdónCONCEJALÍA DE URBANISMO.-  
SERVICIOS TÉCNICOS.-  
URBANISMO.-

IV. En aplicación del marco normativo exigible y la propia redacción del Plan Especial de Infraestructuras (PEI), los tendidos de evacuación proyectados supondrán la servidumbre sobre los terrenos y fincas afectadas de:

- Servidumbre de vuelo para línea aérea, establecida en una franja de 60 m a cada lado del trazado de la línea.
- Servidumbre para línea soterrada de 35m a cada lado del eje en los tramos subterráneos de evacuación.
- Perímetro de 20m, para delimitación del ámbito del Plan Especial en el entorno de las Subestaciones. Sin aparente afección al término de Villaviciosa de Odón, pendiente de confirmación exhaustiva de la ubicación concreta de la SubEstación Eléctrica La Platera (220/400 kV) en pro de la documentación del propio PEI.

V. El trazado de evacuación proyectado por el presente del presente Plan Especial, sometido a Autorización Administrativa Previa y Evaluación Ambiental Estratégica Ordinaria, se realizará de forma compartida con las líneas de evacuación derivadas de los expedientes Nudo de Villaviciosa PFot.: 622AC (Renobla Industrias Fotovoltaicas, S.L.) y Nudo de Lucero: PFot-769 AC, PFot-495AC, PFot-757 (Minerva Power S.L., Solaria Promoción y Desarrollo Fotovoltaico, S.L.U , Harbour Sevilla Manchuela, 2 S.L.).

VI. La infraestructura de evacuación proyectada, sobre el término municipal de Villaviciosa de Odón, a nivel de clasificación y categoría del suelo afecta principalmente a Suelo No Urbanizable Especialmente Protegido del Parque Regional del Curso Medio del Río Guadarrama y su entorno, así como Suelo No Urbanizable Especialmente Protegido de Cauces y Riberas. El tramo final de la línea de 220kv, desde la SE El Límite hasta la SE La Platera en el término municipal de Villaviciosa de Odón, discurre por suelo No Urbanizable de Protección, Clase IV (Espacios Rurales con restricción de Uso) y Suelo Urbano para el tramo de 400Kv.



Tendido de Evacuación y afecciones sobre suelo Término Municipal de Villaviciosa de Odón.



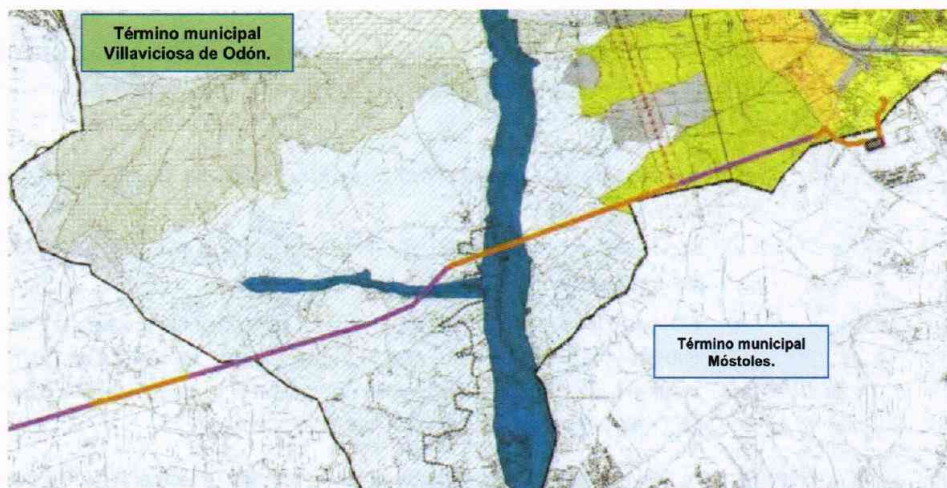
VillaEcológica

Plaza de la Constitución,1 - 28670 Villaviciosa de Odón (Madrid) Tel: 91 616 96 00 www.aytovillaviciosaodeodon.es



DOCUMENTO PAC_Documento solicitado (con firma): 240112. IT. Afecciones Nudo Villaviciosa	IDENTIFICADORES Fecha de Salida: 12/02/2024 17:25:00, Número de Anotación de Salida: 1007	
OTROS DATOS Código para validación: XRP2P-HTIJI-J5JTM Página 10 de 19	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- ARQUITECTO/A del Ayuntamiento de Villaviciosa de Odon. Firmado 12/02/2024 13:14	ESTADO <b>FIRMADO</b> 12/02/2024 13:14

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1033591 XRP2P-HTIJI-J5JTM F6F16E1904442EC07163F8A47FECAD7D2F7DF3D) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.aytovillaviciosaodeodon.es/portal/verificarDocumentos.do?pes\_cod=-2&ent\_id=5&idoma=1&opc\_id=10027&opc\_id=10027



Tendido de Evacuación proyectado y calificación suelos afectados Término Municipal de Villaviciosa de Odon.

VII. El Plan Especial de Infraestructuras en su contenido considera el pertinente perímetro del Parque Regional del Guadarrama, salvaguardando una franja lineal de 100 metros de ancho que recorre el perímetro del Parque Regional del Guadarrama, superponiéndose a las distintas clases y categorías de suelo No Urbanizable de Protección del entorno. En cualquier caso, y de conformidad la vigente ley del suelo de la comunidad de Madrid, Ley 9/2001, así como con el marco legal sectorial, el Plan de Ordenación de los Recursos Naturales para el Curso Medio del Río Guadarrama y su entorno, y el vigente Plan General de Villaviciosa de Odon, el uso de infraestructuras se considera como compatible en la citada categoría, incluyendo las actividades indispensables para el establecimiento, funcionamiento, conservación o mantenimiento de las redes de infraestructuras básicas o servicios públicos.

El PORN, Plan de Ordenación de los Recursos Naturales para el Curso Medio del Río Guadarrama, en su artículo 5.1. "Zonas de Máxima Protección. Usos y actuaciones permitidos", artículo 5.2. "Zonas de Protección y Mejora. Usos y actuaciones permitidos", artículo 5.3. "Zonas de Mantenimiento de la Actividad. Usos y actuaciones permitidos", establece el régimen de usos y actividades de las áreas afectadas por la infraestructura de evacuación en el ámbito del Parque Regional del Río Guadarrama. Régimen al que remiten las propias Normas Urbanísticas del vigente Plan General de Ordenación de Villaviciosa de Odon, observando la prohibición expresa de tendidos aéreos eléctricos en la Zona de Máxima Protección del Parque. Condición que se cumple por la presente propuesta de infraestructura de evacuación.

VIII. Los suelos afectados por PEI y correspondientes a su clasificación como Suelo No Urbanizable Especialmente Protegido de Cauces y Riberas, se solapan íntegramente con los suelos incluidos en el Parque Regional del Curso Medio del Río Guadarrama. Categoría del suelo, en la que, sin perjuicio de lo establecido en la vigente Ley de Aguas, se podrá autorizar, previo informe o calificación urbanística,



Ilmo. Ayuntamiento de Villaviciosa de Odon





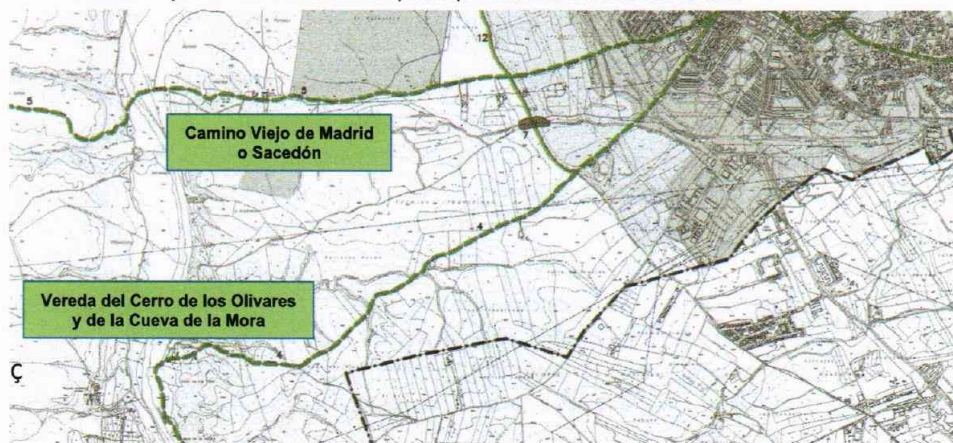
CONCEJALÍA DE URBANISMO.-  
SERVICIOS TÉCNICOS.-  
URBANISMO.-

la ejecución de obras, construcciones o instalaciones que tuviesen como finalidad actividades indispensables para el establecimiento, funcionamiento, conservación o mantenimiento de redes de infraestructuras básicas o servicios públicos que resulten inevitables en dicho espacio. Siendo compatible la infraestructura proyectada con tales determinaciones.

- IX. El suelo local afectado y clasificado como Suelo No Urbanizable de Protección, Clase IV (Espacios Rurales con restricción de Uso), se definen en pro del vigente Plan General de Ordenación Urbana de Villaviciosa de Odón como *"terrenos ocupados por cultivo, en general de secano, matorral y arbolado dispersos, sobre suelos de baja calidad agronómica pero de importancia para la preservación tanto del ciclo hidrológico, como del suelo como recurso, además de la diversidad vegetal y animal y el paisaje"*. En dicho suelo se considerarán usos propios el agrícola, ganadero, forestal, cinegético y análogos, siendo uso compatible el asociado al medio rural y a las infraestructuras.

De conformidad con las vigentes Normas Urbanísticas, podrán autorizarse actividades indispensables para el establecimiento, funcionamiento, conservación y mejora de redes de infraestructuras básicas o servicios públicos, previo informe o calificación urbanística de la actuación pretendida.

- X. El Plan Especial de Infraestructuras en sus cruzamientos con vías Pecuarias da cumplimiento a lo establecido en la ley 3/1995, de 23 de marzo, de Vías Pecuarias y en la ley 8/1998 de Vías Pecuarias de la Comunidad de Madrid. No obstante, y en el término municipal de Villaviciosa de Odón la infraestructura eléctrica proyectada se sitúa fuera del dominio público pecuario en la mayor parte de su trazado, no afectando a tales redes salvo en el cruzamiento con "Vereda del Cerro de los Olivares y de la Cueva de la Mora" dentro del Parque Regional del Guadarrama, siendo preciso su consideración en los términos oportunos. Cruzamiento que se produce en tendido soterrado.



PGOU de Villaviciosa de Odón. Documento Gráfico TM2-Determinaciones en el Término Municipal, Vías Pecuarias.

- XI. La presente redacción del Plan Especial de Infraestructuras acuerda el soterramiento de los tramos de la línea aérea de 220 kV de evacuación, que discurre entre la SE El límite, término municipal de Navalcarnero, Madrid, a SE La Platera ubicada en el término municipal de Móstoles (Madrid). El objeto fundamental de dicha consideración es el de evitar afecciones a zonas con planes municipales



## DOCUMENTO

PAC\_Documento solicitado (con firma): 240112\_IT\_Afecciones Nudo Villaviciosa

## IDENTIFICADORES

Fecha de Salida: 12/02/2024 17:25:00, Número de Anotación de Salida: 1007

## OTROS DATOS

Código para validación: XRP2P-HTIJI-J5JTM  
Página 12 de 19

## FIRMAS

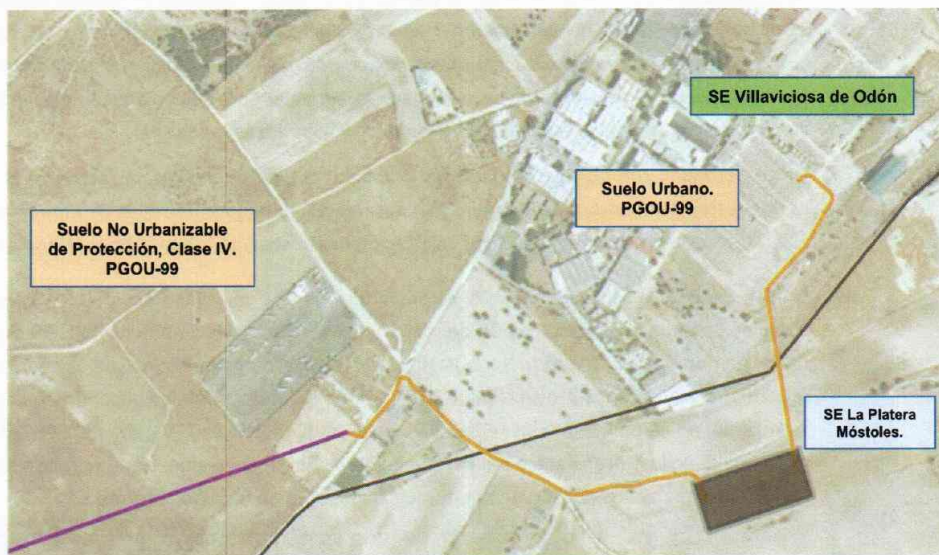
El documento ha sido firmado por :

1.- ARQUITECTO/A del Ayuntamiento de Villaviciosa de Odon. Firmado 12/02/2024 13:14

## ESTADO

FIRMADO  
12/02/2024 13:14

de expansión urbanística o directamente sobre suelo clasificado como suelo urbano. Siendo el caso del término municipal de Villaviciosa de Odon en el tramo de la línea proyectada para su acometida a la SE de REE de Villaviciosa de Odon. Tramo soterrado que se verá prolongado en la citada línea de 220Kv en su entrada en la SE La Platera, que, sin discurrir por suelo urbano o tramos con plan municipal de expansión urbanístico, es proyectado en soterrado disminuyendo las afecciones y condiciones de los cruces afectos con el camino de Pinares Llanos y la Vereda de los Molendores, a cuyo trazado se ajusta.



Tendido de Evacuación proyectado tramo final y acometida en el Término Municipal de Villaviciosa de Odon.

- XII.** La afección del tendido subterráneo de 400kv sobre suelo clasificado como suelo urbano de conformidad con el vigente Plan General de Ordenación Urbana de Villaviciosa de Odon, se produce sobre terrenos calificados como Industrial, norma zonal de Industria y Almacenes, ordenanza 9, y Ordenanza 12, Servicios Urbanos e Infraestructuras, para la parcela correspondiente a la SE de Villaviciosa de Odon.

En dicho ámbito, el tendido proyectado se ajusta a las edificaciones industriales existentes o previstas, realizando íntegramente la afección por tendido subterráneo hasta la citada SE de Villaviciosa de Odon. No obstante, y de conformidad con la ordenanza 9 de las Normas Urbanísticas municipales, el uso infraestructuras es considerado uso compatible en todas sus clases y categorías.

- XIII.** El promotor del presente Plan Especial de Infraestructuras (PEI), en su afección directa en el Término Municipal de Villaviciosa de Odon y su infraestructura eléctrica, cuenta con la autorización y permisos de acceso y conexión a la SET Villaviciosa, propiedad de Red Eléctrica de España, REE, con fecha del 15 de abril de 2020 y 12 de julio de 2021 respectivamente.



Ayuntamiento de Villaviciosa de Odon

Pag-12

Plaza de la Constitución, 1 - 28670 Villaviciosa de Odon (Madrid) Tel: 91 616 96 00 www.aytovillaviciosaodeodon.es

Ilmo. Ayuntamiento de  
Villaviciosa de OdonCONCEJALÍA DE URBANISMO.-  
SERVICIOS TÉCNICOS.-  
URBANISMO.-

- XIV.** En consideración del Plan Especial de Protección Civil de Emergencia por Incendios Forestales en la Comunidad de Madrid (INFOMA), el municipio de Villaviciosa de Odon está integrado entre los municipios definidos como Zonas de Alto Riesgo, artículo 48 de la Ley 43/2003, de 21 de noviembre, de montes. Debiendo considerar el PEI propuesto el conjunto de medidas preventivas, en función de la naturaleza forestal o no de los suelos afectados, que tendrán que ser debidamente cumplimentadas tanto durante la fase de obras como de explotación de las infraestructuras pretendidas. Principio que queda recogido en el propio Plan Especial de Infraestructuras.
- XV.** El contenido y desarrollo del Plan Especial de Infraestructuras propuesto y su correspondiente Estudio Ambiental Estratégico, considera el Diagnóstico de la situación actual de las plataformas de águila imperial ibérica (*Aquila adalberti*) en el entorno del proyecto Nudo Villaviciosa (provincias de Toledo y Madrid). ICMA. Los estudios formulados por la Fundación Global Nature en relación con la propuesta de Medidas Compensatorias de la potencial incidencia del Desarrollo Solar Fotovoltaico objeto, modificación de trazados o soterramiento de tramos concretos de las líneas de evacuación para la protección de los corredores ecológicos, los espacios naturales, la fauna y la flora. Consideraciones con afección al Término Municipal de Villaviciosa de Odon, que han sido integradas en la presente redacción del PEI.
- XVI.** La Dirección General de Descarbonización y Transición Energética de la Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior de la DG de Urbanismo de la Comunidad de Madrid, ha emitido a través del Área de Tramitación y Resolución de Procedimientos, Documento de Alcance para la elaboración de Estudio Ambiental Estratégico y conforme a Plan Especial de Infraestructuras, expediente 10-UB2-00173.6/2021; SIA 21/169. Informe cuyo contenido recoge el conjunto de consultas previas formuladas a las administraciones y órganos afectados, de conformidad con el artículo 19 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, siendo imprescindible su consideración en la redacción del Plan Especial objeto del presente informe y su correspondiente Estudio Ambiental Estratégico.
- XVII.** A nivel estatal y autonómico, en base a la actuación sobre la que se informa al Ilmo. Ayuntamiento de Villaviciosa de Odon para su consulta, serán de consideración el siguiente marco legal, entre los que se destacan por su afección directa o importancia los siguientes extremos:

- **Real Decreto 1955/2000**, de 1 de diciembre, por el que se regulan las actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica.
- **Ley 24/2013**, de 26 de diciembre, del Sector Eléctrico, que establece la coordinación de la planificación de las instalaciones de transporte y distribución de energía eléctrica con el planeamiento urbanístico.

Cuyo artículo 5, regula la necesaria coordinación de la planificación con los planes urbanísticos, "Coordinación con Planes Urbanísticos", especificando literalmente como "5.1. La planificación de las instalaciones de transporte y distribución de energía eléctrica, que se ubiquen o discurran en cualquier clase y categoría de suelo, deberá tenerse en cuenta en el



VillaEcológica

Plaza de la Constitución, 1 - 28670 Villaviciosa de Odon (Madrid) Tel: 91 616 96 00 www.aytovillaviciosadeodon.es



DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	ESTADO
PAC_Documento solicitado (con firma): 240112. IT. Afecciones Nudo Villaviciosa	Fecha de Salida: 12/02/2024 17:25:00, Número de Anotación de Salida: 1007	FIRMADO 12/02/2024 13:14
OTROS DATOS	FIRMAS	
Código para validación: XRP2P-HTIJI-J5JTM Página 14 de 19	El documento ha sido firmado por : 1.- ARQUITECTO/A del Ayuntamiento de Villaviciosa de Odon. Firmado 12/02/2024 13:14	

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1033591 XRP2P-HTIJI-J5JTM F8F19E1904442EC077163F8A7FECAD7D2F7DF3D) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.aytovillaviciosaodeodon.es/portal/verificarDocumentos.do?pes\_cod=-2&ent\_id=5&idioma=1&opc\_id=10027&opc\_id=10027

correspondiente instrumento de ordenación del territorio y urbanístico, el cual deberá precisar las posibles instalaciones y calificar adecuadamente los terrenos, estableciendo, en ambos casos, las reservas de suelo necesarias para la ubicación de las nuevas instalaciones y la protección de las existentes”.

Artículo 57, “Servidumbres de paso”, donde especifica cómo; “(...) 57.2. La servidumbre de paso aéreo comprende, además del vuelo sobre el predio sirviente, el establecimiento de postes, torres o apoyos fijos para la sustentación de cables conductores de energía, todo ello incrementado en las distancias de seguridad que reglamentariamente se establezcan. 57.3. La servidumbre de paso subterráneo comprende la ocupación del subsuelo por los cables conductores, a la profundidad y con las demás características que señale la legislación urbanística aplicable, todo ello incrementado en las distancias de seguridad que reglamentariamente se establezcan”.

- **Decreto 131/1997**, de 16 de octubre, por el que se fijan los requisitos que han de cumplir las actuaciones urbanísticas en relación con las infraestructuras eléctricas de la Comunidad de Madrid. Cuyo contenido establece la necesidad de que dichas infraestructuras discurran por pasillos eléctricos, minimizando su impacto sobre las edificaciones existentes y desarrollos proyectados.

Así mismo, dicho texto legislativo en su artículo 3, establece como “Los terrenos susceptibles de ser utilizados como pasillos eléctricos serán definidos en los instrumentos del planeamiento general por la Administración competente y en su zona de influencia no habrá edificaciones ni se podrá construir en el futuro, cumpliendo los requisitos, reservas y afecciones que correspondan”. Consideración a tal efecto prevista en el vigente Plan General de Ordenación Urbana de Villaviciosa de Odón.

- **Real Decreto 223/2008**, de 15 de febrero, por el que se aprueban el Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en líneas eléctricas de alta tensión y sus instrucciones técnicas complementarias ITC-LAT 01 a 09. Que deroga al DECRETO 223/2008, y consideraba como debía evitarse el paso de líneas eléctricas aéreas de tensión superior a 30Kv en terrenos calificados como suelo urbano, y suelo de reserva urbana que disponga de plan de desarrollo.

A tal efecto, la **Instrucción Técnica Complementaria ITC-LAT 06**, del citado Real Decreto 223/2008, en su punto cuarto para líneas subterráneas establece como “Las canalizaciones se dispondrán, en general, por terrenos de dominio público en suelo urbano o en curso de urbanización que tenga las cotas de nivel previstas en el proyecto de urbanización (alineaciones y rasantes), preferentemente bajo las aceras (...)”.

En la **Instrucción Técnica Complementaria ITC-LAT 07**, aun refiriéndose a conductores desnudos, se especifica literalmente en su punto 5.12.2, cómo, “Se evitará el tendido de líneas eléctricas aéreas de alta tensión (...) en terrenos que estén clasificados como suelo urbano, cuando pertenezcan al territorio de municipios que tengan plan de ordenación o





CONCEJALÍA DE URBANISMO.-  
SERVICIOS TÉCNICOS.-  
URBANISMO.-



como casco de población en municipios que carezcan de dicho plan.

- **Real Decreto Legislativo 7/2015**, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana.
- **Ley 9/2001**, de 17 de julio, del Suelo, de la Comunidad de Madrid. Y sus sucesivas modificaciones incluida la **Ley 1/2020**, de 8 de octubre, por la que se modifica la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid, para el impulso y reactivación de la actividad urbanística y la **Ley 11/2022**, de 21 de diciembre, de Medidas Urgentes para el Impulso de la Actividad Económica y la Modernización de la Administración de la Comunidad de Madrid.
- **Real Decreto 2.159/1.978**, de 23 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de Planeamiento para desarrollo de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana.
- **Real Decreto 3288/1978**, de 25 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento de Gestión Urbanística para el desarrollo y aplicación de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana.
- **Ley 21/2013**, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental.

**XVIII.** A nivel municipal, y como se ha introducido en diversos puntos previos, la normativa urbanística de aplicación a la actuación de referencia, es la Revisión del Plan General de Ordenación Urbana de Villaviciosa de Odón, aprobada definitivamente mediante Acuerdos del Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid de 15 de julio de 1999, 2 de marzo de 2000, 21 de noviembre de 2002 y 16 de octubre de 2003, publicados en el B.O.C.M. de 4 de septiembre de 1999, de 20 de marzo de 2000, de 11 de diciembre de 2002 y de 3 de noviembre de 2003, y las siguientes correcciones y modificaciones:

- Modificación Puntual nº 2 de las Normas Urbanísticas de la revisión del Plan General de Ordenación Urbana, relativa a la corrección, adaptación y alteración de los Capítulos relativos a las Disposiciones de Carácter General, Normas Generales de los Usos, de la Edificación, de Urbanización y de Protección, y en concreto, las Ordenanzas Particulares, aprobada definitivamente mediante Acuerdo de la Comisión de Urbanismo de Madrid de 26 de julio de 2005, publicado en el BOCM de 26 de agosto de 2005.
- Modificación Puntual nº 7 de las Normas Urbanísticas de la Revisión del Plan General de Ordenación Urbana, relativa a la relativa a las ordenanzas de edificación en suelo urbano, aprobada definitivamente mediante Acuerdo de la Comisión de Urbanismo de Madrid de 14 de febrero de 2013, publicado en el BOCM de 6 de marzo y 2 de abril de 2013.

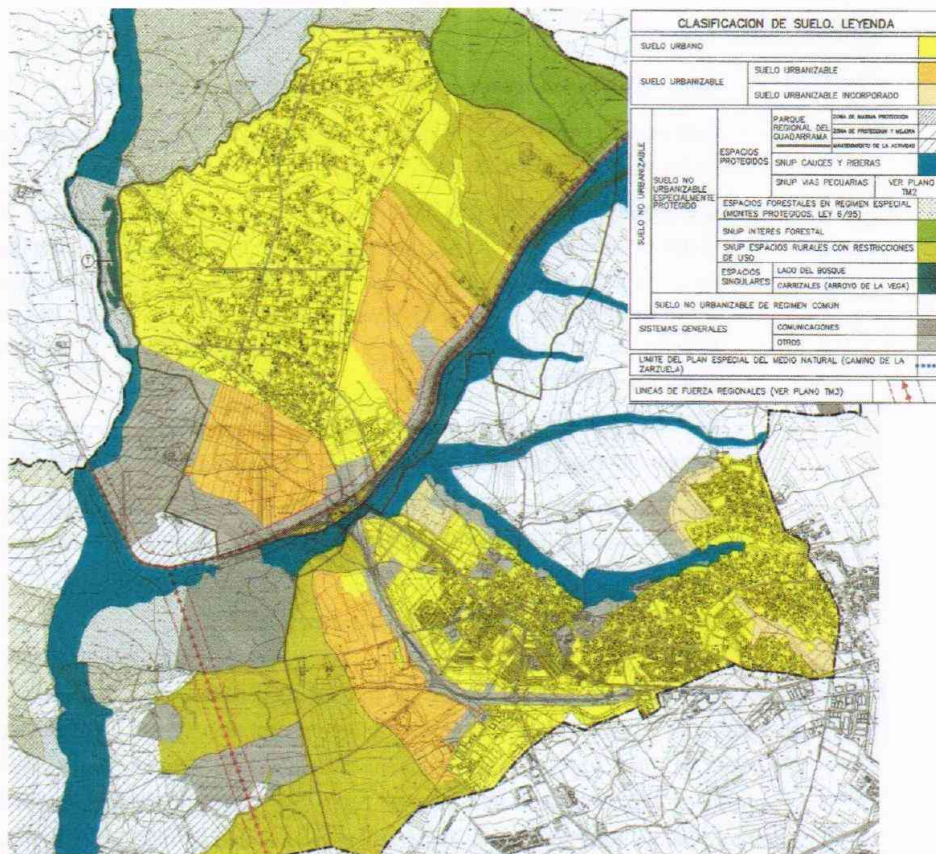
Plan General de Ordenación Urbana en cuya Documentación Gráfica, plano TM1, Determinaciones en el Término Municipal, "Clasificación del Suelo", se observan las áreas de suelo urbano y urbanizable proyectadas y aprobadas para el término municipal de Villaviciosa de Odón.



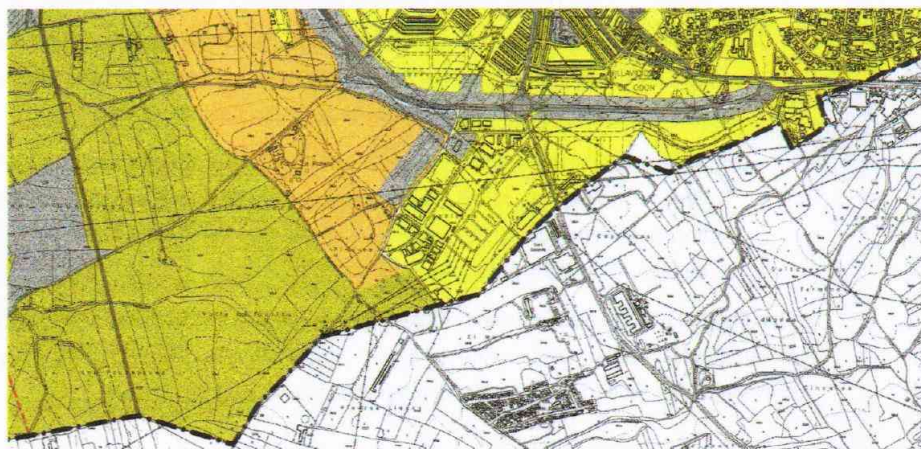




Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1033591\_XRP2P-HTUJL-J5JTM F6F18E1904442EC07163F8A47ECAD7D2F7DF3D) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: [https://sede.aytovilaviciosaedon.es/portal/verificarDocumentos.do?pes\\_cod=-2&ent\\_id=5&idioma=1&opc\\_id=10027&opc\\_id=10027](https://sede.aytovilaviciosaedon.es/portal/verificarDocumentos.do?pes_cod=-2&ent_id=5&idioma=1&opc_id=10027&opc_id=10027)



Corroborando, de conformidad con la superposición del trazado proyectado, y cuya autorización ha sido solicitada, la afección descrita previamente sobre el término municipal y en especial sobre los suelos no urbanizables de protección y los suelos urbanos municipales.



Ilmo. Ayuntamiento de  
Villaviciosa de Odón

Pag-16

Plaza de la Constitución, 1 - 28670 Villaviciosa de Odón (Madrid) Tel: 91 616 96 00 [www.aytovillaviciosaodeodon.es](http://www.aytovillaviciosaodeodon.es)



## DOCUMENTO

PAC\_Documento solicitado (con firma): 240112. IT. Afecciones Nudo Villaviciosa

## IDENTIFICADORES

Fecha de Salida: 12/02/2024 17:25:00, Número de Anotación de Salida: 1007

## OTROS DATOS

Código para validación: XRP2P-HTIJI-J5JTM

Página 17 de 19

## FIRMAS

El documento ha sido firmado por :

1.- ARQUITECTO/A del Ayuntamiento de Villaviciosa de Odón. Firmado 12/02/2024 13:14

## ESTADO

FIRMADO

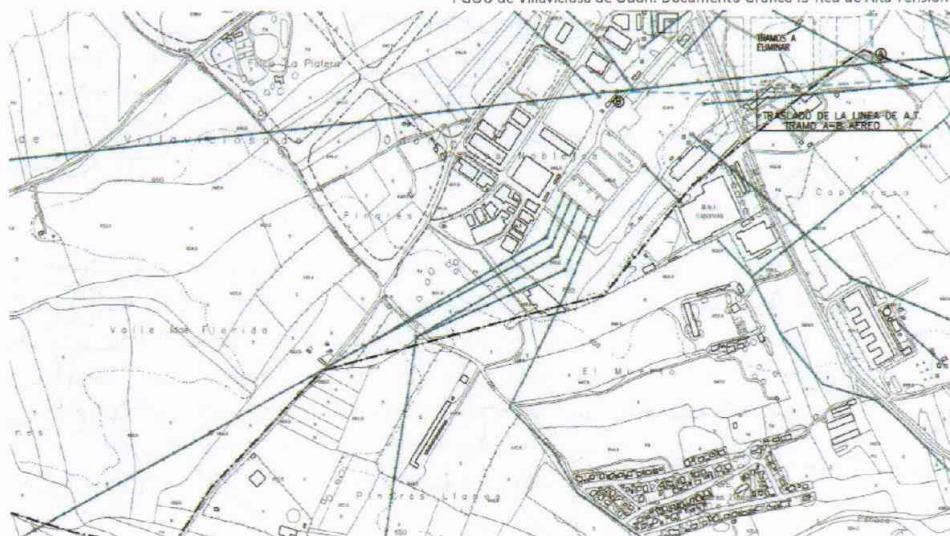
12/02/2024 13:14

Ilmo. Ayuntamiento de  
Villaviciosa de OdónCONCEJALÍA DE URBANISMO.-  
SERVICIOS TÉCNICOS.-  
URBANISMO.-

Así mismo, y en el Documento Gráfico I.3, "Red de Alta Tensión", se establecen para el entorno de la infraestructura de evacuación eléctrica pretendida el conjunto de redes eléctricas de alta tensión existentes y proyectadas por el vigente Plan General de Ordenación Urbana de Villaviciosa de Odón. Corredores eléctricos existentes que mantienen un trazado acorde al de la infraestructura de evacuación pretendida y mediante los que se resuelve el acceso y conexión a la SET Villaviciosa.



PGOU de Villaviciosa de Odón. Documento Gráfico I3-Red de Alta Tensión.



VillaEcológica

Plaza de la Constitución,1 - 28670 Villaviciosa de Odón (Madrid) Tel: 91 616 96 00 www.aytovillaviciosaodeodon.es

Pag-17



DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
PAC_Documento solicitado (con firma): 240112. IT. Afecciones Nudo Villaviciosa	Fecha de Salida: 12/02/2024 17:25:00, Número de Anotación de Salida: 1007	
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: XRP2P-HTIJI-J5JTM Página 18 de 19	El documento ha sido firmado por : 1.- ARQUITECTO/A del Ayuntamiento de Villaviciosa de Odon. Firmado 12/02/2024 13:14	FIRMADO 12/02/2024 13:14

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1033591 XRP2P-HTIJI-J5JTM F8F18E1904442EC07163F8A7FECAD7D2F7DF3D) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.aytovillaviciosaodeodon.es/portal/verificarDocumentos.do?pes\_cod=-2&ent\_id=5&idioma=1&opc\_id=10027

### 3.- CONCLUSIONES.-

Analizada la totalidad de los Documentos, así como los diferentes puntos expuestos en el presente Informe Técnico, procede indicar como el Plan Especial de Infraestructuras de evacuación del proyecto de plantas fotovoltaicas e infraestructuras de evacuación “Nudo Villaviciosa”, en los términos municipales de Villamanta, Navalcarnero, Villaviciosa de Odón y Móstoles, promovido por Solaria Promoción y Desarrollo Fotovoltaico, S.L.U., produce una afección directa sobre el término municipal de Villaviciosa de Odón en sus tramos finales, afectando a suelos no urbanizables de protección y suelos urbanos.

La afección de la infraestructura de evacuación proyectada sobre **terrenos urbanos y urbanizables** del Municipio de Villaviciosa de Odón, en su acometida a la SET de Villaviciosa de Odón (fincas urbanas, 3268903VK2637S y 3268901VK2637S) en cumplimiento de la legislación y normas urbanísticas exigibles, se produce en tendido subterráneo de alta tensión. Tendido que genera afección directa sobre la parcela urbana con referencia catastral 3268905VK2637S0001PW y calificada como norma zonal de Industria y Almacenes, ordenanza 9. Debiendo minimizar, en la medida de lo posible y conforme al trazado proyectado, las afecciones de servidumbre sobre la referenciada finca o ajustarse en el trazado de conexión con la SET de Villaviciosa de Odón a las infraestructuras y redes urbanas existentes.

La afección sobre suelos municipales clasificados como suelos no urbanizables de protección, se produce en tendido subterráneo para el **Suelo No Urbanizable Especialmente Protegido del Parque Regional del Curso Medio del Río Guadarrama** y el **Suelo No Urbanizable Especialmente Protegido de Cauces y Riberas**, obteniendo los correspondientes informes sectoriales favorables. Mientras que, para el **Suelo No Urbanizable de Protección, Clase IV** (Espacios Rurales con restricción de Uso), se produce mediante tendido aéreo de alta tensión en línea de 220kv. Tendido de nueva implantación que discurre desde el término municipal de Navalcarnero, sin ajustarse a las actuales líneas de alta tensión, que desde dicho municipio atraviesa el término municipal de Villaviciosa de Odón en dirección a la SET de Villaviciosa. Motivo por el que, para evitar la afección de nuevos suelos y fincas municipales y en aplicación de las normas urbanísticas y herramientas de planeamiento urbanístico municipal, se solicita la reconsideración del trazado de la línea aérea de alta tensión de 220Kv, ajustándose su desarrollo a las actuales líneas de alta tensión y corredores eléctricos consignados por la vigente Revisión del Plan General de Ordenación Urbana de Villaviciosa de Odón.

La documentación integrante del Plan Especial de Infraestructuras en su “*Bloque I. documentación informativa*”, punto 1.1 “*Objeto, entidad promotora y legitimación*” y en el apartado 2.2. “*Objeto*”, ambos del “*Volumen 1. Memoria de información*” describe la **SE La Platera** (220/400 kV), como Subestación eléctrica situada en el Término Municipal de Villaviciosa de Odón. No obstante, y en base a la documentación gráfica anexa al Plan Especial de Infraestructuras y resto de documentos, dicha instalación parece situarse sobre el término municipal de Móstoles, correspondiendo al mismo la oportuna tramitación. Circunstancia que a los efectos oportunos deberá ser aclarada en pro de los correspondientes



DOCUMENTO PAC. Documento solicitado (con firma): 240112. IT. Afecciones Nudo Villaviciosa	IDENTIFICADORES Fecha de Salida: 12/02/2024 17:25:00, Número de Anotación de Salida: 1007
OTROS DATOS Código para validación: XRP2P-HTJI-J5JTM Página 19 de 19	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- ARQUITECTO/A del Ayuntamiento de Villaviciosa de Odon. Firmado 12/02/2024 13:14
	ESTADO <b>FIRMADO</b> 12/02/2024 13:14



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1033591 XRP2P-HTJI-J5JTM F6F10E190442EC077163F8A47FECAD7D2F7DF3D) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.ayto.villaviciosa.deodon.es/portal/verificarDocumentos.do?pes\_cod=-2&ent\_id=3&idoma=1&opc\_id=10027&opc\_id=10027



CONCEJALÍA DE URBANISMO.-  
SERVICIOS TÉCNICOS.-  
URBANISMO.-

permisos y autorizaciones urbanísticas pertinentes.

Considerada la documentación técnica del Plan Especial de Infraestructuras, y en especial el apartado 6.3. “Villaviciosa de Odon”, del Punto 6, “Planeamiento municipal vigente afectado por el Plan Especial” del “Bloque I. documentación informativa”, se observa la no consideración expresa en el término de Villaviciosa de Odon de la afección derivada del cruce la infraestructura de evacuación con la vía pecuaria de la “Vereda del Cerro de los Olivares y de la Cueva de la Mora”. Circunstancia que deberá ser tenida en cuenta en los términos oportunos.

Por todo ello, a la vista de lo anteriormente expuesto, procede manifestar la interferencia y la afección directa entre la infraestructura de evacuación proyectada sobre terrenos municipales, no ajustándose en su trazado a los corredores y tendidos consignados por la vigente Revisión del Plan General de Ordenación Urbana de Villaviciosa de Odon. **OPONIENDO**se por tanto esta administración, a la instalación eléctrica proyectada en cuanto y cuando no se solventen las afecciones manifestadas en el presente informe de reparo y se aclaren los puntos relativos a la SE La Platera (220/400 kV) y la vía pecuaria de la “Vereda del Cerro de los Olivares y de la Cueva de la Mora”.

En Villaviciosa de Odon, a fecha de la firma digital

El Arquitecto Municipal,

Fdo.- Francisco José Pérez Iglesias



Plaza de la Constitución,1 - 28670 Villaviciosa de Odon (Madrid) Tel: 91 616 96 00 www.ayto.villaviciosa.deodon.es



**Tomás Redondo Carrera**

Comunidad de Madrid

Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior

Dirección General de Urbanismo

C/ Alcalá 16, 6ª planta

28014 - Madrid

**Asunto:** Remisión de expediente de aprobación de Plan Especial de Infraestructuras de evacuación del proyecto de plantas fotovoltaicas e infraestructuras de evacuación "Nudo Villaviciosa", para el que se solicita Evaluación de Impacto Ambiental, en los términos municipales de Villamanta, Navalcarnero, Villaviciosa de Odón y Móstoles, provincia de Madrid.

**Ref.:** M/L/24-0134 (Telemático)

**Expdt.:** T07IL21027

**S/Ref.:** -

**S/Expdt.:** 10-2968-00050.2/2022

Muy señores nuestros:

Como contestación a su escrito de fecha 21 de diciembre del 2023 en relación con el proyecto referido en el asunto, les informamos de lo siguiente:

- En cuanto a la línea aérea a 220 kV "SE Almenara-SE La Cañada", la línea subterránea a 30 kV "Seccionamiento Helena 12-SE La Cañada", la línea a 220 kV "SE La Cañada-SE La Mesilla", la línea subterránea a 30 kV "Seccionamiento Helena 7-SE Las Loberas", la línea a 220 kV "SE Las Loberas-SE El Límite", la línea a 30 kV "Seccionamiento-SE El Límite", la línea a 220 kV "SE La Mesilla-SE Las Loberas", las subestaciones Almenara, La Cañada, La Mesilla, Las Loberas, El Límite y La Platera, les comunicamos que Red Eléctrica no presenta oposición a dichas instalaciones al no existir afecciones a instalaciones propiedad de Red Eléctrica.
- En cuanto a la línea a 30 kV "Seccionamiento Helena Solar 9-Se la Cañada", les comunicamos que Red Eléctrica no presenta oposición a la misma al cumplir las distancias mínimas a la línea a 400 kV D/C Arañuelo-Morata 1 y 2, propiedad de Red Eléctrica.
- En cuanto a la línea a 30 kV "Seccionamiento Helena 4-SE Las Loberas", les comunicamos que, según la documentación recibida puede resultar afectada la línea a 220 kV Majadahonda-Talavera, propiedad de Red Eléctrica.
- En cuanto a la línea a 220 kV "SE El Límite-SE La Platera", les informamos de lo siguiente:
  - En relación con los tramos aéreos, les comunicamos que, según la documentación recibida puede resultar afectada la línea a 400 kV D/C Almaraz CN-Villaviciosa 1 y 2, propiedad de Red Eléctrica.

- En relación con los tramos subterráneos, les comunicamos que Red Eléctrica no presenta oposición a la misma al cumplir las distancias mínimas a la línea a 400 kV D/C Almaraz CN-Villaviciosa 1 y 2, a la línea a 400 kV Galapagar-Moraleja, a la línea a 220 kV D/C Boadilla-Villaviciosa / Majadahonda-Villaviciosa, a la línea a 400 kV D/C Morata-Villaviciosa / Moraleja-Villaviciosa, propiedad de Red Eléctrica.
- En cuanto a la línea subterránea a 400 kV "SE La Platera-SE Villaviciosa", les comunicamos que Red Eléctrica no presenta oposición a la misma al cumplir las distancias mínimas a la línea a 400 kV Moraleja-Villaviciosa, propiedad de Red Eléctrica.

Por otro lado, les informamos que el trazado de la línea proyectada afecta a terrenos propiedad de Red Eléctrica, por lo que deberán ponerse en contacto con el Departamento de Gestión de Patrimonio Inmobiliario (teléfono de contacto: 916599119 extensión 2672) con el fin de suscribir el correspondiente acuerdo que legitime la ocupación del terreno.

Por si fuera de su interés, les comunicamos que, tanto el número de apoyo como el código de las líneas de Red Eléctrica, están indicados en una placa de color azul colocada en uno de los montantes de la línea, en una etiqueta con código de barras o directamente indicado en una de las peanas.

Les rogamos se tengan en cuenta estas instalaciones en el proyecto de referencia, considerando que cualquier afección deberá estar conforme al Real Decreto 1955/2000 y al Reglamento de Líneas Eléctricas Aéreas de Alta Tensión aprobado en Real Decreto 3151/1968.

En cuanto a las alternativas no seleccionadas, dado que en el estudio de impacto ambiental ya se ha optado por una de las alternativas indicadas, entendemos que no procede el análisis y estudio de las mismas por parte de Red Eléctrica.

Por otra parte, la información de la presente comunicación resulta independiente de la necesaria resolución de los procedimientos de acceso y conexión para la instalación del asunto que, según el Real Decreto 1183/2020, deben completarse para todas las instalaciones que vayan a conectarse a la red, siendo asimismo los correspondientes permisos de acceso y conexión condición previa imprescindible para el otorgamiento de la autorización administrativa de instalaciones de generación, según la Ley 24/2013 del Sector Eléctrico (Artículo 53).

Aprovechamos también para informarles que este tipo de peticiones las pueden gestionar a través de nuestro portal para solicitudes de información sobre líneas propiedad de Red Eléctrica, donde podremos ofrecerles un tiempo de respuesta más ágil. Podrán acceder a este portal a través de la url: <https://peli.ree.es/peli>.

No duden en ponerse en contacto con nosotros si precisan cualquier ampliación o aclaración de la información facilitada, a través del número de teléfono 91 728 62 15 o en nuestro portal de consultas a través de la url: <http://www.ree.es/es/digame>.

Sin otro particular, les saludamos atentamente.



Anexo: planos

BAS/LFA/jaa

P.A.

LFA

Fdo.: Elena Nogueroles Laguía  
Jefe del Departamento de Mantenimiento de Líneas

**S/ Ref: 10-2968-00050.2/2022**

**ASUNTO:** Plan Especial de Infraestructuras de evacuación del proyecto de plantas fotovoltaicas e infraestructuras de evacuación “Nudo Villaviciosa”, en los términos municipales de Villamanta, Navalcarnero, Villaviciosa de Odón y Móstoles

Habiendo recibido de la Dirección General de Urbanismo escrito de fecha 21 de diciembre de 2023 en relación con la aprobación del Plan Especial de Infraestructuras de evacuación del proyecto de plantas fotovoltaicas e infraestructuras de evacuación “Nudo Villaviciosa”, en los términos municipales de Villamanta, Navalcarnero, Villaviciosa de Odón y Móstoles, promovido por Solaria Promoción y Desarrollo Fotovoltaico, S.L.U. y encontrándonos dentro del plazo establecido para la presentación de alegaciones, les indicamos que, en caso de que las infraestructuras proyectadas no garantizaran las distancias mínimas establecidas en la reglamentación vigente con las redes eléctricas existentes, tanto en la fase de construcción como en la situación final, será necesaria la apertura de los correspondientes expedientes para el soterramiento o retranqueo de las mismas

Lo que se informa a los efectos oportunos

Madrid, 12 de enero de 2024

I-DE REDES ELÉCTRICAS INTELIGENTES, S.A.U.

Fdo.: Hipólito Sánchez Pereira  
Tramitaciones y Expedientes Zona Madrid Sur y Oeste

CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE, AGRICULTURA E INTERIOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO  
C/ Alcalá n 16 - 6ª Planta – 28014 Madrid

Barcelona, 16 de enero de 2024  
Exp. solicitante: 10-2968-00050.2/2022  
Exp Nedgia: C-MDS-20240002 (Agradeceremos citar en sus escritos)  
Relacionado con C-MDS-20210035



Comunidad de Madrid. Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior.  
D.G. de Urbanismo. Subdirector General de Normativa y Regimen Jurídico Urbanístico

**Asunto: “PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN DEL PROYECTO DE PLANTAS FOTOVOLTAICAS E INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN “NUDO VILLAVICIOSA”, EN TT.MM. DE VILLAMANTA, NAVALCARNERO, VILLAVICIOSA DE ODÓN Y MÓSTOLES (AD)”.**

Señores,

En respuesta a su escrito que hace referencia al tema del asunto y la documentación aportada, les comunicamos que en la actualidad **NO** existen instalaciones de gas, propiedad de Nedgia en la zona de proyecto.

Las posibles redes afectadas pertenecen a la distribuidora Madrileña Red de Gas.

Todas las instalaciones y canalizaciones de gas tanto existentes, pudiendo ser afectadas por proyectos y obras o no, como futuras, se rigen de acuerdo al Reglamento Técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos aprobado por el Real Decreto 919/2006 de 28 de julio de 2006 y sus Instrucciones Técnicas Complementarias

Recordarles que a través de la plataforma [www.inkolan.com](http://www.inkolan.com) pueden obtener la información gráfica de nuestros servicios así como los condicionantes técnicos generales a tener en cuenta en la realización de obras próximas a instalaciones de gas.

Atentamente,

Raquel Vallejo Labrador  
Dirección Z. Centro - Sur

***Anexos que se adjuntan:***  
*Planos de la zona*

NEDGIA, S.A.  
Plaça del Gas, 2  
08003 Barcelona

[www.nedgia.es](http://www.nedgia.es)



CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE  
AGRICULTURA E INTERIOR  
Dirección general de Urbanismo

**Nº Expediente: 10-2968-00050.2/2022**

**Ref.: AF202300948**

**Req.: ES-202312-I010420782**

**ASUNTO:** Remisión de expediente de aprobación de Plan Especial de Infraestructuras de evacuación del proyecto de plantas fotovoltaicas e infraestructuras de evacuación “Nudo Villaviciosa”, en los términos municipales de Villamanta, Navalcarnero, Villaviciosa de Odón y Móstoles, promovido por Solaria Promoción y Desarrollo Fotovoltáico, S.L.U., a los efectos señalados en el artículo 22 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre de Evaluación Ambiental.

**UFD Distribución Electricidad, S.A.** (en adelante, UFD), con identificación fiscal núm. A-63222533 y domicilio en Avenida de América 38, Madrid, en atención al requerimiento realizado por esta Administración en relación al expediente y asunto de referencia, realiza las siguientes:

### **MANIFESTACIONES**

**PRIMERA.** – Que, para conocer el emplazamiento de nuestras instalaciones le informamos que está a su disposición la información gráfica de nuestra red en la página web <http://www.inkolan.com>.

**SEGUNDA.** – Que, analizada la documentación trasladada por esta Administración, UFD no muestra inconveniente a la ejecución de las obras a las que refiere el presente expediente, condicionada dicha ejecución al cumplimiento de las prescripciones técnicas y reglamentarias establecidas en la legislación aplicable a las instalaciones de la red de distribución afectadas, de las que es titular esta Sociedad. Para ello, se deberá presentar separata a UFD en la que se



detallen las afecciones de las instalaciones proyectadas con instalaciones propiedad de UFD, aportando cálculos justificativos y planos acotados.

- Dichas actuaciones tienen afección directa con instalaciones propiedad de UFD, por lo que se deberán respetar las distancias exigidas tanto en el RD223/2008 frente a red de distribución eléctrica de media tensión, como las exigidas en el RD842/2002 frente a red de distribución eléctrica de baja tensión.

En caso de no cumplir estas condiciones, el interesado podrá optar entre:

- Modificar el alcance de su actuación
- Solicitar el desvío de las instalaciones de la red de distribución, cuyo coste será asumido por el solicitante, en aplicación del art. 153 del R.D 1955/2000. Para ello puede realizar la petición a través del enlace <https://www.ufd.es/modificar-el-trazado-de-una-linea/>

Declinamos cualquier responsabilidad en el supuesto de que no se cumpliesen las citadas condiciones.

**TERCERA.** – Que, en el supuesto de que las obras a las que refiere el presente expediente tuviesen un alcance diferente al trasladado, esta Sociedad podrá establecer condicionantes particulares para la ejecución de las mismas.

Por lo expuesto,

**SOLICITO** a esta Administración que, teniendo por presentado este escrito se digne a admitirlo, teniendo por atendido el requerimiento efectuado y por hechas las manifestaciones que anteceden, a los oportunos efectos.

Madrid, a 05 de enero de 2024



UFD Distribución Electricidad, S.A.

Subdirección General Normativa y Régimen Jurídico Urbanístico  
DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO  
Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura  
C/ Alcalá, 16 - 3º planta  
28014 - MADRID  
A/A.: D. TOMÁS REDONDO CARRERA

Pozuelo de Alarcón, 08 de enero de 2024

**ASUNTO: REMISIÓN DE EXPEDIENTE DE APROBACIÓN DE PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURA DE EVACUACIÓN DEL PROYECTO DE PLANTAS FOTOVOLTAICAS E INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN “NUDO VILLAVICIOSA”, EN LOS TÉRMINO MUNICIPALES DE VILLAMANTA, NAVALCARNERO, VILLAVICIOSA DE ODÓN Y MÓSTOLES**

**S/Exp.: 10-2968-00050.2/2022 S/ Ref.: 30/260427.9/23**

Revisado el Proyecto indicado en el asunto con **S/Exp.: 10-2968-00050.2/2022 S/ Ref.: 30/260427.9/23**, se indican las siguientes consideraciones a tener en cuenta ante posibles afecciones con la red de gas:

- Las precauciones que se deben tener cuando se trabaja en las redes de gas. Teniendo en cuenta las distancias mínimas en cruces y paralelismos que se indican en la información aportada, según los condicionantes técnicos. Respetando lo indicado en el Real Decreto 919/2006 de 28 de julio y en la Ley 34/1998
- Cumplimiento en su caso de la normativa especial municipal, sobre instalaciones y servicios en dominio público
- Se adjunta Normativa Técnica interna a aplicar en “Cruce y Paralelismo de gasoductos de acero con líneas eléctricas de alta tensión en corriente alterna” con el objeto de analizar y tomar soluciones a las posibles afecciones a la canalización de gas
- Se adjunta Normativa Técnica interna a aplicar en “Paralelismos, cruces y protecciones entre redes y acometidas de gas y otros servicios” con el objeto de analizar y tomar soluciones a las posibles afecciones a la canalización de gas
- Si en algún caso su actuación no estuviera recogida en dicha Normativa, se deberá realizar un Estudio de Protección Catódica de la zona por una empresa especializada y aprobado por Madrileña Red de Gas, con el objeto de analizar y tomar soluciones a las posibles afecciones a la canalización de gas,
- Servidumbres de Paso para redes de Alta Presión. Respetando lo indicado en la Ley 34/1998, de 7 de octubre, del sector de hidrocarburos.
- Informar a Madrileña Red de Gas del comienzo de las obras, para realizar seguimiento de las mismas y así poder tomar las medidas complementarias necesarias, para la protección de la red de gas. Poniendo a su servicio nuestro correo electrónico [ssttmrg@madrilena.es](mailto:ssttmrg@madrilena.es) y teléfono de contacto 91 589 97 60

Se adjuntan planos orientativos de las zonas con posible afección a la red de gas.

Sin otro particular, quedamos a su disposición para cualquier aclaración al respecto.

Les saludamos atentamente,



**Madrileña**  
RED DE GAS  
Ana Espinosa Villares  
Centro de Control de Distribución

Ana Espinosa Villares  
Jefe Centro Control Distribución



## 12 ANEXO 6. Alegaciones

---

1. Comisión Gestora del Sector S-14 del PGOU de Navalcarnero a través de Beatriz Solanes Ciscar e Inversiones Inmobiliarias Canvives SAU a través de Beatriz Solanes Ciscar
2. Dña. Carmen Diaz Redondo
3. D. Juan Benito López
4. Ecologistas en acción
5. Derichebourg España
6. Dña. Maria Luisa Bonilla Prieto
7. Dña. Celia Ramiro Bonilla y D. Ángel Ramiro Ocón

## A LA CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE, AGRICULTURA E INTERIOR DE LA COMUNIDAD DE MADRID

---

**ASUNTO:** ALEGACIONES TRÁMITE DE INFORMACIÓN PÚBLICA DEL «*PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN DEL PROYECTO DE PLANTAS FOTOVOLTAICAS E INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN “NUDO VILLAVICIOSA”*», EN LOS TÉRMINOS MUNICIPALES DE VILLAMANTA, NAVALCARNERO, VILLAVICIOSA DE ODÓN Y MÓSTOLES, PROMOVIDO POR SOLARIA PROMOCIÓN Y DESARROLLO FOTOVOLTAICO, S. L. U. (B.O.C.M. Nº 289 DE 5 DE DICIEMBRE DE 2023).

D<sup>a</sup>. BEATRIZ SOLANES CISCAR, con D.N.I. número 73.657.194-Q, actuando en nombre y representación de la **COMISIÓN GESTORA DEL SECTOR S-14 DEL PGOU DE NAVALCARNERO**, con domicilio social en Paseo de la Castellana nº 280, 2º planta, CP 28046 Madrid, con CIF V-86518362, en su condición de Presidenta de dicha Comisión, cargo para el que fue designada en la reunión de la Asamblea General extraordinaria celebrada el 30 de octubre de 2023, en su condición de representante de la mercantil INVERSIONES INMOBILIARIAS CANVIVES SAU (se adjunta copia parcial de la escritura de elevación a público de los acuerdos adoptados en la Asamblea General de 30/10/2023 como **DOCUMENTO 1**), comparece y como mejor proceda,

### EXPONE:

I.- Que el pasado 5 de diciembre de 2023 se publicó en el BOCM nº 289 el anuncio del Acuerdo 63/2023, de 28 de septiembre, de la Comisión de Urbanismo de Madrid, relativo a la aprobación inicial del *“Plan Especial de Infraestructuras de evacuación del proyecto de plantas fotovoltaicas e infraestructuras de evacuación “Nudo Villaviciosa”*, en los términos municipales de Villamanta, Navalcarnero, Villaviciosa de Odón y Móstoles, promovido por SOLARIA PROMOCIÓN Y DESARROLLO FOTOVOLTAICO, S. L. U., ordenando someter el expediente al trámite de información pública por un plazo de cuarenta y cinco días mediante la inserción de anuncio en el BOCM, en uno de los de los periódicos de mayor circulación y por medios telemáticos, para que puedan presentarse en el referido plazo las alegaciones que se estimen oportunas.

II.- Que, según se indica en el Capítulo 1 del Bloque III, dicho Plan Especial tiene por objeto *“la legitimación de la ejecución de las infraestructuras de Evacuación que se encuentran ubicada en la Comunidad de Madrid, del Proyecto de Plantas Solares Fotovoltáicas denominado “NUDO VILLAVICIOSA” ubicado en la provincia de Toledo, así como su ordenación en términos urbanísticos, complementando y modificando el planeamiento vigente en cada uno de los municipios afectados con objeto de legitimar la ejecución de las mencionadas infraestructuras”* y su trazado, según se explica, combina un trazado en aéreo y en subterráneo, según los tramos de que se trate.

Las infraestructuras previstas atraviesan, entre otros, el municipio de Navalcarnero.

III.- Que en el documento sometido a información pública se establecen, entre otras, las siguientes determinaciones que consideremos de oportuno resaltar por lo que aquí interesa (el subrayado y la negrita son nuestros):

## BLOQUE I DEL PLAN ESPECIAL.

### 6 PLANEAMIENTO MUNICIPAL VIGENTE AFECTADO POR EL PLAN ESPECIAL.

“En la definición concreta del trazado de esta línea de evacuación se ha evitado o limitado la afección a los Suelos Urbanizables Sectorizados, independientemente de su grado de desarrollo, y al Suelo Urbano. En los casos en que es inevitable la afección la línea discurre soterrada, especialmente en el último tramo de las líneas, por encontrarse el Suelo Urbano la subestación de REE donde debe realizarse la conexión.”

#### 6.2 NAVALCARNERO.

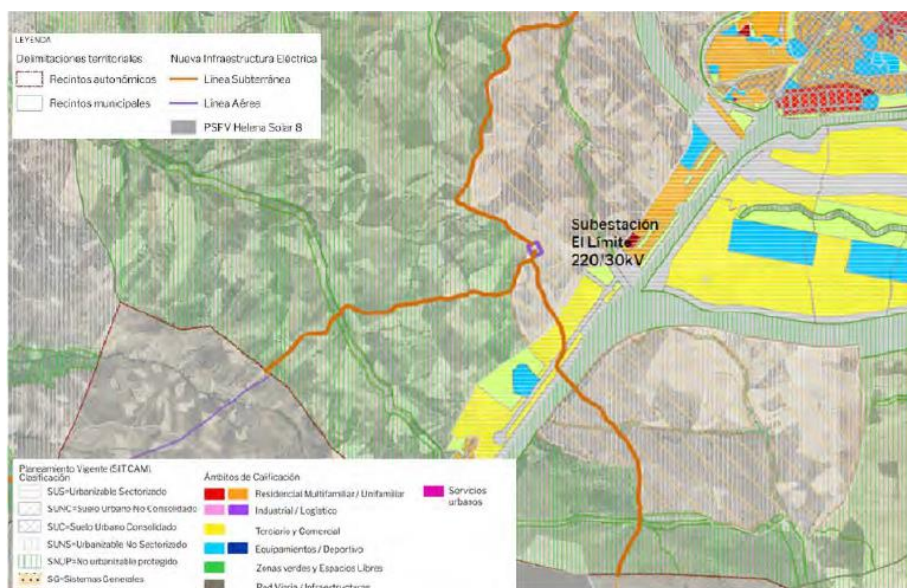
##### C. Suelo Urbanizable Sectorizado y No Sectorizado

El cruce de la línea de 30 kV sobre el S14 (\*) del PGOUM de Navalcarnero y la N-V.

En este punto, además del cruce sobre la A5, la línea transcurre sobre Suelo No Urbanizable de Protección Específica (Mosaico Paisajístico), ya comentado, sobre Suelo Urbanizable No Sectorizado y un ámbito de Suelo Urbanizable Sectorizado, el S-14, de uso predominante Terciario, a desarrollar a través de un Plan Parcial. En esta zona hay pequeñas zonas de Suelo Urbano que no se ven afectadas por el trazado de la línea.

No hay constancia de que este Plan Parcial se haya desarrollado y en todo caso, su urbanización no se ha ejecutado, si bien su ordenación estructurante figura en los planos del propio Plan General.

Atendiendo a este desarrollo previsto, la línea proyectada cruza de este ámbito y la Nacional V soterrada, con objeto de minimizar las afecciones al futuro desarrollo de este sector y a la propia Nacional V.”



Plan General de Ordenación Urbana de Navalcarnero. Ordenación Pormenorizada.

(\*) En el Plan Especial se indica por error el Sector S4, cuando debiese referirse al Sector S14 de Navalcarnero.

## 8 PLANEAMIENTO SECTORIAL DEL ÁMBITO REGIONAL.

Estudio realizado en 2009, promovido por la Dirección General de Industria, Energía y Minas de la Consejería de Economía y Hacienda y coordinado por la Dirección General de Urbanismo y Estrategia Territorial.

[...]

No es un documento de obligado cumplimiento, pero constituye una referencia más a *tener* en consideración en el desarrollo de instrumentos de planeamiento vinculados a infraestructuras eléctricas, como es el caso del PEI que compete.

[...]

**Exclusiones:** La clasificación del suelo es la característica del territorio que más condiciona en paso de líneas eléctricas por el territorio. Para ello se ha eliminado de la zona susceptible al paso de líneas eléctricas todo el territorio urbano o urbanizable. A parte de esto se han tenido en cuenta los siguientes criterios:

[...]

- Evitar el paso de líneas o corredores por zonas urbanas o urbanizables.
- No volar edificaciones o cualquier tipo de construcción con líneas eléctricas.
- Respetar las distancias mínimas a los núcleos urbanos.

## BLOQUE III DEL PLAN ESPECIAL.

“En consecuencia, se ha modificado parte del trazado para adecuarlo a su condición soterrada, que debe discurrir preferentemente por caminos existentes o linderos, causando de esta forma la menor afección posible a los predios y al medio.

**El trazado de la línea y su tipología se ha proyectado en consecuencia, considerando la mayor compatibilidad de su recorrido con los valores urbanísticos y ambientales del territorio.”**

(Vid. aptdo. 1.2 del Cap. 1, Volumen 1).

## 7. ZONA DE AFECCIÓN.

[...]

No obstante, lo anterior, es importante señalar que el objeto del Plan Especial es la ordenación del territorio, **otorgando a los suelos incluidos en su ámbito de actuación la calificación correspondiente (Red Supramunicipal de Infraestructuras Eléctricas)**, para dar viabilidad al uso y con él, a las infraestructuras que soporta.

**Adicionalmente, en el entorno de las infraestructuras eléctricas, se producen afecciones derivadas de la legislación sectorial.**

En el caso de las líneas, la afección al territorio se produce de diferente manera. **En algunos casos se trata de una afección directa, como es el caso de los apoyos de la línea aérea sobre el terreno o las parcelas ocupadas por las subestaciones eléctricas. En otros casos la afección se genera por cruzamientos sobre zonas de dominio público, ya sea en el vuelo de la línea o en el tramo soterrado de la misma.”**



#### 7.1 PROPIEDADES AFECTADAS.

La relación de bienes y derechos de afectados por las líneas de evacuación se incluye en los proyectos de ejecución de estas infraestructuras que se encuentran en tramitación de la correspondiente declaración de Interés Público.

A efectos del presente Plan Especial, como ya se ha dicho, **la afección a las parcelas incluidas en el ámbito del mismo se produce, bien directamente, como en el caso de las *parcelas* donde se localizan los apoyos o las subestaciones eléctricas, o generando una servidumbre, como es el caso de los tramos en vuelo o soterrados de las líneas”**

#### 3 CALIFICACIÓN DEL SUELO.

“En consecuencia, el presente Plan Especial **califica el suelo afectado por estas *infraestructuras* como Red Supramunicipal de Infraestructuras Eléctricas**, estableciendo como uso principal en su ámbito el de Infraestructuras Eléctricas Fotovoltaicas.”

#### 4 COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA DEL USO CON EL PLANEAMIENTO GENERAL DE LOS TÉRMINOS MUNICIPALES AFECTADOS.

[...]

“Se ha analizado en dicho apartado [se refiere al apartado 6 del Bloque 1 del PE] el *Planeamiento* General de los municipios de Villamanta, Navalcarnero..., en la zona ocupada por las infraestructuras mencionadas. **Para cada uno de ellos se ha analizado la Clasificación y Calificación de Suelo, así como el estado de los desarrollos previstos por los planes y su normativa urbanística.”**

[...]

En *consecuencia*, la implantación de las infraestructuras objeto del presente Plan, tras la Aprobación Definitiva del mismo y su entrada en vigor, es compatible con el planeamiento de los municipios.”

IV.- Que el PGOU de Navalcarnero delimita el **Sector 14 como un Sector de Suelo Urbanizable** adscrito al área de reparto único del Suelo Urbanizable Sectorizado con uso global de “Parque Empresarial” cuya delimitación es la que se muestra a continuación según el Plan Parcial:



VII.- Que dentro de la documentación que conforma la solicitud de iniciativa privada presentada y estimada por acuerdo del Ayuntamiento en Pleno en sesión ordinaria celebrada el 5 de junio de 2013 para la aplicación del sistema de compensación, se incluye el **Plan Parcial del Sector 14** con la ordenación pormenorizada del ámbito, **que fue aprobado inicialmente y sometido al trámite de información pública por acuerdo de la Junta de Gobierno Local celebrada el 19 de noviembre de 2014, publicado en el BOCM nº 29 de 4 de febrero de 2015 (se adjunta como DOCUMENTO 3).**

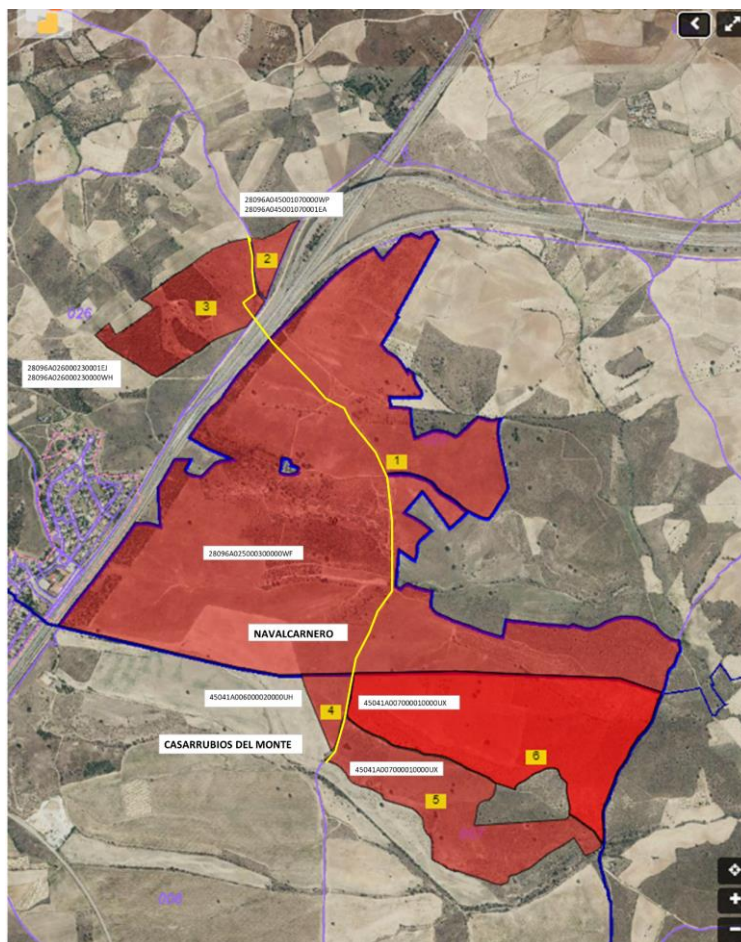
*“No hay constancia de que este Plan Parcial se haya desarrollado y en todo caso, su urbanización no se ha ejecutado, si bien su ordenación estructurante figura en los planos del propio Plan General.*

Atendiendo a este desarrollo previsto, la línea proyectada cruza de este ámbito y la Nacional V soterrada, con objeto de minimizar las afecciones al futuro desarrollo de este sector”.

Y, en el Plano I.5.2 del Plan Especial, se grafía el trazado de la infraestructura que se soterra a su paso por el Sector 14 de Navalcarnero al que atraviesa, según se muestra a continuación en las imágenes que se insertan a continuación:







X.- Que, i) dado que la clasificación de los terrenos es una característica que resulta **condicionada** de forma sustancial con el paso de la infraestructura y ii) que en el Plan Especial se establece que uno de los **principios rectores** que lo informan es eliminar el paso de las líneas eléctricas por el territorio urbano o urbanizable o, cuando ello sea inevitable, minimizar sus efectos, consideramos que con el fin de dar cumplimiento a este principio minimizando en el Sector 14 del Suelo Urbanizable de Navalcarnero las afecciones derivadas de la infraestructura, es necesario, en primer lugar, que se verifique si la solución elegida, que supone que la línea atraviesa el Sector transversalmente, es la única posible y, en el caso de que resulte inevitable, entendemos que sería necesario buscar una alternativa que minimice el impacto de la afección que deriva de la ejecución de esta infraestructura para la ordenación en tramitación y, por ende, para la viabilidad del Sector.

XI.- Que, a la vista de todo ello, y a fin de que el plan especial en tramitación no impida o limite gravemente el desarrollo urbanístico del Sector 14 del PGOU de Navalcarnero, la Comisión Gestora que aglutina a los propietarios que ostentan la mayoría de la superficie del Sector y que han visto estimada su iniciativa para la ejecución directa del mismo a través del sistema de compensación,



## SOLICITAN:

Que teniendo por presentado en tiempo y forma este escrito junto con los documentos que se acompañan, se introduzca en el Plan Especial inicialmente aprobado por Acuerdo 63/2023, de 28 de septiembre, de la Comisión de Urbanismo de Madrid, las siguientes modificaciones:

**PRIMERO.-** Que la infraestructura que conforme al Plan Especial sometido a información pública atraviesa el Sector 14 del PGOU de Navalcarnero, en tanto no se apruebe la ordenación pormenorizada del Plan Parcial, se ejecute en aéreo, evitando en todo caso la afección a las parcelas lucrativas previstas en la ordenación, llevándose a cabo en el límite que separa el Sector 14 con el PAU-1 colindante, toda vez que el PGOU contempla un corredor de reserva de infraestructuras en esta zona, por lo que parece razonable que se aproveche esa reserva para incluir el trazado de esta infraestructura eléctrica discurriendo, luego, en paralelo y soterrado, con la A-5 hasta su cruce en el punto que se determine.

**SEGUNDO.-** Que se imponga al concesionario o titular de la infraestructura la obligación de soterrar y, en su caso, desplazar el trazado de la misma adaptándolo al trazado definitivo que resulte compatible con la ordenación pormenorizada que resulte del Plan Parcial en tramitación que finalmente se apruebe por el Ayuntamiento de Navalcarnero en este Sector, en el cual se contemplará un pasillo destinado a tal fin como Red Supramunicipal de Infraestructuras, de cesión obligatoria y gratuita a la Administración estatal.

**TERCERO.-** Que dado el interés que ostentan los propietarios agrupados bajo la forma de Comisión Gestora para el desarrollo del Sector 14 de Navalcarnero, en el seno de este expediente, le sean notificados todos los acuerdos que se dicten a partir de la fecha en este expediente y, en especial, el acuerdo de aprobación definitiva del planeamiento de que se trata.

A los efectos de notificaciones se señalan los siguientes datos de contacto de la Comisión Gestora S-14 Navalcarnero:

- D<sup>a</sup> BEATRIZ SOLANES CISCAR (Presidenta CG): [bsolanesc@alisedainmobiliaria.com](mailto:bsolanesc@alisedainmobiliaria.com)
- D<sup>a</sup> OLGA FERNANDEZ VELASCO (Secretaria CG) [ofv@olgafernandezvelasco.com](mailto:ofv@olgafernandezvelasco.com)
- Paseo de la Castellana nº 280, 2º planta, CP 28046 Madrid

Es Justicia que espera alcanzar en Madrid, a 12 de febrero de 2024.

Fdo. D<sup>a</sup>. Beatriz Solanes Ciscar.  
Presidenta de la Comisión Gestora  
Sector S-14 de Navalcarnero.

## **A LA CONSEJERIA DE MEDIO AMBIENTE, AGRICULTURA E INTERIOR DE LA COMUNIDAD DE MADRID**

**ASUNTO : TRÁMITE DE ALEGACIONES AL PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN DEL PROYECTO DE PLANTAS FOTOVOLTAICAS E INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN “NUDO VILLAVICIOSA”», EN LOS TÉRMINOS MUNICIPALES DE VILLAMANTA, NAVALCARNERO, VILLAVICIOSA DE ODÓN Y MÓSTOLES, PROMOVIDO POR SOLARIA PROMOCIÓN Y DESARROLLO FOTOVOLTAICO, S. L. U. (B.O.C.M. Nº289 DE 5 DE DICIEMBRE DE 2023).**

**D<sup>a</sup>. BEATRIZ SOLANES CISCAR**, con D.N.I. número 73.657.194-Q, actuando en nombre y representación de la mercantil “**INVERSIONES INMOBILIARIAS CANVIVES SAU**,” domiciliada a efectos de notificaciones en Paseo de la Castellana 280, 2<sup>a</sup> planta de Madrid (28046), y provista de C.I.F. número A-85527604, constituida, en escritura autorizada el 19 de septiembre de 2008 por el Notario de Madrid, Don Ignacio Ramos Covarrubias con el número 4.886 de orden de su Protocolo, debidamente inscrito en el Registro Mercantil, al tomo 25962, folio 165, sección 8<sup>a</sup>, Hoja M-468.008, Inscripción 1<sup>a</sup>. Ostenta dicha representación en su condición de apoderado de esta sociedad, de acuerdo con la escritura de otorgamiento de poderes de fecha 6 de marzo de 2023 otorgada ante el Notario de Madrid, Doña María del Rosario de Miguel Roses (**DOCUMENTO Nº1**), ante esa Consejería comparece y, como mejor proceda en Derecho, **DIGO**:

Que dentro del plazo conferido por Acuerdo de 63/2023, de 28 de septiembre, de la Comisión de Urbanismo de Madrid, relativo a la aprobación inicial del “***Plan Especial de Infraestructuras de evacuación del proyecto de plantas fotovoltaicas e infraestructuras de evacuación “Nudo Villaviciosa”***”, en los términos municipales de Villamanta, Navalcarnero, Villaviciosa de Odón y Móstoles, promovido por SOLARIA PROMOCIÓN Y DESARROLLO FOTOVOLTAICO, S. L. U., ordenando someter el expediente al trámite de información pública por un plazo de cuarenta y cinco días, mediante la inserción de anuncio en el BOCM, en uno de los de los periódicos de mayor circulación y por medios telemáticos, publicado con fecha 5 de diciembre de 2023 en el BOCM nº289, vengo, en la invocada representación, y por medio del presente escrito, a efectuar las siguientes;

### **ALEGACIONES**

**I.-** Según se indica en el Capítulo 1 del Bloque III, dicho Plan Especial tiene por objeto “*la legitimación de la ejecución de las infraestructuras de Evacuación que se encuentran ubicada en la Comunidad de Madrid, del Proyecto de Plantas Solares Fotovoltáicas denominado “NUDO VILLAVICIOSA” ubicado en la provincia de Toledo, así como su ordenación en términos urbanísticos, complementando y modificando el planeamiento vigente en cada uno de los municipios afectados con objeto de legitimar la ejecución de las mencionadas infraestructuras*” y su trazado, según se explica, combina un trazado en aéreo y en subterráneo, según los tramos de que se trate.

**II.-** Las infraestructuras previstas atraviesan, entre otros, los municipios de Navalcarnero y Villaviciosa de Odón, afectando a terrenos propiedad de “INVERSIONES INMOBILIARIAS CANVIVES SAU”, propietaria de las siguientes fincas:

**Término municipal de Navalcarnero:**

- “Finca denominada “Los Pinos”, formada por las fincas registrales 24610 del Registro de la Propiedad de Navalcarnero, y la finca registral 6792 del Registro de la Propiedad de El Álamo, y ubicada en los términos municipales de Navalcarnero, Casarrubios del Monte y El Álamo. Tiene toda la finca, según Catastro, una extensión superficial de 325 Ha y 50 A con la siguiente distribución por términos municipales: En el término municipal de Navalcarnero, 240 Ha, 77 A y 89 Ca; en el término municipal de Casarrubios del Monte, 78 Ha, 44 A y 11 Ca; y en el término Municipal de El Álamo, 6 Ha y 28 A.” Se adjunta Nota Simple registral como **DOCUMENTO N°2**.



La finca descrita, en lo que respecta a su superficie en el término municipal de Navalcarnero, se ubica en el Sector de Suelo Urbanizable S-14 “Parque Empresarial Medialdea”, adscrito al área de reparto único del Suelo Urbanizable Sectorizado con uso global de “Parque Empresarial”, del PGOU de Navalcarnero.

### **Término Municipal de Villaviciosa de Odón:**

- “Rústica, al paraje de Barranco Hondo. Su extensión superficial es de 2 Ha, 56 A, y 70 Ca. Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Villaviciosa de Odón al Tomo 528, folio 58, finca registral número 859. Tiene atribuida la referencia catastral 28181A012000810000SR.” Se adjunta copia simple como **DOCUMENTO N°3**.
- “Rústica, al paraje Carratalia. Su extensión superficial es de 2 Ha, 53 A, y 22 Ca. Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Villaviciosa de Odón al Tomo 528, folio 63, finca registral número 860. Catastralmente constituye la parcela 85 del polígono 12.” Se adjunta copia simple como **DOCUMENTO N°4**.
- “Rústica, al paraje de Barranco Hondo. Su extensión superficial es de 68 A, y 48 Ca. Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Villaviciosa de Odón al Tomo 500, folio 191, finca registral número 1386. Catastralmente constituye la parcela 82 del polígono 12.” Se adjunta copia simple como **DOCUMENTO N°5**.

**III.-** En el documento sometido a información pública se establecen, entre otras, las siguientes determinaciones que consideremos oportuno resaltar por lo que aquí interesa (el subrayado y la negrita son nuestros):

### **BLOQUE I DEL PLAN ESPECIAL.**

#### **6 PLANEAMIENTO MUNICIPAL VIGENTE AFECTADO POR EL PLAN ESPECIAL.**

“En la definición concreta del trazado de esta línea de evacuación **se ha evitado o limitado la afección a los Suelos Urbanizables Sectorizados, independientemente de su grado de desarrollo**, y al Suelo Urbano. **En los casos en que es inevitable la afección la línea discurre soterrada**, especialmente en el último tramo de las líneas, por encontrarse el Suelo Urbano la subestación de REE donde debe realizarse la conexión.”

#### **6.2 NAVALCARNERO.**

##### **C. Suelo Urbanizable Sectorizado y No Sectorizado**

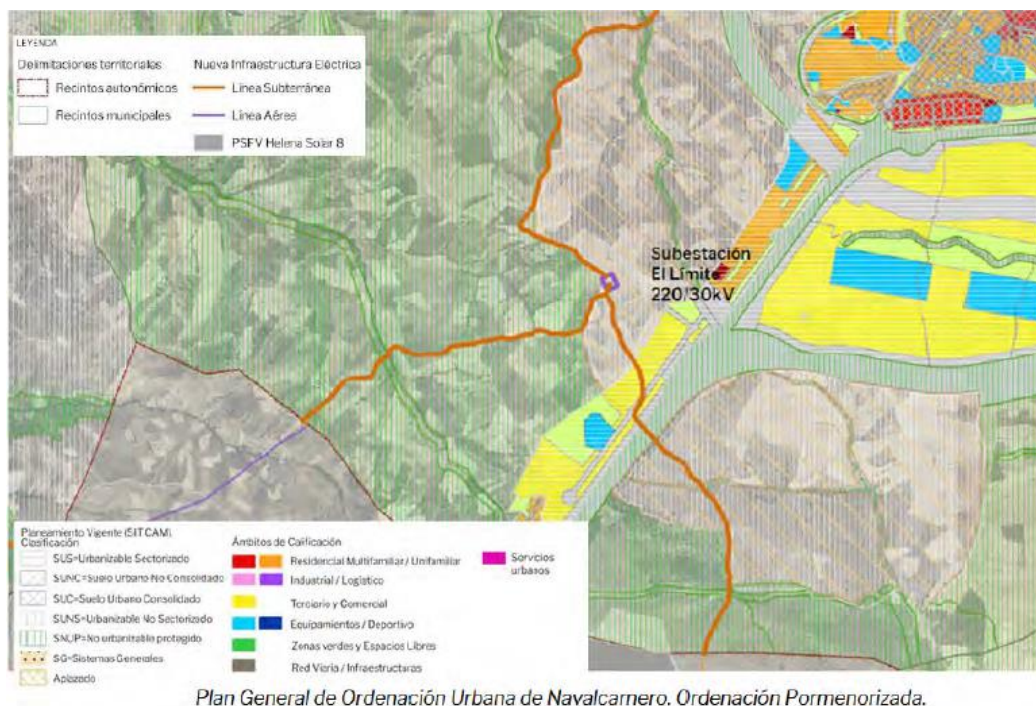
El cruce de la línea de 30 kV sobre el S14 (\*) del PGOUM de Navalcarnero y la N-V.

**En este punto, además del cruce sobre la A5, la línea transcurre sobre Suelo No Urbanizable de Protección Específica (Mosaico Paisajístico), ya comentado, sobre Suelo Urbanizable No Sectorizado y un ámbito de Suelo Urbanizable Sectorizado, el S-14, de uso predominante Terciario, a desarrollar a través de un Plan Parcial. En esta zona hay pequeñas zonas de Suelo Urbano que no ven afectadas por el trazado de la línea.**



**No hay constancia de que este Plan Parcial se haya desarrollado y en todo caso, su urbanización no se ha ejecutado, si bien su ordenación estructurante figura en los planos del propio Plan General.**

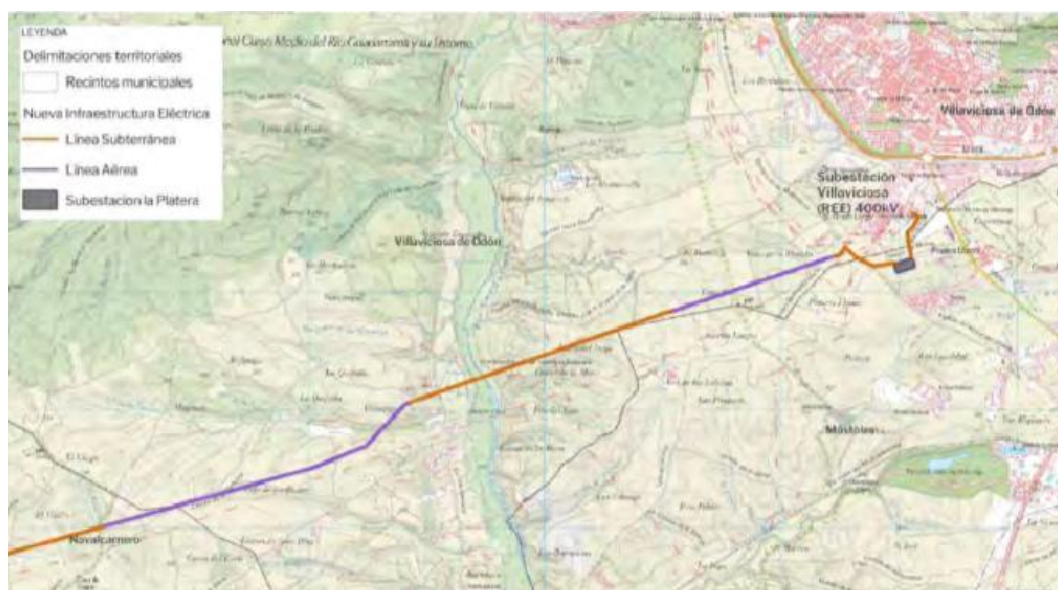
**Atendiendo a este desarrollo previsto, la línea proyectada cruza de este ámbito y la Nacional V soterrada, con objeto de minimizar las afecciones al futuro desarrollo de este sector y a la propia Nacional V.”**



**(\*) En el Plan Especial se indica por error el Sector S4, cuando debiese referirse al Sector S14 de Navalcarnero**

### 6.3 VILLAVICIOSA DE ODON.

El trazado de la línea de evacuación SE El Límite – SE La Platera (220 kV) discurre por este término municipal paralela a la línea REE existente, en parte área y en parte soterrada. También afecta a este municipio el último tramo de la línea soterrada entre la SE La Platera y la SE de Villaviciosa (REE).



En este término municipal las infraestructuras afectan principalmente al Suelo No Urbanizable Especialmente Protegido del Parque Regional del Curso Medio del río Guadarrama y su entorno, a excepción del último tramo de la línea 220 kV desde SE El Límite a SE La Platera y el tramo final de la línea de 400 kV entre la SE Platera y la SE de REE Villaviciosa. Estos dos tramos de línea discurren por el Suelo No Urbanizable de Protección, Clase IV (Espacios Rurales con Restricción de Uso), y en sus últimos metros, por suelo urbano. Además, dentro del Parque Regional se ve afectado el Suelo No Urbanizable Especialmente Protegido de Cauces y Riberas.

## 8 PLANEAMIENTO SECTORIAL DEL ÁMBITO REGIONAL.

El Estudio realizado en 2009, promovido por la Dirección General de Industria, Energía y Minas de la Consejería de Economía y Hacienda y coordinado por la Dirección General de Urbanismo y Estrategia Territorial.

[...] No es un documento de obligado cumplimiento, pero constituye una referencia más a tener en consideración en el desarrollo de instrumentos de planeamiento vinculados a infraestructuras eléctricas, como es el caso del PEI que compete.

[...] La estrategia establece una clasificación del territorio desde dos puntos de vista según la posibilidad/ imposibilidad de la existencia de apoyos en el territorio (Exclusiones) o la capacidad del territorio para el emplazamiento de líneas aéreas de alta tensión (Valoración). Según indica todo el territorio de la Comunidad de Madrid **a excepción de las zonas excluidas**, obtenidas por criterios legislativos, es susceptible de albergar líneas eléctricas aéreas de alta tensión.

**A) Valoraciones:** Incluye una valoración con la información medioambiental que indica la capacidad de acogida de las diferentes zonas del territorio al paso de redes eléctricas aéreas y de alta tensión dentro de su extensión. Con esta valoración se pretende determinar las zonas más aptas ambientalmente, clasificando el territorio con las siguientes categorías:

- Muy restringido [...]
- Restringido [...]
- Evitable [...]
- Favorable [...]

**B) Exclusiones: La clasificación del suelo es la característica del territorio que más condiciona en paso de líneas eléctricas por el territorio. Para ello se ha eliminado de la zona susceptible al paso de líneas eléctricas todo el territorio urbano o urbanizable. A parte de esto se han tenido en cuenta los siguientes criterios:**

[...]

- Evitar el paso de líneas o corredores por zonas urbanas o urbanizables.
- No volar edificaciones o cualquier tipo de construcción con líneas eléctricas.
- Respetar las distancias mínimas a los núcleos urbanos.

### **BLOQUE III DEL PLAN ESPECIAL.**

“En consecuencia, se ha modificado parte del trazado para adecuarlo a su condición soterrada, que debe discurrir preferentemente por caminos existentes o linderos, causando de esta forma la menor afección posible a los predios y al medio.

**El trazado de la línea y su tipología se ha proyectado en consecuencia, considerando la mayor compatibilidad de su recorrido con los valores urbanísticos y ambientales del territorio.”**

(Vid. aptdo. 1.2 del Cap. 1, Volumen 1).

### **7 ZONA DE AFECCIÓN.**

[...]

No obstante, lo anterior, es importante señalar que el objeto del Plan Especial es la ordenación del territorio, **otorgando a los suelos incluidos en su ámbito de actuación la calificación correspondiente (Red Supramunicipal de Infraestructuras Eléctricas)**, para dar viabilidad al uso y con él, a las infraestructuras que soporta.

**Adicionalmente, en el entorno de las infraestructuras eléctricas, se producen afecciones derivadas de la legislación sectorial.**

En el caso de las líneas, la afección al territorio se produce de diferente manera. **En algunos casos se trata de una afección directa, como es el caso de los apoyos de la línea aérea sobre el terreno o las parcelas ocupadas por las subestaciones eléctricas. En otros casos la afección se genera por cruzamientos sobre zonas de dominio público, ya sea en el vuelo de la línea o en el tramo soterrado de la misma.”**

## 7.1 PROPIEDADES AFECTADAS.

La relación de bienes y derechos de afectados por las líneas de evacuación se incluye en los proyectos de ejecución de estas infraestructuras que se encuentran en tramitación de la correspondiente declaración de Interés Público.

A efectos del presente Plan Especial, como ya se ha dicho, **la afección a las parcelas incluidas en el ámbito del mismo se produce, bien directamente, como en el caso de las parcelas donde se localizan los apoyos o las subestaciones eléctricas, o generando una servidumbre, como es el caso de los tramos en vuelo o soterrados de las líneas”**

## 3 CALIFICACIÓN DEL SUELO.

“En consecuencia, el presente Plan Especial **califica el suelo afectado por estas infraestructuras como Red Supramunicipal de Infraestructuras Eléctricas**, estableciendo como uso principal en su ámbito el de Infraestructuras Eléctricas Fotovoltaicas.”

## 4 COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA DEL USO CON EL PLANEAMIENTO GENERAL DE LOS TÉRMINOS MUNICIPALES AFECTADOS.

[...]

“Se ha analizado en dicho apartado [se refiere al apartado 6 del Bloque 1 del PE] el Planeamiento General de los municipios de Villamanta, Navalcarnero..., en la zona ocupada por las infraestructuras mencionadas. **Para cada uno de ellos se ha analizado la Clasificación y Calificación de Suelo, así como el estado de los desarrollos previstos por los planes y su normativa urbanística.”**

[...]

En consecuencia, la implantación de las infraestructuras objeto del presente Plan, tras la Aprobación Definitiva del mismo y su entrada en vigor, es compatible con el planeamiento de los municipios.”



**IV.-** El PGOU de Navalcarnero delimita el **Sector 14 como un Sector de Suelo Urbanizable** adscrito al área de reparto único del Suelo Urbanizable Sectorizado con uso global de “Parque Empresarial” cuya delimitación es la que se muestra a continuación según el Plan Parcial:



Mediante escritura pública autorizada por el notario de Madrid don Santiago Mora Velarde el 15 de junio de 2012, con el número 827 de su protocolo, se constituyó la denominada Comisión Gestora del Sector 14 “*Parque Empresarial Medialdea*” del suelo urbanizable del PGOU de Navalcarnero (en adelante “*la Comisión Gestora*” y “*el Sector*”, respectivamente) por los propietarios que representaban más del 50% de la superficie del Sector, entre los que se encuentra “INVERSIONES INMOBILIARIAS CANVIVES SAU”, con el fin de promover las actividades conducentes a la redacción de los instrumentos de planeamiento y gestión necesarios para el desarrollo del Sector a través del sistema de compensación. Se adjunta copia parcial de dicha escritura como **DOCUMENTO N°6**.

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 106 de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid, la Comisión Gestora constituida presentó ante el Ayuntamiento de Navalcarnero la iniciativa para la ejecución directa del planeamiento urbanístico del ámbito y su gestión a través del sistema de compensación.

Dentro de la documentación que conforma la solicitud de iniciativa privada presentada y estimada por acuerdo del Ayuntamiento en Pleno en sesión ordinaria celebrada el 5 de junio de 2013 para la aplicación del sistema de compensación, se incluye el **Plan Parcial del Sector 14** con la ordenación pormenorizada del ámbito, **que fue aprobado inicialmente y sometido al trámite de información pública por acuerdo de la Junta de Gobierno Local celebrada el 19 de noviembre de 2014, publicado en el BOCM n° 29 de 4 de febrero de 2015**. Se adjunta como **DOCUMENTO N°7**.

En la imagen que se inserta a continuación se incluye el plano de ordenación pormenorizada del Plan Parcial que fue aprobado inicialmente.



Si bien el desarrollo urbanístico del Sector 14 ha permanecido mucho tiempo suspendido por la crisis inmobiliaria que afectó a la mercantil que ostentaba la mayoría de la propiedad de la superficie en la Comisión Gestora, el pasado 30 de octubre de 2023 se celebró una reunión de la Asamblea General extraordinaria con el fin de reactivar su desarrollo y, a estos fines, se designó a las personas que debían ocupar los cargos en su órgano de gobierno y, un nuevo domicilio, puesto que la voluntad de la propiedad mayoritaria en el Sector es la de continuar con el desarrollo del Sector presentando, para ello, todos los instrumentos de planeamiento, gestión y ejecución que se precisen.

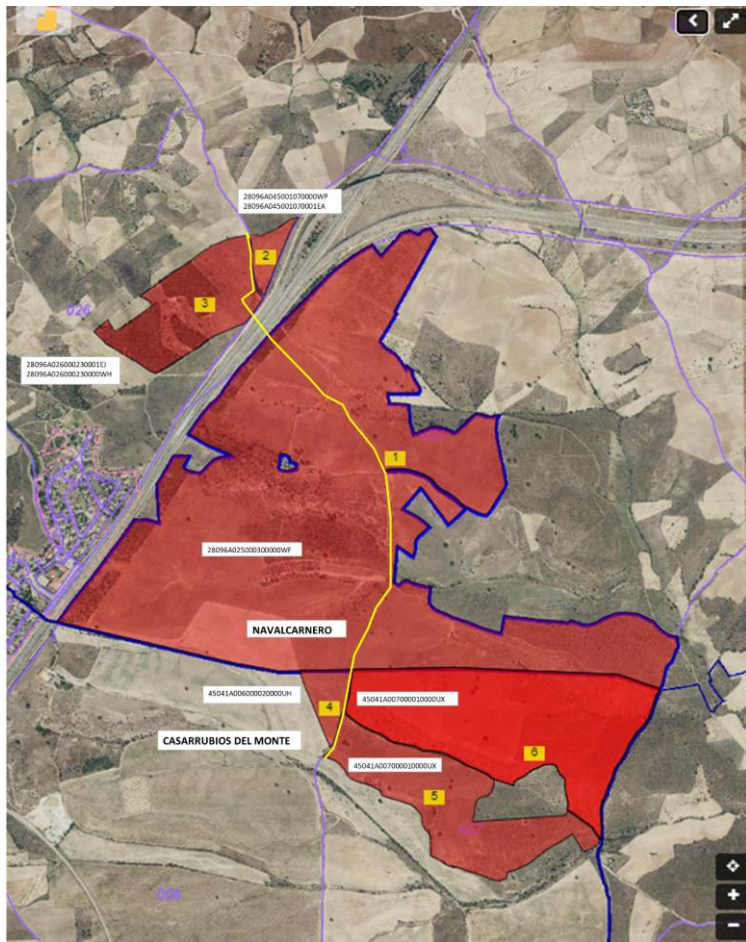
En el Plan Especial sometido a información pública, refiriéndose al Sector 14, y en concreto a su Plan Parcial, se expone lo siguiente:

**“No hay constancia de que este Plan Parcial se haya desarrollado y en todo caso, su urbanización no se ha ejecutado, si bien su ordenación estructurante figura en los planos del propio Plan General.**

**Atendiendo a este desarrollo previsto, la línea proyectada cruza este ámbito y la Nacional V soterrada, con objeto de minimizar las afecciones al futuro desarrollo de este sector”.**

Y, en el Plano I.5.2 del Plan Especial, se grafía el trazado de la infraestructura que se soterra a su paso por el Sector 14 de Navalcarnero al que atraviesa, según se muestra en las imágenes que se insertan a continuación:





**V.-** Puesto que la clasificación de los terrenos es una característica que resulta **condicionada** de forma sustancial con el paso de la infraestructura, y dado que en el Plan Especial se establece que uno de los **principios rectores** que lo informan es eliminar el paso de las líneas eléctricas por el territorio urbano o urbanizable o, cuando ello sea inevitable, minimizar sus efectos, **consideramos que con el fin de dar cumplimiento a este principio minimizando en el Sector 14 del Suelo Urbanizable de Navalcarnero las afecciones derivadas de la infraestructura, es necesario, en primer lugar, que se verifique si la solución elegida, que supone que la línea atraviesa el Sector transversalmente, es la única posible y, en el caso de que resulte inevitable, entendemos que sería necesario buscar una alternativa que minimice el impacto de la afección que deriva de la ejecución de esta infraestructura para la ordenación en tramitación y, por ende, para la viabilidad del Sector.**

**VI.-** A tenor de lo expuesto, y a fin de que el Plan Especial en tramitación no impida o limite gravemente el desarrollo urbanístico del Sector 14 del PGOU de Navalcarnero en cuyo ámbito se integran terrenos de la finca registral 24.610 del Registro de la Propiedad de Navalcarnero, ni limite el derecho de propiedad de mi representada sobre las fincas registrales 859, 869, y 1386 del Registro de la Propiedad de Villaviciosa de Odón,

**SOLICITO A ESA CONSEJERIA:** Tenga por presentado este escrito, con los documentos que se acompañan; por efectuadas las precedentes alegaciones, interesando que se introduzcan en el Plan Especial de Infraestructuras aprobado inicialmente por acuerdo 62/2023, de 28 de septiembre, de la Comisión de Urbanismo de Madrid, las siguientes modificaciones:

**1ª)** Que la infraestructura que conforme al Plan Especial sometido a información pública atraviesa el Sector 14 del PGOU de Navalcarnero, en tanto no se apruebe la ordenación pormenorizada del Plan Parcial, se ejecute en aéreo, evitando en todo caso la afección a las parcelas lucrativas previstas en la ordenación, llevándose a cabo en el límite que separa el Sector 14 con el PAU-1 colindante, toda vez que el PGOU contempla un corredor de reserva de infraestructuras en esta zona, por lo que parece razonable que se aproveche esa reserva para incluir el trazado de esta infraestructura eléctrica discurriendo, luego, en paralelo y soterrado, con la A-5 hasta su cruce en el punto que se determine.

**2ª)** Que se imponga al concesionario o titular de la infraestructura la obligación de soterrar y, en su caso, desplazar el trazado de la misma adaptándolo al trazado definitivo que resulte compatible con la ordenación pormenorizada que resulte del Plan Parcial en tramitación que finalmente se apruebe por el Ayuntamiento de Navalcarnero en este Sector, en el cual se contemplará un pasillo destinado a tal fin como Red Supramunicipal de Infraestructuras, de cesión obligatoria y gratuita a la Administración estatal.

**3ª)** Que se minimice la afectación de las fincas registrales 859, 860 y 1356 del Registro de la Propiedad de Villaviciosa de Odón en virtud de la categoría a la que pertenecen de acuerdo con los criterios de valoración del Bloque I de este Plan Especial de Infraestructuras, punto 8.



**OTROSÍ DIGO:** Que dado el interés que ostenta la mercantil” INVERSIONES INMOBILIARIAS CANVIVES SAU” en el presente expediente, en tanto que propietaria de terrenos afectados dentro del Sector 14 de Navalcarnero, solicito le sean notificados todos los acuerdos que se dicten a partir de la fecha en este expediente y, en especial, el acuerdo de aprobación definitiva del planeamiento de que se trata.

A los efectos de notificaciones se señalan los siguientes datos de contacto:

- D<sup>a</sup> BEATRIZ SOLANES CISCAR

[bsolanesc@alisedainmobiliaria.com](mailto:bsolanesc@alisedainmobiliaria.com)

Paseo de la Castellana nº 280, 2º planta, CP 28046 Madrid.

Madrid, a 12 de febrero de 2024

Fdo. Beatriz Solanes Ciscar.

**INVERSIONES INMOBILIARIAS CANVIVES SAU**

Sr. Presidente de la Comisión de Urbanismo de Madrid  
C/ Alcalá nº 16 4ª planta

**ALEGACIONES AL PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN DEL PROYECTO DE PLANTAS FOTOVOLTAICAS E INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN “NUDO VILLAVICIOSA”, PROMOVIDO POR SOLARIA (AC63/2023)**

DÑA. Carmen Díaz Redondo, con DNI 02.019.246-F, vecino de Navalcarnero (Madrid) Calle Palencia 16, como propietario afectado por el proyecto de referencia arriba indicado y conocedor de la zona durante más de 80 años, y haciendo referencia a que dicho proyecto tiene que respetar las normas contenidas en el PORN del Parque Regional del Curso Medio del Río Guadarrama, que indican que:

**No se permitirán actuaciones que introduzcan elementos artificiales de carácter permanente que limiten el campo visual, rompan la armonía del paisaje o desfiguren las perspectivas**, exceptuando aquellos casos en que las actuaciones tengan interés general y siempre y cuando se asegure la adecuada corrección de los impactos ambientales generados.

Más concretamente, en relación a las infraestructuras eléctricas aéreas, se establece:

En la concesión de autorizaciones para la instalación de nuevos tendidos eléctricos se considerará como criterio de evaluación la incorporación al proyecto de medidas de integración paisajística y la posibilidad **de realizar el tendido de forma subterránea o apoyándose en el trazado de la carretera, caminos o cortafuegos existentes, correctamente adaptados al paisaje.**

**Respecto a las infraestructuras, el Plan de Gestión establece expresamente:**

Sin perjuicio de lo establecido en la normativa sectorial vigente, **se tenderá a situar las infraestructuras ajenas a la gestión del Espacio Protegido fuera del ámbito del mismo** salvo en caso de inexistencia de alternativa exterior viable.

En el cumplimiento de lo dispuesto en la normativa vigente respecto a la aplicación del procedimiento de Evaluación de Impacto Ambiental y Evaluación Ambiental Estratégica relativo a la construcción de nuevas infraestructura o modificación de las existentes, **deberá tenerse en cuenta el principio de cautela y primar la conservación de los Tipos de Hábitats de Interés Comunitario y de las Especies Red Natura 2000 objeto de este Plan.**

**La localización y diseño de toda infraestructura y equipamiento deberá plantear diversas alternativas sobre la base de un estudio previo o paralelo**

de la capacidad de acogida del territorio, en relación a la conservación de los Tipos de Hábitats de Interés Comunitario y de las Especies Red Natura 2000 presentes en el Espacio Protegido.

Se promoverá el establecimiento de corredores por los que discurran las actuales carreteras, líneas eléctricas y otras infraestructuras lineales, de forma que las nuevas infraestructuras se adapten en lo posible a ellos con el fin de evitar la fragmentación de los Tipos de Hábitats de Interés Comunitario y de los hábitats de las especies objeto de este Plan de Gestión.

El proyecto que se somete a consideración, a nuestro juicio ignora estas normas y consideraciones y este aspecto debería ser subsanado en el caso de que el proyecto se llevase finalmente a término.

#### **POR LO TANTO, EXPONGO:**

-Que he sido informado del proyecto y una vez revisado el mismo quiero manifestar las

##### **siguientes alegaciones:**

- Que el tramo que atraviesa mi finca del polígono 28 de Villaviciosa de Odón, Parcela 134, Recintos 1 y 10, se ha diseñado en aéreo, mientras otros tramos de la línea se diseñan soterrados, no comprendiendo cual es la causa de dicha decisión y me parece injusta. No entiendo como siendo toda la zona protegida, Parque Regional del Curso Medio del Guadarrama, se autorizan tramos de tendido aéreo. El cruce de la línea eléctrica con el Arroyo de la Ventera, es incomprensible que se apruebe en aéreo. El Arroyo de la Ventera es un humedal de un alto valor ecológico, comparable al propio Río Guadarrama, siendo un bosque de ribera maravilloso, refugio de fauna salvaje, en especial aves protegidas: existe búho real, cárabo, y una colonia de milano real con 6-8 parejas justo en el punto de cruce del tendido proyectado entre el PUNTO C-16 y C-17.

-Que todo el tramo que atraviesa el Parque Regional del Guadarrama debería ir enterrado o soterrado, ya que, aunque inicialmente es más impactante el zanjeo, el movimiento de tierras y tránsito de maquinaria, a largo plazo el terreno se regenera y la vegetación vuelve a crecer, el impacto a futuro es nulo o muy leve. En cambio, un tendido aéreo permanece para siempre con el impacto visual y el riesgo de accidentes, en especial para la avifauna.

-Que como propietario de la Parcela 134, Recintos 1 y 10, en el que cultivo de viñedo y que es atravesada longitudinalmente por el tendido de alta tensión de REE paralelo al proyectado, he podido durante años, observar un gran número de aves muertas en el suelo, debajo de los cables, no por electrocuciones, sino por choques accidentales de todas las especies: rapaces, cigüeñas, patos, palomas, rabalargos, etc.



-Que entiendo que el proyecto es de interés social, por ser de energía renovable y que, por algún sitio, tiene que verter la producción eléctrica en la subestación de Villaviciosa y que quizá tiene que atravesar obligatoriamente el Parque Regional del Guadarrama, pero no puedo entender que se haga prácticamente todo enterrado en la provincia de Toledo y que haya tramos en aéreo en el mismísimo Parque Regional del Rio Guadarrama.

Por todo lo cual SOLICITO que se revise el citado proyecto de línea eléctrica en el tramo de la Parcelas 134, Recinto 1 y 10 del Polígono 28 de Villaviciosa de Odón para que todo este tramo sea soterrado.

Tanto si es soterrado como si es aéreo les solicitamos que pase por las lindes de dicha finca y no como está proyectado actualmente.

Como el cruce de la línea eléctrica con el Barranco del Arroyo de la Ventera, (punto

C-17) es difícil ya que se trata de un barranco profundo y encajado, y con agua corriente permanente, **les propongo como alternativa para el paso enterrado de la línea un tramo alternativo mucho más fácil, que indico en el plano adjunto marcado en color rojo discontinuo.**

El Arroyo de la Ventera nace unos 350 m. más arriba del punto de paso C-17 del proyecto, con lo cual sería mucho más fácil que la línea cruzara este arroyo unos 700 metros más arriba, en el punto de coordenadas X 417.700 Y 4.464.948 (MARCADO EN ROJO), en el paso del Camino de la Barranca.

En este punto el Arroyo no lleva agua (solo estacionalmente) y en esta zona el valle es más abierto y menos encajado.

El trazado alternativo que propongo (en rojo) es enterrarlo por el Camino de la Barranca, pasando por el borde norte de las parcelas catastrales 18, 23, 24, 78,77,114, 106, 105, 91 y 88 del polígono 28, continuando por este Camino hasta entroncar con el tendido proyectado en el punto C-14.

Agradecería que se estudie esta propuesta de tramo que les propongo, entre los puntos C-14 (Camino de la Barranca) y S-25 (Camino de la Quijada) pensando que es razonable y no conllevaría un sobre coste importante, consiguiendo de esta manera una importante mejora medioambiental.

Atentamente:

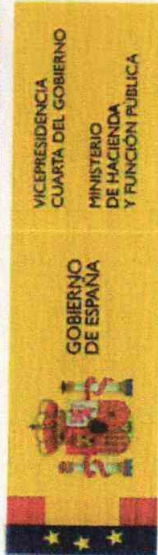


D. Angel Avilés de la Fuente





# PLANO DE PROPUESTA



VICEPRESIDENCIA  
CUARTA DEL GOBIERNO  
MINISTERIO  
DE HACIENDA  
Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO  
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL  
DEL CATASTRO

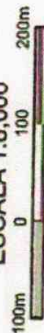
Sede Electrónica  
del Catastro

Provincia de MADRID

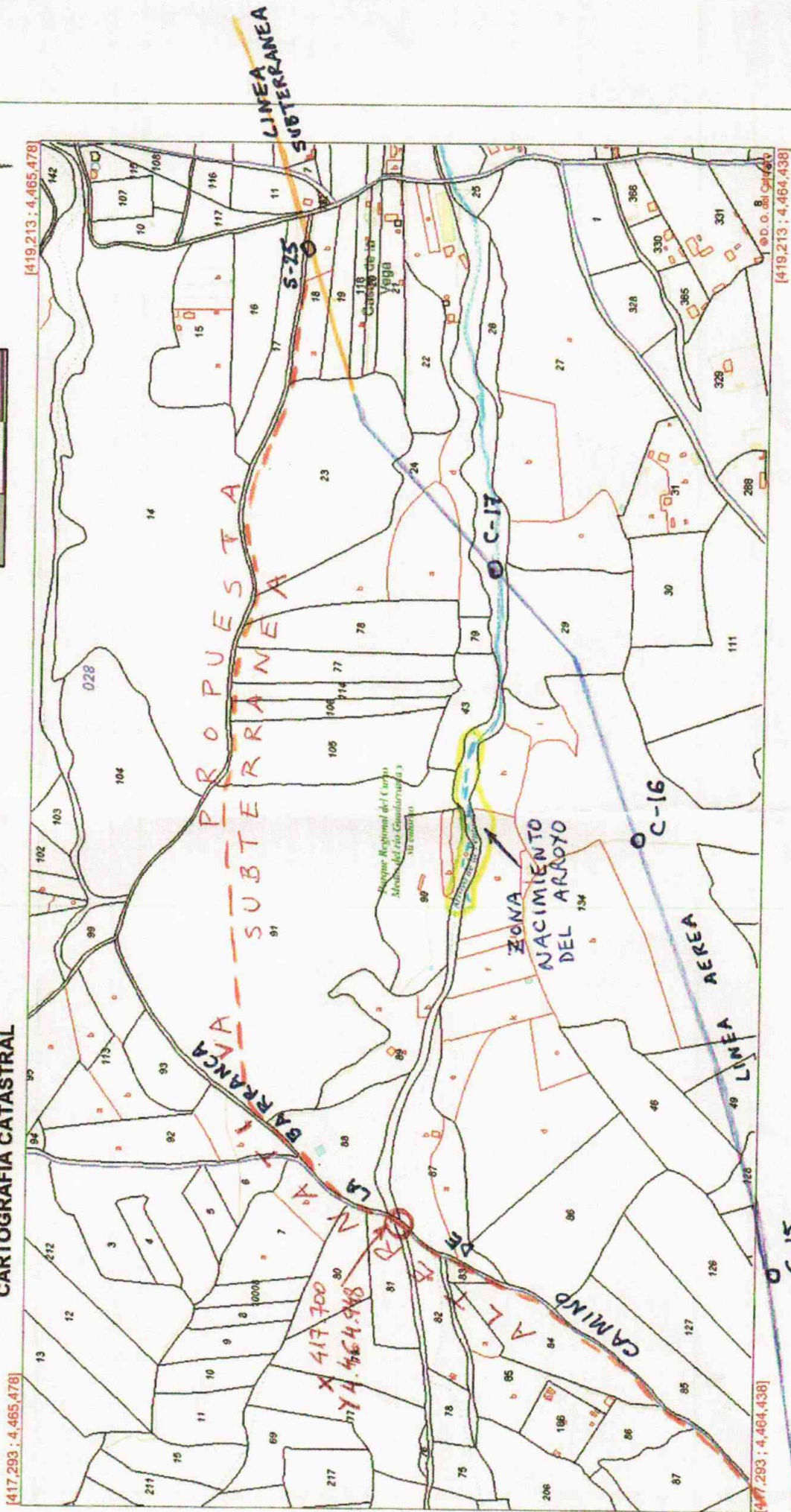
Municipio de VILLAVICIOSA DE ODON

Coordenadas U.T.M. Huso: 30 ETRS89

ESCALA 1:8.000



## CARTOGRAFÍA CATASTRAL



Este documento no es una certificación catastral

Coordenadas del centro: X = 418.253 Y = 4.464.858

C-14

© Dirección General del Catastro 08/01/24



Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior

Calle Alcalá nº 16- 4ª planta. 28014 Madrid.

A la atención del Presidente de la Comisión de Urbanismo de Madrid.

D. Juan Benito López con DNI 46936834-K, en su nombre y en representación del resto de copropietarios de la finca con referencia catastral 28096A050001400000WX subparcela A, presenta la siguiente alegación respecto al Plan Especial de Infraestructuras de evacuación del proyecto de plantas fotovoltaicas e infraestructuras de evacuación "Nudo Villaviciosa" publicado en el Boletín de la Comunidad de Madrid nº 289 de 05 de diciembre de 2023.

*La finca con referencia catastral **28096A050001400000WX subparcela A** esta calificada como **suelo urbanizable dentro del PAU-4 del PGOU de Navalcarnero**, y por lo tanto, el desarrollo de dicha infraestructura ocupando parte de esta finca, podría afectar al desarrollo futuro de dicho PAU, por lo que creemos que sería más conveniente la modificación de su trazado, discurriendo este por suelo no urbanizable.*

En El Alamo a 09 de Enero de 2024



D. Juan Benito López



**Ecologistas en Acción Madrid**  
**C/ Peñuelas, 12. Local izq. 28005 Madrid**  
**Tel. 915 312 739**

***madrid@ecologistasenaccion.org***  
***www.ecologistasenaccion.org/madrid***

**CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE, AGRICULTURA E INTERIOR**

**Dirección General de Urbanismo**

C/ Alcalá nº 16  
28014 Madrid

**Exp: 10-2968-00050.2/2022**

Ref: 30/260448.9/23

**Asunto: Alegaciones a la aprobación inicial del Plan Especial de infraestructuras de evacuación del proyecto de plantas fotovoltaicas e infraestructuras de evacuación "nudo Villaviciosa" en Villamanta, Navalcarnero, Villaviciosa de Odón y Móstoles.**

Ecologistas en Acción de la Comunidad de Madrid (Cif. G-86017274), representada por Dña. M<sup>a</sup> Ángeles Nieto Mazarrón, con DNI 00825234V, Coordinadora General, como se ha acreditado mediante Documento Único y domicilio a efectos de notificación en calle Peñuelas, 12, en Madrid 28005, ante la **CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE, AGRICULTURA E INTERIOR**

**EXPONE**

Que con fecha 18 de enero de 2024, hemos sido notificados de la aprobación inicial del Plan Especial de Infraestructuras de evacuación del proyecto de plantas fotovoltaicas e infraestructuras de evacuación "Nudo Villaviciosa", en los términos municipales de Villamanta, Navalcarnero, Villaviciosa de Odón y Móstoles

Que entendiendo que se el citado plan no se ajusta en su totalidad a la normativa medioambiental de la Comunidad de Madrid, presenta la siguiente

**ALEGACIÓN**

Si bien el proyecto hace mención en todo momento a que el proyecto referenciado atraviesa transversalmente el Parque Regional del Curso Medio del Río Guadarrama y que este espacio cuenta *con un Plan de Gestión aprobado a través del Decreto 105/2014, de 3 de septiembre, del Consejo de Gobierno*, el mencionado proyecto **no observa las directrices del mencionado Plan, directrices de conservación que son obligatorias y ejecutivas tanto para las Administraciones competentes como para los particulares y constituyen el marco de referencia para otros instrumentos de planificación ambiental, territorial y sectorial con incidencia en su ámbito de aplicación y que entre otros aspectos, establece:**



- Sin perjuicio de lo establecido en la normativa sectorial vigente, **se tenderá a situar las infraestructuras ajenas a la gestión del Espacio Protegido fuera del ámbito del mismo** salvo en caso de inexistencia de alternativa exterior viable.
- En el cumplimiento de lo dispuesto en la normativa vigente respecto a la aplicación del procedimiento de Evaluación de Impacto Ambiental y Evaluación Ambiental Estratégica relativo a la construcción de nuevas infraestructuras o modificación de las existentes, **deberá tenerse en cuenta el principio de cautela y primar la conservación de los Tipos de Hábitats de Interés Comunitario y de las Especies Red Natura 2000 objeto de este Plan.**
- La localización y diseño de toda infraestructura y equipamiento deberá plantear diversas alternativas sobre la base de un estudio previo o paralelo de la capacidad de acogida del territorio, en relación a la conservación de los Tipos de Hábitats de Interés Comunitario y de las Especies Red Natura 2000 presentes en el Espacio Protegido.
- **Se promoverá el establecimiento de corredores por los que discurran las actuales carreteras, líneas eléctricas y otras infraestructuras lineales, de forma que las nuevas infraestructuras se adapten en lo posible a ellos con el fin de evitar la fragmentación de los Tipos de Hábitats de Interés Comunitario y de los hábitats de las especies objeto de este Plan de Gestión.**

Así mismo también se hace referencia a las normas contenidas en el PORN del Parque Regional del Curso Medio del Río Guadarrama. Queremos resaltar que en el mismo expresamente **se indica**:

*Prohibiciones y limitaciones:*

- **No se permitirán actuaciones que introduzcan elementos artificiales de carácter permanente que limiten el campo visual, rompan la armonía del paisaje o desfiguren las perspectivas, exceptuando aquellos casos en que las actuaciones tengan interés general y siempre y cuando se asegure la adecuada corrección de los impactos ambientales generados.”**

Y, más concretamente, en relación a las infraestructuras eléctricas aéreas, cuando se establece:

- **En la concesión de autorizaciones para la instalación de nuevos tendidos eléctricos se considerará como criterio de evaluación la incorporación al proyecto de medidas de integración paisajística y la posibilidad de realizar el tendido de forma subterránea o apoyándose en el trazado de la carretera, caminos o cortafuegos existentes, correctamente adaptados al paisaje.**

Sin embargo, el proyecto aprobado inicialmente ignora estas normas dado que el tendido que atraviesa el Parque Regional, en una gran parte de su recorrido, lo hace mediante tendidos aéreos. Ello conlleva tanto un gran impacto visual y una ocupación innecesaria del territorio, como, fundamentalmente, un gran peligro y una grave afección a las aves de este espacio protegido. Hay que significar que algunas de ellas se encuentran en una situación crítica como el buitre negro, el milano real o el águila imperial.

La solución aportada por el proyecto es tanto más llamativa, dada su desconsideración con los valores a proteger, en tanto en cuanto a ambos lados del Parque Regional se llega con canalizaciones subterráneas y, al entrar en el Parque, éstas se convierten en tendidos aéreos.

En consecuencia con lo anterior,

**SOLICITA**

Que se eliminen los apoyos C13, C14, C15, C16, C17 y C18 y que los mismos sean sustituidos por canalizaciones subterráneas, con sus correspondientes reservas para posibles incrementos de capacidad para proyectos actualmente en estudio, con el fin de minimizar el impacto de la línea de evacuación en el Parque Regional del Curso Medio del Río Guadarrama así como para adaptar el proyecto a la normativa de dicho espacio.

Madrid a, 7 de febrero de 2024

Fdo. M<sup>a</sup> Ángeles Nieto Mazarrón

**A LA CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE, AGRICULTURA E INTERIOR  
DE LA COMUNIDAD DE MADRID.**

---

**ASUNTO:** ALEGACIONES TRÁMITE DE INFORMACIÓN PÚBLICA DEL «*PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN DEL PROYECTO DE PLANTAS FOTOVOLTAICAS E INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN “NUDO VILLAVICIOSA”*», EN LOS TÉRMINOS MUNICIPALES DE VILLAMANTA, NAVALCARNERO, VILLAVICIOSA DE ODÓN Y MÓSTOLES, PROMOVIDO POR SOLARIA PROMOCIÓN Y DESARROLLO FOTOVOLTAICO, S. L. U. (B.O.C.M. Nº 289 DE 5 DE DICIEMBRE DE 2023).

**D. JORGE GARCÍA ALONSO**, con D.N.I. número 33.512.416-J, actuando en nombre y representación de la compañía **DERICHEBOURG ESPAÑA SAU**, con domicilio social en calle Marie Curie 5 Edif. Alfa Pl. 6ª 28521 Rivas Vaciamadrid (Madrid), con CIF A 28131084, en su condición de Director de Operaciones y representante de la compañía (se adjunta escritura de poder como **DOCUMENTO 1**), comparece y como mejor proceda,

**EXPONE:**

**I.-** Que el pasado 5 de diciembre de 2023 se publicó en el BOCM nº 289 el anuncio del Acuerdo 63/2023, de 28 de septiembre, de la Comisión de Urbanismo de Madrid, relativo a la aprobación inicial del “*Plan Especial de Infraestructuras de evacuación del proyecto de plantas fotovoltaicas e infraestructuras de evacuación “Nudo Villaviciosa”*”, en los términos municipales de Villamanta, Navalcarnero, Villaviciosa de Odón y Móstoles, promovido por SOLARIA PROMOCIÓN Y DESARROLLO FOTOVOLTAICO, S. L. U., ordenando someter el expediente al trámite de información pública por un plazo de cuarenta y cinco días mediante la inserción de anuncio en el BOCM, en uno de los de los periódicos de mayor circulación y por medios telemáticos, para que puedan presentarse en el referido plazo las alegaciones que se estimen oportunas.

**II.-** Que, según se indica en el Capítulo 1 del Bloque III, dicho Plan Especial tiene por objeto “*la legitimación de la ejecución de las infraestructuras de Evacuación que se encuentran ubicada en la Comunidad de Madrid, del Proyecto de Plantas Solares Fotovoltáicas denominado “NUDO VILLAVICIOSA” ubicado en la provincia de Toledo, así como su ordenación en términos urbanísticos, complementando y modificando el planeamiento vigente en cada uno de los municipios afectados con objeto de legitimar la ejecución de las mencionadas infraestructuras*” y su trazado, según se explica, combina un trazado en aéreo y en subterráneo, según los tramos de que se trate.

Las infraestructuras previstas atraviesan, entre otros, el municipio de Móstoles.

**III.-** Que en el documento sometido a información pública se establecen, entre otras, las siguientes determinaciones que consideremos de oportuno resaltar por lo que aquí interesa (el subrayado y la negrita son nuestros):

## BLOQUE I DEL PLAN ESPECIAL.

### 6 PLANEAMIENTO MUNICIPAL VIGENTE AFECTADO POR EL PLAN ESPECIAL.

“En la definición concreta del trazado de esta línea de evacuación se ha **evitado o limitado** la **afección a los Suelos Urbanizables Sectorizados, independientemente de su grado de desarrollo**, y al Suelo Urbano. **En los casos en que es inevitable la afección la línea discurre soterrada**, especialmente en el último tramo de las líneas, por encontrarse el Suelo Urbano la subestación de REE donde debe realizarse la conexión.”



## PLANEAMIENTO SECTORIAL DEL ÁMBITO REGIONAL.

Estudio realizado en 2009, promovido por la Dirección General de Industria, Energía y Minas de la Consejería de Economía y Hacienda y coordinado por la Dirección General de Urbanismo y Estrategia Territorial.

[...]

No es un documento de obligado cumplimiento, pero constituye una referencia más a *tener* en consideración en el desarrollo de instrumentos de planeamiento vinculados a infraestructuras eléctricas, como es el caso del PEI que compete.

[...]

**Exclusiones:** La clasificación del suelo es la característica del territorio que más condiciona en paso de líneas eléctricas por el territorio. Para ello se ha eliminado de la zona susceptible al paso de líneas eléctricas todo el territorio urbano o urbanizable. A parte de esto se han tenido en cuenta los siguientes criterios:

[...]

- Evitar el paso de líneas o corredores por zonas urbanas o urbanizables.
- No volar edificaciones o cualquier tipo de construcción con líneas eléctricas.
- Respetar las distancias mínimas a los núcleos urbanos.

## BLOQUE III DEL PLAN ESPECIAL.

“En consecuencia, se ha modificado parte del trazado para adecuarlo a su condición soterrada, que debe discurrir preferentemente por caminos existentes o linderos, causando de esta forma la menor afección posible a los predios y al medio.

**El trazado de la línea y su tipología se ha proyectado en consecuencia, considerando la mayor compatibilidad de su recorrido con los valores urbanísticos y ambientales del territorio.”**

(Vid. aptdo. 1.2 del Cap. 1, Volumen 1).

### 7. ZONA DE AFECCIÓN.

[...]

No obstante, lo anterior, es importante señalar que el objeto del Plan Especial es la ordenación del territorio, **otorgando a los suelos incluidos en su ámbito de actuación la calificación correspondiente (Red Supramunicipal de Infraestructuras Eléctricas)**, para dar viabilidad al uso y con él, a las infraestructuras que soporta.

**Adicionalmente, en el entorno de las infraestructuras eléctricas, se producen afecciones derivadas de la legislación sectorial.**

En el caso de las líneas, la afección al territorio se produce de diferente manera. **En algunos casos se trata de una afección directa, como es el caso de los apoyos de la línea aérea sobre el terreno o las parcelas ocupadas por las subestaciones eléctricas. En otros casos la afección se genera por cruzamientos sobre zonas de dominio público, ya sea en el vuelo de la línea o en el tramo soterrado de la misma.”**

## 7.1 PROPIEDADES AFECTADAS.

La relación de bienes y derechos de afectados por las líneas de evacuación se incluye en los proyectos de ejecución de estas infraestructuras que se encuentran en tramitación de la correspondiente declaración de Interés Público.

A efectos del presente Plan Especial, como ya se ha dicho, **la afección a las parcelas incluidas en el ámbito del mismo se produce, bien directamente, como en el caso de las parcelas donde se localizan los apoyos o las subestaciones eléctricas, o generando una servidumbre, como es el caso de los tramos en vuelo o soterrados de las líneas**

## 3 CALIFICACIÓN DEL SUELO.

“En consecuencia, el presente Plan Especial **califica el suelo afectado por estas infraestructuras como Red Supramunicipal de Infraestructuras Eléctricas**, estableciendo como uso principal en su ámbito el de Infraestructuras Eléctricas Fotovoltaicas.”

## 4 COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA DEL USO CON EL PLANEAMIENTO GENERAL DE LOS TÉRMINOS MUNICIPALES AFECTADOS.

[...]

“Se ha analizado en dicho apartado [se refiere al apartado 6 del Bloque 1 del PE] el *Planeamiento* General de los municipios de Móstoles ..., en la zona ocupada por las infraestructuras mencionadas. **Para cada uno de ellos se ha analizado la Clasificación y Calificación de Suelo, así como el estado de los desarrollos previstos por los planes y su normativa urbanística.**”

[...]

En *consecuencia*, la implantación de las infraestructuras objeto del presente Plan, tras la Aprobación Definitiva del mismo y su entrada en vigor, es compatible con el planeamiento de los municipios.”

**IV.-** Que el PGOU de Móstoles delimita el ACU-1 (identificado con la parcela catastral nº 28092A003000050000OZ) como un ámbito de consolidación de la urbanización cuya delimitación según la ficha del Plan General es:



V.- Que dentro de la documentación que conforma la solicitud de iniciativa privada presentada y estimada por acuerdo del Ayuntamiento en Pleno en sesión ordinaria celebrada el 5 de junio de 2013 para la aplicación del sistema de compensación, se incluye el **Plan Parcial del Sector 14** con la ordenación pormenorizada del ámbito, **que fue aprobado inicialmente y sometido al trámite de información pública por acuerdo de la Junta de Gobierno Local celebrada el 19 de noviembre de 2014, publicado en el BOCM nº 29 de 4 de febrero de 2015 (se adjunta como DOCUMENTO 3)**.

En la imagen que se inserta a continuación se incluye el plano de ordenación pormenorizada del Plan Parcial que fue aprobado inicialmente. No obstante, es necesario señalar que esta ordenación puede sufrir ajustes puesto que la voluntad de los propietarios actuales es introducir algunas mejoras para adaptar la ordenación a las demandas existentes en la actualidad en esta clase de suelo

IX.- Que, en el Plan Especial sometido a información pública, refiriéndose al municipio de Móstoles se dice lo siguiente:

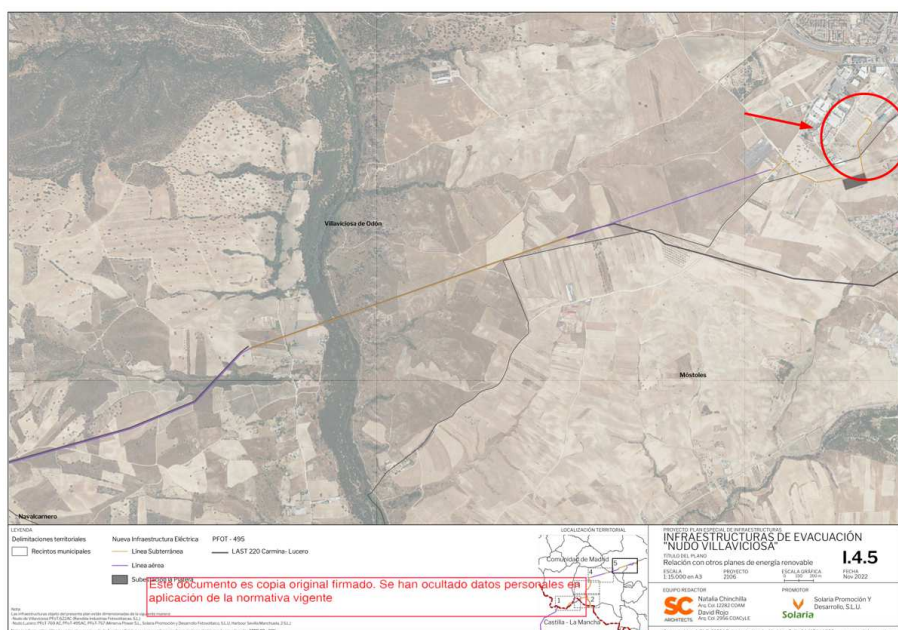
*Este Municipio se ve afectado por:*

- Los últimos tramos de la línea de 220 kV desde la SE El límite a SE La Platera. En este municipio esta línea discurre subterránea.*
- Parte de la línea de 400kV entre la SE La Platera y la SE de REE Villaviciosa, que discurre enteramente subterránea.*
- SE La Platera (220/400 kV).*

*La línea SE El límite a SE La Platera termina en la SE La Platera, ubicada en este último término municipal, afectando a una superficie de 2,08 ha. La línea SE El límite a SE La Platera discurre subterránea con una longitud de 0,36 km en este municipio. Desde la citada subestación parte la línea de 400kV hacia la SE de REE de Villaviciosa de Odón. Discurre subterránea, con una longitud de línea de 0,15 km en este municipio.*

*En este término municipal, este Plan Especial afecta a una superficie de 5,59 ha, con una longitud de línea de 0,51 km.*

Y, en el Plano I.4.5 del Plan Especial, se grafía el trazado de la infraestructura que se soterra a su paso por el ACU-1 de Móstoles al que atraviesa, según se muestra a continuación en las imágenes que se insertan a continuación:



UNA FUERZA AL SERVICIO DEL HOMBRE Y DEL MEDIO AMBIENTE



**X.-** Que, i) dado que la clasificación de los terrenos es una característica que resulta **condicionada** de forma sustancial con el paso de la infraestructura y ii) que en el Plan Especial se establece que uno de los **principios rectores** que lo informan es eliminar el paso de las líneas eléctricas por el territorio urbano o urbanizable o, cuando ello sea inevitable, minimizar sus efectos, consideramos que con el fin de dar cumplimiento a este principio minimizando en la parcela catastral **nº 28092A003000050000OZ** (ACU-1) el suelo de Móstoles las afecciones derivadas de la infraestructura, es necesario, en primer lugar, que se verifique si la solución elegida, que supone que la línea atraviesa el ámbito transversalmente, es la única posible y, en el caso de que resulte inevitable, entendemos que sería necesario buscar una alternativa que minimice el impacto de la afección que deriva de la ejecución de esta infraestructura y, por ende, para la viabilidad del mismo.

**XI.-** Que con motivo de implantar una nueva planta de recuperación y valorización de residuos metálicos en el municipio de Móstoles, **DERICHEBOURG ESPAÑA SAU** ha llevado a cabo una serie de inversiones en los terrenos del ACU-1 de Móstoles, habiendo tramitado en el consistorio tanto un proyecto de urbanización como un proyecto de parcelación que en la actualidad se tramitan en la Gerencia de Urbanismo, sin perjuicio de las actuaciones llevadas a cabo ante los departamentos de Carreteras, Infraestructuras y el Canal de Isabel II de la Comunidad de Madrid.

Como hemos comentado, la Compañía **DERICHEBOURG ESPAÑA SAU** compró los suelos indicados para el desarrollo de su actividad de reciclaje y valorización de residuos férricos, sin que existiera ningún problema para el desarrollo del proyecto, a excepción de la urbanización de la carretera, que además es del conjunto y le corresponde un proyecto supra-municipal, ya que se trata de una carretera de la red autonómica, como hemos dicho anteriormente. Por tanto, para resolver las cargas urbanísticas de la parcela indicadas, que eran mínimas, bastaba con:

- Aprobación de un acta de cesión de la superficie de suelo correspondiente, fijada por el planeamiento.
- Satisfacer la contribución al coste de las obras de urbanización, seguramente mediante aval bancario, mientras no se ejecuten.

Que, a la vista de todo ello, **DERICHEBOURG ESPAÑA SAU** y a fin de que el plan especial en tramitación no impida o limite gravemente el desarrollo del suelo urbano del que somos propietarios,

## **SOLICITAN:**

Que teniendo por presentado en tiempo y forma este escrito junto con los documentos que se acompañan, se introduzca en el Plan Especial inicialmente aprobado por Acuerdo 63/2023, de 28 de septiembre, de la Comisión de Urbanismo de Madrid, las siguientes modificaciones:

**PRIMERO.-** Que la infraestructura que conforme al Plan Especial sometido a información pública atraviesa el ACU-1 del PGOU de Móstoles, se ajuste lo más posible al límite oeste del mismo, evitando perjudicar el desarrollo industrial de alto valor medioambiental que DERICHEBOURG ESPAÑA SAU pretende llevar a cabo.

**SEGUNDO.-** Que dado el interés que ostenta el propietario del ACU-1 de Móstoles, en el seno de este expediente, le sean notificados todos los acuerdos que se dicten a partir de la fecha en este expediente y, en especial, el acuerdo de aprobación definitiva del planeamiento de que se trata.

A los efectos de notificaciones se señalan los siguientes datos de contacto:

### Sede electrónica:

E-mail: [jorge.garcia@derichebourg.com](mailto:jorge.garcia@derichebourg.com)

Dirección postal: Calle Marie Curie nº 5 Edif. Alfa 6ª planta  
28521 Rivas Vaciamadrid (Madrid)

Es Justicia que espera alcanzar en Madrid, a 6 de febrero de 2024.

Fdo. D. Jorge García Alonso  
Derichebourg España SAU

CONSEJERIA DE MEDIO AMBIENTE AGRICULTURA E INTERIOR.  
DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO.

Sr. Presidente de la Comisión de Urbanismo de Madrid.

c/ Alcalá nº 16 4ª planta.

28014 Madrid.

**ALEGACIONES AL PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN DEL PROYECTO DE PLANTAS FOTOVOLTAICAS E INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN "NUDO VILLAVICIOSA", PROMOVIDO POR SOLARIA (AC63/2023)**

Dña. Maria Luisa Bonilla Prieto, con DNI 02212604G y domicilio en Camino de la zarzuela 101, de Villaviciosa de Odón 28670 Madrid, teléfono 91 6475763, 619167219, correo electrónico: [marisabonilla@live.com](mailto:marisabonilla@live.com), como mujer de un agricultor que vive y trabaja en la explotación agrícola situada en la dirección citada, ubicada en el Parque Regional del Curso Medio del Guadarrama, por la presente EXPONE:

Que recibida una carta, donde me dicen que estoy afectada por el proyecto promovido por SOLARIA. En concreto por paso aéreo y servidumbre por la evacuación del proyecto de plantas fotovoltaicas "NUDO VILLAVICIOSA"

Quiero que se tenga en cuenta otra alternativa, a ser posible, por las siguientes razones:

- Llevamos viviendo más de cuarenta años en esta finca, mi marido lleva como agricultor desde el año 1989 (adjunto vida laboral)

-Le puedo decir que el ruido que produce la Línea de Alta Tensión que viene de Almaraz, es insufrible. Ahora proponen otra nueva también aérea de similares características.

-El campo electromagnético que soportamos, es muy intenso, pero los días que hay mucha humedad, cada vez que tocamos un hierro o abrimos una puerta metálica o simplemente cogemos el coche, vamos soltando descargas eléctricas continuamente.

El proyecto que se somete a este proceso tiene que respetar las normas contenidas en el PORN del Parque Regional del Curso Medio del Río Guadarrama, que indican:

*Prohibiciones y limitaciones:*

- ***No se permitirán actuaciones que introduzcan elementos artificiales de carácter permanente que limiten el campo visual, rompan la armonía del paisaje o desfiguren las perspectivas, exceptuando aquellos casos en que las actuaciones tengan interés general y siempre y cuando se asegure la adecuada corrección de los impactos ambientales generados.***

Más concretamente, con relación a las infraestructuras eléctricas aéreas, se establece:

- *En la concesión de autorizaciones para la instalación de nuevos tendidos eléctricos se considerará como criterio de evaluación la incorporación al*

La actividad de los grupos de trabajo se centró en la elaboración de un plan de trabajo para el año 2000, en el que se establecieron los objetivos y las acciones a realizar, así como la asignación de responsabilidades y la evaluación de los resultados.



*proyecto de medidas de integración paisajística y la posibilidad de realizar el tendido de forma subterránea o apoyándose en el trazado de la carretera, caminos o cortafuegos existentes, correctamente adaptados al paisaje.*

A mayor abundamiento, en el documento del proyecto referenciado, también se hace mención a que "La Zona de Especial Conservación "Cuenca del Río Guadarrama" cuenta con un Plan de Gestión aprobado a través del Decreto 105/2014, de 3 de septiembre, del Consejo de Gobierno, por el que se declara Zona Especial de Conservación el Lugar de Importancia Comunitaria "Cuenca del río Guadarrama" y se aprueba su Plan de Gestión.

Dicho Plan de Gestión establece objetivos y directrices de conservación obligatorias y ejecutivas tanto para las Administraciones competentes como para los particulares y constituyen el marco de referencia para otros instrumentos de planificación ambiental, territorial y sectorial con incidencia en su ámbito de aplicación; como el caso que compete al presente procedimiento de evaluación ambiental.

Respecto a las infraestructuras, el Plan de Gestión establece expresamente:

- Sin perjuicio de lo establecido en la normativa sectorial vigente, **se tenderá a situar las infraestructuras ajenas a la gestión del Espacio Protegido fuera del ámbito del mismo** salvo en caso de inexistencia de alternativa exterior viable.
- En el cumplimiento de lo dispuesto en la normativa vigente respecto a la aplicación del procedimiento de Evaluación de Impacto Ambiental y Evaluación Ambiental Estratégica relativo a la construcción de nuevas infraestructuras o modificación de las existentes, **deberá tenerse en cuenta el principio de cautela y primar la conservación de los Tipos de Hábitats de Interés Comunitario y de las Especies Red Natura 2000 objeto de este Plan.**
- La localización y diseño de toda infraestructura y equipamiento **deberá plantear diversas alternativas sobre la base de un estudio previo o paralelo de la capacidad de acogida del territorio, en relación a la conservación de los Tipos de Hábitats de Interés Comunitario y de las Especies Red Natura 2000 presentes en el Espacio Protegido.**
- Se promoverá el establecimiento de corredores por los que **discurran las actuales carreteras, líneas eléctricas y otras infraestructuras lineales, de forma que las nuevas infraestructuras se adapten en lo posible a ellos con el fin de evitar la fragmentación de los Tipos de Hábitats de Interés Comunitario y de los hábitats de las especies objeto de este Plan de Gestión.**

El proyecto que se somete a consideración, a mi juicio, ignora estas normas y consideraciones y este aspecto, debería ser subsanado, en el caso de que el proyecto se llevase finalmente a término.

El proyecto que se somete a consideración a un juicio, ignora estas normas y consideraciones y este aspecto deberá ser subsanado, en el caso de que el proyecto se lleve finalmente a término.

Se promoverá el establecimiento de convenios por los que se financien las actuales carreteras, líneas eléctricas y otras infraestructuras lineales, de forma que las nuevas infraestructuras se integren en lo posible a ellas con el fin de evitar la fragmentación de las redes de hábitats de interés Comunitario y de los hábitats de las especies objeto de este Plan de Gestión.

La localización y diseño de toda infraestructura y equipamiento deberá plantearse teniendo en cuenta la necesidad de evitar la fragmentación de los hábitats de interés Comunitario y de las Especies Red Natura 2000 presentes en el Espacio Protegido.

El establecimiento de un programa de seguimiento de la evolución de las infraestructuras o modificaciones de las existentes deberá tener en cuenta el principio de cautela y primar la conservación de los tipos de hábitats de interés Comunitario y de las Especies Red Natura 2000 objeto de este Plan.

Protegerá toda infraestructura ajena a la gestión del Espacio Protegido que sea necesaria para el desarrollo de las actividades de gestión y conservación.

Se promoverá el establecimiento de un programa de seguimiento de la evolución de las infraestructuras o modificaciones de las existentes deberá tener en cuenta el principio de cautela y primar la conservación de los tipos de hábitats de interés Comunitario y de las Especies Red Natura 2000 presentes en el Espacio Protegido.

El establecimiento de un programa de seguimiento de la evolución de las infraestructuras o modificaciones de las existentes deberá tener en cuenta el principio de cautela y primar la conservación de los tipos de hábitats de interés Comunitario y de las Especies Red Natura 2000 presentes en el Espacio Protegido.

El establecimiento de un programa de seguimiento de la evolución de las infraestructuras o modificaciones de las existentes deberá tener en cuenta el principio de cautela y primar la conservación de los tipos de hábitats de interés Comunitario y de las Especies Red Natura 2000 presentes en el Espacio Protegido.

Por lo cual SOLICITA:

1º QUE SE BUSQUE UNA ALTERNATIVA MENOS TRAUMÁTICA QUE CRUZAR LA BARRANCA DEL LA VENTERA POR EL SITIO QUE PROPONEN.

2º QUE TODO EL TRAMO DEL TENDIDO EN EL PARQUE REGIONAL SEA ENTERRADO.

Atentamente.



En Villaviciosa de Odón a 22 de diciembre de 2024.

1. The first part of the report is a general introduction to the subject of the study. It discusses the importance of the study and the objectives of the research. It also provides a brief overview of the methodology used in the study.

2. The second part of the report is a detailed description of the methodology used in the study. It discusses the data collection methods, the sample size, and the statistical analysis techniques used.



AL SR. PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE URBANISMO DE  
MADRID

Dña. Celia Ramiro Bonilla, con DNI 47532274-Z, vecina de Villaviciosa de Odón en Camino de la Zarzuela nº 101, correspondiente al polígono 28 parcela 24 "finca Barranca de la Ventera", expongo que he tenido conocimiento del proyecto de Plantas fotovoltaicas e infraestructuras de evacuación "Nudo Villaviciosa promovido por Solaria (AC63/2023, y por tanto formulo las siguientes alegaciones **contra el citado acuerdo 63/2023**:

**PRIMERA.-** Que resido en la parcela 24 del polígono 28 en una casa en el punto de coordenadas UTM ETRS89 X = 418.970, Y = 4.464.892 situada a menos de ciento ochenta metros del futuro tramo de tendido eléctrico de Villaviciosa de Odón. Dicho tramo que pasará al lado de mi casa, está planteado en aéreo, mientras que otros tramos van enterrados. No entiendo por qué este tramo que está a escasos metros de nuestras casas no se plantea también enterrado. Mi casa lleva en este lugar más de 70 años y fue edificada, por supuesto, antes de que esta zona fuese Parque Regional constituido en 1992 y además es mi vivienda **habitual**. No se ha tenido en cuenta que en la zona hay familias que residimos en el medio rural.

**SEGUNDA.-** Ya tenemos un tendido de alta tensión aéreo propiedad de Red Eléctrica Española (REE) que cruza de forma longitudinalmente por la parcela catastral 27, a escasos metros de mi casa. Tal y como está el tendido eléctrico de Solaria proyectado sería paralelo, realizando un emparedado a mi casa entre ambos tendidos eléctricos aéreos, con el impacto que esto supone.

**TERCERA.-** El campo electromagnético que soportamos actualmente con el tendido de alta tensión de REE es muy

intenso, pero, además, los días de lluvia o con alta humedad ambiente el ruido es ensordecedor. Con lo que no me quiero imaginar la situación de la presencia de dos tendidos eléctricos aéreos situados uno a cada lado de mi casa y además a tan poca distancia.

**TERCERA.-** Que nadie se ha personado en la finca donde vivimos ni nos ha preguntado por la circunstancia mencionada anteriormente, sabido como los tendidos eléctricos a escasa distancia de las viviendas pueden ser perjudiciales para la salud, por el efecto de los campos magnéticos, aparte de otros riesgos.

**CUARTA.-** No entiendo como siendo toda la zona protegida, Parque Regional del Curso Medio del Guadarrama, se autorizan tramos de tendido aéreo. El cruce de la línea eléctrica con el Arroyo de la Ventera (donde está mi finca) es incomprensible que se apruebe en aéreo. El Arroyo de la Ventera es un humedal de un alto valor ecológico, comparable al propio Río Guadarrama, siendo un bosque de ribera precioso, refugio de fauna salvaje y de aves protegidas. Un tendido aéreo permanece para siempre con el impacto visual y el riesgo de accidentes, en especial para la avifauna y en segundo lugar para los agricultores que trabajan debajo como es el caso de mi padre y el mío.

**QUINTA.-** El proyecto que se somete a este proceso tiene que respetar las normas contenidas en el PORN del Parque Regional del Curso Medio del Río Guadarrama, que indican:

*Prohibiciones y limitaciones:*

***No se permitirán actuaciones que introduzcan elementos artificiales de carácter permanente que limiten el campo visual, rompan la armonía del paisaje o desfiguren las perspectivas, exceptuando aquellos casos en que las actuaciones tengan interés general y siempre y cuando se***

*asegure la adecuada corrección de los impactos ambientales generados.”*

Más concretamente, con relación a las infraestructuras eléctricas aéreas, se establece:

*En la concesión de autorizaciones para la instalación de nuevos tendidos eléctricos se considerará como criterio de evaluación la incorporación al proyecto de medidas de integración paisajística y la posibilidad **de la carretera, caminos o cortafuegos existentes, correctamente adaptados al paisaje.***

**SEXTA.-** El PORN del Parque Regional del Curso Medio del Río Guadarrama establece que en el cumplimiento de lo dispuesto en la normativa vigente respecto a la aplicación del procedimiento de Evaluación de Impacto Ambiental y Evaluación Ambiental Estratégica relativo a la construcción de nuevas infraestructuras o modificación de las existentes, **deberá tenerse en cuenta el principio de cautela y primar la conservación de los Tipos de Hábitats de Interés Comunitario y de las Especies Red Natura 2000 objeto de este Plan.**

**SÉPTIMA.-** Que entiendo que el proyecto es de interés social por ser de energía renovable y que por algún sitio tiene que verter la producción eléctrica en la subestación de Villaviciosa y que quizá tiene que atravesar obligatoriamente el Parque Regional del Guadarrama, pero no puedo entender que se haga prácticamente todo enterrado en la provincia de Toledo y que haya tramos en aéreo en el mismísimo Parque Regional.

EN VIRTUD DE LO EXPUESTO, **SOLICITO:**

-Se revise el trazado del citado proyecto de línea eléctrica en el tramo de las parcelas 23, 24, 29 y 134 del polígono 28 de Villaviciosa de Odón para que todo este tramo (C-14 a S-25) sea soterrado. Como el cruce de la línea eléctrica con el Barranco del Arroyo de la Ventera, (punto C-17) es difícil ya que se trata de un barranco profundo y encajado, y con agua corriente permanente, les propongo como alternativa para el paso enterrado de la línea un tramo alternativo mucho más fácil, que indico en el plano adjunto marcado en color rojo discontinuo, y que explico a continuación:

El Arroyo de la Ventera nace unos 350 m. más arriba del punto de paso C-17 del proyecto, con lo cual sería mucho más fácil que la línea cruzara este arroyo unos 700 metros más arriba, en el punto de coordenadas UTM ETRS89 X = 417.700, Y = 4.464.948 (MARCADO EN ROJO), en el paso del Camino de la Barranca: en este punto el Arroyo no lleva agua (solo estacionalmente) y en esta zona el valle es más abierto y menos encajado. El trazado alternativo que propongo (en rojo) es enterrarlo por el Camino de la Barranca, pasando por el borde norte de las parcelas catastrales 18, 23, 24, 78, 77, 114, 106, 105, 91 y 88 del polígono 28, continuando por este Camino de la Barranca hasta entroncar con el tendido proyectado en el punto C-14.

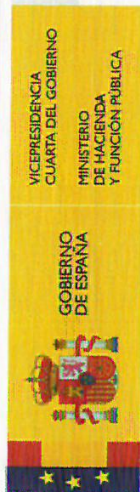
-Se estudie esta propuesta de tramo enterrado que les propongo, entre los puntos C-14 (Camino de la Barranca) y S-25 (Camino de la Quijada) pensando que es razonable y no conllevaría un sobre coste importante, teniendo una importante mejora medioambiental.

Por ser justicia que pido,

En Villaviciosa de Odón a 11 de Febrero de 2024



# PLANO DE PROPUESTA



VICEPRESIDENCIA  
CUARTA DEL GOBIERNO  
MINISTERIO  
DE HACIENDA  
Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO  
DE HACIENDA  
DIRECCIÓN GENERAL  
DEL CATASTRO

Sede Electrónica  
del Catastro

Provincia de MADRID

Municipio de VILLAVICIOSA DE ODON

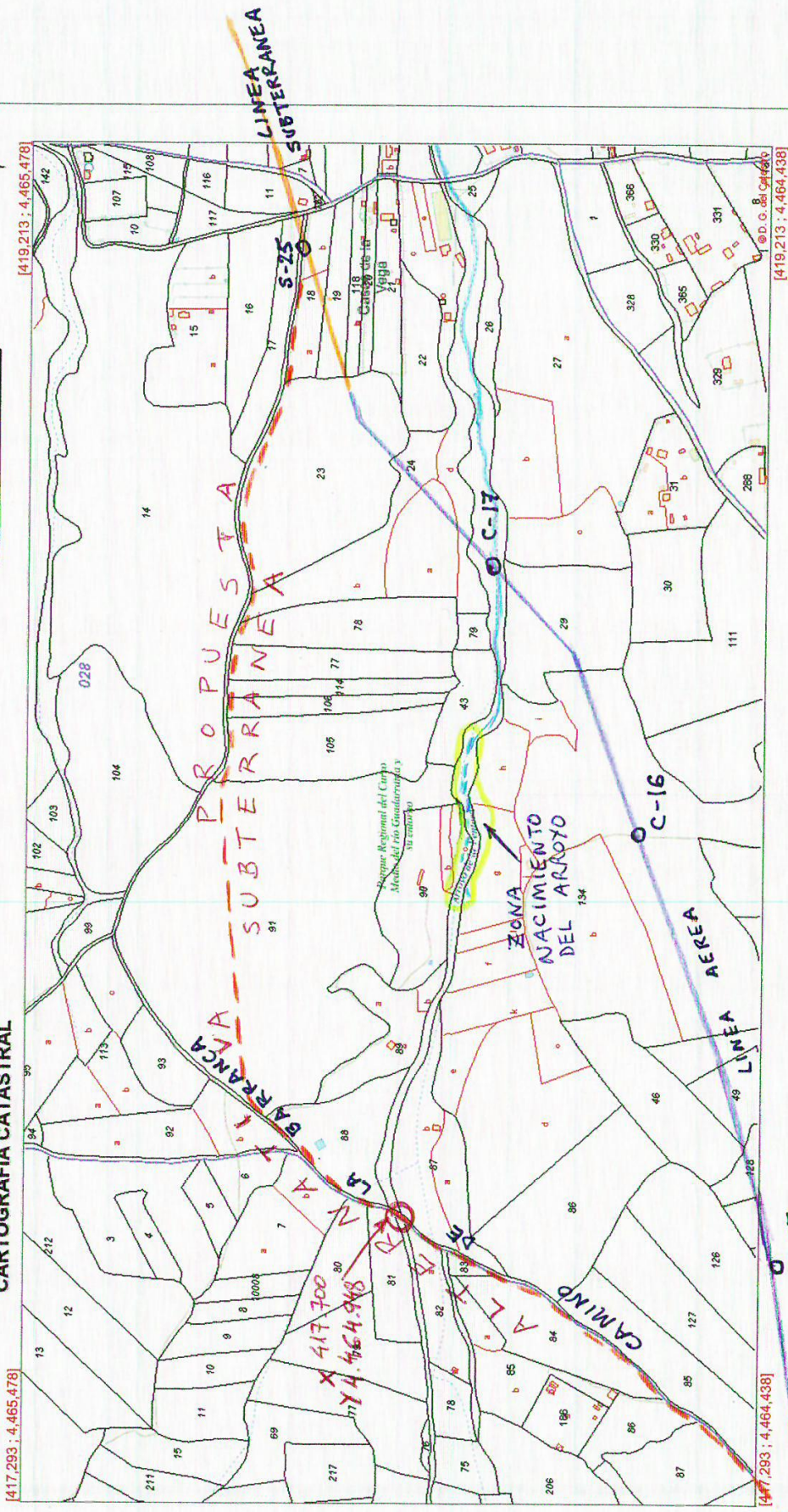
Coordenadas U.T.M. Huso: 30 ETRS89

ESCALA 1:8.000

100m 0 100 200m



## CARTOGRAFÍA CATASTRAL



Coordenadas del centro: X = 418,253 Y = 4,464,958

Este documento no es una certificación catastral

© Dirección General del Catastro 08/01/24

Sr. Presidente de la Comisión de Urbanismo de Madrid

c/ Alcalá nº 16 4ª planta

**ALEGACIONES AL PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN DEL PROYECTO DE PLANTAS FOTOVOLTAICAS E INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN “NUDO VILLAVICIOSA”, PROMOVIDO POR SOLARIA (AC63/2023)**

D. Angel Ramiro Ocón, con DNI 11.807.863-P, agricultor y vecino de Villaviciosa de Odón en Camino de la Zarzuela nº 101, correspondiente al polígono 28 parcela 24 “finca Barranca de la Ventera”, donde resido con mi familia, como propietario afectado por el proyecto de referencia arriba indicado y conocedor de la zona toda mi vida, EXPONGO:

-Que he sido informado del proyecto y una vez revisado el mismo quiero manifestar las alegaciones siguientes:

- Que el tramo que atraviesa mi finca (parcela 24 del polígono 28 de Villaviciosa de Odón) se ha diseñado en aéreo mientras otros tramos de la línea se diseñan soterrados, no comprendiendo cual es la causa de dicha decisión y que me parece injusta. No entiendo como siendo toda la zona protegida, Parque Regional del Curso Medio del Guadarrama, se autorizan tramos de tendido aéreo. El cruce de la línea eléctrica con el Arroyo de la Ventera (donde está mi finca) es incomprensible que se apruebe en aéreo. El Arroyo de la Ventera es un humedal de un alto valor ecológico, comparable al propio Río Guadarrama, siendo un bosque de ribera maravilloso, refugio de fauna salvaje, en especial aves protegidas: existe búho real, cárabo, y una colonia de milano real con 6-8 parejas justo en el punto de cruce del tendido proyectado (PUNTO C-17).

-Que todo el tramo que atraviesa el Parque Regional del Guadarrama debería ir enterrado o soterrado, ya que, aunque inicialmente es más impactante el zanjeo, el movimiento de tierras y tránsito de maquinaria, a largo plazo el terreno se regenera y la vegetación vuelve a crecer: el impacto a futuro es nulo o muy leve. En cambio, un tendido aéreo permanece para siempre con el impacto visual y el riesgo de accidentes, en especial para la avifauna.

-Que como propietario de la cercana parcela catastral 27, que cultivo de viñedo y que es atravesada longitudinalmente por el tendido de alta tensión de REE paralelo al proyectado, he podido durante años observar un gran número de aves muertas en el suelo, debajo de los cables, no por electrocuciones, sino choques accidentales de todas las especies: rapaces, cigüeñas, patos, palomas, rabilargos, etc.

-Que entiendo que el proyecto es de interés social por ser de energía renovable y que por algún sitio tiene que verter la producción eléctrica en la subestación de Villaviciosa y que quizá tiene que atravesar obligatoriamente el Parque Regional del Guadarrama, pero no puedo entender que se haga prácticamente todo enterrado en la provincia de Toledo y que haya tramos en aéreo en el mismísimo Parque Regional.

-Que el Plan de ordenación de Recursos Naturales del Parque Regional del Curso Medio del Río Guadarrama establece claramente que **“No se permitirán actuaciones que introduzcan elementos artificiales de carácter permanente que limiten el campo visual, rompan la armonía del paisaje o desfiguren las perspectivas”** y mas concretamente en el caso de infraestructuras eléctricas **“se considerará como criterio de evaluación la incorporación al proyecto de medidas de integración paisajística y la posibilidad de realizar el tendido de forma subterránea o**

**apoyándose en el trazado de la carretera, caminos o cortafuegos existentes”,** por lo que el proyecto INCUMPLE TOTALMENTE ESTA NORMATIVA.

Por todo lo cual SOLICITO que se revise el trazado del citado proyecto de línea eléctrica en el tramo de las parcelas 23, 24, 29 y 134 del polígono 28 de Villaviciosa de Odón para que todo este tramo (C-14 a S-25) sea soterrado. Como el cruce de la línea eléctrica con el Barranco del Arroyo de la Ventera, (punto C-17) es difícil ya que se trata de un barranco profundo y encajado, y con agua corriente permanente, les propongo como alternativa para el paso enterrado de la línea un tramo alternativo mucho más fácil, que indico en el plano adjunto marcado en color rojo discontinuo, y que explico a continuación:

El Arroyo de la Ventera nace unos 350 m. mas arriba del punto de paso C-17 del proyecto, con lo cual sería mucho mas fácil que la línea cruzara este arroyo unos 700 metros mas arriba, en el punto de coordenadas X 417.700 Y 4.464.948 (MARCADO EN ROJO), en el paso del Camino de la Barranca: en este punto el Arroyo no lleva agua (solo estacionalmente) y en esta zona el valle es mas abierto y menos encajado. El trazado alternativo que propongo (en rojo) es enterrarlo por el Camino de la Barranca, pasando por el borde norte de las parcelas catastrales 18, 23, 24, 78,77,114, 106, 105, 91 y 88 del polígono 28, continuando por este Camino de la Barranca hasta entroncar con el tendido proyectado en el punto C-14.

Agradecería que se estudie esta propuesta de tramo enterrado que les propongo, entre los puntos C-14 (Camino de la Barranca) y S-25 (Camino de la Quijada) pensando que es razonable y no conllevaría un sobre coste importante, teniendo una importante mejora medioambiental.

Atentamente

Ángel Ramiro Ocón



# PLANO DE PROPUESTA



GOBIERNO DE ESPAÑA  
VICERESIDENCIA  
CUARTA DEL GOBIERNO  
MINISTERIO DE HACIENDA  
Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO  
DE HACIENDA

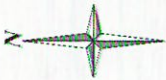
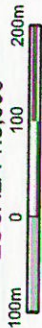
DIRECCIÓN GENERAL  
DEL CATASTRO  
Sede Electrónica  
del Catastro

Provincia de MADRID

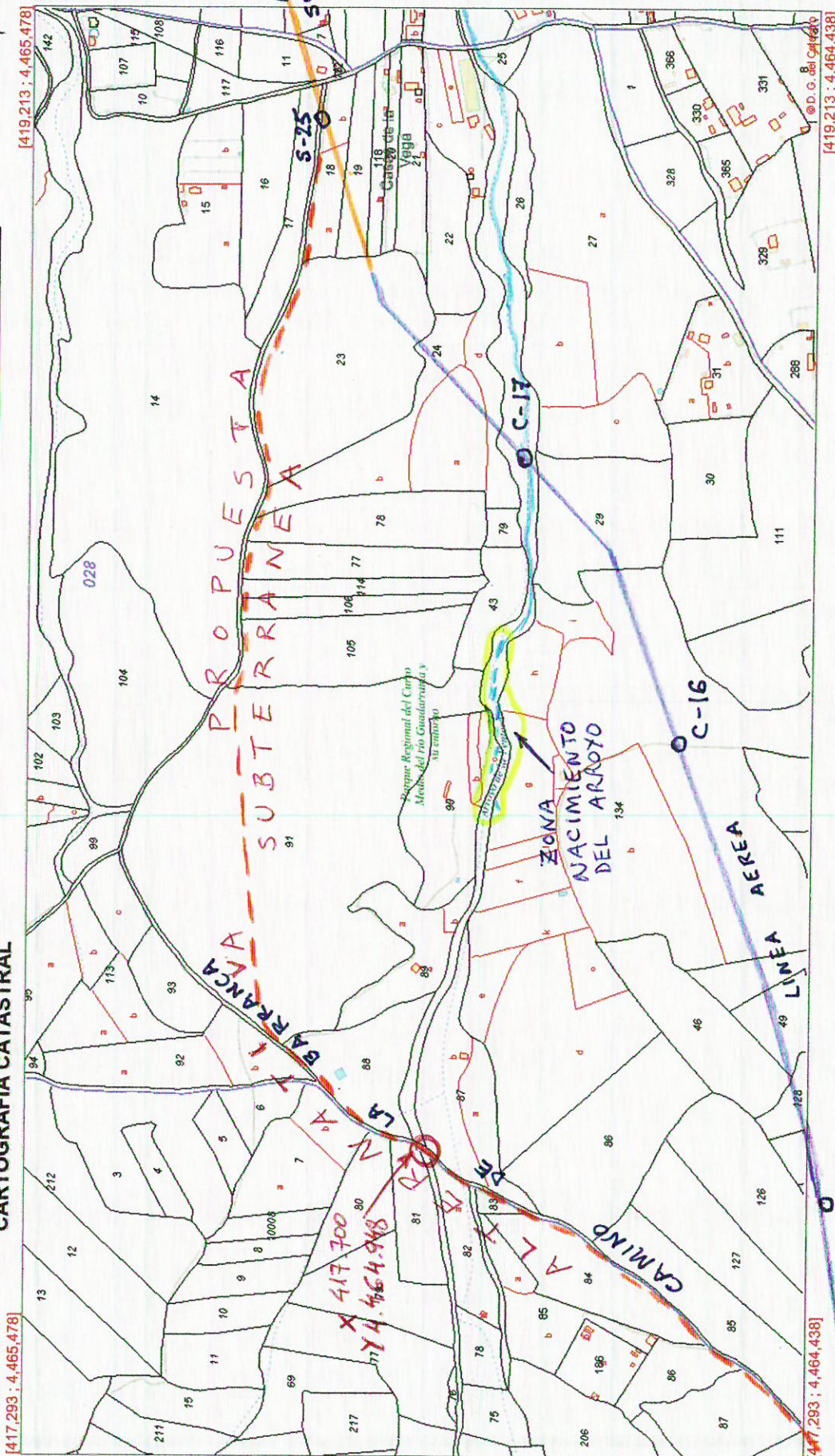
Municipio de VILLAVICIOSA DE ODON

Coordenadas U.T.M. Huso: 30 ETRS89

ESCALA 1:8,000



## CARTOGRAFÍA CATASTRAL



Este documento no es una certificación catastral

Coordenadas del centro: X = 418,253 Y = 4,464,958

C-14

© Dirección General del Catastro 08/01/24



PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS PARA LAS INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN  
DEL PROYECTO DE PLANTAS FOTVOLTAICAS E INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN  
“NUDO VILLAVICIOSA”

INFORME SOBRE EL RESULTADO DEL TRÁMITE DE INFORMACIÓN PÚBLICA

13 ANEXO 7. Acuerdos alcanzados relativos a Sector S-14 y PAU 4

---

**Ayuntamiento de Navacarnero**

Madrid, a 9 de julio de 2024

Expediente: **PFot-417AC**

Promotor: **SOLARIA PROMOCIÓN Y DESARROLLO FOTOVOLTAICO, S.L.U.**

Instalación: **"Helena Solar 2", "Helena Solar 3", "Helena Solar 4", "Helena Solar 5", "Helena Solar 6", "Helena Solar 8", "Helena Solar 9", "Helena Solar 12", "Helena Solar 13" y "Helena Solar 14", y sus infraestructuras de evacuación.**

Asunto: **Solicitud de informe del Excelentísimo Ayuntamiento de Navacarnero.**

Don Jesús Fernando Rodríguez-Madrídejos Ortega, mayor de edad, con N.I.F. 70.579.334-Q en representación de SOLARIA PROMOCIÓN Y DESARROLLO FOTOVOLTAICO, S.L.U., con C.I.F número B-87878518 sociedad perteneciente al Grupo SOLARIA ENERGIA Y MEDIO AMBIENTE, S.A, domiciliada en Calle Princesa, nº2, 4ª planta, C.P. 28008, Madrid.

**EXPONE:**

**Primero.** – Que, la sociedad **SOLARIA PROMOCIÓN Y DESARROLLO FOTOVOLTAICO S.L.U.**, está promoviendo la construcción de las siguientes instalaciones:

- Instalación solar fotovoltaica "Helena Solar 2" (99,98 MWp), "Helena Solar 3" (49,99 MWp), "Helena Solar 4" (47,48 MWp), "Helena Solar 5" (43,99 MWp), "Helena Solar 6" (40,99 MWp), "Helena Solar 8" (49,99 MWp), "Helena Solar 9" (49,97 MWp), "Helena Solar 12" (49,99 MWp), "Helena Solar 13" (49,97 MWp) y "Helena Solar 14" (49,97 MWp).
- Subestación eléctrica "La Almenara 220/30 kV" ubicada en el T.M. de Maqueda,
- Subestación eléctrica "La Cañada 220/30 kV" ubicada en el T.M. de Maqueda.
- Subestación eléctrica "La Mesilla 220/30 kV" ubicada en el T.M. de La Torre de Esteban Hambrán.
- Subestación eléctrica "Las Loberas 220/30 kV" ubicada en el T.M. de Mérida.
- Subestación eléctrica "El Límite 220/30 kV" ubicada en el T.M. de Navacarnero.
- Subestación eléctrica con recinto de medida "La Platera 220/400 kV" ubicada en el T.M. de Móstoles.
- Línea de evacuación en trazado aéreo-soterrado que interconecta la subestaciones eléctricas y PV's con la subestación Villaviciosa 400 kV propiedad de Red Eléctrica de España.

**Segundo.** – Que, en el trámite de las autorizaciones pertinentes ante el Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico con fecha 16 de octubre de 2023 el Ayuntamiento de Navacarnero remitió informe en relación con la solicitud de consulta sobre "Solicitud de Modificación de la Autorización Administrativa y Autorización Administrativa de Construcción" de los referidos proyectos. Posteriormente con fecha 4 de julio de 2024 Solaria recibe requerimiento, el cual se adjunta como ANEXO I, por parte de ese ministerio en el cual en el punto 1.i) solicita a Solaria que *"presente escrito o medio de acreditación equivalente firmado por el ayuntamiento de Navacarnero en el se exponga de manera expresa su conformidad con el trazado en las zonas Sector S-14 y PAU-4."* El plazo para atender esta solicitud es de 5 días.

**Tercero.** – Que, SOLARIA declara que el proyecto no ha sufrido modificación en lo que respecta al SECTOR S-14 y PAU-4 con respecto al trazado informado por el ayuntamiento de Navalcarnero en el informe citado en el Expone Segundo.

**Cuarto.** – Que, respecto a la afección del proyecto en el SECTOR S-14, SOLARIA ha alcanzado acuerdo con la Comisión Gestora del mismo (ALISEDA). (ANEXO II)

**Quinto.-** Que, respecto al PAU-4 al carecer de Junta de Compensación se va a incluir en el Plan Especial de Infraestructuras acuerdo en los mismos términos en los que se ha suscrito el acuerdo del SECTOR S-14 (ANEXO III).

Por todo ello,

**SOLICITA:**

Que, teniendo por presentado este escrito, se sirva admitirlo y emita escrito o medio de acreditación equivalente firmado por el Ayuntamiento de Navalcarnero en el que se exponga de manera expresa su conformidad con el trazado en las zonas Sector S-14 y PAU-4 con la mayor celeridad posible dado que el plazo para subsanar el requerimiento expira este viernes 12 de julio de 2024.



Fdo: Fernando Rodríguez-Madrídejos Ortega  
SOLARIA PROMOCIÓN Y DESARROLLO FOTOVOLTAICO, S.L.U.

En caso de que se requiera hacer alguna notificación al Promotor, o bien sea necesario aportar documentación o información adicional se solicite mediante:

- e-mail a la siguiente dirección: [registrogeneral@solariaenergia.com](mailto:registrogeneral@solariaenergia.com)

## **ACUERDO SOLARIA – COMISIÓN GESTORA SECTOR S-14 (ALISEDA)**

**Primero.-** La Comisión Gestora, a petición de SPDF, acepta que en el proyecto de Helena Solar y sus Infraestructuras de evacuación (Pfot 417), (Nudo Villaviciosa) cuya autorización Administrativa Previa y de Construcción se está tramitando ante el Ministerio para la Transición Energética y el Reto Demográfico, y a fin de no retrasar la aprobación del mismo, se refleje el trazado que se recogía en el Plan Especial inicialmente aprobado y sometido al trámite de información pública.

El trazado que se contempla en dicho Proyecto discurre por camino público atravesando el Sector 14 del PGOU de Navalcarnero de forma soterrada conforme se refleja en el plano del **ANEXO 1**.

Esta aceptación se efectúa a los solos efectos de dar continuidad a la autorización Administrativa Previa y de Construcción que se está tramitando ante el Ministerio puesto que dicho trazado impide materializar la ordenación urbanística y el producto inmobiliario que se está tramitando en el Sector, haciéndolo inviable para su desarrollo urbanístico.

Por consiguiente, la aceptación se supedita al cumplimiento por SPDF, o por la empresa que en el futuro la suceda por cualquier título, de las obligaciones que se contienen en este acuerdo, significándose que en caso de incumplimiento total o parcial de dichas obligaciones, el acuerdo se entendería automáticamente resuelto, con la obligación de SPDF - o entidad que la sustituya -, de modificar y desplazar a su cargo la línea de la Infraestructura de evacuación para ajustarla a la ordenación urbanística que resulte del plan parcial aprobado en el Sector para que discurra de forma soterrada por el suelo destinado a uso de red viaria o superficie no lucrativa destinada a uso de infraestructuras, debiendo indemnizar a los propietarios por los daños y perjuicios que se les haya causado por este motivo.

**Segundo.-** SPDF se compromete a ajustar el trazado definitivo de la línea de evacuación para que discurra soterrada siguiendo el trazado del viario previsto en el plan parcial del Sector, concretamente siguiendo el trazado del viario estructurante previsto en la Ficha del Sector 14 del PGOU de Navalcarnero, discurriendo de forma soterrada a través de la superficie calificada como Red Supramunicipal de Infraestructuras de cesión obligatoria y gratuita a la Administración estatal o, en su defecto, optando por cualquier otra alternativa viable técnicamente siempre que ésta no afecte ni limite el uso urbanístico asignado a las parcelas lucrativas previstas en la ordenación del plan parcial aprobado.

Se incluye como **ANEXO 2** un plano en el que se recogen las posibles alternativas advirtiéndose que la decisión final será la que finalmente resulte del plan parcial aprobado, cuya aprobación definitiva le corresponde al Ayuntamiento de Navalcarnero, con sujeción a lo señalado en los informes sectoriales emitidos por el resto de administraciones que han de intervenir en el procedimiento.

**Tercero.-** El trazado provisional será sustituido por el trazado definitivo de la línea de evacuación eliminando cualquier afección a las parcelas de uso lucrativo y ajustándose a la ordenación final que resulte del Plan Parcial aprobado.

SPDF, o la empresa que la suceda por cualquier título, será la responsable de costear la redacción y de impulsar la tramitación de las modificaciones que



resulten necesarias para ello, así como de recabar todas las autorizaciones que resulten preceptivas.

En el supuesto de que las obras para la implantación de la infraestructura se tuvieran que ejecutar antes de que el Plan Parcial alcanzase su aprobación definitiva, SPDF se obliga a ejecutar enteramente a su cargo el traslado de la infraestructura y desplazar la línea de evacuación ejecutada para ajustar su trazado a las previsiones del planeamiento parcial aprobado, suprimiendo cualquier limitación o servidumbre que por razón de dicha infraestructura afecte a las parcelas de uso lucrativo.

**Cuarto.-** SPDF hace entrega a la Comisión Gestora de un aval por importe mínimo de 500.000 euros (según modelo de aval que se adjunta como **ANEXO 3**, esto es, ejecutable a primer requerimiento de la Comisión Gestora o de la Junta de Compensación que la sustituya, y con renuncia expresa al beneficio de excusión y/o de división) con una vigencia inicial de cinco años, cuya finalidad es garantizar el cumplimiento de las obligaciones a cargo de SPDF, o de la empresa o entidad que la suceda, de asumir todos los costes de modificación del proyecto y de cambio de trazado y desplazamiento de la línea soterrada que atraviesa el Sector 14 del PGOU de Navalcarnero a la zona que en el Plan Parcial se reserve a estos fines, eximiendo a los propietarios del Sector, presentes y futuros, de cualquier carga o coste adicional por este motivo.

La duración del aval entregado se ampliará si llegada la fecha de su vencimiento quedaran obligaciones pendientes de cumplimiento a cargo de SPDF o de la entidad que por cualquier título le sustituya.

**Quinto.-** Este acuerdo se incluirá en el PLAN ESPECIAL que se encuentra en tramitación a los fines de dotarle de eficacia y publicidad frente a terceros. Asimismo, según lo previsto en el artículo 27.1 del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, y en el artículo 10.2 de la Ley 9/2001 del Suelo de la Comunidad de Madrid, la enajenación total o parcial de los terrenos comprendidos en el Sector o la sucesión total o parcial por cualquier título de la empresa SOLARIA PROMOCIÓN Y DESARROLLO FOTOVOLTAICO, S.L.U., no modificará la vigencia y exigibilidad de los compromisos asumidos en el presente Acuerdo, debiendo hacerse constar la expresa subrogación del/de los adquirente/s en los derechos y obligaciones resultantes del presente contrato y en el Registro de la Propiedad.

**Determinaciones de gestión para el ámbito del PAU-4 del PGOU de Navalcarnero (texto a incluir en la Memoria de Ejecución del Plan Especial).**

Se propone añadir el siguiente texto en el punto “6. CONDICIONES DE DESARROLLO” de la Memoria de Ordenación y ejecución (Bloque III), del Plan Especial:

*El trazado que se contempla en el Proyecto Helena Solar y sus Infraestructuras de evacuación (Pfot 417), (Nudo Villaviciosa), discurre, en el ámbito del PAU - 4 del PGOU de Navalcarnero por camino público y de forma soterrada.*

*No obstante, dicho trazado sería incompatible con la ordenación pormenorizada de dicho sector, la cual deberá establecerse, de acuerdo con las determinaciones de la ficha del Plan General, a través del correspondiente Plan Parcial.*

*Por consiguiente el promotor del proyecto o propietario de las infraestructuras que en el futuro le suceda por cualquier título, tendrá la obligación de modificar y desplazar a su cargo la línea de la infraestructura de evacuación para ajustarla a la ordenación urbanística que resulte del Plan Parcial que se tramite en desarrollo del PAU-4, para que discurra finalmente de forma soterrada bien por el suelo destinado a uso de red viaria o bien por ámbito de superficie no lucrativa que pueda ser calificado para uso de infraestructuras en el citado Plan Parcial o, en su defecto, optando por cualquier otra alternativa viable técnicamente siempre que ésta no afecte ni limite el uso urbanístico asignado a las parcelas lucrativas previstas en la ordenación del plan parcial aprobado, con sujeción a lo señalado en los informes sectoriales emitidos por el resto de administraciones que han de intervenir en el procedimiento.*

*De esta forma el trazado provisional será sustituido por el trazado definitivo de la línea de evacuación eliminando cualquier afección a las parcelas de uso lucrativo y ajustándose a la ordenación final que resulte del Plan Parcial aprobado.*

*El promotor o la empresa que la suceda por cualquier título en la titularidad de las infraestructuras será la responsable de costear la redacción y de impulsar la tramitación de las modificaciones que resulten necesarias para ello, así como de recabar todas las autorizaciones que resulten preceptivas.*

*Con este objetivo, el promotor de la línea deberá suscribir un convenio o acuerdo con el promotor urbanístico o la entidad que presente la iniciativa urbanística para el desarrollo del PAU-4 (Comisión Gestora o similar), en términos análogos al acuerdo suscrito con la Junta de Compensación del Sector S-14, que garantice el cumplimiento de las obligaciones que asume el promotor para el traslado de la línea, aportando al mismo el aval o garantía suficiente para su cumplimiento. Se incluye el acuerdo suscrito con el Sector S-14 como Anexo al presente Plan Especial.*

**Determinaciones de gestión para el ámbito del PAU-4 del PGOU de Navalcarnero (texto a incluir en la Normativa del Plan Especial).**

Se propone añadir un nuevo artículo:

**Artículo 9. Condiciones de ejecución en el ámbito del PAU-4 del PGOU de Navalcarnero**

1. *El promotor del proyecto o propietario de las infraestructuras que en el futuro le suceda por cualquier título, tendrá la obligación de modificar y desplazar a su cargo la línea de la infraestructura de evacuación para ajustarla a la ordenación urbanística que resulte del Plan Parcial que se tramite en desarrollo del PAU-4 del PGOU de Navalcarnero, para que discurra finalmente de forma soterrada bien por el suelo destinado a uso de red viaria o bien por ámbito de superficie no lucrativa*

*que pueda ser calificado para uso de infraestructuras en el citado Plan Parcial o, en su defecto, optando por cualquier otra alternativa viable técnicamente siempre que ésta no afecte ni limite el uso urbanístico asignado a las parcelas lucrativas previstas en la ordenación del plan parcial aprobado, con sujeción a lo señalado en los informes sectoriales emitidos por el resto de administraciones que han de intervenir en el procedimiento.*

- 2. El promotor o la empresa que la suceda por cualquier título en la titularidad de las infraestructuras será la responsable de costear la redacción y de impulsar la tramitación de las modificaciones que resulten necesarias para ello, así como de recabar todas las autorizaciones que resulten preceptivas.*
- 3. Con este objeto, el promotor de la línea o quien le suceda por cualquier título en la titularidad de las infraestructuras deberá suscribir un convenio o acuerdo con el promotor o la entidad que presente la iniciativa urbanística para el desarrollo del PAU-4 de Navalcarnero (Comisión Gestora o similar), en términos análogos al acuerdo suscrito con la Junta de Compensación del Sector S-14, que garantice el cumplimiento de las obligaciones que asume el promotor para el traslado de la línea, aportando al mismo el aval o garantía suficiente para su cumplimiento.*

PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS PARA LAS INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN  
DEL PROYECTO DE PLANTAS FOTVOLTAICAS E INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN  
“NUDO VILLAVICIOSA”

INFORME SOBRE EL RESULTADO DEL TRÁMITE DE INFORMACIÓN PÚBLICA

14 ANEXO 8. Tabla de modificaciones al documento del PEI aprobado inicialmente

---



COMÚN A TODOS LOS BLOQUES	
<b>Apartado</b>	<b>Común a todos los bloques</b>
Cambios	Actualización de imágenes de portadas, fechas de elaboración, título de la fase del plan.
<b>Bloque I Documentación informativa</b>	
<b>Volumen 1 Memoria de información</b>	
<b>Apartado</b>	<b>A modo introductorio</b>
Cambios	Se añade información relativa al histórico de tramitación del PE y sus infraestructuras
<b>Apartado</b>	<b>1.1 Objeto</b>
Cambios	Actualización de datos de referencia y descripción del proyecto.
<b>Apartado</b>	<b>1.2. Entidad promotora y legitimación</b>
Cambios	Actualización de datos del estado de tramitación
<b>Apartado</b>	<b>2. Justificación de la conveniencia y necesidad del plan especial</b>
Cambios	Se añaden argumentos para sustentar y explicar el marco legislativo que soporta al Plan
<b>Apartado</b>	<b>2.1 Antecedentes administrativos</b>
Cambios	<p>*Se añade información para actualizar el histórico de la tramitación, desdoblado y clasificando la información según corresponda al:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Apartado 2.1.1 Autorización Administrativa de las infraestructuras</li> <li>- Apartado 2.1.2 Antecedentes de tramitación del Plan Especial</li> <li>- Apartado 2.1.3 Resumen de cambios y ajustes al proyecto por tramos según la Comunidad Autónoma por la cual discurre:</li> </ul> <p>A manera de completo se añaden esquemas gráficos de la línea para facilitar la lectura, identificación y ubicación de los tramos</p> <p>Este último apartado resume el listado de cambios que ha soportado el proyecto, por tramo y el objeto de dichos cambios.</p>
<b>Apartado</b>	<b>2.2 Objeto</b>
Cambios	Actualización de datos de referencia y descripción del proyecto.
<b>Apartado</b>	<b>2.3 Ámbito</b>
Cambios	<p>*Ajuste de los criterios para la definición del ámbito</p> <p>*Se elimina información relativa a plantas fotovoltaicas que no han superado la fase de tramitación.</p>

<b>Apartado</b>	<b>3. Estructura de la Propiedad</b>
Cambios	Actualización de listado de parcelas
<b>Apartado</b>	<b>5. Ámbito Geográfico</b>
Cambios	<p>*Ajuste del criterio para la definición del ámbito, se añade nota aclaratoria acerca de las infraestructuras que alberga.</p> <p>*Actualización de longitudes y superficies en general y de todos los municipios</p> <p>*Actualización de ilustraciones</p>
<b>Apartado</b>	<b>6. Planeamiento municipal vigente afectado por el plan especial</b>
Cambios	<p>*Actualización de ilustraciones</p> <p>*Actualización, explicación y esquematización de la información según lo requerido por informe técnico de la Comunidad. No hay afección a nuevas clases de suelo.</p>
<b>Apartado</b>	<b>9. Relación con otros planes de infraestructuras relacionados con la producción fotovoltaica cercanos en tramitación</b>
Cambios	Actualización de información con relación a otros planes
<b>Apartado</b>	<b>10. Situación actual y bases de diseño</b>
Cambios	Se actualiza el listado de plantas que cuentan con AAC, tanto en lista como en texto.
<b>Volumen 2 Planos de información</b>	
Cambios	<p>* Actualizados según nuevo trazado de línea</p> <p>*Se añade una ventana adicional a cada plano</p> <p>*Se añade información gráfica complementaria en el plano <i>I.4 Relación con otros planes de energía renovable</i>.</p> <p>* Se desestima del plano <i>I.5 Encuadre sobre planeamiento vigente</i> la información relativa al Sistema de Información Territorial de la CAM. Se reelabora dicho plano utilizando de bases la normativa vigente en cada municipio.</p>
<b>Bloque II Documentación ambiental</b>	
<b>Apartado</b>	<b>A) 2. Antecedentes respecto al procedimiento de evaluación ambiental estratégica</b>
Cambios	Actualización del estado de tramitación del proyecto
<b>Apartado</b>	<b>B) 2. Descripción del plan especial de infraestructuras</b>
Cambios	Actualización de datos de referencia y descripción del proyecto.

<b>Apartado</b>	<b>B] 2.1. Justificación, conveniencia y oportunidad de la redacción del Plan Especial</b>
Cambios	Se añaden argumentos para sustentar y explicar el marco legislativo que soporta al Plan
<b>Apartado</b>	<b>B] 2.3 Ordenación establecida por el PEI</b>
Cambios	Actualización de las condiciones de desarrollo del PEI
<b>Apartado</b>	<b>B] 3. Ámbito de ordenación del PEI</b>
Cambios	*Actualización de longitudes y superficies en general y de todos los municipios *Actualización de ilustraciones
<b>Apartado</b>	<b>B] 4.1. Planeamiento municipal vigente</b>
Cambios	*Actualización de ilustraciones *Actualización, explicación y esquematización de la información según lo requerido por informe técnico de la Comunidad. No hay afección a nuevas clases de suelo.
<b>Apartado</b>	<b>B] 4.5. Relación con otros planes de infraestructuras relacionados con la producción fotovoltaica cercanos en tramitación</b>
Cambios	Actualización de información con relación a otros planes
<b>Aparador</b>	<b>C] 1.13 Medio socioeconómico</b>
Cambios	Actualización de información socioeconómica
<b>Aparador</b>	<b>E] 3.6. Efectos sobre la hidrografía</b>
Cambios	Actualización
<b>Aparador</b>	<b>E] 3.9. Efectos sobre la fauna</b>
Cambios	Actualización
<b>Aparador</b>	<b>E] 3.17. Efectos potenciales sobre la red de abastecimiento público durante la fase de obras</b>
Cambios	Actualización
<b>Aparador</b>	<b>F] 1.3. Alternativa 3, elegida</b>
Cambios	Actualización
<b>Aparador</b>	<b>F] 2.1. Análisis de alternativas respecto a los indicadores ambientales</b>
Cambios	Actualización
<b>Aparador</b>	<b>G] 2. Medidas para reducir el riesgo de contaminación edáfica y de las aguas</b>
Cambios	Actualización
<b>Aparador</b>	<b>G] 4. Medidas para minimizar la afección al dominio público hidráulico y a las zonas de captación de aguas subterráneas</b>
Cambios	Actualización
<b>Aparador</b>	<b>G] 10. Medidas para minimizar los efectos sobre el dominio público pecuario</b>
Cambios	Actualización

Aparador	GJ 11. Medidas relacionadas con la generación de residuos durante las obras
Cambios	Actualización
Aparador	GJ 14. Medidas compensatorias para mitigar la huella de carbono y compensar los efectos sobre la biodiversidad
Cambios	Actualización
Aparador	GJ 15. Medidas para compatibilizar las infraestructuras propuestas con las infraestructuras hidráulicas
Cambios	Actualización
Aparador	HJ programa de vigilancia ambiental
Cambios	Actualización
<b>Bloque III Documentación normativa</b>	
<b>Volumen 1. Memoria de ordenación y ejecución</b>	
<b>Capítulo 1. Descripción de las obras</b>	
<b>Apartado</b>	<b>1.1 Objeto</b>
Cambios	<p>* Se añade y corrige información relativa al histórico de tramitación del PE y sus infraestructuras.</p> <p>* Actualización de tabla de longitudes. Se amplía la descripción de los tramos, dejando constancia de que dichos datos son solamente orientativos, y que prevalecerán los del proyecto.</p> <p>* Se actualiza la información relativa al histórico de tramitación</p>
<b>Apartado</b>	<b>1.3 Antecedentes</b>
Cambios	Se amplía y actualiza la lista de hitos que han ido cumpliendo tanto el Plan como y el proyecto en su tramitación
<b>Apartado</b>	<b>1.4. Justificación, conveniencia y oportunidad de la redacción del Plan Especial</b>
Cambios	Se añaden argumentos para sustentar y explicar el marco legislativo que soporta al Plan
<b>Apartado</b>	<b>1.5 Equipo redactor</b>
Cambios	Contenido añadido
<b>Apartado</b>	<b>2. Marco normativo del plan especial de infraestructuras</b>
Cambios	* Se añaden argumentos para sustentar y explicar el marco legislativo que soporta al Plan
<b>Apartado</b>	<b>4. Descripción y características de las infraestructuras</b>



Cambios	Actualización del número de plantas fotovoltaicas que forman parte del proyecto
<b>Apartado</b>	<b>4.2 Líneas de evacuación</b>
Cambios	*Actualización de tabla de longitudes. Se amplía la descripción de los tramos, dejando constancia de que dichos datos son solamente orientativos, y que prevalecerán los del proyecto.
<b>Apartado</b>	<b>4.2.1 Centro de seccionamiento Helena 8 – SE El Límite (30kv)</b> <b>4.2.2 SET Las Loberas – SE El Límite</b> <b>4.2.3 SE El Límite – SE La Platera (220 kV)</b> <b>4.2.4 SE La Platera – SE Villaviciosa (400 kV)</b>
Cambios	*Se ajustan las longitudes y se añade nota aclaratoria para dejar constancia de que los datos de longitud del trazado son solamente orientativos, y que prevalecerán los del proyecto.  * Se actualizan los datos relativos a longitud de la línea
<b>Apartado</b>	<b>6.Análisis de alternativas</b>
Cambios	Explicación ante la carencia del análisis de alternativas de las subestaciones.
<b>Apartado</b>	<b>7.3.5 Afecciones Aeronáuticas</b>
Cambios	Información de análisis de afecciones a las servidumbres aeronáuticas físicas añadido. No hay afecciones  Se añade ilustración
<b>Capítulo 2 Ordenación</b>	
<b>Apartado</b>	<b>4. Compatibilidad urbanística del uso con el planeamiento general de los términos municipales afectados</b>
Cambios	Actualización relativa a la emisión de los informes de los ayuntamientos.
<b>Apartado</b>	<b>6. Condiciones de desarrollo</b>
Cambios	Actualización según contenido en Bloque III. Volumen 2. Normativa urbanística  Se añaden las condiciones de desarrollo de los sectores del PGOU de Navalcanero
<b>Capítulo 3. Programa de ejecución</b>	
<b>Apartado</b>	<b>2.1 Presupuesto y plazos de ejecución</b>

Cambios	<p>*Actualización de presupuestos de los proyectos (desglosando de línea El límite – La Platera, incluyendo explicación debido a la bifurcación), subtotales y totales:</p> <p>* Inclusión de apartados relativos a:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Desmantelamiento</li> <li>- Gestión de residuos</li> <li>- Estudio de seguridad y salud</li> </ul>
<b>Apartado</b>	<b>2.2 Estimación de costes, ingresos y rentabilidad del proyecto</b>
Cambios	Inclusión a modo de resumen
<b>Apartado</b>	<b>2.2.1 Obtención de suelos</b>
Cambios	Apartado añadido
<b>Apartado</b>	<b>2.2.2 Presupuesto de ejecución</b>
Cambios	Apartado añadido
<b>Apartado</b>	<b>2.2.3 Operacionales</b>
Cambios	Apartado añadido
<b>Apartado</b>	<b>2.2.4 Seguro y otros</b>
Cambios	Apartado añadido
<b>Apartado</b>	<b>2.2.5 Estimación de ingresos</b>
Cambios	Apartado añadido
<b>Apartado</b>	<b>2.2.6 Rentabilidad</b>
Cambios	Apartado añadido
<b>Apartado</b>	<b>2.3 Promotor</b>
Cambios	Información con respecto al histórico de la tramitación actualizada
<b>Volumen 2 Normativa urbanística</b>	
<b>Capítulo 1 Disposiciones generales</b>	
<b>Apartado</b>	Artículos: 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12,
Cambios	Texto actualizado
<b>Capítulo 2 Régimen del uso</b>	

<b>Apartado</b>	Artículos: 13
Cambios	Texto actualizado
<b>Capítulo 3 Normas particulares para las infraestructuras</b>	
<b>Apartado</b>	Artículos: 17, 18, 19
Cambios	Texto actualizado
<b>Capítulo 4 Normas particulares para las líneas de evacuación</b>	
<b>Apartado</b>	Artículos: 21, 22
Cambios	Texto actualizado
<b>Capítulo 5 Normas de protección ambiental. Medidas preventivas y correctoras de los potenciales efectos vinculados a la fase de obras.</b>	
<b>Apartado</b>	Artículos: 25, 27, 31
Cambios	Texto actualizado conforma al EsAE
<b>Capítulo 6 Normas de protección ambiental. Medidas preventivas y correctoras de los potenciales efectos vinculados a la fase de explotación y de mejora de la sostenibilidad ambiental del desarrollo urbanístico</b>	
<b>Apartado</b>	Artículos: 35
Cambios	Texto actualizado conforma al EsAE
<b>Volumen 3 Planos de Ordenación</b>	
<b>Apartado</b>	
Cambios	Actualizados según nuevo trazado de línea
<b>Bloque IV Resumen ejecutivo</b>	
<b>Apartado</b>	<b>1.1 Objeto</b>
Cambios	Actualización de datos de referencia y descripción del proyecto.
<b>Apartado</b>	<b>3. Delimitación del ámbito</b>
Cambios	*Ajuste de los criterios para la definición del ámbito *Actualización de longitudes y superficies de todos los municipios *Actualización de ilustraciones
<b>Apartado</b>	<b>4. Alcance</b>
Cambios	Actualización de datos de referencia del proyecto.

<b>Apartado</b>	<b>5. Características de las infraestructuras</b>
Cambios	*Actualización de datos de referencia del proyecto. *Actualización de longitudes y superficies de todos los municipios
<b>Apartado</b>	<b>8. Planos</b>
Cambios	Actualizados según nuevo trazado de línea



PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS  
PARA LAS INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN DEL  
PROYECTO DE PLANTAS FOTOVOLTAICAS “NUDO VILLAVICIOSA”

- ANEXO VI: TABLA RESUMEN DE NFORMES Y CONSULTAS RECIBIDAS DURANTE FASE DE INFORMACIÓN PÚBLICA

Informe / Alegación	Organismo / Alegante	Fecha emisión	Resumen contenido	Respuesta / Modo en el que se atiende	Documentos / Apartados del PEI en los que se atiende
INFORMES SECTORIALES					
1	Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana. Dirección General de Carreteras. (N/REF. 23e00039502688)	24 de agosto de 2023	Hace revisión de las infraestructuras soportadas por el Plan Especial y emite condicionado general	- Se actualiza la memoria del Plan Especial para ajustar/añadir el contenido normativo.	*Bloque - III. (art 7 Carreteras del Estado)
2	Canal Isabel II, S.A. (2023_EXP_000017960)	12 de febrero de 2024	Menciona las infraestructuras afectadas y condiciones generales a considerar.	- Se actualiza la memoria del Plan Especial para ajustar/añadir el contenido normativo. -Las condiciones se han tenido en cuenta en la elaboración del proyecto	*Bloque - III. (art 8 Infraestructuras del Canal YII)
3	Ministerio de Asuntos Económicos y Transformación Digital. Dirección General de Telecomunicaciones y Ordenación de los Servicios de Comunicación Audiovisual, Subdirección General de Operadores de Telecomunicaciones e Infraestructuras Digitales. (URB00585/23)	19 de diciembre de 2023	Indica que no se han detectado observaciones de carácter particular referentes a las faltas de alineamiento respecto a la legislación vigente	- Son consideraciones tomadas en cuenta para la redacción del proyecto	-
	Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico. Confederación Hidrográfica del Tajo.	1 de agosto de 2024	Hace revisión de los antecedentes y de la solicitudes de tramitación de las infraestructuras.	Se actualiza la memoria del Plan para trasladar a normativa el condicionado	- Bloque III (Artículo 26.- Medidas para minimizar la afección al Dominio Público Hidráulico y a las zonas de captación de aguas subterráneas)
ALEGACIONES					
1	Comisión Gestora del Sector S-14 del PGOU de Navalcarnero e Inversiones Inmobiliarias Canvives SAU a través de Beatriz Solanes Ciscar	12 de febrero de 2024	Solicita modificar la infraestructura cambiando la traza de soterrada a aérea, o desplazar el trazado para compatibilizarlo con el Plan Parcial del Sector S-14.	El promotor ha alcanzado un acuerdo con la Comisión Gestora del sector en cuestión	Bloque III (se añade el artículo 9 Condiciones de ejecución en el ámbito del S-14 del PGOU de Navalcarnero)

2	Doña Carmen Diaz Redondo	Sin fecha	Solicita una revisión y modificación del trazado del proyecto por afección a finca	Se expone el marco normativo sobre el cual se apoya la redacción del Plan Especial	Informe sobre el resultado del Trámite de información pública. Anexo Bloque I
3	Don Juan Benito López	9 de enero de 2024	Expone afección a parcela que forma parte del PAU 4	El promotor ha alcanzado un acuerdo con la Comisión Gestora del sector en cuestión	Bloque III (se añade el artículo 10 Condiciones de ejecución en el ámbito del PAU - 4 del PGOU de Navalcarnero)
4	Ecologistas en acción	7 de febrero de 2024	Expone que el proyecto referenciado en la Memoria del Plan no sigue las directrices del Parque Regional del Curso Medio del Río Guadarrama	Se expone el marco normativo sobre el cual se apoya la redacción del Plan Especial, recordando que la infraestructura en cuestión tiene DIA favorable	Informe sobre el resultado del Trámite de información pública. Anexo Bloque I
5	Derichebourg España	8 de febrero de 2024	Solicita modificar el trazado de la línea en el último tramo	El proyecto en este último tramo se encuentra fuertemente condicionado por los requerimientos de REE	Se añade relación de cambios y la justificación de los mismos en el apartado 2.1.3 Resumen de cambios y ajustes al proyecto por tramos según la Comunidad Autónoma por la cual discurre, del Bloque I
6	Maria Luisa Bonilla Prieto	22 de diciembre de 2024	Alega que sufre molestias tanto sonoras como electromagnéticas de una línea eléctrica aérea de alta tensión ya existente en la zona aledaña donde reside.	Se expone el marco normativo sobre el cual se apoya la redacción del Plan Especial	Informe sobre el resultado del Trámite de información pública. Anexo Bloque I
7	Celia Ramiro Bonilla y Ángel Ramiro Ocón	11 de febrero de 2024	Solicita una modificación del trazado	Se expone el marco normativo sobre el cual se apoya la redacción del Plan Especial	Informe sobre el resultado del Trámite de información pública. Anexo Bloque I
CONSULTAS					
1	Administrador de Infraestructuras Ferroviarias (ADIF). Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible	24 de enero de 2024	Revisa la infraestructura contenida por el Plan Especial Y comunica que no existiría afección sobre infraestructura ferroviaria	Esta consulta no genera cambios en el contenido del Plan Especial	-

2	Confederación Hidrográfica del Tajo (CHT). Ministerio para la transición ecológica y el reto demográfico	10 de enero de 2024	Se limita a incluir una serie de condiciones genéricas de aplicación al proyecto en la fase de obra	- Son consideraciones tomadas en cuenta para la redacción del proyecto Esta consulta no genera cambios en el contenido del Plan Especial	-
3	Instituto Geológico y Minero. Ministerio de Ciencia, Innovación y Universidades	9 de enero de 2024	Emite una serie de indicaciones a considerar en caso de existir afección al contenido expuesto	Las observaciones realizadas no han generado modificaciones al Plan Especial	-
4	Dirección General de Aviación Civil. Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana	18 de marzo de 2024	Hace un revisión de las infraestructuras objeto del Plan indicando que las mismas no afectan zonas de servicio aeroportuario, ni espacios sujetos a servidumbres aeronáuticas	Esta consulta no genera cambios en el contenido del Plan Especial	-
5	Consejería de Sanidad CAM. DG de Salud Pública	12 de febrero de 2024	Indica que los requisitos previamente indicados han sido incorporados en el Estudio Ambiental Estratégico	Esta consulta no genera cambios en el contenido del Plan Especial	-
6	Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior de la Comunidad de Madrid	18 de enero de 2024	Realiza una descripción de las infraestructuras que comprende el Plan Especial y los tramites a seguir hasta obtener la Resolución de Evaluación Ambiental Estratégica, indicando consideraciones generales.	Las consideraciones han sido tomadas en cuenta en la redacción del proyecto	-
7	Ayuntamiento de Casarrubios del Monte	22 de diciembre de 2023	Informa favorablemente sin condiciones.	Esta consulta no genera cambios en el contenido del Plan Especial	-
8	Ayuntamiento de Villamanta	4 de marzo de 2024	Informa que no hay inconveniente para que se continúe con la tramitación	Esta consulta no genera cambios en el contenido del Plan Especial	-
9	Ayuntamiento de Villaviciosa de Odón	12 de febrero de 2024	Menciona varias erratas. También expone la afección una parcela lucrativa en la que exige minimizar las servidumbres	Se modifica el último tramo de la línea. Se corrigen las erratas citadas a lo largo del documento	Las correcciones, aunque puntuales, son a lo largo de los 4 Bloques
10	Red eléctrica de España (REE)	10 de enero de 2024	Expone que existe una posible afección a un tramo propiedad de Red Eléctrica, no	Las consideraciones son tomadas en cuenta en la redacción del proyecto	-



			manifiesta oposición. Añade una serie de consideraciones generales		
11	I-DE de Redes Eléctricas Inteligentes. Grupo Iberdrola	12 de enero de 2024	Hace constar que la infraestructura propuesta deberá garantizar distancias mínimas establecidas en la legislación	Esta consulta no genera cambios en el contenido del Plan Especial	-
12	Nedgia. Grupo Natruggy	18 de enero de 2024	Comunica que no tiene propiedades afectadas por las infraestructuras del Plan Especial	Esta consulta no genera cambios en el contenido del Plan Especial	-
13	UFD Distribución Electricidad	5 de enero de 2024	Comunica que no muestra inconveniente a la ejecución de las obras	Esta consulta no genera cambios en el contenido del Plan Especial	-
14	Madrileña Red de Gas	8 de enero de 2024	Hace referencia a consideraciones en caso de existir afecciones con la red de gas y adjunta un plano orientativo de zonas con posibles afecciones.	Las consideraciones mencionadas han sido tomadas en la redacción del proyecto	-